

HERTTONIEMEN METROASEMAN PERUSKORJAUS JA BUSSITERMINAALI

ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELU TEHTÄVIEN TILAAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti vuonna 2008 yhdessä kiinteistöviraston, liikennelaitoksen ja Kesko Oyj:n kanssa kutsukilpailun Herttoniemen metroaseman ja kauppakeskuksen suunnittelusta. Kilpailualueeseen kuuluivat Herttoniemen metroasema, bussien liityntäterminaali, K-Supermarket Hertan tontti ja ympäröiviä katualueita. Kilpailun voitti Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti tilata kilpailun voittajalta viitesuunnitelman ja rakenneteknisen esisuunnitelman asemakaavan muutoksen pohjaksi. Tavoitteena oli suunnitella kaupunkirakennetta eheyttävä, yhtenäinen ja toimiva kokonaisuus, joka nostaa alueen merkitystä Herttoniemen keskuksena.

Vuonna 2015 HKL on aloittanut uudestaan vuonna 2010 aloitetun Herttoniemen metroaseman peruskorjauksen ja bussiterminaalin hankeselvityksen. Metroasema ja bussiterminaali ovat jo nykyisillä matkustajamäärillä tiloiltaan riittämättömiä, alkuperäisessä kunnossa sekä myös aseman tekniikka on vanhentunut. Metroaseman peruskorjaus on välttämätöntä lähivuosina sen huonon kunnon vuoksi. Lisäksi aseman ja bussiterminaalin kehittäminen on tärkeää myös asukkaiden ja matkustajien yleisen turvallisuudentunteen ja viihtyisyyden sekä koko alueen kehittymisen kannalta. Hankkeen luonnossuunnittelulla on ollut uudet lähtökohdat siten, että metroaseman työt voidaan toteuttaa itsenäisenä kokonaisuutena ensin riippumatta siitä, mitä muita hankkeita alueelle on tulossa. Kohteen suunnittelu on arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti haastava tehtävä ja lisäksi työvaiheiden vaiheistuksen suunnittelulla ja väliaikaisjärjestelyillä on merkittävä rooli metroaseman ja bussiterminaalitoiminnan pitämiseksi avoinna matkustajille koko rakentamisen ajan.

Alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen ja hallinnan kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelijalla on laaja tietämys alueen olosuhteista ja sen kehittämisen perusteista. Siksi onkin järkevää, että HKL käyttää metroaseman peruskorjauksessa ja bussiterminaalin arkkitehti- ja pääsuunnittelijan tehtävissä samaa arkkitehtitoimistoa, Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:tä.

HKL on käyttänyt Herttoniemen metroaseman peruskorjauksen ja bussiterminaalin eri laajuusvaihtoehtojen luonnossuunnittelussa ja selvitystyössä Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:tä ja tilannut aiemmin kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelua seuraavasti (alv 0 %):

Tilaus nro 4100021916, 02.07.2015,	yks.joht.päätös 01.12.2015 (117§)	30.000,00	eur
	yks.joht.päätös 26.06.2015 (75§)	20.000,00	eur
Tilaus nro 4100019125, 21.11.2012,	ei päätöstä	30.000,00	eur
Tilaus nro 4100017024, 03.12.2010,	yks.joht. päätös 17.03.2011 (42§)	70,200,00	eur
	yks.joht. päätös 14.12.2010 (126§)	49,800,00	eur
Yhteensä		200.000,00	eur

Tehtyjen suunnitelmien ja selvitysten perusteella kohteesta on laadittu kustannusarvio, joka tulee ohjaamaan hankkeen jatkosuunnittelua. Tämän tilauksen, arvoltaan 350.960,28 euroa, jälkeen Herttoniemen metroaseman peruskorjauksen ja bussiterminaalin arkkitehti- ja pääsuunnittelun

kustannukset ovat yhteensä 550.960,20 euroa. Uusi tilaus käsittää hankesuunnittelun, ehdotus- ja yleissuunnittelun, rakennuslupatehtävien ja toteutussuunnittelun sekä rakennusaikaisten tehtävien arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävät perustuen laadittujen luonnosten pohjalta arvioituun kohteen laajuuteen ja hankkeen alustavaan aikatauluun. Arkkitehti- ja pääsuunnittelun kokonaiskustannukset tulevat olemaan noin 2 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista, joka vastaa yleistä kustannustasoa metroasemien peruskorjaushankkeissa.

Yritykselle tehtyt tilaukset kohteelle yhteensä ylittävät Erityisalojen hankintalain mukaisen palveluhankinnan kynnysarvon 414.000 euroa.

Yllämainittu työ on perusteltua tilata suorahankintana Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:ltä

- Erityisalojen hankintalain N:o 349 29 § kohdan 3 perusteella
 - o teknisistä, taiteellisista tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvistä syistä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan.

Anna Martemaa