



13.10.2016

1

Hakaniemen lippuhallin peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien tilauksen korottaminen

HEL 2014-009492 T 02 08 02 01

Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaituksen johtokunta päättää oikeuttaa liikennelaitoksen tilaamaan Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen muutossuunnitteluun liittyvän arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävät PES-Arkkitehdit Oy:ltä yhteensä enintään 99.360,00 euron arvonlisäverottoon kokonaishintaan ja oikeuttaa HKL:n käyttämään hankkeessa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä muihin lisävelvoitteisiin yhteensä enintään 61.352,00 euroa (alv 0 %).

Arkkitehti- ja suunnittelupalveluiden kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 160.712,00 euroa (alv 0%).

Aikaisemmat päätökset ja tilaukset:

4100018549	25.800,00 euroa
4100019455, infrapalveluiden johtajan päätös 7.3.2013 (24 §)	53.750,00 euroa
4100019692	27.230,00 euroa
4100020531, toimitusjohtajan päätös 24.3.2014 (33 §)	227.263,50 euroa
4100020951, toimitusjohtajan päätös 6.8.2014 (67 §)	61.744,00 euroa
4100021888, johtokunnan päätös 16.6.2015 (114 §)	343.500,50 euroa

Aikaisemmat tilaukset hankkeessa ovat yhteensä 739.288,00 euroa (alv 0 %).

Tämän päätöksen jälkeen Hakaniemen metroaseman lippuhallin arkkitehti- ja pääsuunnittelun kustannukset ovat yhteensä 900.000,00 euroa (alv 0 %).

Esittelijän perustelut

Rakennustöiden aloituksen viivästymisestä johtuen on arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien alkuperäisen tilauksen rakennusaikaisten tehtävien työtunteja käytetty 2016 talven ja kevään aikana tarjouskyselyä ja rakentamisen aloitusta valmisteleisiin tehtäviin. Tässä lisätyötilauksessa huomioidaan rakennustöiden viivästynyt aloitus elokuussa 2016 sekä työmaa-ajan pidentyminen puolella vuodella (nyt yhteensä 24 kk).



13.10.2016

Lisätyötilauksessa on huomioitu:

- Rakennushanketta valmistelevat suunnitelmat ja selvitykset 2016 aikana (noin 7 kk)
- Rakennusajan pidentyminen puolella vuodella (aikaisemmin 18 kk, nyt 24 kk).

Yritykselle tehty tilaukset kohteelle yhteensä ylittävät Erityisalojen hankintalain mukaisen palveluhankinnan kynnyksarvon 414.000,00 euroa.

Yllä mainittu työ on perusteltua tilata suorahankintana PES-Arkkitehdit Oy:ltä seuraavin perustein.

Kiinteistöviraston tilakeskus suunnitteluttaa Hakaniemen torialueen muita kehittämiskohteita. Tilakeskus on käyttänyt kehittämissuunnittelussa PES-Arkkitehdit Oy:tä. Yritys on valittu kilpailun perusteella tilakeskuksen puitesopimuskumppaniksi. Lisäksi liikennevirasto on valinnut kilpailutuksen perusteella pisararadan Hakaniemen aseman arkkitehtisuunnittelijaksi PES-Arkkitehdit Oy:n. Alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen ja hallinnan kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että arkkitehti- ja pääsuunnittelijalla on laaja tietämys alueen olosuhteista ja sen kehittämisen perusteista. Siksi onkin järkevää, että HKL käyttää lippuhallin peruskorjauksen suunnittelussa ja rakentamisen aikaisissa pääsuunnittelijan tehtävissä samaa Tilakeskuksen ja Liikenneviraston kilpailuttamaa arkkitehtitoimistoa, PES-Arkkitehdit Oy:tä.

HKL on käyttänyt Hakaniemen lippuhallin peruskorjauksen alkuperäisen hankesuunnitelman, suunnitelmamuutoksien ja tarkennuksien sekä urakkasuunnitelmien laadinnassa PES-Arkkitehdit Oy:tä. HKL on tilannut aiemmin PES-Arkkitehdit Oy:ltä kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelua seuraavasti (alv 0 %):

4100018549	25.800,00 euroa
4100019455, infrapalveluiden johtajan päätös 7.3.2013 (24 §)	53.750,00 euroa
4100019692	27.230,00 euroa
4100020531, toimitusjohtajan päätös 24.3.2014 (33 §)	227.263,50 euroa
4100020951, toimitusjohtajan päätös 6.8.2014 (67 §)	61.744,00 euroa
4100021888, johtokunnan päätös 16.6.2015 (114 §)	343.500,50 euroa

Tämän tilauksen jälkeen Hakaniemen metroaseman lippuhallin arkkitehti- ja pääsuunnittelun arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä 900.000,00 euroa.



13.10.2016

Erityisalojen hankintalaki no 349 29 § kohta 3: "Teknisistä, taiteellisista tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvistä syistä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan."

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Yksikön johtaja
Vs. hankepäällikkö
Projektipäällikkö