



6

Kulosaaren sähkönsyöttöaseman peruskorjaus

HEL 2019-005075 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa HKL:n tekemään Kulosaaren sähkönsyöttöaseman peruskorjauksen seuraavasti:

- rakennusurakasta (pääurakka) 886.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen ainoan tarjouksen antaneen Oy Rakennuspartion kanssa.
- putkiurakasta 384.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen LVI-Nelaset Oy:n kanssa.
- ilmanvaihtourakasta 75.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen LVI-Trio Oy:n kanssa.
- sähköurakasta 256.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Arina Trio Oy:n kanssa.

Urakoiden yhteenlaskettu arvo on 1.601.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin urakoihin lisätilauksia niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 240.150,00 euroa (alv 0%) eli 15 % urakoiden kokonaishinnasta.

Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 6H19, 12.3.2019. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli kokonaistaloudellinen edullisuus urakoittain, jossa halvimman hinnan painoarvo oli 100 %.

Nykyiset prosessilaitteet ovat vuodelta 1980 ja niiden käyttöikä on loppuillaan eikä uusia varaosia ole käytännössä saatavilla. Laitteiston vi-
katiheys on kasvanut viimeisten vuosien aikana, johtuen laitteiston
ikäntymisestä, ja se on aiheuttanut ongelmia metron liikennöinnissä.

Sähkönsyöttöaseman ja prosessilaitteiston peruskorjaus mahdollistaa metron sähkönsyötön käyttövarmuuden pitämisen riittävän korkealla tasolla.

Rakennuksen peruskorjauksella ja LVIAS järjestelmien uusimisella ta-
voitellaan syöttöaseman toimintavarmuuden jatkuvuutta seuraavaksi 20
vuodeksi.



16.05.2019

Hankesuunnitelma

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti 15.9.2016 hyväksyä Kulosaaren metron syöttöaseman saneerausta koskevan hankesuunnitelman niin, että hankesuunnitelman mukaiset kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 4.500.000,00 euroa (alv 0%).

Hankinnan kulku

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti tarjouskilpailun (6H19, 12.3.2019) Kulosaaren sähkönsyöttöaseman peruskorjauksesta. Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnyksarvot alittavaa avointa menettelyä. Menettelyssä kenellä tahansa oli oikeus pyytää tarjouspyyntöasiakirjoja ja osallistua tarjouskilpailuun.

Tarjousasiakirjojen määräaika oli 4.4.2019 kello 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraaviin urakoihin seuraavilta tarjoajilta:

1. Rakennusurakka
 - Oy Rakennuspartio
2. Putkiurakka
 - LVI-Nelaset Oy
 - LVI-Trio Oy
3. Ilmanvaihtourakka
 - Ilmastointinikkarit Oy
 - LVI-Nelaset Oy
 - LVI-Trio Oy
4. Sähköurakka
 - Caverion Suomi Oy
 - Arina Trio Oy
 - ISS Palvelut Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu



16.05.2019

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua Kulosaaren sähkönsyöttöaseman peruskorjauksen rakennusurakasta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin. Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu tehtiin kaikkien saatujen tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset. Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan painoarvo oli 100 %. Halvimman hinnan perusteluna oli laadun huomioiminen soveltuvuusvaatimuksissa

Halvimman hinnan antanut ehdokas valitaan urakoitsijaksi.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Lasse Rosenholm, projektipäällikkö, puhelin: 310 35783
lasse.rosenholm(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö
Tarjoajat

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta