



12.02.2013

§ 36

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen HPS Areenat Oy:n kanssa Paloheinäntien vuokraamiseksi

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 141) antamin oikeuksin vuokrata Helsingin Palloseura ry:lle (Y-tunnus 0006505-0) ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinäntiestä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

- 1 Vuokraushakemus
- 2 Paloheinäntie, kartta
- 3 Vuokrasopimus Paloheinäntie, HPS Areenat Oy

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 141) antamin oikeuksin vuokrata Helsingin Palloseura ry:lle (Y-tunnus 0006505-0) ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinäntiestä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 –



14.3.2028 väliseksi ajaksi esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 pitämässään kokouksessa oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Palloseura ry:lle (Y-tunnus 0006505-0) ja HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinäntästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3135-00002) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Kiinteistölautakunta on päättänyt 13.12.2012, § 682, jatkaa liikuntaviraston sisäisen vuokrauksen vuokrasopimusta ko. alueen osalta 31.12.2042 saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

1 Vuokraushakemus



12.02.2013

- 2 Paloheinänkenttä, kartta
3 Vuokrasopimus Paloheinänkenttä, HSP Areenat Oy

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.01.2013 § 141

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Palloseura ry:lle ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinänkentästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



12.02.2013

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 211

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Helsingin Palloseura ry:n (Y-tunnus 0006505-0) hakemana omistamalleen HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinäntästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3135-00002) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Postiosoite

PL 4860
00099 Helsingin kaupunki
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite

Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 00250
www.hel.fi/liikunta

Puhelin

+358 9 310 8771

Faksi

+358 9 310 87770

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

Alv.nro

FI02012566