



## 12

### Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannus, rakennusurakan hankinta

HEL 2021-006918 T 02 08 03 00

#### Päätösehdotus

Liikenneliikelaitoksen johtokunta valitsee Sörnäisten metroaseman lippuhallitason peruskorjauksen urakoiden vastaavat toimittajat ja oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa seuraavasti:

- Rakennusurakka: VM Suomalainen Oy;
- Putkiurakka: Consti Talotekniikka Oy;
- Ilmanvaihtourakka: LVI-Trio Oy ja
- Sprinkleri- sekä sähköurakka ISS Palvelut Oy.

Johtokunta oikeuttaa HKL:n tekemään hankintaan liittyviä tilauksia yhteensä enintään 7.604.250,00 eurolla (alv 0 %).

#### Esittelijän perustelut

HKL järjesti tarjouskilpailun (11H21) Sörnäisten metroaseman lippuhallitason peruskorjauksen rakennus-, sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja sprinkleriurakoista.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä, sillä hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 16.3.2021 Internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 19.3.2021 ilmoitusnumerolla 2021/S 055-139516.

Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus jättää tarjous sähköpostitse erikseen pyydettyjen tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjouksen saattoi jättää joko yhteen tai useampaan urakkaan. Rakennustöiden urakoitsija huolehtii pääurakoitsijavelvoitteiden ja rakennusteknillisten töiden suorittamisesta. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakoina.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 19.4.2021 klo 16.00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 100 %. Laatu huomioitiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa. HKL:n hankinnoissa edellyttämät ympäristökriteerit ja vastuullisuusperiaatteet huomioitiin tarjouspyynnön pakolli-



15.06.2021

sissa vaatimuksissa. Työmaatoiminnoissa tulee noudattaa mm. Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

#### Hankesuunnitelma

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Sörnäisten metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman 19.5.2021, 128 §, niin, että hankesuunnitelman mukainen hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 10.130.000,00 euroa (kustannustasossa joulukuu 2020).

#### Hankinta-asian ratkaiseminen

Hankintamenettelyn ratkaisua koskevat perustelut esityslistan liitteenä.

Hallinto- ja hankintapalvelut huolehtii hankintapäätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

#### Lisätiedot

Ari Rantamaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 27787  
ari.rantamaa(a)hel.fi  
Sami Kellokoski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 23601  
sami.kellokoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Perustelumuistio Sörnäisten metroaseman lippuhallin peruskorjaus
- 2 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1 Liite 2
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1 Liite 2
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1 Liite 2
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1



---

Projektipäällikkö	Liite 2 Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Liite 2 Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1 Liite 2