



27.01.2016

§ 13

HKL:n arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien puitejärjestelyn tilaaminen

HEL 2016-000615 T 02 08 02 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään puitesopimukset arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävistä hankinta-asiakirjoissa lähemmin ilmenevin ehdoin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiltä:

- Arkkitehtitoimisto ALA Oy:ltä,
- HMT Arkkitehdit Oy:ltä,
- Saatsi Arkkitehdit Oy:ltä,
- Arkkitehtitoimisto Mirja ja Pekka Koski-Lammi Oy:ltä,
- Arkkitehtitoimisto Arknova Oy:ltä,
- Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:ltä,
- Arkkitehtuuritoimisto CJN Oy:ltä ja
- Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy:ltä

niin, että

- sopimuskausi on 22.2.2016 – 21.2.2020
- tehtävissä sopimuksissa hinnat ovat kiinteät neljän (4) vuoden ajan. Hintojen suuruutta voidaan tarkistaa sopimuskaudella viranomais-toiminnasta johtuvista syistä tai mikäli alan yleisessä kustannusrakenteessa tapahtuu olennaisia muutoksia. Hinnan muutoksissa noudatetaan SKOL-indeksiä.
- arkkitehti- ja pääsuunnittelutöiden kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 3 400 000,00 euroa (alv 0 %)

Arkkitehti- ja pääsuunnittelutöitä tilataan sopimuskauden aikana myöhemmin yksilöityihin toimeksiantoihin kokonaistaloudellinen edullisuus huomioon ottaen toimittajalta, jolla on tilaajan kannalta parhaat edellytykset toimeksianton suorittamiseen tilaajan toiminnan edellyttämän tarpeen ja aikataulun sekä toimittajan kapasiteetin mukaan. Tilaaaja voi järjestää erillisten toimeksiantojen osalta minikilpailutuksen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.

Edellä kuvatusta toimeksiantojen ohjautumisesta voidaan poiketa tapauskohtaisesti perustellusta syystä, esimerkiksi resurssisyys, asiakastuntemus tai toimittajan erityinen asiantuntemus.



27.01.2016

Tilaajalla on oikeus järjestää tarkennetuista ja yksilöidyistä toimeksiantoista erillinen avoin tarjouskilpailu.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailuliite_Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely A.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projekti-insinööri
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos järjesti puitejärjestelynä tarjouskilpailun (32H/15, 15.10.2015) arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien suorittamisesta veloituspäätteenä aikapalkkio henkilöryhmittäin noin neljän (4) vuoden aikana.

Hankinnan kulku

Hankintamenettelynä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 21.10.2015 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 24.10.2015, 2015/S 207-376567. Menettelyssä kenellä tahansa oli oikeus pyytää tarjous-



27.01.2016

pyyntöasiakirjoja ja osallistua tarjouskilpailuun. Tarjouspyyntöasiakirjojen määräaika oli 9.12.2015 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksitoista (12) alan yritystä.

Toimittajan valintaperusteet

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelun tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetty selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Liitteessä on esitetty taulukko tarjoajien soveltuvuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnista.

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena on tarjouspyynnön mukaan kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että sopimustoimittajaksi valitaan kahdeksan (8) yritystä, jotka ovat tehneet kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 40 %

- Tarjoajien ilmoittamien alennusprosenttien mukaan laskettiin tarjoajien tuntihinnat SKS 2015 (28.1.2015) Suunnittelutyön kustannus-seurannan vaativuustason I mukaisista tuntikustannuksista.
- Alennusprosentin mukaisesta tuntihinnasta ja työn arvioidusta prosenttiosuudesta laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta tarjouspyynnön liitteen 5 (TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO) mukaisesti.



27.01.2016

- Halvimman vertailuhinnan saanut yritys sai parhaat hintapisteeet (40 pistettä). Muut saivat (halvin hinta / yrityksen hinta) x 40 pistettä.

2. Laatu 60 %

- Laatutekijät ovat (suluissa painoarvot laatutekijöiden osalta):
 - Yritys (35 %)
 - Projektinjohto (45 %)
 - Muu henkilöstö (20 %)
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laadun vertailuperusteena käytettiin osittain tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät ja niiden osakokonaisuudet painoarvoineen on esitetty liitteessä 5 olevassa lomakkeessa (TARJOUSTEN VERTAILUTAU-LUKKO). Laatupisteet skaalattiin siten, että parhaimmat laatupisteet saanut yritys sai 60 laatupistettä, muut saivat (yrityksen pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 60 pistettä.

Tarjoajan soveltuvuuden arviointi/tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arkkitehtitoimisto ERAT Oy:n tarjous ei täyttänyt soveltuvuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden vaatimuksia ja hylättiin.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin edellä selvitettyjen arviointiperusteiden mukaisesti ja saatiin näin seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Yritys	Yhteis- pisteet
1. Arkkitehtitoimisto ALA Oy	95,5
2. HMT Arkkitehdit Oy	95,0
3. Saatsi Arkkitehdit Oy	93,6
4. Arkkitehtitoimisto Mirja ja Pekka Koski-Lammi Oy	92,7
5. Arkkitehtitoimisto Arknova Oy	91,5
6. Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy	89,7
7. Arkkitehtitoimisto CJN Oy	89,1
8. Arkkitehtityöhuone Arto Palo Rossi Tikka Oy	88,7
9. PES-Arkkitehdit Oy	82,9
10. Arkkitehtitoimisto Virkkunen & Co Oy	77,6



27.01.2016

1

11. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

74,8

Tarjouspyynnön mukaisesti toimittajiksi valitaan kahdeksan (8) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa.

Tarjousasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä johtokunnan kokouksessa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailuliite_Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely A.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projekti-insinööri
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta
Liite 1