



16.08.2018

## 9

### Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakka

HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

#### Päätösehdotus

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakasta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

HKL ja Stockmann Oyj Abp ovat sopineet, että urakkaan liittyvät käytävän ja portaikon rakentamiskustannukset, sekä siihen liittyvät ilmastoinnin muutoksista aiheutuneet kustannukset jaetaan osapuolten kesken erikseen sovitun kustannusjaon mukaisesti.

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 36H/18, 6.7.2018. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa halvimman hinnan painoarvo oli 100 %.

#### Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde on Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakka. Rakennuskohde käsittää Eteläesplanadi 22, Helsingissä sijaitsevan maanalaisen sähkönsyöttöaseman laajennuksen sekä huoltoportarakennuksen rakentamisen.

#### Hankesuunnitelma

Toimitusjohtaja on hyväksynyt päätöksellä 18 §, 26.2.2018 hankesuunnitelman 700.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan saakka. Hankesuunnitelma on käsitelty edellä asian 8 kohdalla. Nyt kysymyksessä olevan hankintapäätöksen mukainen hankinta voidaan toteuttaa edellyttäen, että HKL:n johtokunta on hyväksynyt asian 8 kohdalla käsitellyn hankesuunnitelman korotuksen.

#### Avoin menettely

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti tarjouskilpailun (36H/18, 6.7.2018) Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvot alittavaa avointa me-



16.08.2018

nettelyä. Menettelyssä kenellä tahansa oli oikeus pyytää tarjouspyyntö-asiakirjoja ja osallistua tarjouskilpailuun.

### Tarjouspyyntö

Tarjousasiakirjojen määräaika oli 6.8.2018 kello 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraavilta tarjoajilta:

- VM Suomalainen Oy
- Rakennus Oy Seppo Turunen

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua Erottajan maanalaisten tilojen rakennusurakasta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetty selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

### Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset. Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 100 %

Halvimman hinnan antanut ehdokas valitaan urakoitsijaksi. Tarjouspyynnön laatukriteerit asetettiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksiksi, eikä niitä näin ollen otettu mukaan vertailutekijöiksi.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Pekka Korpela, sähköjärjestelmäpäällikkö, puhelin: 310 35007  
pekka.korpela(a)hel.fi



Tuomas Alakurtti, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78501  
tuomas.alakurtti(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Hankinta  
Kirjanpito  
Projektipäällikkö

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1