



1

Pitkäaikainen maanvuokrasopimus Selboat Oy:n kanssa Vuosaaren venesatama-alueella sijaitsevasta maa-alueesta

HEL 2015-004474 T 10 01 01 03

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää vuokrata Selboat Oy:lle 54. kaupunginosan (Vuosaari) tilaan 91-54-9906-8 kuuluvan, yhteensä noin 2702 m²:n suuruisen, karttaliitteeseen merkityn alueen venealan yritystoimintaa varten ajalle 1.7.2015 - 31.12.2034 seuraavin ehdoin:

- Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1910, on 15 839,35 euroa.

Rakennusmaan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Muun vuokra-alueen osalta vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,096 euron suuruista neliömetrivuokraa.

- Vuokra-alueen rajoja tarkistetaan sen jälkeen, kun alue on toteutettu asemakaavan mukaisesti, ja uusi vuokra lasketaan edellä mainittujen vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

- Vuokralainen hakee poikkeuslupaa alueen läpi menevän jalankulkuväylän siirtämiseksi tontin tienpuoleiseen reunaan. Tämä muutos tulee muuttamaan vuokra-alueen kokoa.

- Vuokra määräytyy kaupunginhallituksen päätöksen 22.9.2014, 974 § mukaisesti. Vuokranmääritys on tehty ennen liikuntalautakunnan hyväksymiä 22.1.2015 (4 §) uusia hinnoitteluperiaatteita.

Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet



16.04.2015

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Liitekartta Selboatin vuokrasopimukseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Laskutus