

1. Vähimmäisvaatimukset

Nro	Vaatus	Clear Channel Suomi Oy	JCDecaux Finland Oy
1	Peruspysäkkikatojen lisäksi tarjoajan tulee esittää ns. runkolinjojen (tyyppiä nykyinen Jokeri-linja) pysäkeillä mahdollisesti käytettävät erikoiskatojen mallit noudattaen seuraavaa: Erikoiskatojen tulee erottua peruskatoista ja tuoda esiin runkolinjan brändiä ja ilmettä. Erikoiskatojen mallit voivat olla myös peruspysäkkikatojen mallia, mutta niiden täytyy väritykseltään tai muulla tavoin erottautua runkolinjan pysäkeiksi.	Toteutuu. Pysäkkikatojen mallit kuvattu.	Toteutuu. Pysäkkikatojen mallit kuvattu.
2	Tarjoaja tulee esittää peruskatojen mallista poikkeava korkeatasoinen pysäkkikatojen malli (Premium -pysäkkikatojen malli), jota voidaan käyttää matkustajamääriltään suurien linjojen vaihtopisteissä.	Toteutuu. Katojen malli kuvattu.	Toteutuu. Katojen malli kuvattu.
3	Pysäkkikatojen tulee olla vähintään peruskorjattuja, niin että pysäkkikatojen näkyvät pinnat on uudistettu / korjattu uudenveroisiksi ja lasiosat on vaihdettu. Pysäkkikatojen ja niiden varusteiden kunnon tulee vastata vähintään Tiehallinnon Pysäkkikatojen ja -varusteiden kuntoluokitus -julkaisun taulukon 2. Pysäkkikatojen kuntoluokitus kuntoarvoa 5 "Erittäin Hyvä" ( <a href="http://alk.tiehallinto.fi/thohje/pdf/2200061-v-09_pysäkkikatojen_ja_varusteiden_kuntoluokitus.pdf">http://alk.tiehallinto.fi/thohje/pdf/2200061-v-09_pysäkkikatojen_ja_varusteiden_kuntoluokitus.pdf</a> ).	Toteutuu. Kaikki katojen osat ovat uusia ja täyttävät laatuvaatimukset.	Toteutuu. Kaikki katojen osat peruskorjataan vastaamaan kuntoluokituksen kuntoarviota 5.
4	Pysäkkikatojen tulee olla asennettavissa HKL:n ohjeistuksen mukaisesti ja niiden tulee kooltaan täyttää HKL:n vaatimukset (liite 3) huomioon ottaen käytössä olevan tilan. Mikäli hyväksyttävissä olevien pysäkkikatojen mitat poikkeavat liitteessä 3 esitetyistä mitoista (saa poiketa enintään +/- 10%), vastaa operaattori pysäkkikatojen alueella sijaitseville turvakaiteille mahdollisesti aiheutuvista muutokustannuksista.	Toteutuu. Mittapiirustukset esitetty.	Toteutuu. Mitat esitetty.
5	Pysäkkikatojen tulee olla muokattavissa eri tilatarpeiden ja säänsuojauksen vaatimusten mukaisesti ja pysäkkejä voidaan tarvittaessa korjata vaihtamalla yksittäisiä rakenteita (modulaarinen rakenne)	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
6	Pysäkkikatojen tulee olla rakenteeltaan sellaisia, että pysäkkialueiden talvi- puhtaanapito on mahdollista toteuttaa tehokkaasti	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu.
7	Katojen rakenteiden tulee kestää normaaleja rasituksia kuten iskuja, lumikuormaa ja tuulikuormaa jne. rikkoutumatta ja vastata määrittelyjä Luokka B Tiehallinnon julkaisussa TIEH 2000014-04 "Linja-autopysäkkien varusteet, laatuvaatimukset 3.9 Katojen rakennetekninen mitoitus"	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Lukuasiakirjat esitetty.
8	Pysäkkikatojen tulee olla liitettävissä toisiinsa, jotta pysäkkikatojen kokoa voidaan kasvattaa	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu.
9	Katojen tulee perustaa huolellisesti (esim. betonilaatalla) ja perustamistavassa on otettu huomioon katojen mahdollinen myöhempi siirtotarve	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu.
10	Pysäkkikatojen katon veden johtaminen tulee olla huolellisesti toteutettu	Toteutuu.	Toteutuu.
11	Pysäkkikatojen tulee olla valaistuja (vähintään 1 x 36 W loisteputki). Valaistuksen tason tulee olla vähintään 50 lux katojen alueella. Valaistuksen tulee olla integroitu pysäkin katorakenteisiin	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu.
12	Kaikkien johdotusten tulee olla pysäkkikatojen rakenteiden sisällä	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu.
13	Pysäkkikatojen sähköturvallisuudessa tulee noudattaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) ohjeistusta	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu.
14	Pysäkkikatojen rakenne mahdollistaa HSL:n edellyttämien sähköisten joukko- liikenneinformaatilaitteiden asennuksen, ks. Yhteistyösopimus (liite 1).	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
15	Pysäkkikatojen tulee olla varustettu HSL:n ohjeistuksen mukaisilla staattisen joukko- liikenneinformaatilaitteilla varustettuna: - Infokaappi 1200x800 mm - HKL:n hyväksymä liitin, johon linjakilpikehys voidaan kiinnittää	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu.
16	Pysäkkikatojen tulee olla varustettu vähintään penkillä ja roskakorilla	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
17	Pysäkkikatojen pohjan tulee olla kova, tasainen ja luistamaton	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
18	Pysäkkikatoissa ei saa olla kynnyksiä tai tasoeroja tai muita esteettömän kulun rajoittavia rakenteita	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
19	Pysäkkikatoissa ei saa olla ylhäältä tai sivulta ulottuvia törmäysvaaraa aiheuttavia valaisimia, opasteita tms.	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
20	Pysäkkikatoissa tulee olla esteetön näkymä liikennevälineen tulosuuntaan.	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
21	Pysäkkikatojen suunnittelusta tulee vastata / tulee olla vastannut ammattisuunnittelija, huomioon ottaen pysäkkikatojen soveltuvuuden Helsingin katukuvaan	Toteutuu. Kuvattu.	Toteutuu. Kuvattu
22	Operaattorin tulee liittää tarjoukseensa puhtaanapitosuunnitelma, josta ilmenee miten pysäkkien puhtaanapito (esim. pesu ja töhryjen puhdistaminen) aiotaan toteuttaa.	Toteutuu. Suunnitelma tarjouksen liitteenä	Toteutuu. Suunnitelma tarjouksen liitteenä
23	Korjaustoimenpiteiden tulee suorittaa seuraavien vastaajien puitteissa: - Korjaustoimenpiteet (ml. töhryjen ja niitä vastaavien likaantumisien puhdistaminen) tulee aloittaa ja ympäristön tulee olla siivottu sekä vaaraa aiheuttavat viat korjattu 24 tunnin kuluessa siitä, kun operaattori on saanut viasta tiedon - Vasteaikavaatimus ei koske yleisiä vapaapäiviä - Vaurioiden tulee olla korjattuna 48 tunnin kuluessa siitä, kun operaattori on saanut viasta tiedon	Toteutuu. Kuvattu puhtaanapitosuunnitelmassa.	Toteutuu. Kuvattu puhtaanapitosuunnitelmassa.

## 2. Laadulliset arviointiperusteet

Vertailuperuste	Maksimipisteet	Pisteiden muodostuminen	Clear Channel Suomi Oy			JCDecaux Finland Oy		
			Arviointi	Arvosana	Pisteet	Arviointi	Arvosana	Pisteet
<b>Pysäkkikatokset</b>	5	- Kaikki tarjottavat pysäkkikatokset ovat uusia (5 pistettä)  - Peruskorjauksen taso ylittää asetetut vähimmäisvaa-timukset (0 - 5 pistettä)	Kaikki katokset ovat uusia.		5	<b>HKL:n arvio vähimmäisvaatimusten ylittymisestä peruskorjauksessa:</b> Katokset peruskorjataan tarjouspöytätyössä esitettujen vähimmäisvaatimusten mukaisesti, lisäksi valaistus uusitaan, minkä johdosta peruskorjauksen taso osittain ylittää asetetut vähimmäisvaatimukset (kts vaatimus nro 3).		1
<b>Valaistus</b>	5	Pysäkkikatosten valaistuksessa arvioidaan energian kulutusta, valaistuksessa käytettävien komponenttien laatu ja ympäristöystävällisyyttä sekä valaistuksen suunnittelua.	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatosten valaistus ylittää valaistukselle asetetut vähimmäisvaatimukset (kts. Vaatimus nro. 11). Pysäkkikatosten yleisvalaistus ja julistemainoslaitteiden valaistus toteutettu LED-valaisimilla. LED-valaisimien energiankulutus on erittäin alhainen (pysäkkikatot 8 W ja julistemainoslaite 48 W). Valotehon säätämisen mahdollisuus. Valaistuksen suunnittelu erinomainen (Integroitu pysäkkiprofilin sisään ja suunnattu siten, että takaseinä infotaulu on hyvin valaistuu).	5	5	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatosten valaistus ylittää valaistukselle asetetut vähimmäisvaatimukset (kts. Vaatimus nro. 11). Pysäkkikatosten yleisvalaistus toteutettu yhdellä LED-putkella ja julistemainosten neljällä. LED-valaisimien energiankulutus on alhainen (pysäkkikatot 18 W ja julistemainoslaite 110 W). Valotehon säätämisen mahdollisuus. Valaistuksen suunnittelu tavanomainen (Kattoon integroitu valokotelo).	3	3
<b>Pysäkkikatosten suunnittelu ja sen soveltuvuus Helsingin kaupunkikuvaan</b>	15	Pisteytyksessä painotetaan pysäkkikatosten ja mainos-laitteiden muotoilua, viimeistelyä ja soveltuvuutta Helsingin kaupunkikuvaan	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatosten muotoilu on moderni. Mainoslaitteet on integroitu erinomaisesti osaksi pysäkkikatosta Arkkitehtuuriltaan katokset ovat tyylikkäitä ja avaria (lasikatto ja lasiseinä). Pysäkkikatoksen yksityiskohdat ovat viimeistellyt. Pysäkkikatokset soveltuvat erinomaisesti Helsingin kaupunkikuvaan.	5	15	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatosten muotoilu on ajaton mutta samalla tavanomainen. Mainoslaitteet on integroitu hyvin osaksi pysäkkikatosta, vaikka pysäkkikatoksenrakenteet erottuvat osittain mainoslaitteesta. Arkkitehtuuriltaan katokset ovat tyylikkäitä, mutta umpinainen katto ja pysäkkikatoksen rakenteet eivät lisää katoksen avaruutta. Pysäkkikatokset soveltuvat hyvin Helsingin kaupunkikuvaan.	3	9
<b>Premium-pysäkkikatostamalli (Tarjoajan tulee esittää peruskatostamalleista, poikkeava korkeatasoinen pysäkkikatostamalli, jota voidaan mahdollisesti käyttää matkustaja-määrittäen suurien linjojen vaihtopisteissä)</b>	10	Arvioinnissa painotetaan tarjoajan esittämiä ratkaisuja loppukäyttäjän käyttökokemuksen parantamiseksi. Tällaisia ominaisuuksia ovat mm. säänsuojat, ja integroitavat palvelut	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Premium-katostamalli on päätös samanlainen kuin peruspysäkkikatostamallit, mutta se on kooltaan suurempi parantaa loppukäyttäjän käyttökokemusta suuremman tilan paremman ja sääsuojan johdosta. Premium-katostamalliin ei sisällä peruspysäkkikatostasta poikkeavia integroituvia palveluita.	3	7,5	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Premium-katostamalli on peruspysäkkikatosta tilavampi ja se sisältää etuseinän, joka parantaa loppukäyttäjän käyttökokemusta tarjoamalla erinomaisen sääsuojan. Premium- pysäkkikatostamalli sisältää pysäkki-informaation sokeainkijointuksella.	4	10
<b>Toteutettavien pysäkkikatosten innovatiivisuus</b>	10	Toteutettavien pysäkkikatosten innovatiivisuudessa arvioidaan vähimmäisvaatimukset ylittäviä innovatiivisia ratkaisuja, joita tarjotut pysäkkikatokset sisältävät.  Vähimmäisvaatimukset ylittäviä innovatiivisia ratkaisuisa arvioidaan erityisesti sitä, että ne parantavat loppukäyttäjän käyttökokemusta.  Arvioinnissa otetaan myös huomioon, kuinka moneen pysäkkikatokseen tarjoaja tarjoaa vähimmäisvaatimuksia ylittäviä ratkaisuja. Innovatiivisissa ratkaisuisa ei painoteta ainoastaan ratkaisujen määrä vaan miten ratkaisut toimivat tarkoituksenmukaisesti kokonaisuutena.	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatokset sisältävät jonkin verran vähimmäisvaatimukset ylittäviä innovatiivisia ratkaisuja, jotka parantavat loppukäyttäjän käyttökokemusta seuraavasti: Pysäkkikatoksiin kohdistuvaa ilkaltaa on rajoitettu teknisillä ratkaisuilla, lisäksi pysäkkikatokset sisältävät interaktiivisia ratkaisuja palvelun parantamiseksi. Innovatiivisia ratkaisuja on esitetty tarkoituksenmukaiseen määrään pysäkkikatoksia tai kaikkiin pysäkkikatoksiin, ratkaisusta riippuen. Innovatiiviset ratkaisut toimivat hyvin tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena.	4	10	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatokset sisältävät jonkin verran vähimmäisvaatimukset ylittäviä innovatiivisia ratkaisuja, jotka parantavat loppukäyttäjän käyttökokemusta seuraavasti: Parempi säänsuoja, esteettömyyden parantaminen (sokeainkijointus), lisäksi pysäkkikatokset sisältävät interaktiivisia ratkaisuja palvelun parantamiseksi. Innovatiivisia ratkaisuja on esitetty tarkoituksenmukaiseen määrään pysäkkikatoksia, ratkaisusta riippuen. Innovatiiviset ratkaisut toimivat hyvin tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena.	4	10
<b>Pysäkkikatosten kehittämissuunnitelma</b>	10	Arvioinnissa painotetaan että kehittämissuunnitelmasta käy selvästi ilmi miten pysäkkikatoksia tulleen kehittämisen sopimuskauten aikana ja millä resursseilla pysäkkikatoksien kehittämistä aiotaan toteuttaa ja miten tilaaja voi ottaa kehittämissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet käyttöön.  Pisteytyksessä painotetaan erityisesti sellaisia loppukäyttäjän käyttökokemusta parantavia ratkaisuja, jotka voidaan ottaa nopealla aikataululla käyttöön sopimuskauten aikana ilman HKL:lle aiheuttavia lisäkustannuksia ja myös sitä, miten todennäköistä on, että kehittämissuunnitelmassa esitetyt ratkaisut toteutuvat.  Arvioinnin suorittaa asteikolla 0 - 5 HKL:n asiantuntijaryhmä. Korkeimman arvosanan saanut tarjous saa 10 lautipistettä. Loput tarjoukset saavat lautipisteitä seuraavasti: tarjoajan arvosana / korkein arvosana x 10 pistettä.  Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohtaa pisteytettävät innovatiiviset ominaisuudet ovat sellaisia, joita pysäkkikatokset sisältävät, ilman HKL:lle aiheuttavia lisäkustannuksia, joten tarjottavat innovatiiviset ominaisuudet ovat tarjoajaa sitovia	Kehittämissuunnitelmassa on kuvattu melko monipuolisesti käyttökokemusta parantavia ratkaisuja ja esitetty niiden toteuttamisen todennäköisyys. Kehittämisresurssit on esitetty.	4	10	Kehittämissuunnitelmassa on kuvattu melko monipuolisesti käyttökokemusta parantavia ratkaisuja. Toteutuksen todennäköisyyttä ei ole esitetty. Kehittämisresurssit on esitetty.	3	7,5
<b>Projekti-suunnitelma</b>	10	Arvioinnin suorittaa asteikolla 0 - 5 HKL:n asiantuntijaryhmä. Lähtökohtana arvioinnissa on tarjouspöytätyössä edellytetty Operaattorin kehittämissuunnitelma.  Korkeimman arvosanan saanut tarjous saa 10 lautipistettä. Loput tarjoukset saavat lautipisteitä seuraavasti: tarjoajan arvosana / korkein arvosana x 10 pistettä.  Selvyyden vuoksi todetaan myös tässä, että Operaattori toteuttaa kehittämissuunnitelman toimenpiteet kustannuksellaan. Toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää aina HKL:n nimenomaista hyväksyntää.	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Projekti-suunnitelmassa on kuvattu millä tavoin projektin vähimmäisvaatimukset täytetään. Projekti-suunnitelmassa on kuvattu erinomaisesti ja yksityiskohtaisesti työväleiden kestot, keskinäiset riippuvuudet sekä millä tavoin projektin toteutus optimoidaan aikataullisesti sekä toimintaympäristö huomioon ottaen. Toteutuksen laadunvarmistusmenetelmät on kuvattu kattavasti. Projekti-suunnitelma sisältää kattavan riskienhallintasuunnitelman. Projekti-suunnitelma on uskottava toimintaympäristöön, aikatauluun, työmäärään lopputulokseen ja resursointiin nähden.	5	10	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Projekti-suunnitelmassa on kuvattu millä tavoin projektin vähimmäisvaatimukset täytetään. Projekti-suunnitelmassa on kuvattu yleisellä tasolla työväleiden kestot ja keskinäiset riippuvuudet. Toteutuksen laadunvarmistusmenetelmät on kuvattu suppeasti. Projekti-suunnitelma sisältää suppean riskienhallintasuunnitelman. Projekti-suunnitelma on uskottava toimintaympäristöön, aikatauluun, työmäärään lopputulokseen ja resursointiin nähden.	2	4
<b>Pysäkkikatosten huolto- ja kunnossapito-ohjelma</b>	15	Pysäkkikatosten huolto ja kunnossapito-ohjelmassa arvioidaan:  - puhtaanapidon organisointi ja vastejat - Pysäkkikatosten pesuohjelma - kunnossapidon organisointi ja vastejat - millä tavoin tarjoaja varmistaa, että pysäkkikatosten kunto vastaa tarjouspöytätyössä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia koko sopimuskauten ajan (esim. peruskorjaussuunnitelma)  Arvioinnin suorittaa asteikolla 0 - 5 HKL:n asiantuntijaryhmä. Korkeimman arvosanan saanut tarjous saa 15 lautipistettä. Loput tarjoukset saavat lautipisteitä seuraavasti: tarjoajan arvosana / korkein arvosana x 15 pistettä	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatosten huolto ja kunnossapito sekä laadunvarmistus on organisoitu erinomaisesti hyödyntäen digitaalisia apuvälineitä. Puhtaanapidon ja kunnossapidon vastejat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset (kts. vaatimus 23). Katosten puhtaanpito varmistetaan tiheällä pesuohjelmalla. Huolto ja kunnossapito-ohjelman perusteella pysäkkikatosten kunto vastaa tarjouspöytätyössä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia koko sopimuskauten ajan.	2	10	<b>HKL:n asiantuntijaryhmän arvio:</b> Pysäkkikatosten huolto ja kunnossapito sekä laadunvarmistus on organisoitu erinomaisesti hyödyntäen digitaalisia apuvälineitä. Puhtaanapidon ja kunnossapidon vastejat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset (kts. vaatimus 23). Katosten puhtaanpito varmistetaan erittäin tiheällä pesuohjelmalla. Huolto ja kunnossapito-ohjelman perusteella pysäkkikatosten kunto vastaa tarjouspöytätyössä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia koko sopimuskauten ajan.	3	15
<b>Absoluutit lautipisteet</b>	80				72,5			59,5
<b>Lautipisteet</b>			<b>80</b>			<b>65,66</b>		

### 3. Tarjousten vertailu

	Clear Channel Suomi Oy	JCDecaux Finland Oy
Vertailuhinta*	6 269 696,90 €	60 176 493,02 €
Hintapisteet	12,50	120
Laatupisteet	80	65,66
<b>Pisteet yhteensä</b>	<b>92,50</b>	<b>185,66</b>

\* Vertailuhinta muodostunut tarjouspyynnön mukaisesti seuraavasti:

Tarjoajan sopimuskauden aikana HKL:lle maksamat takuuvuokrat diskontattuna 4 %:lla  
+ Optiokauden aikana tarjoajan HKL:lle maksamat takuuvuokrat diskontattuna 4 %:lla x 0,70  
- HKL:n investointiosuus  
- Pysäkkikatosten yksikköhinnat tarjouspyynnössä esitetyillä määrillä kerrottuna  
**=Vertailuhinta**

Tarjousten vertailun suorittanut asiantuntijaryhmä:

Jan Koskenmäki  
projetipäällikkö, HKL

Mauri Koski  
Hankinta-asiantuntija, HKL

Tuomas Alakurtti  
Hankinta-asiantuntija, HKL

Olli Kanerva  
toimialakonsultti, Trafix Oy