



12.02.2013

Kokousaika 12.02.2013 16:00 - 17:26

Kokouspaikka Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros

Läsnä

Jäsenet

Ahola, Riku	puheenjohtaja
Laaksonen, Heimo	varapuheenjohtaja
Ekholm-Talas, Heidi	
Järvinen, Jukka	
Lampela, Seppo	
Lyytinen, Joonas	
Muhonen, Sallamaari	
Weckman, Sebastian	varajäsen
Virkkunen, Heikki	varajäsen

Muut

Fröberg, Stefan	osastopäällikkö
Huurre, Petteri	osastopäällikkö
Rauramo, Anssi	liikuntajohtaja
Saarinen, Turo	osastopäällikkö
Aapro, Simo	talouspäällikkö
Knus, Ulla	yhteyspäällikkö
Lehmusto, Soile	henkilöstön edustaja
Leinonen, Markku	tietotekniikkapäällikkö
Kivisaari, Tellervo	ts. viestintäpäällikkö
Korhonen, Timo Tapani	vs. osastopäällikkö
Haverinen, Hannele	vs. osastopäällikkö



12.02.2013

§	Asia	
24	LJ/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
25	LJ/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
26	LJ/3	Ilmoitusasiat
27	LJ/4	Lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Kruunuvuoren uimarannan huoltorakennuksen laajentamista asemakaavassa esitetystä
28	LJ/5	Liikuntatapahtumiin olevan määrärahan jakaminen vuodeksi 2013
29	LJ/6	Urheilupalkintotoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2013 - 2014
30	LJ/7	Oikaisuvaatimus liikuntajohtajan päätöksestä koskien vahingonkorvausvaatimusta Kivikon hiihtohallissa tapahtuneesta kaatumisesta
31	LJ/8	Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeet sekä liikuntatoimen vuoden 2013 tulobudjetti ja toimintasuunnitelman tarkistaminen
32	LJ/9	Liikuntaviraston merellisen osaston sitovan toiminnallisen tavoitteen muuttaminen
33	ULOS/1	Vuosaari Golf Oy:n pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen uusiminen ja Itäreimarintien Kiinteistöt Oy:n maanvuokrasopimuksen lakkauttaminen
34	ULOS/2	Helsinki Stadion Management Oy, hakemus Pajamäen kenttäalueen vuokraamiseksi
35	ULOS/3	Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen KOY Väiskin kanssa Väinämöisenkentän vuokraamiseksi
36	ULOS/4	Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen HPS Areenat Oy:n kanssa Paloheinäntien vuokraamiseksi
37	MEOS/1	Esitys kaupunginhallitukselle Vuosaarenlahden venesatamaa koskevan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekemiseksi AK-Marin Oy:n kanssa
38	PJ/1	Liikuntavirastossa tehtyjen päätösten ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi
39	LJ/10	Viraston tiedotuksia



§ 24

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Seppo Lampelan ja Joonas Lyytisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättäneet todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Silja Borgarsdottir Sandelin (varalla Seppo Lampela) ja Joonas Lyytinen (varalla Sallamaari Muhonen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo



§ 25

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Liikuntalautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo



§ 26

Ilmoitusasiat

Päätös

Lautakunta päätti merkitä kaupunginvaltuuston päätökset ja niihin liittyvät päätösten täytäntöönpanopäätökset sekä kaupunginvaltuuston kokouksen 28.11.2012, numero 20-2012 asioiden 3, 6, 7 ja 8 kohdalla tehdyt päätökset ja kokouksen 12.12.2012, numero 21-2012 asioiden 6, 7 ja 11 kohdalla tehdyt päätökset sekä kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 3.12.2012, 1357 § asian 3 kohdalla kaikille kaupungin lauta- ja johtokunnille antamansa kehotukset sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan päätökset tiedoksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen merkitä kaupunginvaltuuston päätökset ja niihin liittyvät päätösten täytäntöönpanopäätökset sekä kaupunginvaltuuston kokouksen 28.11.2012, numero 20-2012 asioiden 3, 6, 7 ja 8 kohdalla tehdyt päätökset ja kokouksen 12.12.2012, numero 21-2012 asioiden 6, 7 ja 11 kohdalla tehdyt päätökset sekä kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 3.12.2012, 1357 § asian 3 kohdalla kaikille kaupungin lauta- ja johtokunnille antamansa kehotukset sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan päätökset tiedoksi.

Esittelijä

Liikuntalautakunnalle on lähetetty kaupunginvaltuuston päätöksiä ja niihin liittyviä täytäntöönpanopäätöksiä sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan päätöksiä tiedoksi seuraavasti:

3.1 KVSTO 28.11.2012/20-2012, 382 §, asia 3

Kaupunginhallitus 3.12.2012, 1357 §: päätösten täytäntöönpano.

TALOUSARVIOEHDOTUS VUODELLE 2013 JA TALOUSSUUNNITELMAEHDOTUS VUOSILLE 2013–2015.

HEL 2012-005014 T 02 02 00

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2013 - 2015.



12.02.2013

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat viisi toivomuspontta:

- 1 Kaupunginvaltuusto edellyttää hyväksyessään budjettiesityksen, että terveysasemien sosiaalityön ja sosiaalihoituksen tarve selvitetään tavoitteena vahvistaa terveysasemien moniammatillista osaamista. (Sirpa Puhakka)
- 2 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus aloittaa neuvottelut muiden HSL-kuntien kanssa ilmaislippujen saamiseksi sotaveteraani-ikäluokille HSL-alueella. (Antti Valpas)
- 3 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, voidaanko tekstiviestimuistutus ottaa käyttöön muistuttamaan myös terveyskeskuksen lääkäriajoista. (Laura Kolbe)
- 4 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että rakennusten mm. päiväkotijä koulurakennusten hoitoon ja ylläpitoon kiinnitetään erityistä huomiota säännöllisin tarkastuksin ja tarjoamalla kiinteistöhoitajille riittävästi koulutusta. (Kauko Koskinen)
- 5 Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus soveltaa varhaiskasvatus-, sosiaali- ja terveyspalveluissa SGEI -määrittelyä (services of general economic interest) hankittaessa palveluja tilanteissa, joissa ei synny todellista kilpailua. (Sari Näre).

Kaupunginhallitus päätti

- 1 ilmoittaa kaupunginjohtajalle kaupunginvaltuuston hyväksymästä päätösehdotuksesta 1.
- 2 ilmoittaa HKL-liikelaitoksen johtokunnalle kaupunginvaltuuston hyväksymästä päätösehdotuksesta 2.
- 3 ilmoittaa Helsingin Energia –liikelaitoksen johtokunnalle kaupunginvaltuuston hyväksymästä päätösehdotuksesta 3.
- 4 ilmoittaa sosiaali- ja terveyslautakunnalle kaupunginvaltuuston hyväksymästä päätösehdotuksesta 5.



5

kehottaa kaikkia kaupungin lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia kiinnittämään huomiota kaupunginvaltuuston hyväksymiin päätösehdotuksiin 4 sekä 6–10.

6

kehottaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa selvittämään 1.9.2013 mennessä parempien ja monipuolisten palveluiden turvaamiseksi tarkoituksenmukainen terveysasemaverkosto. Selvityksen pohjalta päätetään vuoden 2013 aikana terveysasemien tuleva määrä ja kehitetään nykyistä kevyemmän sekä joustavamman käytännön mukaisia ns. terveys-kioskeja.

7

kehottaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa tekemään selvitys 1.7.2013 voimaan tulevan vanhuspalvelulain vaikutuksista kaupungin vanhustenhoiva- ja hoitopalveluihin 30.6.2013 mennessä. Selvityksen pohjalta tehdään tarvittavat päätökset, joilla kyetään vastaamaan vanhuspalvelulain vaatimuksiin.

8

kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta yhteistyössä ryj:n ja kaj:n rooteleiden kanssa jatkamaan tilahallinnon, rakennuttamisen ja rakentamisen toimintojen kehittämistä toisistaan erillisiksi kokonaisuuksiksi tavoitteena selkeät työnjaot ja läpinäkyvä toimintamalli.

9

kehottaa henkilöstökeskusta kokoamaan yhteistyössä virastojen kanssa virastokohtainen suunnitelma eläköitymiseen varautumiseksi 30.6.2013 mennessä. Kaupunginhallitukselle tuodaan käsittelyyn virastokohtainen koonti suunnitelmista ja kaupungin linjauksista eläköitymiseen ja ikäjohtamiseen varautumiseksi syksyn 2013 aikana.

10

kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan osana kaupungin strategiaohjelman valmistelua ja käsittelyä kaupungin kokonaisvaltainen tuottavuusohjelma vuosille 2013–2016 30.6.2013 mennessä, missä osoitetaan konkreettiset ehdotukset tuottavuuden ja taloudellisuuden merkittäväksi parantamiseksi konkreettisine mittareineen. Tarkastelu on tehtävä niin että esimerkiksi nykyinen rootelijako ei ole rajoittavana tekijänä.

11

kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta yhdessä henkilöstökeskuksen kanssa valmistelemaan esityksen talousarviokohdalle 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi varatusta 2,0 milj. euron määrärahan käytöstä koskien maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen liittyviä



hankkeita ja edelleen valmistelemaan esityksen talousarviokohdalle 1 04 02 varatusta määrärahan käytöstä koskien hanketta, jossa vähennetään puistojen, aukoiden ja kadunvarsien roskaisuutta palkkaamalla kesäisin nuoria.

12

kehottaa pyöräilyprojektin johtoryhmää valmistelemaan kaupunginhallituksen päätettäväksi pyöräilyn edistämiseen varatun määrärahan käyttösuunnitelman.

13

kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta yhdessä taidemuseon kanssa tekemään selvityksen Checkpoint Helsinki kuvataidehankkeen mahdollisesta käynnistymisestä.

14

kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta yhdessä henkilöstökeskuksen kanssa valmistelemaan käyttösuunnitelman Khn käyttövaroihin varatusta työelämän ulkopuolella olevien maahanmuuttajanaisten suomenkielisen opetuksen lisäämiseen tarkoitetun määrärahan käytöstä.

15

kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta yhteistyössä sosiaali-, terveys- ja varhaiskasvatustoimen sekä sivistys- ja henkilöstötoimen kanssa valmistelemaan lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetun määrärahan käyttösuunnitelman ottaen huomioon aiemman suunnitelman arvioinnista tehdyt johtopäätökset.

16

kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan palvelusetelikoikeilun arvioinnin 7/2013 mennessä, jonka lisäksi palvelusetelitoiminnan mahdollisella sähköistämisellä saadaan toimintamalli kustannustehokkaaksi.

17

kehottaa sosiaali- ja terveysvirastoa selvittämään 30.6.2013 mennessä moniammatillisen akuutin vaiheen kipuryhmän perustaminen osaksi kaupungin terveyskeskustoimintaa. Selvityksen valmistuttua asiasta tehdään erillinen päätös.

18

kehottaa opetusvirastoa tekemään selvitys koulunkäyntiavustajien työsuhteiden jatkuvuudesta ja yhteensopivuudesta kaupungin henkilöstöpolitiikan kanssa 30.4.2013 mennessä ja selvitys tuodaan lautakuntaan toimenpiteitä varten.



19

Kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta toteuttamaan talousarviossa edellytetyn palvelutuotannon kustannustehokkuuden vertailun liikuntaviraston ja kaupunkikonsernin muiden liikuntapalveluja tuottavien yhteisöjen kesken.

Toivomusponsi 2 (äänestyksen pohjana olleessa yhdistelmässä 3) rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Toivomusponnet 1 (1), 3 (4) ja 5 (12) sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Toivomusponsi 4 (10) kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että talousarvion kohdasta 1 04 01 kaupunginhallitus, hallintokeskuksen käytettäväksi määrärahasta maksetaan talousarvioon kyseiseen kohtaan varattujen määrärahojen mukaisesti kulukorvauksia tehtävistä aiheutuvia kustannuksia varten ilman tilivelvollisuutta kaupunginjohtajalle kaupunginhallituksen puheenjohtajan kulukorvausta vastaava summa ja kullekin apulaiskaupunginjohtajalle kaupunginhallituksen varapuheenjohtajan kulukorvausta vastaava summa. Kulukorvauksista, joiden osalta ei ole esitetty tositetta, suoritetaan ennakonpidätys.

3.2 KVSTO 28.11.2012/20-2012, 385 §, asia 6

Kaupunginhallitus 3.12.2012, 1357 §: päätösten täytäntöönpano.

HELSINGIN OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUSHANKKEEN
RAHOITTAMISTA KOSKEVA YHTEISTYÖSOPIMUS JA SIIHEN
LIITTYVÄN LAINAN MYÖNTÄMINEN.

HEL 2012-015154 T 02 05 02

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Suomen valtion kanssa solmittavan sopimuksen kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää Stadion-säätiölle urheiluja ulkoilulaitosrahaston varoista 5,9 miljoonan euron suuruisen lainan Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:



Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kuusi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, että päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio asianomaisissa toimielimissään hyväksyy yhteistyösopimuksen osaltaan.

Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita allekirjoittamaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen sekä oikeuttaa oikeuspalvelut tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä

- kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita laatimaan laina-asiakirjat.

Päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio asianomaisissa toimielimissään hyväksyy yhteistyösopimuksen osaltaan.

3.3 KVSTO 28.11.2012/20-2012, 386 §, asia 7

Kaupunginhallitus 3.12.2012, 1357 §: päätösten täytäntöönpano.

LAINAN MYÖNTÄMINEN STADIONSÄÄTIÖLLE VUOSINA 2009-2012 TOTEUTETUN PERUSPARANNUSHANKKEEN LOPPUUNSAATTAMISEEN.

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Stadion-säätiölle 1 500 000 euron suuruisen lainan Olympiastadionin perusparantamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.



12.02.2013

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

3.4 KVSTO 28.11.2012/20-2012, 387 §, asia 8

Kaupunginhallitus 3.12.2012, 1357 §: päätösten täytäntöönpano.

LAINAN MYÖNTÄMINEN HELSINGIN GOLFKLUBI RY:LLE.

HEL 2012-001142 T 02 05 03 00

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 240 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanoalueen konehallin ja koneiden pesupaikan rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet golfkentän avoimempaan käyttöön. (Mari Holopainen)

3.5 KVSTO 12.12.2012/21-2012, 433 §, asia 6

Kaupunginhallitus 17.12.2012, 1440 §: päätösten täytäntöönpano.

ERÄIDEN VUODEN 2012 ERÄIDEN
TALOUSARVIOMÄÄRÄRAHOJEN YLITTÄMINEN.

HEL 2012-015490 T 02 02 00

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa tarkastuslautakunnan, talous- ja suunnittelukeskuksen, opetuslautakunnan, suomenkielisen työväenopiston johtokunnan,



12.02.2013

kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, kaupunginmuseon johtokunnan, nuorisolautakunnan, liikuntalautakunnan, henkilöstökeskuksen ja kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2012 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Ta- kohta	Käyttötalous osa		euroa
1 03		Tarkastusvirasto	56 000
1 39 06		Jäsenmaksut, Talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	115 000
4 02 02		Kaupungin tuottamatopetus- ja koulutuspalvelut	5 500 000
4 11		Suomenkielinen työväenopisto	121 000
4 15		Kaupunginkirjasto	2 452 000
4 18		Kaupunginmuseo	260 000
4 31		Nuorisotoimi	170 000
4 41 01		Liikuntavirasto	600 000
4 52 10		Työsuhdematkalippu	200 000
		yhteensä	9 474 000
Investointiosa			
8 09 14		Irtaimen omaisuuden perushankinta, Opetusvirasto	305 000
8 07 08		Liikuntarakentaminen	527 000
8 22 19		Arvopaperit, Khn käytettäväksi	3 671 000
		yhteensä	4 503 000

Kaupunginhallitus päätti osoittaa päätöksessä mainitun talousarviokohtaa 8 22 19 koskevan määrärahan kiinteistölautakunnan käytettäväksi päätöksessä mainitun kiinteistön luovutuksen rahoittamiseksi.

3.6 KVSTO 12.12.2012/21-2012, 434 §, asia 7

Kaupunginhallitus 17.12.2012, 1440 §: päätösten täytäntöönpano.

LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN.



HEL 2012-015063 T 01 02 00 00

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, että luottamushenkilöiden palkkiosääntöä tarkistetaan seuraavasti:

2 §:n 1, 2 ja 4 momentti

Kaupungin toimielinten kokouksista maksetaan luottamushenkilöille seuraavat palkkiot:

1	kaupunginvaltuusto:	
	puheenjohtaja	470 e
	varapuheenjohtajat ja jäsenet	355 e
2	kaupunginhallitus:	
	puheenjohtaja	385 e
	varapuheenjohtajat ja jäsenet	295 e
	johtosääntöön perustuvan jaoston	
	puheenjohtaja	200 e
	jäsen	145 e
3	kaupunkisuunnittelulautakunta, kiinteistölautakunta, opetuslautakunta sekä sosiaali- ja terveyslautakunta:	
	puheenjohtaja	155 e
	jäsen	140 e
4	muut ratkaisovaltaa käyttävät toimielimet:	
	puheenjohtaja	145 e
	jäsen	125 e

Osallistumisesta kaupunginhallituksen kokoukseen kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle maksetaan palkkiona 295 euroa.

--

Kaupungin toimielimen asettaman, ilman ratkaisovaltaa olevan jaoston, toimikunnan, komitean, ohjaus-, seuranta- tai muun vastaavan ryhmän, neuvottelukunnan tai neuvoston kokouksista maksetaan palkkiona puheenjohtajalle 145 euroa ja jäsenelle 125 euroa.

--



4 §:n 1 ja 5 momentti

Tämän säännön 2 §:ssä mainittujen kokouspalkkioiden lisäksi maksetaan alla mainituille luottamushenkilöille kokousten ulkopuolella suoritetusta työstä ja muista tehtävistä seuraavan suuruiset vuosipalkkiot:

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	10450 e
kaupunginhallituksen puheenjohtaja	10450 e
kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajat	6970 e
kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat ja jäsenet	6970 e
tarkastuslautakunnan puheenjohtaja	6970 e
tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja ja jäsenet	3490 e
kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, opetuslautakunnan, rakennuslautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtaja	

6970 e

muiden lautakuntien sekä kaupunginvaltuuston valitsemien johtokunnan ja lautakunnan jaoston puheenjohtaja

4370 e

--

Kun luottamushenkilö toimii kahden tai useamman edellä mainitun toimielimen puheenjohtajana, maksetaan hänelle vuosipalkkiona kuitenkin enintään 10450 euroa.

5 §:n 1 momentti

Vaalilautakunnan sekä vaalitoimikunnan puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle, jäsenelle ja vaalitoimitsijalle maksetaan toimituspäivältä seuraavan suuruiset palkkiot, joihin sisältyy korvaus vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatyöstä ja vähäisestä oman matkapuhelimen käytöstä:

puheenjohtaja	325 e
varapuheenjohtaja	265 e
jäsen	230 e
kotiäänestyksen vaalitoimitsija	295 e

--



6 §

Pääkaupunkiseudun neuvottelukunnan, pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän, Helsingin seudun yhteistyökokouksen sekä seudullisen ohjaus-, seuranta- tai muun vastaavan ryhmän kokouksista maksetaan luottamushenkilöille seuraavat palkkiot:

puheenjohtaja	385 e
jäsen	295 e

Pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän puheenjohtajana ja jäsenenä toimivalle luottamushenkilölle maksetaan kokouspalkkioiden lisäksi kokousten ulkopuolella suoritetusta työstä ja muista tehtävistä seuraavan suuruiset vuosipalkkiot:

puheenjohtaja	5225 e
jäsen	3485 e

7 §:n 4 momentti

--

Korvauksen enimmäismäärä on 37 euroa tunnilta.

8 §:n 3 momentti

--

Lastenhoidon järjestämisestä maksettavan korvauksen määrä on enintään 23 euroa tunnilta.

9 §:n 2 momentti

--

Avustajalle maksettavan tuntipalkkion korvattava määrä on enintään 23 euroa.

13 §:n 2 momentti

--

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtajille ja muille jäsenille korvataan edellä mainituin perustein taksin tai oman tai hallinnassaan olevan auton käytöstä aiheutuneista kustannuksista kalenterivuodessa enintään 808 euroa ja varajäsenille enintään 203 euroa.

--



15 §:n 3 momentti

--

Edellä tarkoitettua todistusta tai selvitystä ei vaadita, jos kysymys on ansionmenetyksestä, lastenhoidon järjestämisestä tai avustajan käyttämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta ja korvattava määrä on enintään 23 euroa tunnilta. Luottamushenkilön on tällöin kuitenkin annettava kirjallinen vakuutus kustannusten määrästä.

--

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että palkkiosääntöön lisätään uusi 4 §:n 6 momentti seuraavasti:

Lisäksi maksetaan kulukorvauksia tehtävästä aiheutuvia kustannuksia varten ilman tilivelvollisuutta kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle kullekin 3480 euroa vuodessa, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtajille 1750 euroa vuodessa, kaupunginhallituksen jäsenille ja niille valtuustoryhmien puheenjohtajille, jotka eivät kuulu kaupunginvaltuuston eivätkä kaupunginhallituksen puheenjohtajistoon eivätkä ole kaupunginhallituksen jäseniä, kullekin 840 euroa vuodessa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että muutokset ja lisäykset tulevat voimaan 1.1.2013.

3.7 KVSTO 12.12.2012/21-2012, 438 §, asia 11

Kaupunginhallitus 17.12.2012, 1440 §: päätösten täytäntöönpano.

PAKILAN ERITYIS- JA VESIALUEIDEN SEKÄ TUOMARINKYLÄN KORTTELIN NRO 35075 JA PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS- YM. ALUEIDEN (TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUE) ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN (NRO 12072).

HEL 2011-001570 T 10 03 03

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) erityis- ja vesialueiden sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) korttelin nro 35075 ja puisto-, lähivirkistys-, erityis- ja vesialueiden, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden sekä maisemallisesti arvokkaan peltoalueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 15.11.2011 päivätyn, 16.4.2012 muutetun ja kaupunginhallituksen 26.11.2012 muutetun piirustuksen nro 12072 (liite 1 ja 2) mukaisena.



3.8 KHS 29.10.2012, 1186 §

ASUMISEN JA SIIHEN LIITTYVÄN MAANKÄYTÖN
TOTEUTUSOHJELMAN 2012 TÄYTÄNTÖÖNPANO.

HEL 2011-006347 T 10 00 00

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupungin kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia noudattamaan kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymää asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaa 2012.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia varmistamaan ohjelman toteuttamiseen tarvittavat resurssit sekä huomioimaan ne talousarvion laadinnassa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa jäljempänä mainittuja tahoja toimi-maan seuraavasti ohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi:

PÄÄMÄÄRÄ I MAANKÄYTTÖ

Kiinteistövirasto hankkii yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaa maata kaupungin omistukseen sekä vastaa tarvittaessa maan lunastuksista sekä etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii kaupunkisuunnitteluviraston laatimien asemakaavaehdotusten pohjalta maankäyttösopimusten tekemisestä ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto huolehtii vuosittaisista tontinluovutuksista sekä tontinluovutuksen tapojen kehittämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa tontinvaraukskannan riittävästä tasosta sekä varaukskannan hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteutumisesta asuntotuotantorekisteriä hyödyntäen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii uuden yleiskaavan ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavoja laadittaessa kiinnitetään erityisesti huomiota siihen, että ohjelman mukaiselle asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteuttamiselle on asemakaavalliset sekä teknistaloudelliset toteuttamisedellytykset.

Kaupunkisuunnitteluvirasto tuo päätöksentekoon riittävästi asuntokerrosalaa asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman mukaista asuntotuotantoa varten.

Kiinteistövirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto laativat yhteistyössä asuntotuotantotoimiston kanssa vuoden 2013 aikana selvityksen kumppanuuskaavoituksen kokemuksista ja tekevät esityksen jatkotoimenpiteistä. Työn yhteydessä tulee selvittää myös



infrastruktuurin suunnittelun ja toteuttamisen kytkeminen kumppanuuskaavoitusprosessiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto vastaa valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksessa (MAL) sovitun seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman valmistelusta Helsingin osalta sekä osallistuu pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan tarpeen ja aikataulun määrittelyyn. Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii MAL-aiesopimuksen seurannasta.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä asuntotuotannon prosessin sujuvoittamistyöryhmän, jonka tavoitteena on löytää tuotanto-prosessia nopeuttavia ja tehostavia toimintamalleja sekä kartoittaa asuntotuotannon kustannuksia alentavia toimenpiteitä. Työryhmä huomioi myös kaupungin oman tuotannon toimintaedellytysten parantamisen tutkimalla uusien toimintamallien käyttöönottomahdollisuuksia.

PÄÄMÄÄRÄ II ASUNTOTUOTANTO

Kaikki kaupungin lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset toimivat siten, että uusien asuinalueiden rakentamiselle sekä täydennys-rakentamiselle luodaan edellytykset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta huolehtii yleis- ja asemakaavoituksella vähintään 5 000 asunnon ja kiinteistölautakunta tontinluovutuksella 3 600 asunnon vuosituotannon toteutusedellytyksistä.

Talous- ja suunnittelukeskus ottaa huomioon asuntotuotantotavoitteen vuosittaisen talousarvion laatimisen yhteydessä ja vastaa alueiden rakentamiskelpoisuudesta koordinoimalla eri virastojen ja laitosten toimenpiteitä.

Kiinteistövirasto vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa eri tavoin siitä, että asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauma vastaa ohjelmassa esitettyä tavoitetta ja että tavoitteet toteutuvat myös valtion ja yksityisen omistamalla maalla.

Kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus vastaavat yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa asuntotuotannon hallintamuotojakauman alueellisesta tasapainoisuudesta ja siihen liittyvästä valmistelutyöstä tontinluovutusten yhteydessä. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa hallintamuotojakauman toteutumisen seurannasta myös valtion ja yksityisen maan osalta, ja ohjelman vuosiseurannan yhteydessä arvioidaan kompensoinnin tarvetta kaupungin omalla maalla.



Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä kiinteistöviraston kanssa Hitas-järjestelmän tavoitteiden toteutumista koskevan selvityksen tekemisestä vuoden 2013 loppuun mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto huolehtivat yhdessä talous- ja suunnittelukeskuksen ja asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin oman asuntotuotannon toteuttamisedellytyksistä ja tonttivarannon riittävydestä ohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kiinteistövirasto selvittää mahdollisuudet lisätä asuntotuotantotoimiston vuokra-asuntotuotantoa tekemällä esityksen olemassa olevien tontinvarausten hallintamuotojen muutoksesta asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman toteuttamiseksi.

Kiinteistövirasto noudattaa tontinluovutuksessa ohjelmanmukaista huoneistotyyppijakauman ohjausta. Kaupunkisuunnitteluvirasto ohjaa huoneistotyyppijakauman toteuttamista valtion omistamalla ja yksityisellä maalla asemakaavamääräyksillä.

Vuoden 2013 aikana kiinteistövirasto varaa kaupungin omaan Hitastuotantoon kokeiluluonteisesti vähintään yhden tontin, jonka luovutusehdoissa edellytetään perheasunnoiksi soveltuvien asuntojen arvontaa helsinkiläisten lapsiperhehakejatalouksien kesken. Kiinteistövirasto vastaa yhdessä asuntotuotantotoimiston kanssa lapsiperheiden määrittelystä sekä ehtojen valvonnasta.

PÄÄMÄÄRÄ III ASUINALUEET

Kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtii yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa siitä, että asuinalueiden palveluille ja liikenneyhteyksille on osoitettu sijainniltaan tarkoituksenmukaiset ja oikea-aikaisesti toteutettavissa olevat tilavaraukset. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaikkien palveluja tuottavien hallintokuntien kanssa asuinalueiden asukasrakenteeseen nähden tarkoituksenmukaisten lähipalvelujen toteuttamisesta. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhdessä rakennusviraston kanssa katujen ja muun infrastruktuurin oikea-aikaisesta rakentamisesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto sisällyttää asemakaavoihin määräykset polkupyöräpaikkojen riittävästä määrästä. Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus luovat toteuttamisedellytykset kestävän kaupunkikehityksen mukaiselle täydennysrakentamiselle. Talous- ja suunnittelukeskus tekee selvityksen yleisten rakennusten tonttien muuttamismahdollisuuksista asuntorakentamiseen.



12.02.2013

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) edistää yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston sekä asuntotuotantotoimiston kanssa kaupungin omien vuokratalotonttien lisä- ja täydennysrakentamista. Talous- ja suunnittelukeskus kehittää yhteistyössä kiinteistöviraston ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa malleja, joilla kaupungin vuokrataloyhtiöt voisivat hyötyä täydennysrakentamisesta.

PÄÄMÄÄRÄ IV ASUNTOKANTA

Rakennusvalvontavirasto huolehtii esteettömän asuntorakentamisen toteutumisesta ohjelmassa määriteltujen tavoitteiden mukaan.

Asunto-osakeyhtiöille tarjottavaa neuvontaa jatketaan kaupungin hissiprojektin sekä rakennusvalvontaviraston ja kiinteistöviraston tarjoaman peruskorjausneuvonnan avulla.

Helsingin kaupungin asunnot Oy huolehtii omistamansa asuntokannan suunnitelmallisesta peruskorjaamisesta sekä muusta kiinteistöjen arvonsäilymiseen sekä asumisen laatuun vaikuttavasta huoltotoiminnasta. Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa Heka-konsernin hallinnon kehittämistä sekä vuokratason kohtuullisena pitämisestä. Kiinteistövirasto vastaa ohjelmanmukaisen tasapainoisen asukasrakenteen periaatteiden toteutumisesta kaupungin vuokra-asuntokannassa sekä elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksien tukemisesta asukasvalintaprosessin kautta.

Kiinteistövirasto vastaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ulkopuolelle jäävän kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa koskevan kehittämis ehdotuksen laatimisesta.

Asuntotuotantotoimisto edistää kaupungin omassa asuntotuotannossa uusien asumisratkaisujen ja innovatiivisten asuntokohteiden suunnittelua ja toteuttamista.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, ja rakennusvalvontaviraston kanssa asuntorakentamisen kehittämisen tavoitteiden toteuttamisesta asuntotuotannossa muun muassa Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, edistämällä energiatehokasta asuntorakentamista, kaupunkimaiseen ympäristöön soveltuvan pientalorakentamisen ja puurakentamisen lisääntymistä sekä edellyttämällä viherkattojen rakentamista soveltuviin kohteisiin.

Talous- ja suunnittelukeskus selvittää yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa vuoden 2013 aikana kaupungin mahdollisuudet tarjota ryhmärakennuttamishankkeiden neuvontapalvelua näiden kohteiden toteuttamisedellytysten parantamiseksi.



Asuntotuotantotoimisto pyrkii kaupungin omassa asuntotuotannossa suosimaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia rakennusmateriaaleja sekä lisäämään puurakentamista. Asuntotuotantotoimisto tutkii mahdollisuutta rakennuttaa ns. sekataloja projektialueille.

Talous- ja suunnittelukeskus vastaa Helsingin rakennusmarkkinoiden toimivuutta koskevan erillisselvityksen tekemisestä.

Kiinteistövirasto edellyttää A-luokan energiatehokkuusvaatimusta kaupungin luovuttamalle asuntotontille rakennettaessa. Talous- ja suunnittelukeskus valmistelee yhteistyössä kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa muuttuvien energiatehokkuusluokkien mukaisen vaatimuksen tontinluovutuksissa käytettäväksi.

Kaupungin kiinteistöyhtiöt huolehtivat, että niiden omistamassa kannassa energian ominaiskulutus vähenee vuoden 2005 tasosta 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto jatkaa selvitysten ja saatujen kokemusten perusteella autottomien ja vähäautoisten asuntokohteiden kaavoittamista ja, mikäli selvitykset osoittavat pysäköinnin laskentaohjeesta poikkeavan pysäköintitarpeen, soveltaa laskentaohjetta joustavasti. Talous- ja suunnittelukeskus tekee yhteistyössä asuntotuotantotoimiston, kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa 31.12.2013 mennessä esityksen siitä, miten asuintalojen autopaikkojen kustannukset voidaan kohdentaa nykyistä paremmin autopaikkojen käyttäjille.

PÄÄMÄÄRÄ V ASUKASRAKENNE

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto sekä talous- ja suunnittelukeskus vastaavat siitä, että erilaisten kotitalouksien tarpeita ja toiveita vastaavia asumismahdollisuuksia toteutetaan uusilla alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa.

Kiinteistövirasto tiedottaa yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa muunkieliselle väestölle eri asumisvaihtoehdoista. Sosiaalivirasto kehittää yhteistyössä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja kiinteistöviraston kanssa asumisneuvojatoimintaa.

Kaupunginjohtaja asettaa johtajistokäsittelyssä työryhmän tekemään 31.12.2013 mennessä selvityksen erityisryhmien asuntotilanteesta, analyysin tulevasta asuntotarpeesta sekä olemassa olevan asuntokannan muuntomahdollisuuksista. Työryhmän tulee lisäksi määritellä erityisryhmien asuntokohteiden toteuttamisprosessi kaupunkiorganisaatiossa hankkeiden strategisen suunnittelun ja seurannan tueksi.



Ohjelman toteutumisen seuranta

Talous- ja suunnittelukeskus huolehtii ohjelman toteutumisen seurannasta ja raportoinnista kaupunginvaltuustolle.

Ohjelman hyväksymisen yhteydessä hyväksytyt toivomusponnet on 17.9.2012 kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksellä lähetetty kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

3.9

KHS 3.12.2012, 1350 §

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSET VUONNA 2013.

HEL 2012-013802 T 00 00 02

Kaupunginhallitus päätti kokoontua vuonna 2013 varsinaisiin kokouksiinsa 7.1.2013 alkaen maanantaisin klo 16 ja ylimääräisiin kokouksiin tarvittaessa. Kevätkauden viimeinen kokous pidetään 24.6.2013. Syyskauden ensimmäinen kokous pidetään 5.8.2013 ja viimeinen 16.12.2013.

Viikolla 14 kokous pidetään pääsiäisen takia poikkeuksellisesti tiistaina 2.4.2013 klo 16.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia perua kokouksen. Lisäksi puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Kaupunginhallituksen kokouspaikkana on kaupunginhallituksen istuntosali kaupungintalolla.

Edelleen kaupunginhallitus päätti

- että pöytäkirja kaupunginhallituksen kokouksista pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin kirjaamossa kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä ja
- että kaupunginhallituksen kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.



3.10 KHS 3.12.2012, 1353 §

PÄÄTTÄMINEN HELSINGIN KAUPUNGIN VIRALLISISTA
ILMOITUSLEHDISTÄ.

HEL 2012-015449 T 02 08 02 00

Kaupunginhallitus päätti valita hankintakeskuksen ja hallintokeskuksen toimeenpaneman avoimen kilpailutuksen perusteella kaupungin virallisiksi ilmoituslehdiksi vuoden 2013 alussa alkavan ja vuoden 2016 loppuun kestävä valtuustokauden ajaksi seuraavat lehdet.

- Helsingin kaupungin suomenkielisten virallisten kuulutusten ja ilmoitusten ilmoituslehdiksi tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet, Sanoma Newsin julkaisemat lehdet Helsingin Sanomat ja Metro, ja
- Helsingin kaupungin ruotsinkielisten virallisten kuulutusten ja ilmoitusten ilmoituslehdiksi ainoan ruotsinkielisiä ilmoituksia koskevan tarjouksen jättäneen KSF Media Ab:n julkaiseman Hufvudstadsbladet-lehden.

3.11 KHS 10.12.2012, 1392 §

STRATEGIAOHJELMAN SEKÄ VUODEN 2014
TALOUSARVIOEHDOTUKSEN JA VUOSIEN 2014–2016
TALOUSSUUNNITELMAEHDOTUKSEN KÄSITTELYJÄRJESTYS.

HEL 2012-016243 T 00 01 01

Kaupunginhallitus päätti merkitä strategiaohjelman 2013 – 2016 sekä vuoden 2014 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2014 – 2016 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestyksen tiedoksi.

3.12 KHS 17.12.2012, 1438 §

VUODEN 2013 TALOUSARVION NOUDATTAMISOHJEET.

HEL 2012-015910 T 02 02 00

Kaupunginhallitus päätti antaa esityslistan liitteen mukaiset vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeet kaupungin kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.



3.13 KHS 7.1.2013, 13 §

KAUPUNGIN HALLINTOELINTEN KOKOUSAJAT JA PÖYTÄKIRJAT
SEKÄ PÄÄTÖSTEN SAATTAMINEN KAUPUNGINHALLITUKSEN
TIETOOON VUONNA 2013.

HEL 2012-016993 T 00 01 00

Kaupunginhallitus päätti antaa lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja
liikelaitoksille seuraavat ohjeet:

Toimielinten päätösten sekä ottokelpoisten viranhaltijapäätösten ilmoittaminen

Tiedottajan laatima päätöstiedote toimielimen tekemistä päätöksistä
julkaistaan kaupungin verkkosivuilla mahdollisimman pian kokouksen
jälkeen.

Kopio toimielimen pöytäkirjasta on toimitettava kaupunginjohtajalle ja
asianomaiselle apulaiskaupunginjohtajalle kolmen päivän kuluessa
kokouksesta.

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden on kolmen päivän
kuluessa päätöksen tekemisestä ilmoitettava ottoharkintaan kuuluvista
pätöksistä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtajalle ja apulaiskaupunginjohtajille tulevat toimielinten ja
viranhaltijoiden pöytäkirjat toimitetaan tai ilmoitetaan toimialoitain
sähköpostitse seuraaviin osoitteisiin:

kaupunginjohtajan toimiala	kj.rooteli@hel.fi
rakennus- ja ympäristötoimi	ryj.rooteli@hel.fi
sivistys- ja henkilöstötoimi	sj.rooteli@hel.fi
kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi	kaj.rooteli@hel.fi
sosiaali- ja terveystoimi	stj.rooteli@hel.fi

Kaupunginhallitus ilmoittaa kahdeksan päivän kuluessa päätöksen
tiedoksisaannista, otetaanko asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeuttaan lautakunnan alaisten
viranomaisten päättämissä asioissa lukuun ottamatta lautakuntien
jaostojen päättämiä asioita. Kaupunginhallitus ei myöskään käytä otto-
oikeuttaan niiden liikelaitosten johtokuntien alaisten viranomaisten
päättämissä asioissa, joille on johtosäännössä myönnetty otto-oikeus.

Pöytäkirjojen pitäminen nähtävänä ja kokousaikojen ilmoittaminen



Toimielimen ja viranhaltijan on tehtävä päätös siitä, milloin pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kaupungin kirjaamossa siltä osin kuin pöytäkirjan pitäminen kuntalain 63 §:n mukaan on tarpeen.

Pöytäkirjojen nähtävänä pitämistä koskevista päätöksistä samoin kuin toimielinten kokousajoista ja -paikoista on ilmoitettava hallintokeskuksen tietopalveluyksikölle (Reija Ruotsalainen) viimeistään 4.2.2013 mennessä yhteiskuulutuksen julkaisemista varten. Myös toimielinten kokousaikojen muutokset tulee ilmoittaa.

Muut kokoukset ja tilaisuudet

Muita kokouksia ja tilaisuuksia ei pidä järjestää samanaikaisesti kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston kokousten eikä niiden ryhmäkokousten kanssa.

3.14 KHS Kj 2.1.2013, 2 §

ULKOPUOLISTEN KUSTANTAMIEN MATKOJEN JA MUIDEN TALOUDELLISTEN ETUJEN VASTAANOTTAMISTA KOSKEVA OHJE.

HEL 2012-017002 T 00 01 00

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä hyväksyä ulkopuolisten kustantamien matkojen ja muiden taloudellisten etujen vastaanottamista koskevan ohjeen liitteen 1 mukaisena.

Ohje tulee voimaan 1.1.2013 ja on voimassa enintään 31.12.2017 saakka.

Päätöksen perustelut

14.12.2005 vahvistetun ja 1.6.2006 voimaan tulleen ulkopuolisten kustantamien matkojen ja muiden taloudellisten etujen vastaanottamista koskevan ohjeen voimassaolo päättyi 31.12.2012. Kyseisen ohjeen sijaan tulee vahvistaa päivitetty määräajan voimassa oleva ulkopuolisten kustantamien matkojen ja muiden taloudellisten etujen vastaanottamista koskeva ohje.

Hyväksyttäväksi esitettyä uutta ohjetta sovelletaan kaikissa kaupunkikonsernin virastoissa, liikelaitoksissa ja tytäryhteisöissä.

Ohjeen päivityksessä on otettu huomioon käytännön tilanteiden perusteella esiin nousseita näkökohtia sekä valtiovarainministeriön henkilöstöosaston 23.8.2010 antama valtionhallinnon johtaville virkamiehille ja henkilöstölle osoitettu ohje vieraanvaraisuudesta, eduista ja lahjoista.



Ohjeeseen on tehty myös eräitä sisältöön liittyviä teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia. Monilta osin ohje vastaa aiempaa ohjetta.

Ohje on valmisteltu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalveluiden kanssa.

Voimassaolevaan ohjeeseen verrattuna keskeisiä muutoskohtia ovat:

Luku 1 (Yleistä): Tarkennettu rikoslakiviittausta ja lisätty etuuden hyväksyttävyyden arviointikriteereiksi mahdollisuudet vaikuttaa etuuden tarjoajan asioiden käsittelyyn sekä edun tarpeellisuus viranhaltijan tai työntekijän tehtävien suorittamisen kannalta. Ohjeeseen on lisäksi otettu maininta kaupungin noudattamasta nollatoleranssi -linjasta, pidättyväisyydestä epäselvissä tapauksissa sekä tehtävistä ja tilanteista, joissa edellytetään erityistä huolellisuutta etujen vastaanottamisen suhteen.

Luku 2 (Ulkopuolisten kustantamat matkat): Korostettu viranhaltijoiden ja työntekijöiden velvollisuutta myös itse arvioida matkan vastaanottamisen hyväksyttävyyttä.

Luku 3 (Muut taloudelliset edut): Lisätty maininta siitä, että tavanomaisen ja kohtuullisen vieraanvaraisuuden vastaanottaminen ei yleensä ole omiaan vaarantamaan luottamusta viranhaltijan tai työntekijän toimintaan.

Ehdotus ulkopuolisten kustantamien matkojen ja muiden taloudellisten etujen vastaanottamista koskevaksi ohjeeksi on tämän asian erillisessä liitteessä 1 ja muutokset nykyiseen ohjeeseen näkyvissä tämän asian erillisessä liitteessä 2.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo



§ 27

Lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Kruunuvuoren uimarannan huoltorakennuksen laajentamista asemakaavassa esitetystä

HEL 2012-014766 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Valtuuston 28.11.2012 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2014–2017 on alustavana esitetty vuosille 2016-2017 Kruunuvuorenrannan uimarannan rakentamiseen yhteensä 0,6 miljoonaa euroa. Tällä määrärahalla ei pystytä rakentamaan edes kaavassa esitettyä uimarantaa valmiiksi. Huoltorakennukselle ei ole toistaiseksi esitetty lainkaan rahaa.

Liikuntalautakunnalla ei ole mitään suurempaa huoltorakennusta ja monipuolisimpia palveluja vastaan, jos hankkeelle esitetään rahoitus liikuntatoimen raamin päälle. Ilman erillisrahoitusta huoltorakennuksen toteutuminen edes 200 m2 suuruisena ei sisälly kaupungin talousarvioon vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelmaan ohjeellisena vuosille 2014 - 2017. Uusien asuinalueiden liikuntatoimen toteutettavaksi tulevien palveluiden turvaaminen ei muutoinkaan ole mahdollista nykytasaisen investointiraamin sisällä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723
, puhelin

Liitteet

1 Helistö Kimmo, toivomusponsi 2, Kvsto 10.10.2012 asia 10

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättäneen antaa seuraavan lausunnon:

Valtuuston 28.11.2012 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2014–2017 on alustavana esitetty vuosille 2016-2017 Kruunuvuorenrannan uimarannan rakentamiseen yhteensä 0,6 miljoonaa euroa. Tällä määrärahalla ei pystytä rakentamaan edes kaavassa esitettyä uimarantaa valmiiksi. Huoltorakennukselle ei ole toistaiseksi esitetty lainkaan rahaa.



Liikuntalautakunnalla ei ole mitään suurempaa huoltorakennusta ja monipuolisimpia palveluja vastaan, jos hankkeelle esitetään rahoitus liikuntatoimen raamin päälle. Ilman erillisrahoitusta huoltorakennuksen toteutuminen edes 200 m2 suuruisena ei sisälly kaupungin talousarvioon vuodeksi 2013 ja taloussuunnitelmaan ohjeellisena vuosille 2014 - 2017. Uusien asuinalueiden liikuntatoimen toteutettavaksi tulevien palveluiden turvaaminen ei muutoinkaan ole mahdollista nykytasaisen investointiraamin sisällä.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuuston päätös 10.10.2012 Laajasalon kortteleiden nro 49277 - 4920 ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen sekä puisto- ja katualueen (Kruunuvuorenranta, mm. palvelukortteli) asemakaavan muuttaminen (nro 12080).

Hyväksyessään esityksen valtuusto edellyttää, että alueelle mahdollisesti rakennettavan uimarannan jatkosuunnittelussa tutkitaan kahvila/huoltorakennuksen laajentamista suuremmaksi kuin 200 m2 monipuolisten kahvila-, ravintola- ja muiden mahdollisten palveluiden turvaamiseksi.

Esittelijä

Esittelijän mielestä lautakunnan tulisi antaa ehdotuksen mukainen lausunto.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723
, puhelin

Liitteet

1 Helistö Kimmo, toivomusponsi 2, Kvsto 10.10.2012 asia 10



§ 28

Liikuntatapahtumiin olevan määrärahan jakaminen vuodeksi 2013

HEL 2013-000432 T 02 05 01 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti jakaa avustuksiin käytettävänä olevan 77 000 euron määrärahan avustusta hakeneille yhdistyksille vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti työryhmän esittämällä tavalla.

Samalla lautakunta päätti, että myönnetty avustus maksetaan sen jälkeen, kun tapahtuman järjestäjä on toimittanut liikuntavirastolle selvityksen tapahtuman toteutumisesta ja tapahtuman tilinpäätöksen, mahdollisimman pian tapahtuman jälkeen kuitenkin viimeistään 16.12.2013.

Vuoden 2013 tapahtuma-avustukset jaetaan seuraavia kriteereitä noudattaen:

- 1.Tapahtuma-avustusta myönnetään Helsingin kaupungin alueella järjestettäviin liikuntatapahtumiin ja avoimiin kansainvälisiin kilpailuihin.
- 2.Avustusta myönnettäessä painotetaan tapahtuman laajuutta, monipuolisuutta, nuorisotoimintaa ja näkyvyyttä Helsingin kaupunkikuvassa.
- 3.Aikuisten arvokilpailuja, kuten SM-, EM- tai MM-kilpailuja ei avusteta.
- 4.Liikuntatapahtumille myönnetty avustus ei ole esteenä sille, että tapahtumalle myönnetään alennusta tapahtumaan vuokratuista liikuntaviraston liikuntapaikoista.
- 5.Tapahtuma-avustuksista päätetään vuosittain erikseen

Lisäksi lautakunta päätti että valittu työryhmä jatkaisi tapahtuma-avustusperusteiden kehittämistä sen jälkeen kun vuoden 2013 tapahtuma-avustukset ovat jaettu.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Sari Virta, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87736
Ulla Knus, yhteyspäällikkö, puhelin: 310 87747
Margarita Pappinen, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87944

Päätösehdotus



12.02.2013

Liikuntalautakunta päättäneen jakaa avustuksiin käytettävänä olevan 77 000 euron määrärahan avustusta hakeneille yhdistyksille vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti työryhmän esittämällä tavalla.

Samalla lautakunta päättäneen, että myönnetty avustus maksetaan sen jälkeen, kun tapahtuman järjestäjä on toimittanut liikuntavirastolle selvityksen tapahtuman toteutumisesta ja tapahtuman tilinpäätöksen, mahdollisimman pian tapahtuman jälkeen kuitenkin viimeistään 16.12.2013.

Vuoden 2013 tapahtuma-avustukset jaetaan seuraavia kriteereitä noudattaen:

- 1.Tapahtuma-avustusta myönnetään Helsingin kaupungin alueella järjestettäviin liikuntatapahtumiin ja avoimiin kansainvälisiin kilpailuihin.
- 2.Avustusta myönnettäessä painotetaan tapahtuman laajuutta, monipuolisuutta, nuorisotoimintaa ja näkyvyyttä Helsingin kaupunkikuvassa.
- 3.Aikuisten arvokilpailuja, kuten SM-, EM- tai MM-kilpailuja ei avusteta.
- 4.Liikuntatapahtumille myönnetty avustus ei ole esteenä sille, että tapahtumalle myönnetään alennusta tapahtumaan vuokratuista liikuntaviraston liikuntapaikoista.
- 5.Tapahtuma-avustuksista päätetään vuosittain erikseen

Lisäksi lautakunta päättäneen että valittu työryhmä jatkaisi tapahtuma-avustusperusteiden kehittämistä sen jälkeen kun vuoden 2013 tapahtuma-avustukset ovat jaettu.

Esittelijä

Liikuntalautakunta vahvisti kokouksessaan 30.10.2012 liikuntatapahtumien avustusperusteet joiden mukaan vuoden 2013 tapahtuma-avustuksiin käytettävänä olevan 77 000 euron suuruinen määräraha jaetaan. Liikuntalautakunta nimesi työryhmän käsittelemään saapuneet hakemukset ja laatimaan ehdotuksen avustusmäärärahan jakamisesta lautakunnalle päätettäväksi.

Tapahtuma-avustuksia saapui määräaikaan 31.1.2013 kello 16.00 mennessä 91 kappaletta (116 vuonna 2012).

Esittelijä esittää, että liikuntalautakunta tekisi päätösehdotuksen mukaisen päätöksen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo



12.02.2013

Lisätiedot

Sari Virta, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87736
Ulla Knus, yhteyspäällikkö, puhelin: 310 87747
Margarita Pappinen, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87944

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 29.01.2013 § 7

HEL 2013-000432 T 02 05 01 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti osittaa liikuntatoimen vuoden 2013 talousarviossa järjestötoiminnan avustuksiin käytettävänä olevan määrärahan 6 874 000 euroa (alv 0%) seuraavasti:

Liikuntatilojen tuettu käyttö 3 726 000 euroa (alv 0%)

Vuokra-avustukset 1 177 000 euroa (alv 0%)

Toiminta-avustukset 1 971 000 euroa (alv 0%)

Samoin lautakunta päätti, että toiminta-avustuksiin ositetun 1 971 000 euron määrärahasta ositetaan myöhemmin kohdeavustukset suunnistuskarttojen valmistuskustannusten korvaamiseksi suunnistusseuroille ja kuljetuskustannusten korvaamiseksi erityisryhmien järjestöille.

Lisäksi lautakunta päätti, että toiminta-avustuksen määrärahasta ositetaan vuoden helsinkiläinen urheiluseuran palkintoraha 2 800 euroa.

Lisäksi lautakunta päätti, että se nimeää keskuudestaan työryhmän tässä kokouksessa käsittelemään vuoden 2013 hakemukset sen jälkeen, kun ne on liikuntavirastossa alustavasti käsitelty.

jäsen

Riku Ahola
Heimo Laaksonen
Joonas Lyytinen
Riitta Hämäläinen-Bister
Silja Borgarsdóttir-Sandelin
Seppo Lampela

varajäsen

Outi Paulig
Heidi Ekholm-Talas
Lotta Kortteinen
Jukka Järvinen
Sebastian Weckman
Tiina Sandberg

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo



Lisätiedot

Sari Virta, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87736
Margarita Pappinen, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87944
Ulla Knus, yhteyspäällikkö, puhelin: 310 87747



§ 29

Urheilupalkintotoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2013 - 2014

HEL 2013-001666 T 00 04 04

Päätös

Kaupunginhallitus on asettanut vuodesta 1963 lähtien kaksivuotiskaudeksi kerrallaan urheilupalkintotoimikunnan. Kaupunginhallitus päätti 3.9.2012 vahvistaa urheilusaavutuksista palkitsemisen periaatteet ja vuosittain palkita urheilupalkintotoimikunnan esityksen mukaan Helsinki-päivänä Vuoden helsinkiläisurheilijan tai joukkueen, Vuoden helsinkiläisen urheiluseuran, Vuoden nuoren helsinkiläisurheilijan ja Vuoden helsinkiläisvalmentajan.

Toimikuntaan ehdotetaan kuusi liikuntalautakunnan nimettyä jäsentä, yksi liikuntaviraston edustaja ja yksi hallintokeskuksen ehdotuksesta nimetty jäsen sekä Helsingin Urheilutoimittajat ry:n, Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry:n, Suomen Työväen Urheiluliiton Suur-Helsingin piiri ry:n, Suomen Palloliitto Helsingin piiri ry:n, Suomen Paralympiakomitea ry:n ja Helsingfors Krets inom NÅID / Finlands Svenska Idrott rf ehdotuksesta nimetyt jäsenet, kaikki varajäsenineen.

Lautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus asettaisi kaksivuotis-toimikaudeksi 1.1.2013 - 31.12.2014 urheilupalkintotoimikunnan, joka päättää Vuoden helsinkiläisurheilijalle tai urheilujoukkueelle annettavan pääpalkinnon jakamisesta, Vuoden helsinkiläisen urheiluseuran palkitsemisesta, Vuoden nuoren helsinkiläisurheilijan ja Vuoden helsinkiläisvalmentajan palkitsemisesta.

Samalla lautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus valitsisi toimikuntaan puheenjohtajat ja jäsenet sekä näille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

	Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Puheenjohtaja	Riku Ahola	Outi Paulig
Varapuheenjohtaja	Heidi Ekholm-Talas	Heimo Laaksonen
Jäsen	Sallamaari Muhonen	Lotta Kortteinen
Jäsen	Jukka Järvinen	Riitta Hämäläinen- Bister
Jäsen	Silja Borgarsdóttir Sandelin	Sebastian Weckman
Jäsen	Seppo Lampela	Tiina Sandberg
Liikuntavirasto		



12.02.2013

Kaupunginhallituksen/
hallintokeskuksen
edustaja

Helsingin Urheilutoimittajat ry	Bror-Erik Wallenius	Riitta Närhi
Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry	Helena Tikkanen	
Suomen Työväen Urheiluliitto / Suur- Helsingin piiri ry	Outi Havia	Heikki Virkkunen
Suomen Palloliitto ry:n Helsingin piiri	Markku Peltoniemi	Nina Honkaniemi
H:Fors Krets inom NÅ- ID / Finlands Svenska Idrott rf	Kerstin Ehnholm	Kimmo Niemistö
Suomen Paralympiakomitea ry	Tiina Kivisaari	Kimmo Mustonen

Lautakunta päätti edelleen esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaisi toimikunnan ottamaan itselleen sihteerin ja kuulemaan asiantuntijoita.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Sari Virta, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87736
Margarita Pappinen, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87944
Ulla Knus, yhteyspäällikkö, puhelin: 310 87747

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus on asettanut vuodesta 1963 lähtien kaksivuotiskaudeksi kerrallaan urheilupalkintotoimikunnan. Kaupunginhallitus päätti 3.9.2012 vahvistaa urheilusaavutuksista palkitsemisen periaatteet ja vuosittain palkita urheilupalkintotoimikunnan esityksen mukaan Helsinki-päivänä Vuoden helsinkiläisurheilijan tai joukkueen, Vuoden helsinkiläisen urheiluseuran, Vuoden nuoren helsinkiläisurheilijan ja Vuoden helsinkiläisvalmentajan.

Toimikuntaan ehdotetaan kuusi liikuntalautakunnan nimettyä jäsentä, yksi liikuntaviraston edustaja ja yksi hallintokeskuksen ehdotuksesta nimetty jäsen sekä Helsingin Urheilutoimittajat ry:n, Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry:n, Suomen Työväen Urheiluliiton Suur-Helsingin



12.02.2013

piiri ry:n, Suomen Palloliitto Helsingin piiri ry:n, Suomen Paralympiakomitea ry:n ja Helsingfors Krets inom NÅID / Finlands Svenska Idrott rf ehdotuksesta nimetyt jäsenet, kaikki varajäsenineen.

Lautakunta päättäneen esittää, että kaupunginhallitus asettaisi kaksivuotis-toimikaudeksi 1.1.2013 - 31.12.2014 urheilupalkintotoimikunnan, joka päättää Vuoden helsinkiläisurheilijalle tai urheilujoukkueelle annettavan pääpalkinnon jakamisesta, Vuoden helsinkiläisen urheiluseuran palkitsemisesta, Vuoden nuoren helsinkiläisurheilijan ja Vuoden helsinkiläisvalmentajan palkitsemisesta.

Samalla lautakunta päättäneen esittää, että kaupunginhallitus valitsisi toimi-kuntaan puheenjohtajat ja jäsenet sekä näille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

	Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Puheenjohtaja		
Varapuheenjohtaja		
Jäsen		
Jäsen		
Jäsen		
Jäsen		
Liikuntavirasto		
Kaupunginhallituksen/ hallintokeskuksen edustaja		
Helsingin Urheilutoimittajat ry	Bror-Erik Wallenius	Riitta Närhi
Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry	Helena Tikkanen	
Suomen Työväen Urheiluliitto / Suur- Helsingin piiri ry	Outi Havia	Heikki Virkkunen
Suomen Palloliitto ry:n Helsingin piiri	Markku Peltoniemi	Nina Honkaniemi
H:Fors Krets inom NÅ- ID / Finlands Svenska Idrott rf	Kerstin Ehnholm	Kimmo Niemistö
Suomen Paralympiakomitea ry	Tiina Kivisaari	Kimmo Mustonen



12.02.2013

Lautakunta päättäneen edelleen esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaisi toimikunnan ottamaan itselleen sihteerin ja kuulemaan asiantuntijoita.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Sari Virta, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87736
Margarita Pappinen, yhteyssihteeri, puhelin: 310 87944
Ulla Knus, yhteyspäällikkö, puhelin: 310 87747



§ 30

**Oikaisuvaatimus liikuntajohtajan päätöksestä koskien
vahingonkorvausvaatimusta Kivikon hiihtohallissa tapahtuneesta
kaatumisesta**

HEL 2012-016218 T 03 01 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti

hylätä ***** oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin hakija on
vaatinut suksisauvoista maksettavan vahingonkorvauksen korottamista
220 euroon ja

jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta liikuntajohtajan toimivaltaan
kuuluvana siltä osin kuin hakija on vaatinut 530 euroa
vahingonkorvausta käyttökelvottomaksi vahingoittuneista suksista.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Timo Tapani Korhonen, lakimies, puhelin: 310 87761

Liitteet

- 1 Vahingonkorvaushakemus
- 2 Korvausvaatimus Kivikon hiihtohallissa tapahtuneesta vahingosta
- 3 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättäne

hylätä ***** oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin hakija on
vaatinut suksisauvoista maksettavan vahingonkorvauksen korottamista
220 euroon ja



12.02.2013

jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta liikuntajohtajan toimivaltaan kuuluvana siltä osin kuin hakija on vaatinut 530 euroa vahingonkorvausta käyttökelvottomaksi vahingoittuneista suksista.

Esittelijä

Hakija on ollut hiihtämässä Kivikon hiihtohallissa 6.11.2012. Hakijan mukaan hänen suksensa osuivat lumen seassa olleisiin kiviin, jolloin hän menetti tasapainonsa ja sauvat rikkoantuivat. Hakija vaati korvauksena uusien sauvojen hankintahintaa 220 euroa.

Liikuntajohtaja on 9.1.2013 (§ 4) päättänyt, että hakijalle suoritetaan vahingonkorvauksena 147 euroa jäljempänä ilmenevin perustein.

Ulkoilupäällikön selvityksen mukaan mainittuna päivänä lumen seassa on ollut sinne kuulumatonta kiviainesta.

Hakija on ollut sopimussuhteessa liikuntavirastoon. Liikuntavirasto on myynyt hakijalle sisähihtopalvelun, jolloin palvelun sisältönä on muun ohella, ettei lumen seassa ole sinne kuulumatonta kiviainesta. Tämän johdosta liikuntavirasto on asiassa vahingonkorvausvastuussa kiviaineksen aiheuttaman kaatumisen johdosta syntyneestä vahingosta.

Vahinkona korvataan esineen päivän eli vahinkohetkinen arvo. Liikuntavirasto on katsonut kohtuulliseksi vahingon määräksi kaksi (2/3) kolmasosaa ilmoitetusta 220 eurosta eli 147 euroa.

Hakija on tehnyt 25.1.2013 oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii korvauksen korottamista vaadittuun 220 euroon katsoen, että suksiset tulisi korvata hankintahinnan mukaisesti. Tarkemmin oikaisuvaatimuksen perustelut ilmenevät liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Liikuntavirasto on asiassa myöntänyt korvausvastuunsa ja kyse on ainoastaan vahingon määrän arvioinnista. Kyseessä on käytetty omaisuus, jonka osalta korvataan esineen arvioitu vahinkohetkinen arvo. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta ja asiaan vaikuttavaa, minkä johdosta päätöstä olisi syytä muuttaa.

Hakija on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt uuden vaatimuksen käyttökelvottomaksi vahingoittuneiden suksien korvaamisesta 530 eurolla. Lautakunta on päätöksellään 16.2.2010 (§ 35) siirtänyt toimivaltaansa liikuntajohtajalle siten, että liikuntajohtaja päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun korvattava määrä ei ylitä 4 000 euroa. Vaatimus on jätettävä tutkimatta, koska vaatimuksen ratkaiseminen kuuluu liikuntajohtajan toimivaltaan. Liikuntajohtaja ratkaisee asian tältä osin hakijalle erikseen tiedoksiannettavalla



päätöksellään.

Esittelijä esittää, että lautakunta tekee asiassa päätösehdotuksen mukaisen päätöksen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Timo Tapani Korhonen, lakimies, puhelin: 310 87761

Liitteet

- 1 Vahingonkorvaushakemus
- 2 Korvausvaatimus Kivikon hiihtohallissa tapahtuneesta vahingosta
- 3 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



§ 31

Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeet sekä liikuntatoimen vuoden 2013 tulosbudjetti ja toimintasuunnitelman tarkistaminen

HEL 2013-001669 T 02 02 00

Päätös

Lautakunta päätti vahvistaa esityslistan liitteen mukaiset liikuntaviraston osastojen vuoden 2013 tulosbudjetit.

Lisäksi lautakunta päätti todeta, että liikuntatoimen osalta ei ole tarvetta tarkistaa talousarvioehdotuksen perusteluina esitettyä toimintasuunnitelman tekstiosaa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 87753

Liitteet

1 Liv tb-2013 liik 12.2.13

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen vahvistaa esityslistan liitteen mukaiset liikuntaviraston osastojen vuoden 2013 tulosbudjetit.

Lisäksi lautakunta päättäneen todeta, että liikuntatoimen osalta ei ole tarvetta tarkistaa talousarvioehdotuksen perusteluina esitettyä toimintasuunnitelman tekstiosaa.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto vahvisti 28.11.2012 liikuntatoimen vuoden 2013 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2013 -2015. Kaupunginhallitus antoi 17.12.2012 lauta- ja johtokunnille vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeet.

Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeet

Kaupunginhallituksen antamissa vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeissa todetaan mm. seuraavaa:

"Taloussäännön mukaisesti kaupungin toiminnot on järjestettävä ja tehtävät hoidettava siten, että valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Toimielinten on hoidettava vastuualueensa tehtävät taloudellisesti ja järjestettävä ne siten, että



vastuu taloudesta ja toiminnasta on selkeä. Kaikilla esimiehillä on johtamansa toiminnan osalta vastuu toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Hallintokuntien toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talous- ja suunnittelukeskus ja hallintokunnat arvioivat tiiviisti talousarvion tavoitteiden ja määrärahojen käytön toteutumista koko vuoden ajan. Toiminta tulee sopeuttaa käytettävissä oleviin määrärahoihin.

Työehtosopimusten mukaisiin palkankorotuksiin tarvittavat määrärahat on sisällytetty virastojen määrärahoihin vuoden 2013 talousarviossa.

Vuonna 2013 seurataan erityisesti talousarvion mukaisissa määrärahoissa pysymistä. Virastojen ja liikelaitosten tulee raportoida merkittävistä kaupungin rahankäyttöön vaikuttavista toimintaympäristön muutoksista tai viraston oman toiminnan muutoksista talous- ja suunnittelu-keskuksen taloussuunnittelu- ja varainhallintaosastolle. Ensisijaisena tavoitteena on aina muutosten sopeuttaminen talousarvioon. Sopeuttaminen tulee aloittaa heti muutoksen tullessa tietoon.

Kaupunginvaltuustoon nähden sitova erä on bruttobudjetoiduilla yksiköillä menojen yhteissumma (=määräraha) ja nettobudjetoiduilla yksiköillä toimintakate. Hallintokuntia sitovat toiminnalliset tavoitteet on erikseen määriteltä talousarviossa ao. hallintokunnan kohdalla. Yhteisöille myönnettävien avustusten määrärahat ovat sitovia talousarvion liitteen 1 mukaisesti.

Toimintavuotta koskevat suunnitelmat on tarkistettava vastaamaan talousarviossa hyväksyttyjä määrärahoja ja tuloarvioita. Tulobudjetit sisältää viraston tai laitoksen tulostavoitteet ja niiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet ja vaadittavat resurssit sekä toimenpiteistä kertyvät tulot ja aiheutuvat kustannukset. Suunnitelmia tarkistettaessa on varmistettava, että sitovat tulostavoitteet ja toiminnalliset tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevin määrärahoihin. Tulobudjetit hyväksyy lauta- tai johtokunta. Tulobudjetit on lähetettävä tiedoksi talous- ja suunnittelukeskukselle.

Tulobudjetit laaditaan viraston tai laitoksen yksikköjaon mukaisesti siten, että yksikön päällikkö vastaa tulostavoitteiden saavuttamisesta ja tulobudjetin toteuttamisen edellyttämisestä toimenpiteistä. Suunnitelmia tarkistettaessa ja sopeutettaessa talousarvion puitteisiin on ensisijaisesti otettava huomioon lakisääteiset tehtävät ja velvoitteet, samoin sellaiset tehtävät, joiden keskeyttäminen aiheuttaisi kohtuutonta haittaa. Hallintokuntien tulee lisäksi keskittyä toimialansa ydintehtäviin.



Tulosbudjetteja tarkistaessaan nettobudjetoidut yksiköt voivat ylittää talousarviossa hyväksytyt menot, vain jos vastaava tuloylitys kertyy ulkoisista tuloista, jolloin yksikön toimintakate vastaa talousarvion sitovaa toimintakatetta. Kaupungin sisäisten tulojen lisäys ei oikeuta vastaaviin menojen lisäyksiin.

Osana kaupungin strategiaohjelman valmistelua ja käsittelyä tehdään kaupungin kokonaisvaltainen tuottavuusohjelma vuosille 2013–2016 30.6.2013 mennessä, missä osoitetaan konkreettiset ehdotukset tuottavuuden ja taloudellisuuden merkittäväksi parantamiseksi konkreettisine mittareineen. Hallintokuntien tulee varautua valmistelevaan tuottavuustoimenpiteitä alkuvuonna 2013 sekä liittämään toimenpiteet osaksi talousarvioehdotusta 2014 toukokuun lopussa. Talous- ja suunnittelukeskus antaa toimenpiteiden suunnittelusta erilliset ohjeet.”

Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeet on esityslistan liitteenä. Noudattamisohjeiden alussa on lueteltu suurimmat muutokset edellisen vuoden ohjeisiin.

Vuoden 2013 tulosbudjetti

Liikuntalautakunnan vuoden 2013 talousarvioehdotuksen jatkokäsittelyvaiheissa esitettiin, että liikuntatoimi kokonaisuudessaan siirtyy nettobudjetoiduksi yksiköksi vuoden 2013 alusta ja tämä vahvistui kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa. Lisäksi käyttötalouden menoihin oli merkitty 400 000 euron lisäys.

Talousarviossa 2013 liikuntatoimen tulojen yhteissumma on 13 500 000 euroa, menojen 81 797 000 euroa ja talousarviossa sitova erä toimintakate on -68 297 000 euroa.

Avustusmäärärahat ovat 16 873 000 euroa, josta järjestöavustusten osuus on 6 874 000 euroa, laitos- ja säätiöavustusten 9 922 000 euroa ja liikuntatapahtumien tapahtuma-avustusten 77 000 euroa.

Liikuntapaikkojen rakentamisinvestointien määrärahaksi vahvistettiin talousarviossa 13 610 000 euroa. Jos kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen ylitysoikeusmäärärahoista vuodelle 2013, käyttävissä on yhteensä 15 390 000 euroa talousarviokohdalla 807 liikuntapaikkarakentaminen ja lisäksi 770 000 euroa lähiörahastosta rahoitettaviin kohteisiin. Liikuntalautakunta hyväksyi tarkistetun käyttösuunnitelman edellisessä kokouksessaan.

Irtaimen omaisuuden hankinnan määrärahaksi vahvistettiin 900 000 euroa, mikä on 79 % lautakunnan 1 135 000 euron esityksestä. Määrärahan käyttösuunnitelman vuodeksi 2013 lautakunta vahvisti edellisessä kokouksessaan.



12.02.2013

Esittelijän mielestä ei ole tarvetta tarkistaa liikuntatoimen talousarvioehdotuksen perusteluina esitettyä vuoden 2013 toimintasuunnitelman tekstiosaa, koska liikuntatoimen talousarvioehdotus vahvistettiin yllä mainituin muutoksin käyttötalouden osalta ja investointeja koskevat työohjelmat vahvistettiin erikseen.

Viraston osastot ovat tarkistaneet talousarvionsa. Tulosbudjetti on laadittu yhteensä 48 vastuuyksikölle. Viraston osastojen tulosbudjetit ovat esityslistan liitteessä 2. Tulosbudjetissa tehtiin joitakin muutoksia osastojen omien vastualueiden välillä sekä huomioitiin muuttuneet henkilöstömenojen sivukulut.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 87753

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeet |
| 2 | Liv tb-2013 liik 12.2.13 |

Tiedoksi

Tarkastusvirasto
Taske
Liikuntavirasto



§ 32

Liikuntaviraston merellisen osaston sitovan toiminnallisen tavoitteen muuttaminen

HEL 2013-001678 T 02 02 01

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että liikuntaviraston merellisen osaston vuoden 2012 sitovaksi tavoitteeksi vahvistetaan, että kalanpoikasista siikaa istutetaan 81 588 kappaletta ja meritaimenta 36 933 kappaletta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Matti Mielonen, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että liikuntaviraston merellisen osaston vuoden 2012 sitovaksi tavoitteeksi vahvistetaan, että kalanpoikasista siikaa istutetaan 81 588 kappaletta ja meritaimenta 36 933 kappaletta.

Esittelijä

Liikuntaviraston merellisen osaston sitoviin toiminnallisiin tavoitteisiin on vuonna 2012 kuulunut istuttaa kalatalousmaksun puitteissa, siikaa 100 000 – 200 000 kappaletta ja meritaimenia 50 000 kappaletta. Tavoitetta ei kuitenkaan saavutettu.

Liikuntavirasto on maksanut vuonna 2012 ELY -keskukselle (Elinkeino-, liikenne ja Ympäristökeskuksia) kalatalousmaksua 76 000,00 euroa.

ELY –keskus ei ole kuitenkaan kyennyt toimittamaan istutuksiin tarvittavia kalanpoikasista riittävästi.

ELY –keskus ei ole saanut toimittajilta tarpeellista määrää siian kalanpoikasista. Meritaimenen kalanpoikasien osalta se on vastaavasti, omalla päätöksellään, käyttänyt osan rahoista kirjolohen istutuskokeiluun.

Esittelijä

liikuntajohtaja



12.02.2013

Anssi Rauramo

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Matti Mielonen, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Liikuntavirasto



12.02.2013

§ 33

Vuosaari Golf Oy:n pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen uusiminen ja Itäreimarintien Kiinteistöt Oy:n maanvuokrasopimuksen lakkauttaminen

HEL 2013-001728 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Vuosaari Golf Oy:lle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty yhteensä noin 486 142 neliömetrin suuruinen alue, joka on osa Vuosaaren kylän RN:o 435 tiloista RN:ot 1:132,1:188,1:226, 1:227,1:245, 2:122 ja 2:160, golftoimintaa varten ajaksi 1.1.2013 - 31.12.2029 seuraavin ehdoin:

1

Vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskimääräistä elinkustannusindeksiä, on 70 775,37 euroa

2

Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "loka-kuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 3 799 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä ehtoja.

Lisäksi lautakunta päätti todeta päättyneeksi Helsingin Itäreimarintien Kiinteistöt Oy:n ja liikuntalautakunnan välisen, tonttia 54089 / 4 koskevan maanvuokrasopimuksen (Klk 19.6.2001, 536 §, siirretty liik:lle 1.1.2007 lukien) 1.1.2013 lukien.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | VUOSAARI GOLF koostettu sopimustilanne 2012 |
| 2 | Vuosaari Golf Oy, vuokrasopimuksen muutos |
| 3 | Vuosaari Golf Oy, vuokra-aluekartta |
| 4 | Helsingin Itäreimarintien Kiinteistöt Oy, vuokrasopimuksen muutos |



12.02.2013

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Vuosaari Golf Oy:lle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty yhteensä noin 486 142 neliömetrin suuruinen alue, joka on osa Vuosaaren kylän RN:o 435 tiloista RN:ot 1:132, 1:188, 1:226, 1:227, 1:245, 2:122 ja 2:160, golftoimintaa varten ajaksi 1.1.2013 - 31.12.2029 seuraavin ehdoin:

1

Vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskimääräistä elinkustannusindeksiä, on 70 775,37 euroa

2

Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”loka-kuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 3 799 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä ehtoja.

Lisäksi lautakunta päättäneen todeta päättyneeksi Helsingin Itäreimarintien Kiinteistöt Oy:n ja liikuntalautakunnan välisen, tonttia 54089 / 4 koskevan maanvuokrasopimuksen (Klk 19.6.2001, 536 §, siirretty liik:lle 1.1.2007 lukien) 1.1.2013 lukien.

Esittelijä

Vuokraushistoria

Kiinteistölautakunta vuokrasi 7.12.1999, 942§ Vuosaari Golf Oy:lle kenttäalueen ja harjoituskenttäalueen (noin 486142 m²) ajaksi 1.1.2000 - 31.12.2029. Vuokrasopimuksen mukaiseen alueeseen liitettiin myöhemmin (Klk 19.6.2001, 536§) entisen Vuosaaren puhdistamon alueen tontit 54089/1, pinta-ala 5 923 m² ja 54089/3, pinta-ala 4 902 m², joilla sijaitsi kolme vesisäiliötä. Yhteensä Vuosaari Golf Oy:lle vuokrattujen alueiden pinta-ala on noin 50 ha (496 967 m²). Alueesta on alettu periä täyttä vuokraa 1.1.2005 alkaen (Klk 8.12.2004, 666§). Tämän hetkinen vuosivuokra on 70 251,24 euroa.



12.02.2013

Vuosaari Golf Oy:lle on luovutettu eri sopimuksella (Kv, elinkeinotoimisto 8.6.2001, 314§) kaukolämpökanavan pito-oikeus. Sopimus on voimassa toistaiseksi 3 kk:n irtisanomisajalla.

Kiinteistölautakunta päätti 6.3.2007, 164§ vuokrata Vuosaaren golfkentän alueen sisäisenä vuokrauksena liikuntalautakunnalle ja samalla siirtää Vuosaari Golf Oy:n kanssa tehdyt em. sopimukset liikuntalautakunnalle 1.1.2007 lukien.

Vesialtaat / tontit 54089/1, 3 ja 4

Allasalueen tontit 1 ja 3 sisältyvät Vuosaari Golf Oy:n maanvuokrasopimukseen. Tontti 4 on vuokrattu Helsingin Itäreimarintien Kiinteistöt Oy:lle kiinteistölautakunnan 19.6.2001, 536 § tehdyllä sopimuksella. Sopimus siirrettiin liikuntalautakunnalle 1.1.2007 lukien.

Vuosaari Golf Oy on esittänyt golfkentän vuokrasopimuksen muuttamista siten, että allasalueen tontit poistetaan vuokrasopimuksesta, koska yhtiöllä ei ole enää tarvetta, eikä käyttöä ko. tonttialueille eikä niillä oleville allasrakenteille.

Helsingin Itäreimarintien Kiinteistöt Oy on myös ilmoittanut haluavansa luopua tontista 4.

Kaupungin kannalta on eduksi saada tontit tehokkaampaan käyttöön. Kaupunki-suunnitteluvirasto tutkii tonttien asemakaavan mahdollista muuttamista muiden toimintojen sijoittumisen mahdollistamiseksi. Tonttien muuttaminen tarkoituksenmukaisempaan käyttöön edellyttää vanhojen puhdistamorakenteiden ja altaiden purkamista.

Rakennusvalvontavirasto on myöntänyt 6.7.2012 (§ 13, 14 ja 15) purkuluvat em. altaille.

Kiinteistöviraston ja liikuntaviraston välisissä neuvotteluissa sovittiin, että kiinteistöviraston tilakeskus vastaa altaiden purkutöistä ja tonttiosasto maaperän puhdistuksesta. Liikuntavirasto esitti kiinteistövirastolle, että allasalueet poistetaan liikuntaviraston sisäisistä vuokrauksista vuoden 2013 alusta alkaen.

Kiinteistövirasto on 19.12.2012 (HEL 2012-017245) todennut, ettei sillä ole huomauttamista esitettyyn hallinnansiirtoon ja ottaa vastattavakseen tonttien purku- ja puhdistustoimenpiteet. Em. toimenpiteiden ja asemakaavan muutoksen jälkeen tonteille on mahdollista toteuttaa nykyistä tehokkaampaa käyttöä.

Vuosaari Golf Oy:n uusi vuokrasopimus



Vuokra-alueen suuruuden osalta tilanne palautuu alkuperäiseen, vuoden 1999 sopimukseen eli kun tontit 54089/1 ja 54089/3 poistetaan, niin vuokra-alueen pinta-ala on 486 142 m².

Vuosaari Golf Oy:n maanvuokrasopimukseen sisältyvien tonttien 54089/1 ja 54089/3 vuokran kiinteistövirasto on aikoinaan määritellyt elinkustannusindeksin pistelukua 1398 vastaavan maan pääoma-arvon 2,02 euroa/m² mukaan. (Klk 8.12.2004, esityslista To/26). Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 10 825 m², josta perusvuosivuokraksi (ind. 100) tulee: $5\% \times 10\,825\text{ m} \times 2,02\text{ euroa/m}^2 / 13,98 = 78,21$.

Vuosaari Golf Oy:n koko maanvuokrasopimuksen perusvuosivuokra on nyt 3 877 euroa (Klk 8.12.2004, 666 §), joten kun siitä vähennetään tonttien osuus, saadaan elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaksi uudeksi perusvuosivuokraksi 3 799 euroa. Elinkustannusindeksin vuoden 2012 keski-indeksillä 1863 laskettuna uusi vuosivuokra on 70 775,37 euroa.

Lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että Vuosaari Golf Oy:n golf-kenttää koskeva pitkäaikainen maanvuokrasopimus uusitaan siten, että vuokra-alueesta poistetaan tontit 54089/1 ja 54089/3, jolloin vuokra-alueen uusi pinta-ala on 486 142 m² ja uusi perusvuosivuokra on 3 799 euroa ja, että muuten noudatetaan pääpiirteissään nykyisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Lisäksi lautakunta päättäneen todeta päättyneeksi Helsingin Itäreimarintien Kiinteistöt Oy:n ja liikuntalautakunnan välisen, tonttia 54089 / 4 koskevan maanvuokrasopimuksen (Klk 19.6.2001, 536 §, siirretty liik:lle 1.1.2007 lukien) 1.1.2013 lukien.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

- 1 VUOSAARI GOLF koostettu sopimustilanne 2012
- 2 Vuosaari Golf Oy, vuokrasopimuksen muutos
- 3 Vuosaari Golf Oy, vuokra-aluekartta
- 4 Helsingin Itäreimarintien Kiinteistöt Oy, vuokrasopimuksen muutos

Otteet

Ote

Otteen liitteet



12.02.2013

Kaupunginhallitus

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Liikuntavirasto



§ 34

Helsinki Stadion Management Oy, hakemus Pajamäen kenttäalueen vuokraamiseksi

HEL 2012-016248 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 143) antamin oikeuksin vuokrata Helsinki Stadion Management Oy:lle (Y-tunnus 1544014-8) Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäen kentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

- 1 Vuokrahakemus Pajamäen kenttäalue
- 2 Pajamäen kenttä, kartta
- 3 Vuokrasopimus Pajamäen kenttä, Helsinki Stadium Management Oy

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 143) antamin oikeuksin vuokrata Helsinki Stadion Management Oy:lle (Y-tunnus 1544014-8) Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäen kentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.



Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2012 pitämässään kokouksessa oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle (Y-tunnus 1544014-8) Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäenkentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1875 on 17 882,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 1953,74 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

- 1 Vuokrahakemus Pajamäen kenttäalue
- 2 Pajamäenkenttä, kartta
- 3 Vuokrasopimus Pajamäenkenttä, Helsinki Stadium Management Oy

Otteet

Ote
Vastaanottaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Liikuntavirasto



12.02.2013

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.01.2013 § 143

HEL 2012-016248 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäenkentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1875 on 17 882,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 1953,74 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 213

HEL 2012-016248 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Helsinki Stadion Management Oy:lle (Y-tunnus 1544014-8) Helsingin kaupungin 46. Pitäjämäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäenkentästä noin 15 038 m² suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-428-3-2, jalkapallotoimintaa varten 1.4.2013 – 31.3.2028 seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1875 on 17 882,68 euroa (alv 0 %).



12.02.2013

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 1953,74 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786



§ 35

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen KOY Väiskin kanssa Väinämöisenkentän vuokraamiseksi

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 142) antamin oikeuksin vuokrata perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

Liitteet

- 1 KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä
- 2 Väinämöisenkenttä, kartta
- 3 Vuokrasopimus Väinämöisenkenttä, KOY Väiski

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 142) antamin oikeuksin vuokrata perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi



12.02.2013

esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 pitämässään kokouksessaan oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski -nimiselle osakeyhtiölle (Y-tunnus 2519984-5) Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1.
Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %).
Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2.
Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3.
Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja
4.
Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Vuokrasopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Kiinteistölautakunta on päättänyt 13.12.2012, § 682, jatkaa liikuntaviraston sisäisen vuokrauksen vuokrasopimusta ko. olevan alueen osalta 31.12.2042 saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

Liitteet

1 KOY Väiskin vuokraushakemus, Väinämöisen kenttä



12.02.2013

- 2 Väinämöisenkenttä, kartta
3 Vuokrasopimus Väinämöisenkenttä, KOY Väiski

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.01.2013 § 142

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan perustettavalle KOY Väiski- nimiselle osakeyhtiölle Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



12.02.2013

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 209

HEL 2012-016350 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata perustettavalle osakeyhtiö KOY Väiskille Helsingin kaupungin 13. Etu-Töölön kaupunginosassa olevasta Väinämöisenkentästä noin 10 529 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-13-9903-100, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 15 478,68 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 825,53 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Käsittely

11.12.2012 Ehdotuksen mukaan

Marno saapui klo 16:34 tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot



12.02.2013

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786



§ 36

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen HPS Areenat Oy:n kanssa Paloheinänkentän vuokraamiseksi

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 141) antamin oikeuksin vuokrata Helsingin Palloseura ry:lle (Y-tunnus 0006505-0) ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinänkentästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 väliseksi ajaksi esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

- 1 Vuokraushakemus
- 2 Paloheinänkenttä, kartta
- 3 Vuokrasopimus Paloheinänkenttä, HSP Areenat Oy

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen kaupunginhallituksen (28.1.2013, § 141) antamin oikeuksin vuokrata Helsingin Palloseura ry:lle (Y-tunnus 0006505-0) ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinänkentästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 –



14.3.2028 väliseksi ajaksi esittelijän esityksen sekä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 pitämässään kokouksessa oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Palloseura ry:lle (Y-tunnus 0006505-0) ja HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinäntästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.
Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2.
Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3.
Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja
4.
Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3135-00002) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Kiinteistölautakunta on päättänyt 13.12.2012, § 682, jatkaa liikuntaviraston sisäisen vuokrauksen vuokrasopimusta ko. alueen osalta 31.12.2042 saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

1 Vuokraushakemus



12.02.2013

- 2 Paloheinänkenttä, kartta
3 Vuokrasopimus Paloheinänkenttä, HSP Areenat Oy

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.01.2013 § 141

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Palloseura ry:lle ja edelleen omistamalleen HPS Areenat Oy:lle Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinänkentästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1. Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluea käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.
4. Lisäksi sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



12.02.2013

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 211

HEL 2012-016220 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Helsingin Palloseura ry:n (Y-tunnus 0006505-0) hakemana omistamalleen HPS Areenat Oy:lle (Y-tunnus 2499938-1) Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa olevasta Paloheinäntästä noin 15 026 m²:n suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-423-3-1086, jalkapallotoimintaa varten 15.3.2013 – 14.3.2028 seuraavin ehdoin:

1.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua lokakuu 2012=1 875 on 14 973,28 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 798,57 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan

3.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja

4.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3135-00002) vuoden 2023 loppuun asti. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että kiinteistölautakunta jatkaa alueen sisäistä vuokrausta vähintään laadittavan em. vuokrasopimuksen sopimusajan loppuun saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786



12.02.2013

§ 37

Esitys kaupunginhallitukselle Vuosaarenlahden venesatamaa koskevan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekemiseksi AK-Marin Oy:n kanssa

HEL 2012-009136 T 10 01 01 00

Merenkulkijankuja 5, 00980 Helsinki

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan AK-Marin Oy:lle 54. kaupunginosan (Vuosaari) tilaan 91-54-9906-8 kuuluva, yhteensä noin 2 000 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen merkitty alue, veneilytoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2036 saakka seuraavin ehdoin:

- Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1863 on 7048,55 euroa.

Rakennusmaan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Muun vuokra-alueen osalta vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,096 euron suuruista neliömetrivuokraa.

- Vuokra-alueen rajoja tarkistetaan sen jälkeen kun alue on toteutettu asemakaavan mukaisesti ja uusi vuokra lasketaan edellä mainittujen vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

1 Kartta alueesta Vuosaari AK_Marin

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 4800
00099 Helsingin kaupunki
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 00250
www.hel.fi/liikunta

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
Alvnro
FI02012566



Kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Hakija

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan AK-Marin Oy:lle 54. kaupunginosan (Vuosaari) tilaan 91-54-9906-8 kuuluva, yhteensä noin 2 000 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen merkitty alue, veneilytoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2036 saakka seuraavin ehdoin:

- Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1863 on 7048,55 euroa.

Rakennusmaan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Muun vuokra-alueen osalta vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,096 euron suuruista neliömetrivuokraa.

- Vuokra-alueen rajoja tarkistetaan sen jälkeen kun alue on toteutettu asemakaavan mukaisesti ja uusi vuokra lasketaan edellä mainittujen vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

Tiivistelmä

AK-Marin on toiminut Verkkosaarenrannassa lyhytaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin Sataman vuokralaisena yli 14 vuotta sekä aikaisemmin Jollaksessa jo useita vuosia. Kalasataman rakentamisen tieltä yritys on muuttanut väliaikaisiin tiloihin Tattarisuolle.

Yrityksen pääasiallinen toimiala on venemoottoreiden huolto, jälleenmyynti sekä veneiden talvisäilytys.

Toiminnan edelleen kehittymisen varmistamiseksi on välttämätöntä muuttaa väliaikaisista tiloista pysyviin tiloihin.

Yrityksellä on tavoitteena kevään aikana saada käyntiin vuokra-alueella uuden toimipisteen rakentaminen.

Yritys tuo alueen suureksi kasvaneelle veneilijäkunnalle uusia veneilyä palvelevia palveluja.



12.02.2013

Lyhytaikainen sopimus

Samasta alueesta on liikuntaviraston merellisen osaston ja AK-Marin Oy:n välillä solmittu 1 000 m²:n maa-alueesta lyhytaikainen sopimus, rakennusluvan hakemiseksi, joka päättyy 14.10.2013 (Liv/Meos 13.12.2012, 53 §).

Sisäinen vuokraus

Kiinteistölautakunta on vuokrannut Vuosaarenlahden venesatama-alueen liikuntalautakunnalle sisäisellä vuokrauksella. Vuokraus päättyy 31.12.2036. Sisäinen vuokra vuonna 2012 on 0,56 €/m²/vuosi.

Asemakaava

Vuosaarenlahden venesatama-alueella on voimassa asemakaava nro 11789, joka on tullut voimaan 9.10.2009. Kaavan mukaan vuokrattavalle alueelle saadaan rakentaa enintään 400 kerrosneliömetriä käsittävä kaksikerroksinen rakennus. Ohjeellinen rakennusala on 511 m².

Vuosaarenlahden venesatama-alue on vielä rakenteilla, joten lopullisia vuokrattavien alueiden rajauksia ei voi vielä tehdä. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää mm. rantamuurien rakentamista ja täyttöjä. Myöhemmin tehtävään vuokrasopimukseen tullaan ottamaan ehto, jonka mukaan vuokra-alueen rajoja on mahdollisuus myöhemmin tarkistaa.

Uusi sopimus

Vuokrattava alue on noin 2 000 m², josta noin 511 m² on kaavan mukaista rakennusaluetta.

Vuokran määrittely

Rakennettavan alueen osalta käyvän maanarvon perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta. Alueelle saa rakentaa 400 kem², jonka mukaan rakennusmaan osalta vuosivuokraksi saadaan vuoden 2012 vuosikeskiarvon pisteluvulla 1863 laskien: 400 kem² x 11,77 €/kem² x 18,63 x 5 % = 4 385,50 euroa.

Muun maa-alueen osalta käytetään neliövuokraa, joka vastaa veneiden talvisäilytys- ja pysäköintialueista perittyä vuokraa, eli 0,096 €/m²/v elinkustannusindeksin pistearvolla 100. Muun maa-alueen, 1 489 m², osalta vuosivuokraksi saadaan: 1 489 m² x 0,096 €/m² x 18,63 = 2663.05 euroa.



Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1863, on yhteensä 7 048,55 €.

Esittelijä

Esittelijä esittää, että lautakunta päättäisi esityksen tekemisestä kaupunginhallitukselle esitystekstin mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Liitteet

1 Kartta alueesta Vuosaari AK_Marin

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta
Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta



§ 38

Liikuntavirastossa tehtyjen päätösten ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi

Päätös

Liikuntalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

LIIKUNTAJOHTAJA

6.2.2013, 8 §

Ruskeasuon varikon hallitilojen vuokraaminen M-Team Halli Oy:lle

6.2.2013, 9 §

Auton vahingoittuminen Käpylän tekojääradan pysäköintialueella

6.2.2013, 10 §

Vahingonkorvaus Rastilan leirintäalueen mökin sähkön toimituksen katkoksesta

6.2.2013, 11 §

Salassa pidettävä asia

6.2.2013, 12 §

Ilmaisvenepaikan myöntäminen Alppilan Työttömät Työnhakijat ry:lle Eläintarhanlahdelta veneilykaudeksi 2013

LIIKUNTALAITOSOSASTO

Osastopäällikkö

31.3.2013, 3 §

Huoneen vuokraaminen Arcanum Oy:lle Ruskeasuon liikuntapuiston hevostallista

4.2.2013, 4 §

Maunulan liikuntahallissa sijaitsevan huoneen vuokraaminen

4.2.2013, 5 §

Liikuntamyllyssä sijaitsevien tilojen vuokraaminen Myllypuron Ruoka- ja Palveluryhmälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Päätösehdotus



12.02.2013

Liikuntalautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

LIIKUNTAJOHTAJA

6.2.2013, 8 §

Ruskeasuon varikon hallitilojen vuokraaminen M-Team Halli Oy:lle

6.2.2013, 9 §

Auton vahingoittuminen Käpylän tekojääradan pysäköintialueella

6.2.2013, 10 §

Vahingonkorvaus Rastilan leirintäalueen mökin sähkön toimituksen katkoksesta

6.2.2013, 11 §

Salassa pidettävä asia

6.2.2013, 12 §

Ilmaisvenepaikan myöntäminen Alppilan Työttömät Työnhakijat ry:lle
Eläintarhanlahdelta veneilykaudeksi 2013

LIIKUNTALAITOSOSASTO

Osastopäällikkö

31.3.2013, 3 §

Huoneen vuokraaminen Arcanum Oy:lle Ruskeasuon liikuntapuiston
hevostallista

4.2.2013, 4 §

Maunulan liikuntahallissa sijaitsevan huoneen vuokraaminen

4.2.2013, 5 §

Liikuntamylyssä sijaitsevien tilojen vuokraaminen Myllypuron Ruoka- ja
Palveluryhmälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo



12.02.2013

LJ/10

§ 39

Viraston tiedotuksia

Käsittely

Heikki Virkkunen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17:15.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Rauramo, Anssi



12.02.2013

Liikuntalautakunta

Riku Ahola
puheenjohtaja

Timo Tapani Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Seppo Lampela

Joonas Lyytinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.02.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



12.02.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikuntalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



12.02.2013

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.



12.02.2013

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
3. päätös on muuten lainvastainen

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- valmistelua tai täytäntöönpanoa
 - kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita
 - verotusmenettelylain 88 §:ssä mainittuja asioita.
- pöytäkirjan 191 §

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtävälleasettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



12.02.2013

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9, PL 120
00521 HELSINKI
Puhelin: 010 36 42000
Faksinumero: 010 36 42079
Sähköposti: helsinki.hao@om.fi

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.



12.02.2013

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa myös faksina. Tällöin alkuperäinen valitus on toimitettava viipymättä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.