



### 13

#### **Töölön raitiovaunuvarikko, raiteiden uusiminen ja lattiarakenteiden kunnostamisen lisätyöt, halli 1 (raiteet 13-18, Frenckellin sormen alustatila)**

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

#### **Päätösehdotus**

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 1 ja 2 mukaisesti yhteensä enintään 217.694,40 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 1: Laatan uusiminen raiteiden 13 ja 14 välistä rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaisesti 119.425,60 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 2: Laatan uusiminen raiteen 13 ja seinän välistä, 98.268,80 euroa, alv 0 %.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan toteutuneet kokonaiskustannukset ovat yhteensä 1.495.471,40 euroa (alv 0 %).

#### **Esittelijän perustelut**

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 29.4.2019 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 1 raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Urakan aikana tehdyt rakenneavaukset paljastivat, että teräsbetonirakenteen betoni on erittäin heikkoa, teräkset ovat heikentyneet ja niiden kunto on elinkaarensa päässä. Alkuperäisen suunnitelman mukaan teräsbetonilaattaa ei ollut tarkoitus uusia, mutta turvallisuuden takia laatta on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan uusittava.

#### **Hankesuunnitelma**

Johtokunnan päätös 224 §, 16.12.2015:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustan-



nus on 4,995 milj. euroa, rakennuskustannusindeksi = 108,3  
(2010=100), Helsingin hintatasossa 6/2015.

Aikaisemmat hankintapäätökset:

Johtokunnan päätös 29 §, 21.2.2019:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden uusimisesta ja lattiarakenteiden kunnostamisesta 1.277.777,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Nordhaus Partners Oy:n kanssa.

Johtokunta päätti lisäksi oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia, niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 191.666,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaishinnasta.

Hankinnan kokonaisarvo voi siis olla enintään 1.469.443,00 euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Pasi Lotvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22921  
pasi.lotvonen(a)hel.fi  
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879  
eeva.lindroos(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Hankepäällikkö  
Projektipäällikkö