



## § 114

### Liikuntatoimen laitos- ja säätiöavustukset vuodeksi 2013 - hakemukset toiminta-avustuksen myöntämiseksi ja kaupunginhallitukselle hakemuksista annettavat lausunnot

HEL 2012-006588 T 02 05 01 00

#### Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi avustusta vuodeksi 2013

- Stadion-säätiölle 1 570 000 euroa, josta tilitysvuokra-avustusta on 419 000 euroa ja avustusta lainojen korkoihin ja lyhennyksiin 1 151 000 euroa
- Jääkenttäsäätiölle 1 038 000 euroa, josta tilitysvuokra-avustusta on 222 000 euroa ja avustusta lainojen hoitoon 816 000 euroa
- Helsinki Halli Oy:lle tontin vuokraan 210 000 euroa
- Helsinki Stadion Oy:lle 182 000 euroa
- Urheiluhallit Oy:lle 3 492 000 euroa
- Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle 870 000 euroa
- Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle 2 335 000 euroa

#### Käsittely

Esteelliset: Petteri Huurre, Heikki Virkkunen

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 87753

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi avustusta vuodeksi 2013

- Stadion-säätiölle 1 570 000 euroa, josta tilitysvuokra-avustusta on 419 000 euroa ja avustusta lainojen korkoihin ja lyhennyksiin 1 151 000 euroa
- Jääkenttäsäätiölle 1 038 000 euroa, josta tilitysvuokra-avustusta on 222 000 euroa ja avustusta lainojen hoitoon 816 000 euroa



- Helsinki Halli Oy:lle tontin vuokraan 210 000 euroa
- Helsinki Stadion Oy:lle 182 000 euroa
- Urheiluhallit Oy:lle 3 492 000 euroa
- Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle 870 000 euroa
- Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle 2 335 000 euroa

## Esittelijä

### Stadion-säätiö

Kaupungin kirjaamoon on 27.4.2012 saapunut Stadion-säätiön lähettämä 26.4.2012 päivätty hakemus 1 570 000 euron suuruisen avustuksen myöntämiseksi säätiön toiminnan tukemiseen vuonna 2013.

Avustusta haetaan: Euroa

Tilitysvuokraan 419 000

Kiinteistön perusparannuslainojen korkoihin ja lyhennyksiin 1 151 000

Yhteensä 1 570 000

### Toimintatietoja

Stadion-säätiön toimintavuonna 2011 jatkettiin Olympiastadionin peruskorjausta. Stadionin torni peruskorjattiin ja samassa yhteydessä tornissa oleva selostamo sekä aulatilat. Lisäksi käynnistyi yleisöpalvelutilojen perusparannus E-katsomon taustatiloissa.

Olympiastadionin tarveselvitystä valmisteltiin vuonna 2011 ja se valmistui tammikuussa 2012. Merkittävä asia asian osalta oli hallitusohjelman kirjaus, jonka mukaan Olympiastadionin peruskorjauksen luonne kansallisena hankkeena huomioidaan sen rahoituksessa tulevana vuosina. Uudistamisen kustannusarvio on 197 milj. euroa (alv 0 %) ja uudistamista on esitetty toteutettavaksi valtion ja Helsingin kaupungin tuella, periaatteella 50 % - 50 %. Valtio on tehnyt tämän mukaisen myönteisen päätöksen omalta osaltaan tänä keväänä.

Vuoden 2011 toiminta muodostui kolmesta kokonaisuudesta: ulkokenttäkauden toiminta, sisäliikuntatilojen vuokraus ja toimistotilojen vuokraus. Kaikki toimistotilat on vuokrattu ja sisäliikuntatilat ovat käytössä pääasiassa kello 15–21.

Ulkokenttäkauden aloitti jääkiekon Jokerit – HIFK Talviklassikko, joka oli loppuunmyyty. Samalla toteutettiin runsaasti yleisöä houkutelut



ilmainen yleisöluistelumahdollisuus. Ulkokenttäkauden muita tapahtumia olivat mm. Helsinki City Run, Stafettkarnevalen, Your Move suur tapahtuma, Bon Jovin ja Iron Maidenin konsertit, Helsinki City Marathon, Suomi-Ruotsi yleisurheilumaaottelu, jalkapallon kolme EM-karsintaottelua, joissa Suomi kohtasi Moldovan, Hollannin ja Ruotsin.

Olympiastadionin kymmenessä eri liikuntatilassa toimi urheiluseuroja ja liikunta-alan yrityksiä. Liikuntatiloissa käyttötunteja oli yhteensä 11 536 ja liikkuja yhteensä 96 119. Suomen retkeilymajajärjestölle vuokratuissa tiloissa toimi Stadion Hostel, jossa vieraili 22 938 henkilöä 119 maasta.

Stadion-säätiön vakituinen henkilökunta on 10 henkilöä, mutta suur tapahtumissa Olympiastadionilla ja sen ympäristössä saattaa työskennellä yli tuhat henkilöä.

Stadion-säätiön lainat urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 31.5.2012 ovat 6 749 460 euroa ja niistä maksetaan vuonna 2013 ennusteen mukaan lyhennyksiä ja korkoja 967 481 euroa. Uusien kaupungilta vuonna 2012 nostettavien lainojen arvioidut lainojenhoitokulut vuodelle 2013 ovat loput haetusta avustus summasta lainojen hoitoon (n. 184 000 euroa).

Kaupunginavustus Stadion-säätiölle oli 1 205 000 euroa vuonna 2011 ja 1 591 000 euroa vuonna 2012.

Esittelijä ehdottaa Stadion-säätiölle vuodeksi 2013 avustusta 1570000 euroa, josta tilitysvuokra-avustusta on 419 000 euroa ja avustusta lainojen korkoihin ja lyhennyksiin 1 151 000 euroa.

Liitteenä on yhteenveto yhteisöjen avustuksista 2012 – 2013 sekä Stadion-säätiön avustushakemus ja tilinpäätös.

#### Jääkentäsäätiö

Kaupungin kirjaamoon on 25.4.2012 saapunut Jääkentäsäätiön lähettämä, 24.4.2012 päivätty hakemus 1 038 000 euron suuruisen avustuksen myöntämiseksi säätiön toiminnan tukemiseen vuonna 2013.

Avustusta haetaan: Euroa

Tilitysvuokraan 222 000

Lainojen hoitoon 816 000

Yhteensä 1 038 000

Toimintatietoja



Jääkenttäsäätiöllä oli v. 2011 toimintaa Töölön jäähallissa, jossa on areenan lisäksi harjoitushalli. Lisäksi säätiön kokonaan omistama Helsingin Liikuntahallit Oy omistaa Paloheinän jäähallin sekä vuokraa Konalan, Hernesaaren ja Salmisaaren jäähallit. Säätiö omistaa kokonaan myös Helsingin Ice Sport Center Oy:n, jolla on jäähalli Malmilla. Samoin säätiö omistaa kokonaan Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n, jonka kaksiratainen halli avattiin marraskuussa 2011.

Töölön jäähallissa toiminta oli vilkasta vuonna 2011. Jäähallia vuokrattiin jääkiekko-otteluihin, taitoluistelukilpailuihin ja – näytöksiin sekä erilaisiin muihin yleisötapahtumiin. Muodostelmaluistelun MM-kisat järjestettiin huhtikuussa. Toukokuussa oli Your Move nuorten liikuntatapahtuma ja elokuussa koripallon maaottelut. Lisäksi järjestettiin mm. cheerleadingin SM, koiranäyttely, nyrkkeilyilta, Skate SM ja uskonnollisia tilaisuuksia. Konsertteja ja kokoustapahtumia sekä näyttelyitä oli edellistä vuotta vähemmän. Konsertteja oli 7 kpl, kokous- ja näyttelypäiviä yhteensä 15. HIFK:n kanssa tehdään vuoden 2017 kesään saakka kestävä sopimus.

Töölön jäähallin perusparannusohjelma toteutettiin kolmessa vaiheessa vuosina 1997 - 2000. Kaupunginvaltuusto päätti 28.5.1997 ja 6.10.1999 myöntäessään säätiölle takauksen (yhteensä 4 790 833 euroa) peruskorjauksen rahoittamiseksi tarvittuja lainoja varten, että lainojen hoitokustannukset otetaan huomioon vuosittain säätiön kaupunginavustusta määriteltäessä. Lisäksi säätiö saa tilitysvuokraa vastaavan avustuksen.

Töölön jäähallien käyttöaste oli kausitasolla keskimäärin 90 (90) %, Jääherneen sekä Konalan hallien noin 70 (70) %, Paloheinän hallin noin 85 %, Malmin hallin noin 75 %, Salmisaaren hallin noin 75 % ja Vuosaaren hallin noin 75 %. Käyntikertoja kauden aikana kertyi Töölön jäähalleissa yleisö mukaan lukien 609 707 (531 728), josta 284 507 (228 084) oli jääkiekko-ottelujen yleisöä. Jääharjoittelijoita oli Töölön halleissa 109 180 (99 640).

Harjoitustunteja Töölön halleissa oli 5 459 (4 982), Jääherneessä 4 994 (4412), Konalassa 4 551 (4 209), Paloheinässä 5 824 (6 483), Malmilla 8 905 (8 198), Salmisaareissa 5 440 (3 564) ja Vuosaareissa 762. Kokopäiväistä henkilökuntaa Jääkenttäsäätiöllä oli v. 2011 keskimäärin 23 henkeä, joista 3 hallintotehtävissä.

Jääkenttäsäätiöllä ja sen omistamilla yhtiöillä on lainaa kaupungilta ja eri rahoituslaitoksilta ensi vuoden alussa ennusteen mukaan noin 7 737 000 euroa. Jääkenttäsäätiön lyhennykset ja korot ovat vuonna 2013 ennusteen mukaan 286 000 euroa. Helsingin Liikuntahallit Oy:n arviodut lyhennykset ja korot ovat 247 000 euroa, Helsingin Ice Sport Center Oy:n 99 000 euroa sekä Vuosaaren liikuntakeskus Oy:n 192



000 euroa. Korkojen ja lyhennysten ennustettu määrä kokonaisuudessa on siten 823 000 euroa.

Kaupunginavustus Jääkenttäsäätiölle oli 891 000 euroa vuonna 2011 ja 845 000 euroa vuonna 2012.

Esittelijä ehdottaa Jääkenttäsäätiölle vuodelle 2013 avustusta 1 038 000 euroa, josta tilitysvuokra-avustusta on 222 000 euroa ja avustusta lainojen hoitoon 816 000 euroa. Ehdotettu avustus 28,89 euroa harjoitustuntia kohti, kun mukaan on laskettu myös säätiön hallinnoimien yhtiöiden hallit.

Liitteenä on yhteenveto yhteisöjen avustuksista 2012 – 2013 sekä Jääkenttäsäätiön avustushakemus ja tilinpäätös.

#### Helsinki Halli Oy

Kaupungin sähköiseen avustusjärjestelmään on saapunut 26.4.2012 Helsinki Halli Oy:n lähettämä hakemus 300 000 euron suuruisen avustuksen myöntämiseksi yhtiön toiminnan tukemiseen vuonna 2013.

Avustusta haetaan Euroa

Tontin vuokraan 300 000

#### Toimintatietoja

Helsinki Halli Oy:n Hartwall Areenan toimintakaudella toukokuu 2011 – huhtikuu 2012 tapahtumien lukumäärä oli 106 ja katsojamäärä noin 645 000 henkilöä. Urheilutapahtumien prosentuaalinen osuus oli noin 40 % tapahtumista ja noin 45 % kävijöistä.

Kauden merkittävimmät tapahtumat olivat Jokereiden kotiottelut, Anaheim Ducks – Buffalo Sabres NHL-ottelut, Karjala turnaus, Apassionata ja Disney on Ice. Muita tapahtumia olivat mm. Assembly, Elämä Lapselle – konsertti ja Horse Show. Esiintyjiä ja esityksiä olivat mm. Eric Clapton, Idols, Prince, Placido Domingo, Britney Spears, Sade, Roxette ja Deep Purple.

Areenan kahta jääkenttää vuokrattiin elokuusta huhtikuuhun. Vuoroja oli keskimäärin 50 viikossa.

Tilikauden 1.5.2010 - 30.4.2011 aikana yhtiön henkilöstö on ollut keskimäärin 11 (11) henkilöä. Tilikauden aikana järjestettiin 103 tapahtumaa ja kävijöitä tapahtumissa oli yhteensä noin 620 000. Emoyhtiö Jokerit HC Oy sulautui Helsinki Halli Oy:hyn 30.4.2011.

Helsinki Halli Oy:n tontti vuokrattiin yhtiölle 50 vuodeksi 31.12.2045 saakka. Hallihankkeen toteuttajien esityksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti tukea hanketta kymmenen vuoden ajan



tontin vuokraa vastaavalla summalla, joka oli alussa 252 281 euroa (1,5 milj.mk). Avustus alkoi vuonna 1996 ja kymmenen vuotta tuli täyteen vuonna 2005. Vuonna 2005 avustus oli 300 000 euroa.

Kaupungin johtajiston 12.10.2011 hyväksymässä raportissa Helsingin elinkeinopolitiikan kehittämisvalinnat 2011 todetaan, että Helsingin tavoitteena on olla paitsi toimiva, myös viihtyisä ja hauska kaupunki. Monipuolisilla kulttuuri- ja urheilutapahtumilla voidaan lisätä kaupungin tunnettavuutta ja vetovoimaa vierailijoiden keskuudessa. Kaupunkilaisten näkökulmasta tapahtumat lisäävät kaupungin viihtyisyyttä ja elävyyttä. Elinkeinopolitiikan eräänä tavoitteena on, että Helsingin vetovoimaisuutta vahvistetaan pyrkimällä olemaan houkutteleva matkailu- ja tapahtumakaupunki.

Kansainvälisten suur tapahtumien edellyttämien puitteiden ja liikuntapaikkojen osalta voidaan todeta, että suur tapahtumien järjestämisen kannalta on ratkaisevaa se, että Helsingistä löytyy sopivia suorituspaikkoja ja keskeiset liikuntapaikat pidetään sellaisella laatu tasolla, jotta urheilun ja kulttuurin suur tapahtumia voidaan hakea ja toteuttaa.

Esittelijä toteaa myös, että kaupunginvaltuuston hyväksymän Helsingin kaupungin liikuntapoliittisen ohjelman eräänä päätavoitteena on yhteistyön tiivistäminen ja verkostoituminen sidosryhmien sekä muiden liikuntapalvelujen tuottajien kanssa. Näistä syistä johtuen kaupungin tukea Helsinki Hallille olisi esittelijän mielestä jatkettava.

Kaupunginavustusta Helsinki Halli Oy sai kymmenen vuoden ajan saman summan kuin yhtiö maksaa vuokraa kaupungille tontistaan eli vuonna 2005 avustus oli 300 000 euroa. Sen jälkeen avustus Helsinki Halli Oy:lle on ollut 210 000 euroa.

Esittelijä ehdottaa Helsinki Halli Oy:lle vuodeksi 2013 tontin vuokraan avustusta 210 000 euroa.

Liitteenä on yhteenveto yhteisöjen avustuksista 2012 -2013 sekä Helsinki Halli Oy:n avustushakemus ja tilinpäätös.

#### Helsinki Stadion Oy

Kaupungin kirjaamoon on 27.4.2012 saapunut Helsinki Stadion Oy:n lähettämä 27.4.2012 päivätty hakemus 182 000 euron suuruisen avustuksen myöntämiseksi yhtiön toiminnan tukemiseen vuonna 2013.

Avustusta haetaan	Euroa
Vaihtovelkakirjalainan korkoihin	47 500
Jalkapallostadionin hoitomenoihin	134 500



Yhteensä 182 000

#### Toimintatietoja

Helsinki Stadion Oy (entinen Helsingin Uusi Jalkapalloareena Oy) on yhtiö, joka hallinnoi vuonna 2000 valmistunutta stadionrakennusta (Sonera Stadiumia). Helsingin kaupunki omistaa kaikki Helsinki Stadion Oy:n C-sarjan osakkeet eli noin 81 prosenttia yhtiön osakkeista. Helsingin kaupungin omistamat osakkeet tuottavat noin 97 prosentin äänivallan yhtiössä. Jalkapalloareenan rakentamisen kokonaiskustannukset olivat 18,5 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus oli urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston myöntämä 5,4 miljoonan euron laina. Opetusministeriö avusti hanketta 2,4 miljoonalla eurolla.

Kaupungin laina, 5,4 miljoonaa euroa, on muutettu vaihtovelkakirjalainaksi, jonka kaupunki merkitsi kokonaan. Laina maksetaan takaisin 18 tasaerässä. Vaihtovelkakirjalaina oikeuttaa Helsingin kaupungin merkitsemään 18 kpl yhtiön C-osakkeita. Helsingin kaupunki on sitoutunut vaihtamaan lainaa vuosittain osakkeiksi 1.1.2002 -31.12.2019 välisenä aikana vuotuisen lyhennyksen määrän. Lyhennyserää varten ei siten tarvita kaupunginavustusta.

Rahoitusjärjestelyjen yhteydessä kaupunki sitoutui (Kvsto 27.5.1998, 13.9.2000, 9.5.2001) myöntämään Helsinki Stadion Oy:lle vuosittain vaihtovelkakirjalainan koron, tontin vuokran, kiinteistöveron ja hallintokulujen suuruisen avustuksen.

Helsinki Stadion Oy on vuokrannut jalkapalloareenan Helsinki Stadion Management Oy:lle (HSM), jonka omistaa HJK Oy.

Rahoitusjärjestelyjen yhteydessä sovittiin, että HSM maksoi Helsinki Stadion Oy:lle vuokraennakkoa 840 940 euroa vuosilta 2000 -2010.

Helsinki Stadion Oy:n palveluksessa ei ole vakinaista henkilökuntaa.

Yhtiö muutti nimensä Helsingin Uusi Jalkapalloareena Oy:stä Helsinki Stadion Oy:ksi. Muutos rekisteröitiin elokuussa 2010. Vuoden 2011 aikana tehtiin kiinteistössä kunnostustöitä kuntokartoituksen korjaussuunnitelmaan perustuen ja keskeisiä investointeja oli mm. kylmävaraston muuttaminen lämpimäksi monitoimitilaksi stadionin pohjoispäädyssä. Helsinki Stadion Management Oy käytti option vuokrasopimuksen pidentämisestä viidellä vuodella vuoden 2015 loppuun saakka. Stadionin monikäyttöisyyden parantamisedellytyksiä on selvitelty yhdessä HSM Oy:n kanssa ja solmittu aiesopimus vuokrasopimuksesta myös 1.1.2016 alkavaksi kaudeksi.



Kaupungin avustusta Helsinki Stadion Oy on saanut 177 000 euroa vuonna 2011 ja 418 000 euroa vuonna 2012.

Esittelijä ehdottaa Helsinki Stadion Oy:lle vuodeksi 2013 avustusta 182 000 euroa.

Liitteenä on yhteenveto yhteisöjen avustuksista 2012 -2013 sekä Helsinki Stadion Oy:n avustushakemus ja tilinpäätös.

#### Urheiluhallit Oy

Kaupungin sähköiseen avustusjärjestelmään on saapunut 27.4.2012 Urheiluhallit Oy:n lähettämä hakemus 3 492 000 euron suuruisen avustuksen myöntämiseksi yhtiön toiminnan tukemiseen vuonna 2013.

Avustusta haetaan: Euroa

Vuoden 2013 toiminnallisiin

alijäämiin ja pääomakuluihin 3 492 000

#### Toimintatietoja

Urheiluhallit Oy:n toiminnalliseen kokonaisuuteen kuuluu seitsemän eri vesiliikuntakeskusta ja Pasilan Urheiluhalli. Urheiluhallit Oy vastaa Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n juoksevasta toiminnasta yhteistyösopimuksen mukaisesti. Vuosaaren Urheilutalo Oy:n ja Urheiluhallit Oy:n välinen yhteistyösopimus astui voimaan 1.1.2009. Konsernitilinpäätökseen sisältyy Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 (Helsingin Urheilutalo). Urheiluhallit Oy on lisäksi osakkaana Töölön Terveys- ja Urheilutalo Oy:ssä (Töölön urheilutalo), Siltakeskus Oy:ssä (Siltamäen uimahalli) ja Kontulan Palvelutalo Oy:ssä (Kontulan uimahalli). Helsingin kaupunki omistaa 51,3 % Urheiluhallit Oy:n osakkeista ja loput osakkeet kaksitoista valtakunnallista erikoisurheiluliittoa, Urheiluopistosäätiö ja Helsingin NMKY.

Urheiluhallit Oy tarjoaa liikuntapalveluja Helsingin Urheilutalossa, Töölön Urheilutalossa, Pasilan Urheilutalossa sekä Malmin, Kontulan ja Siltamäen uimahalleissa. Valvottuja aukiolotunteja Urheiluhallit Oy:n kuudessa laitoksessa oli vuonna 2011 yhteensä 26 614 (26 954) ja käyntikertoja 1 106 337 (1 067 563).

Käyntikerrat halleittain olivat:	2011	2010
Helsingin Urheilutalo	221 094	216 266
Töölön Urheilutalo	262 779	253 693
Malmin uimahalli	346 400	357 715





Kontulan uimahalli	137 254	126 848
Siltamäen uimahalli	75 836	69 478
Pasilan urheilutalo	62 974	43 563
Käyntikerrat yhteensä	1 106 337	1 067 563

Urheiluhallit -konsernin palveluksessa oli keskimäärin 112 (110) henkilöä vuonna 2011.

Helsingin Urheilutalon kiinteistön sekä uimahallin peruskorjaukset suoritettiin vuosina 2001- 2004. Urheiluhallit Oy:n osuus investointimenoista oli noin 9,3 miljoonaa euroa. Kesällä 2006 käynnistyi Kontulan uimahallin saneeraus, joka valmistui 31.3.2007. Malmin uimahallin allastilan peruskorjaus viivästyy alkuperäisestä suunnitelmasta vuodella ja se on tarkoitus aloittaa 22.6.2013. Peruskorjaus kestää noin 11 kuukautta. Peruskorjaus vaikuttaa vuoden 2013 talousarvion tuottoihin ja kuluihin. Vuoden aikana jatketaan myös Töölön urheilutalon perusparannuksen suunnittelua.

Urheiluhallit Oy:n lainat urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 31.5.2012 ovat 374 000 euroa ja niistä maksetaan vuonna 2013 ennusteen mukaan lyhennyksiä ja korkoja 40 970 euroa. Kokonaisuudessaan vuonna 2013 maksettavien lainanlyhennysten ja korkojen arvioidaan olevan 800 000 euroa. Malmin uimahallin allastilan perusparannusta varten on tarkoitus nostaa uutta lainaa vuonna 2013.

Kaupunginavustus Urheiluhallit Oy:lle oli 3 512 000 euroa vuonna 2011 ja 3 370 000 euroa vuonna 2012.

Esittelijä ehdottaa Urheiluhallit Oy:lle vuodeksi 2013 avustusta 3 492 000 euroa. Ehdotettu avustus on 3,62 euroa käyntikertaa ja 131,33 euroa valvottua aukiolotuntia kohti.

Liitteenä on yhteenveto yhteisöjen avustuksista 2012 -2013 sekä Urheiluhallit Oy:n avustushakemus ja tilinpäätös.

#### Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy

Kaupungin sähköiseen avustusjärjestelmään on saapunut 27.4.2012 Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n lähettämä hakemus 870 000 euron suuruisen avustuksen myöntämiseksi yhtiön toiminnan tukemiseen vuonna 2013.

Avustusta haetaan: Euroa

Vuoden 2013 toiminnallisiin

alijäämiin ja pääomakuluihin 870 000



## Toimintatietoja

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy perustettiin 19.12.1996. Helsingin kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 66,7 %. Muina osakkaina tasaosuuksin ovat Suomen Uimaliiton Tuki ry ja Urheiluopistosäätiö. Yhtiön uinti- ja liikuntakeskus avattiin 10.5.1999. Yhtiö sai investointiin valtionavustusta 3 868 322 euroa ja opetuslautakunnan investointibudjetista 2 354 631 euroa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta yhtiö sai lainaa 6 054 765 euroa.

Uintikeskuksen suosio on edelleen hyvä ja käyttöaste korkea. Käyntikertoja vuonna 2011 oli 761 863 (758 367). Halli oli suljettuna 24.6. – 2.8. välisen ajan korjaustöiden vuoksi. Käyntikerroista 554 682 oli uimahallissa, 26 700 pallohallissa ja 70 022 Fix Liikuntakeskuksessa. Lisäksi arvioitu koulukäyttö oli noin 105 000 ja muu käyttö 5 459. Mäkelänrinteen Uintikeskus oli paitsi helsinkiläisten myös Suomen suosituin vesiliikuntapaikka.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n palveluksessa oli keskimäärin 40 henkilöä. Tehdyn palvelusopimuksen perusteella Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön hallinto- ja talouspalveluista.

Yhtiö ilmoittaa avustushakemuksessaan, että kaupungin toiminta-avustus muodostaa merkittävän osan yhtiön talouden rungosta, ja että anottu avustus vuonna 2013 on 24,3 % kaikista toiminnan tuotoista. Talousarviossa vuodelle 2013 kävijämääräksi arvioidaan 760 000 kävijää ja uimakerran hintana on talousarviota laadittaessa käytetty aikuisilta 6 euroa sekä lapsilta ja eläkeläisiltä 3,10 euroa. Uintikeskus on suljettuna vuosikorjausten takia n. 5-6- viikkoa kesällä 2013.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n laina urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 31.5.2012 on 1 958 986 euroa, josta maksetaan vuonna 2013 ennusteen mukaan lyhennystä ja korkoa 389 992 euroa. Kokonaisuudessaan vuonna 2013 maksettavien lainanlyhennysten ja korkojen arvioidaan olevan 542 000 euroa. Vuonna 2013 ei ole varauduttu uusien lainojen ottamiseen.

Kaupunginavustus Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle oli 990 000 euroa vuonna 2011 ja 1 010 000 euroa vuonna 2012.

Esittelijä ehdottaa, että kaupunginhallitus myöntäisi yhtiölle vuodeksi 2013 avustusta 870 000 euroa. Ehdotettu avustus on 1,14 euroa käyntikertaa kohti ja 198,31 euroa valvottua aukiolotuntia kohti.

Liitteenä on yhteenveto yhteisöjen avustuksista 2012 -2013 sekä Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n avustushakemus ja tilinpäätös.

Vuosaaren Urheilutalo Oy



Kaupungin sähköiseen avustusjärjestelmään on saapunut 25.4.2012 Vuosaaren Urheilutalo Oy:n lähettämä hakemus 2 335 000 euron suuruisen avustuksen myöntämiseksi yhtiön toiminnan tukemiseen vuonna 2013.

Avustusta haetaan: Euroa

Vuoden 2013 toiminnallisiin

alijäämiin ja pääomakuluihin 2 335 000

Toimintatietoja

Vuosaaren Urheilutalo Oy omistaa urheilutalon, jossa on muun muassa uimahalli, liikuntahalli, kuntosaleja ja muita oheistiloja. Yhtiö on perustettu 24.3.1972 ja urheilutalokiinteistö valmistui Vuosaarentie 5:n tontille vuonna 1979. Helsingin kaupunki omistaa 89,19 % yhtiön osakkeista.

Vuonna 2011 urheilutalolla oli valvottuja aukiolotunteja 5 205 (4 972) ja käyntikertoja 506 811 (411 892), josta 272 703 (200 492) uimahallissa. Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 38 henkilöä.

Vuonna 2013 liikevaihdon ennakoidaan laskevan vuoteen 2011 verrattuna. Urheilutalon vanha osa on kiinni peruskorjauksen takia noin viisi kuukautta vuonna 2013. Uinnin käyttömaksuina on talousarviossa käytetty vuoden 2012 hintatasoa (5,50 euroa aikuiset ja 2,80 euroa lapset ja muut alennusryhmät).

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n uimahallin ja liikuntatilojen laajennus avautui käyttäjille 15.4.2011. Laajennus rahoitettiin 4,1 milj. euron lainalla Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta ja rahoituslaitoslainoilla 5,3 milj. euroa sekä valtion avustuksella 0,75 milj. euroa. Uimahallitilojen laajennushanke toteutettiin ennen vanhojen tilojen saneerausta, ja tarkoitus on toteuttaa ne niin, etteivät uimahalli- ja liikuntatoiminnot keskeydy missään vaiheessa kokonaan. Laajennushanke sisälsi mm. opetusaltan, 25 metrin altaan (4 rataa), hyppytornin ja -altan osana 25 metrin allasta, vesiliukumäen ja tarvittavat uudet puku-, pesu- ja saunatilat.

Vuosaaren Urheilutalon kiinteistön vanhan osan perusparannus aloitetaan kesäkuussa 2012. Peruskorjauksen alustava kustannusennuste on 5 435 000 euroa (kustannustaso 10/2009, alv 0 %) ja se rahoitetaan lainarahoituksella. Helsingin kaupungin myöntämä laina on 2 174 000 euroa ja rahoituslaitoslainaa otetaan 3 261 000 euroa. Peruskorjausta ja laajennusta varten otetut ja otettavat lainat kasvattavat pääomakuluja lähivuosina vaikuttaen avustusmäärän tarpeeseen.



Vuosaaren Urheilutalo Oy:n lainat urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 31.5.2012 ovat 4 456 595 euroa, joista maksetaan vuonna 2013 ennusteen mukaan lyhennystä ja korkoa 127 828 euroa. Kaikkiaan pääomakulujen arvioidaan kasvavan noin 318 000 euroa vuoteen 2011 verrattuna.

Kaupungin avustus Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle oli 2 343 000 euroa vuonna 2011 ja 2 147 000 euroa vuonna 2012.

Esittelijä ehdottaa Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle vuodeksi 2013 avustusta 2 335 000 euroa.

Ehdotettu avustus on 5,19 euroa käyntikertaa kohti ja 439,16 euroa valvottua aukiolotuntia kohti.

Liitteenä on yhteenveto yhteisöjen avustuksista vuonna 2012 -2013 sekä Vuosaaren Urheilutalo Oy:n avustushakemus ja tilinpäätös.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 87753

## **Liitteet**

- 1 Liv yhteenveto avustuksista 2012-2013
- 2 Stadion säätiö avustushakemus v 2013
- 3 Stadion säätiö avustushakemuksen täydennys
- 4 Stadionsäätiö tilinpäätös 2011
- 5 Jääkenttäsäätiö avustushakemus v 2013
- 6 Jääkenttäsäätiö avustus 2013 täsmennys
- 7 Jääkenttäsäätiö tilinpäätös 2011
- 8 Helsinki Halli avustushakemus v 2013
- 9 Helsinki Halli tilinpäätös
- 10 Haelsinki stadion avustushakemus v 2013
- 11 Helsinki stadion tilinpäätös 2011
- 12 Urheiluhallit avustushakemus v 2013
- 13 Urheiluhallit tilinpäätös 2011
- 14 Mäkelänrinteen uintikeskus avustushakemus v 2013
- 15 Mäkelänrinteen uintikeskus tilinpäätös 2011
- 16 Vuosaaren urheilutalo avustushakemus v 2013
- 17 Vuosaaren urheilutalo tilinpäätös 2011

## **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus