



1

Hankintapäätös Elisaaren ulkoilualueen hoidosta Inkoossa

HEL 2012-017126 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättäneen hyväksyä Oy Sagawind Ab:n tarjouksen liitteenä olevan vertailun perusteella vastaamaan Elisaaren ulkoilualueen hoidosta kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

Liikuntalautakunta päättäneen hylätä tarjouskilpailusta TiRoSiRo Oy:n tarjouksen, koska tarjouksen liiketoimintasuunnitelma on puutteellinen.

Ensimmäinen sopimuskausi on kaksi vuotta. Sen jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Hankinnan arvo ilman arvonnisäveroa on 28 490,00 euroa vuodessa.

Esittelijä

Elisaaren ulkoilualueen hoidon hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä ja hankintailmoitus on julkaistu 17.1.2013 HILMA - järjestelmässä (HO17-13). Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 14.2.2013. Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta: Messissä Oy/Elisaaren Satama Oy/TTM-investment, Oy Sagawind Ab, TiRoSiRo Oy ja Mirva & Mari Lindfors & Hautamäki.

Tarjouspyynnössä oli asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä hankinnan kohteelle vähimmäisvaatimukset. Määräajassa saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, lukuun ottamatta TiRoSiRo Oy:n tarjousta. TiRoSiRo Oy:n tarjous tulee hylätä, koska tarjouksen liiketoimintasuunnitelma on puutteellinen.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten vertailuperusteet. Tämän päätöksen perustelut on esitetty liitteenä olevassa vertailussa. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt Oy Sagawind Ab.

Liikuntavirasto hallinnoi Helsingin kaupungin omistamaa Elisaaren ulkoilualuetta Inkoon saaristossa noin 80 kilometriä länteen Helsingistä. Alueella on noin sadan venepaikan vierassatama huoltorakennuksineen, vuokrattavia majoitustiloja, kolme saunaa, kaksi uimarantaa, keittokatoksia, telttailualue, rantakahvila, luontopolku ja vuonna 1902 rakennettu kartanorakennus. Elisaaren ulkoilualue on ollut yksityisten yrittäjien hoidossa 1990-luvulta asti kaupungin silloin suosiman henkilöstöyrittäjyyisperiaatteen mukaisesti. Henkilöstöyrittäjinä pidettiin Helsingin kaupungin vakituisesta



palveluksesta yrittäjäksi siirtyneiden henkilöiden perustamia yrityksiä, jotka ottivat hoitaakseen kaupungin aiemmin hoitamia tehtäviä kaupungin kanssa sovituilla tavoilla ja periaatteilla.

Hankintalainsäädännön muututtua henkilöstöyritysten suosiminen on käynyt käytännössä mahdottomaksi, joten uusia henkilöstöyrityksiä ei ole enää vuosiin perustettu. Kun Elisaassa pitkään toimineen henkilöstöyrittäjän sopimus viime vuonna päättyi ja kyseinen yrittäjä jäi eläkkeelle, niin liikuntavirasto katsoi tarkoituksenmukaiseksi hakea alueelle uuden yrittäjän avoimen tarjouskilpailun kautta. Koska kyse oli vaativasta ja monipuolisesta palvelun hankinnasta, niin liikuntavirasto tukeutui asiassa kaupungin hankintakeskukseen, joka järjesti Elisaaren hoidon kilpailuttamisen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Sanna Kallionpää, saaristopäällikkö, puhelin: 310 87733

Liitteet

- 1 Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus Elisaari
- 2 Liite 1.1 Kiinteät kalusteet
- 3 Liite 1.2 Yrittäjä voi lunastaa
- 4 Liite 1.3 Saaresta poistettavat koneet
- 5 Tp Elisaaren ulkoilualueen hoito
- 6 Liite 2 Sopimusluonnos Elisaari
- 7 1 Kysymyksiin vastauksia
- 8 2 Kysymyksiin vastauksia
- 9 Avauspöytäkirja_6549
- 10 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote
Oy Sagawind Oy

Muut tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
liikuntalautakunta
Liite 6
Liite 10
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
liikuntalautakunta
Liite 10

Tiedoksi



Liikuntavirasto