



27.01.2016

§ 15

HKL:n Herttoniemen metroaseman peruskorjauksen ja bussitermi- naalin arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien tilaaminen

HEL 2015-007273 T 02 08 02 01

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitok-
sen (HKL) tilaamaan suoraan hankintana Herttoniemen metroaseman pe-
ruskorjaukseen ja bussitermiinalliin liittyvät arkkitehti- ja pääsuunnitte-
lutehtävät Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:ltä siten, että

- kohteen hankesuunnitteluun liittyvät tehtävät ovat yhteensä
58.396,80 euroa (alv 0 %)
- kohteen ehdotus- ja yleissuunnitteluun liittyvät tehtävät ovat yhteen-
sä 89.418,13 euroa (alv 0 %)
- kohteen rakennuslupatehtävät ja toteutussuunnitteluun liittyvät teh-
tävät ovat yhteensä 174.291,78 euroa (alv 0 %)
- kohteen rakennusaikaiset tehtävät ovat yhteensä 28.853,57 euroa
(alv 0 %)

Töistä aiheutuvat arvonnalisäverottomat kokonaiskustannukset ovat yh-
teensä enintään 350.960,28 euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Liitteet

1 Perusteluliite.doc

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Hankepääällikkö
Projekti-insinööri

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1

Päätösehdotus



27.01.2016

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti vuonna 2008 yhdessä kiinteistöviraston, liikennelaitoksen ja Kesko Oyj:n kanssa kutsukilpailun Herttoniemen metroaseman ja kauppakeskuksen suunnittelusta. Kilpailualueeseen kuuluivat Herttoniemen metroasema, bussien liityntäterminaali, K-Supermarket Hertan tontti ja ympäröiviä katualueita. Kilpailun voitti Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti tilata kilpailun voittajalta viitesuunnitelman ja rakenneteknisen esisuunnitelman asemakaavan muutoksen pohjaksi. Tavoitteena oli suunnitella kaupunkirakennetta eheyttävä, yhtenäinen ja toimiva kokonaisuus, joka nostaa alueen merkitystä Herttoniemen keskuksena.

Vuonna 2015 HKL on aloittanut uudestaan vuonna 2010 aloitetun Herttoniemen metroaseman peruskorjauksen ja bussiterminaalin hankeselvityksen. Metroasema ja bussiterminaalit ovat jo nykyisillä matkustajamäärillä tiloiltaan riittämättömiä, alkuperäisessä kunnossa sekä myös aseman tekniikka on vanhentunut. Metroaseman peruskorjaus on välttämätöntä lähivuosina sen huonon kunnan vuoksi. Lisäksi aseman ja bussiterminaalin kehittäminen on tärkeää myös asukkaiden ja matkustajien yleisen turvallisuudentunteen ja viihtyisyyden sekä koko alueen kehittymisen kannalta. Hankkeen luonnossuunnittelulla on ollut uudet lähtökohdat siten, että metroaseman työt voidaan toteuttaa itsenäisenä kokonaisuutena ensin riippumatta siitä, mitä muita hankkeita alueelle on tulossa. Kohteen suunnittelu on arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti haastava tehtävä ja lisäksi työvaiheiden vaihteisuuden suunnittelulla ja väliaikaisjärjestelyillä on merkittävä rooli metroaseman ja bussiterminaalitoiminnan pitämiseksi avoimena matkustajille koko rakentamisen ajan.

Alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen ja hallinnan kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelijalla on laaja tietämys alueen olosuhteista ja sen kehittämisen perusteista. Siksi onkin järkevää, että HKL käyttää metroaseman peruskorjauksessa ja bussiterminaalin arkkitehti- ja pääsuunnittelijan tehtävissä samaa arkkitehtitoimistoa, Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:tä.

Suorahankintaperuste: Erityisalojen hankintalaki 30.3.2007/349, 29 §, 3 mom:

”teknisistä, taiteellisista tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvistä syistä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan”



27.01.2016

Kohteen eri laajuusvaihtoehtojen luonnossuunnitteluun ja selvitystyöhön aikaisemmin tehdyt päätökset ja tilaukset:

Aikaisemmat tilaukset ovat yhteensä 200.000,00 euroa (alv 0 %).

Tämän päätöksen jälkeen Herttoniemen metroaseman peruskorjauksen ja bussiterminaalin arkkitehti- ja pääsuunnittelun kustannukset ovat yhteensä 550.960,20 euroa (ilman alv).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Liitteet

1 Perusteluliite.doc

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Hankepääällikkö
Projekti-insinööri

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut Yksikön johtaja 01.12.2015 § 117

HEL 2015-007273 T 02 08 02 01

Päätös

Vs. yksikön johtaja päätti tilata suora hankintana Herttoniemen metroaseman ja bussiterminaalin luonnossuunnitelman ja niihin liittyvien rakennusten kehityssuunnitelman Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:ltä yhteensä enintään 30.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan. Työt tilataan Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n tilauksen 4100021916 mukaisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Erityisalojen hankintalaki 349, 29 §, kohta 3: teknisistä syistä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan.



27.01.2016

Aikaisemmat päätökset (alv 0 %):

Yksikön johtajan päätös 26.06.2015 (75 §), 20.000,00 €

Yksikön johtajan päätös 14.12.2010 (126 §) 49.800,00 €

Yksikön johtajan päätös 17.3.2011 (42 §) 70.200,00 €

Tilaus 4100019125 (ei päätöstä) 30.000,00 €

Tämän päätöksen jälkeen Herttoniemen metroaseman luonnossuunnittelun kokonaiskustannukset ovat enintään 200.000,00 euroa (alv 0 %).

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut Yksikön johtaja
26.06.2015 § 75

Lisätiedot

Anna Martemaa, projekti-insinööri, puhelin: 310 35034
anna.k.martemaa(a)hel.fi