



24.09.2015

§ 155

Maa-alueen vuokraaminen Kallahden uimarannan läheisyydestä Kallvik Surf ry:lle

HEL 2015-009298 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti vuokrata Kallvik Surf ry:lle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari), vuokrasopimuksen liitteeksi otettavaan karttaan merkityn pinta-alaltaan noin 631,3 neliömetrin maa-alueen Kallahden uimarannan läheisyydestä, surffaus- ja leijalautailutoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2016 ja päättyy 31.12.2025

Tammikuun 1. päivästä 2017 lukien vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 79,11 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi on 100 ja että kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

(Vuosivuokra vuonna 2016 on 1 511,00 euroa, joka on laskettu vuoden 2014 keskimääräisellä elinkustannusindeksillä 1910).

Vuokra on määritelty samalla tavoin, kun muillakin melonta- ja veneseuroilla.

Sopimusehdot määräytyvät liikuntatoimen vuokrauksesta muutoin noudattamien tavanomaisten sopimusehtojen mukaan.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Vuokrasopimus osapuolten kesken allekirjoitetaan esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Ari Maunula

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803



24.09.2015

soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kallvik Surf sopimusluonnos
- 2 Kallvik Surf_aluerajaus
- 3 Luonnonsuojelualueet
- 4 Linnustokohteet alueella

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kallvik Surf ry on perustettu vuonna 1985 itähelsinkiläisten aktiivisurffareiden johdolla. Nyt seura on Suomen suurin surfseura, jonka toiminnassa on mukana noin 200 surffaajaa. Seura toimii sekä Kallahden niemen alueella että Hangossa.

Seuran jäsenillä on mahdollisuus testata ja harjoitella yhdistyksen laudoilla ja varusteilla sekä saada opastusta välineiden oikeassa ja turvallisessa käytössä.

Kallahden niemen vesialueet ovat hyvin suosittuja purje- ja leijalautailualueita laajojen vesialueiden ja hyvien tuuliolosuhteiden takia. Nykyisin uimarantakäytössä olevan ja paremmin palvelevaksi kehitettävän uimarannan pohjoispuolella olevaa ranta-aluetta kannattaa kehittää purje- ja leijalautailu- urheilun alueena, jotta lautailuharrastajille saadaan kehitettyä oman harrastuksensa käyttöön tarkoitettu alue. Näin lautailun harrastajat eivät tule uimarannan alueelle, eivätkä käytä toimintaansa lain vastaisesti luonnonsuojelualuetta, kuten nyt on ajoittain tapahtunut ja johtanut viranomaisien huomautuksiin sekä konflikteihin luontoharrastajien kanssa. Jotta lautailuharrastajat kykenevät kehittämään vuokra-alueitaan sekä panostamaan vuokra-alueensa kehitysinvestointeihin tulisi vuokra-ajan olla riittävän pitkä investointien kuolettamiseksi.



24.09.2015

Kyseessä olevaa maa-aluetta, seura on vuokrannut aikaisemmin lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla.

Asemakaava, alueen hallinta

Kallahden niemen uimaranta-alueella on voimassa 3.8.2012 vahvistettu asemakaava nro 11970.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta vuoden 2043 loppuun saakka (vuokratunnus on Y 3154 - 00008).

Vuokrasopimus

Vuokranmäärittelyssä noudatetaan liikuntatoimen vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita.

Vuokra sidotaan pitkissä vuokrasopimuksissa elinkustannusindeksiin.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Ari Maunula

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kallvik Surf sopimusluonnos
- 2 Kallvik Surf_aluerajaus
- 3 Luonnonsuojelualueet
- 4 Linnustokohteet alueella

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Laskutus