



## 5

### Raide-Jokerin varikoiden välivaiheen suunnittelutehtävien tilaaminen

HEL 2017-009820 T 02 08 02 01

#### Päätösehdotus

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää käyttää Raide-Jokerin suunnittelutehtävien hankintapäätöksessä varatun option, koskien Raide-Jokerin varikon kehitysvaiheen suunnittelua, ja oikeuttaa HKL:n tilaamaan hankinnan välivaiheen aikaisia suunnittelutehtäviä Ramboll Finland Oy:n, VR-Track Oy:n ja Sito Oy:n muodostamalta suunnittelukonsortiolta niin, että ns. välivaiheen aikaisista suunnittelutehtävistä HKL:lle aiheutuva kustannusosuus on yhteensä enintään 339.430 euroa (ilman ALV).

Optiona kuuluvien varikoiden Välivaiheen aikaisten suunnittelutehtävien suunnittelukustannukset ovat Raide-Jokeri-projektin arvion mukaan yhteensä enintään 522.200 euroa (ilman ALV), mikä kustannus tullaan Raide-Jokeri-projektia koskevan yhteistyösopimuksen ehtojen hallinnollisen prosenttijaon (65 % / 35 %) mukaan jakamaan HKL:n ja Espoon kesken. Yhteistyösopimuksen ehtojen mukaan toteutusvaiheen kustannusjaosta tullaan sopimaan hankepäätösten yhteydessä erikseen.

Suunnittelukonsortio laskuttaa Raide-Jokerin varikon kehitysvaiheen suunnittelua koskevan suunnittelutyön kustannukset toteutuneiden tuntien mukaisesti kokonaisuudessaan HKL:ltä. HKL puolestaan laskuttaa Espoon osuuden suunnittelukustannuksista Espoolta yhteistyösopimuksen ehtojen ja edellä tässä mainitun kustannusjaon mukaisesti.

HKL:n osuus Raide-Jokerin varikoiden välivaiheen suunnittelukustannuksista on tämän hankintapäätöksen mukaan toteutuvan hankinnan perusteella yhteensä 339 430 euroa (ilman ALV).

#### Esittelijän perustelut

HKL:n johtokunta on päätöksellään 29.6.2017 (§ 26) valinnut Raide-Jokeri-projektin suunnittelijaksi Ramboll Finland Oy:n, VR Track Oy:n ja Sito Oy:n muodostaman konsortion. Suunnitteluhankinta kilpailutettiin käyttämällä erityisalojen hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä.

Suunnitteluhankinnan kilpailuttamisessa lähtökohtana oli, että hankkeen kokonaisarvioon 375 miljoonaa euroa (ilman ALV) sisältyi myös tilaajan hankeoptioita. Edellä tarkoitettua suunnittelun hankintapäätöstä edeltävässä tarjouskilpailussa päätettiin ja määriteltiin, että tilaajalla on



14.09.2017

oikeus optiohankintana tilata Raide-Jokeri-projektiin liittyvää tie- ja katurakentamisen suunnittelua ja johto- ja laitesiiroja sekä Raide-Jokerin varikon ja yhdysraiteen suunnittelua.

Tilaajan tarjouspyynnössä esittämän erittelyn mukaan tilaajan arvio Raide-Jokeri-projektiin tilattavan suunnittelun kokonaisarvosta oli noin 27 - 34 milj. euroa, josta Raide-Jokeri-projektin suunnittelukustannusten osuus on noin 20 - 25 milj. euroa sekä optiona mahdollisten Raide-Jokeri-projektiin liittyvien toimeksiantojen osuus n. 2,5-3,0 milj. euroa ja Raide-Jokerin varikkorakennusten suunnittelu 4,5 - 6,0 milj. euroa.

Raide-Jokerin suunnittelun hankintaa koskevassa tarjouskilpailussa vielä määriteltiin, että optiohankinnat voidaan tilata kokonaisuudessaan, osittain tai jättää ne kokonaan tilaamatta. Lisäksi tarjouspyynnössä määriteltiin, että optioista voidaan tilata myös erikseen vain joko suunnittelu tai toteutus. Lisäksi erityisesti laajemmissa kokonaisuuksissa kuten varikkoja koskevassa optiossa on tarkoitus käyttää kaksiosaista tilausmenettelyä, joka jaetaan kehitysvaiheeseen ja toteutusvaiheeseen. Ennen toteutusvaiheen tilausta määritetään toteutettavan optio-osuuden tavoittekustannus.

Raide-Jokeri-projektin johtoryhmä päätti 21.6.2017 pitämässään kokouksessa Raide-Jokerin varikoiden kehitysvaiheen suunnittelun käynnistämisestä. Varikoiden kehitysvaiheen tavoitteena on välivaiheessa valitun varikkoratkaisun täydentäminen ja tarkentaminen L2-tasoiseksi suunnitelmaksi sekä päästä hankesuunnitelman mukaisiin kustannusarvioihin. Raide-Jokeri-hankkeen välivaiheen aikaiset varikoiden kehitysvaiheen suunnittelutehtävät tilataan Raide-Jokeri-projektin suunnittelijaksi liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätöksellä 29.6.2017 (§ 26) valitulta konsortiolta.

Välivaiheella tarkoitetaan edellä ja tässä myös jäljempänä allianssitoinnin ajanjaksoa, jossa valittuna on ainoastaan suunnitteluosapuoli ja urakoitsijaosapuolen kilpailutus on vielä kesken. Välivaihe päättyy välittömästi urakoitsijan kilpailutuksen valmistuttua solmittavaan kehitysvaiheen allianssisopimukseen suunnittelija-, urakoitsija- ja tilaajaosapuolten kesken. Kehitysvaihe alkaa arviolta joulukuun 2017 alussa. Kehitysvaiheen jatkosta tehdään erillinen hankintapäätös heti sen käynnistyttyä.

Varikoiden välivaiheen suunnittelussa varikoiden kehitysvaiheen suunnittelua edistetään niin pitkälle, että urakoitsijan tultua valituksi voidaan nopeasti päättää myös varikkokonseptista. Ratkaisun tekemiseen tarvitaan kuitenkin urakoitsijaosapuolen näkemys, joten lopullinen ratkaisu varikkokonseptista saadaan vasta urakoitsijavalinnan jälkeen.



Edellä selostetun menettelyn jälkeen tarkoituksena on jatkaa valitun varikkoratkaisun täydentämistä ja toteuttaa suunnitelmat L2-tasoisiksi. L2-tasoiset suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen ja ympäristösuunnitelman sekä pohja-, julkisivu- ja leikkauskaaviot. Suunnitelmat sisältävät myös tyyppipiirustukset sekä sisustus- ja kalustesuunnitelmat sekä yleisselosteen ja rakennustapaselostuksen. Hankepäätös tai –päätökset tehdään vasta tämän jälkeen tarkentuneilla kustannustiedoilla.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Mikko Halonen, projekti-insinööri, puhelin: 310 34707  
mikko.halonen(a)hel.fi  
Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288  
juha.saarikoski(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Projektijohtaja  
Projektipäällikkö  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta