



2

Merimelojien majan vuokraaminen Merimelajat ry:lle

HEL 2014-009819 T 10 01 01 03

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää tehdä vuokrasopimuksen Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevasta majasta (ratu 3078) pihapiireineen (Merimelojien maja) Merimelajat ry:n kanssa. Vuokrattavan rakennuksen koko on noin 260 m². Vuokra-aika on 1.1.2016 - 31.12.2025.

Kuukausivuokrana peritään 1687,40 euroa (+alv %).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu vuokrasopimusluonnokseen.

Vuokrasopimus osapuolten kesken allekirjoitetaan pöytäkirjan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijän perustelut

Merimelajat ry on Suomen Kanoottiliitto ry:n sekä Suomen Melonta- ja Soutuliitto ry:n jäsen. Seura on perustettu toukokuussa 1931. Nykyisin jäseniä on yli tuhat. Jäsenyyden edellytyksenä on todistettu melontataito.

Seuran toiminta jakautuu koski-, nuoriso-, poolo-, retki-, rata ja maraton- sekä virkistysmelontaan. Seura edistää jäsentensä hyvinvointia luomalla melonnan parissa urheilun, liikunnan elämysten ja yhdessä tekemisen mahdollisuuksia.

Merimelajat tarjoavat myös seuraa kuulumattomille seuraavia palveluja:

- kursseja ja melontakouluja aloittelijoille avovesikaudella

Melontakoulussa opetetaan turvallisen vesillä liikkumisen, melonnan ja kajakin käsittelyn perustiedot ja – taidot sekä teoriassa, että kajakeilla meloen.

Seuran jäsenille tarjotaan:



5.11.2015

- Tukikohta Töölössä, yhteiskajakkeja tai paikka omalle kajakille
- Talvikaudella avantouintimahdollisuus
- Kaksi retkisaarta saunoineen
- Ohjattuja päiväretkiä sekä pidempiä melontaretkiä

Merimelojat järjestävät myös esimerkiksi ensiapukursseja, solmukursseja, venyttelykursseja, navigointikursseja, tekniikkakursseja ja pelastautumisharjoituksia jäsenistön aktiivisuuden mukaan.

Seuran jäsenille kustannetaan ohjaaja- ja opaskursseja, jonka jälkeen he voivat toimia melontaohjaajina suojaisilla vesillä tai hieman vaikeimmissa olosuhteissa melontaoppaana.

Lisäksi seura vuokraa tiloja tanssiseurojen käyttöön. Helsingin Kansantanssin Ystävät ry on järjestänyt kesäisin lavatansseja Merimelosten majalla. Tanssi-iltojen yhteydessä on myös tanssinopetusta. Lavantansseja Merimelosten majalla on järjestetty jo 1960-luvulta alkaen.

Merimelosten maja, sauna sekä kajakkivajat sijaitsevat "Vajasaarella" Helsingissä, Eteläisellä Humalluodolla.

Eteläisellä Humalluodolla oleva majarakennus ja seuran rakentamat kanoottivajat ovat seuran toiminnan kannalta erittäin tärkeitä. Ympäristön vesialue on oivallinen paikka melonnan harrastamiselle. Melonta on luontoa kunnioittava urheilumuoto, jonka suosio on ollut kasvamassa koko ajan. Lisäksi voidaan todeta, että seuran oma toiminta on aktiivista ja erittäin monipuolista. Lisäksi seura liikuttaa kurssien kautta suurta joukkoa myös satunnaisia liikkujia.

Asemakaava

Kaupungin omistama majarakennus sijaitsee Eteläisellä Humalluodolla Taka-Töölössä. Alueella on voimassa ympäristöministeriön 13.10.1999 vahvistama asemakaava nro 10704. Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU) merkityn alueen, kaksi kerrosta ja 360 kerrosalaneliömetriä salliva rakennusala on suojeltu merkinnällä sr-2, kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Muut alueen kolme rakennusta ovat yksikerroksisia ja niistä kaksi on myös suojeltu merkinnällä sr-2. Rakennus valmistui vuonna 1940 pidettäväksi aiottuja olympialaisia varten.

Lisäksi vuokralaisella on oikeus pitää alueen rannassa kanoottilaitureita asemakaavan sallimilla paikoilla.



5.11.2015

Rakennus on liitetty Helsingin Veden vesijohtoverkkoon ja Helsingin Energian sähköverkkoon. Lisäksi rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon.

Sisäinen vuokraus

Vuonna 2015 liikuntaviraston sisäisen vuokra kiinteistövirastolle majasta, on 2 865,19 euroa kuukaudessa (vuodessa 34 382,28 euroa).

Vuokrattava rakennus

Maja käsittää noin 160 m²:n suuruisen salin, noin 36 m²:n suuruisen asunnon ja noin 63 m²:n keittiö, pukuhuone, varasto ym. tilat yhteensä noin 260 m².

Merimelojat ry on käyttänyt tilaa yhdistyksen kurssi- ja toimitiloina sekä vuokrannut majan salitilaa erilaisiin juhla-, tanssi- ynnä muihin tilaisuuksiin.

Saarelta on mantereelle siltayhteys, jonka hoidosta ja puhtaanapidosta seura huolehtii.

Vuokra

Vuokran määrittelyssä on käytetty alueella olevaa hintatasoa 12,98 euron suuruista neliövuokraa. 260 m² x 12,98 euroa = 3 374,80 euroa kuukaudessa.

Esittelijä esittää, että edellä esitetyllä tavalla lasketusta kuukausivuokrasta peritään liikuntalautakunnan hyväksymän periaatteen mukaisesti 50 % eli kuukausivuokra on silloin 1 687,40 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Sanna Kallionpää, saaristopäällikkö, puhelin: 310 87733

Liitteet

- 1 Merimelojat v_sopimusluonnos 2016_2025
- 2 Vastuujako maja_Merimelojat 2015
- 3 Merimelojien Maja kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta



Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Tiedoksi

Laskutus/ taloushallintopalvelu
Merelliset palvelut