



12.02.2013

## § 35

### Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen KOY Väiskin kanssa Väinämöisenkentän vuokraamiseksi

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

#### Päätös

Lautakunta päätti kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 142) antamin oikeuksin vuokrata perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

#### Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902  
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786  
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

#### Liitteet

- 1 KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä
- 2 Väinämöisenkenttä, kartta
- 3 Vuokrasopimus Väinämöisenkenttä, KOY Väiski

#### Otteet

##### Ote

Vastaanottaja

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
liikuntalautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 142) antamin oikeuksin vuokrata perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi



12.02.2013

esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 pitämässään kokouksessaan oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1.  
Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %).  
Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2.  
Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3.  
Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja
4.  
Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Vuokrasopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Kiinteistölautakunta on päättänyt 13.12.2012, § 682, jatkaa liikuntaviraston sisäisen vuokrauksen vuokrasopimusta ko. olevan alueen osalta 31.12.2042 saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902  
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786  
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

## Liitteet

1 KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä



12.02.2013

- 2 Väinämöisenkenttä, kartta  
3 Vuokrasopimus Väinämöisenkenttä, KOY Väiski

## Otteet

### Ote

Vastaanottaja

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Tiedoksi

Liikuntavirasto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.01.2013 § 142

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski- nimiselle osakeyhtiölle Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluea käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen



12.02.2013

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 209

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata perustettavalle osakeyhtiö KOY Väiskille Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Käsittely

11.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Marno saapui klo 16:34 tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot



12.02.2013

---

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902  
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786