



16.04.2015

LIIKUNTALAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
5 - 2015

KOKOUSHUTSU

Kokousaika **16.04.2015 klo 16:00**
Kokouspaikka **Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Liikuntalautakunta



16.04.2015

| Asia | Sivu |
|---|------|
| LIIKUNTAJOHTAJA | |
| 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta | 1 |
| 2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano | 2 |
| 3 Ilmoitusasiat | 3 |
| 4 Pöydälle 26.03.2015 Liikuntaviraston ulkopuolisille toimijoille vuokrattavien alueiden vuokraehdot ja periaatteet | 5 |
| 5 Töölön pallokentän kentän numero 2 nimeäminen Erik von Frenckellin kentäksi | 7 |
| 6 Liikuntatoimen vuoden 2015 talousarvion toteutumisennuste | 10 |
| ULKOLIIKUNTAPALVELUT | |
| 1 Maanhaltijan suostumus anniskeluun A-oikeuksin Eastway Live Oy:lle Kaisaniemenkentällä 12. - 13.6.2015 järjestettävien konserttitapahtumien yhteyteen | 14 |
| MERELLISET PALVELUT | |
| 1 Pitkäaikainen maanvuokrasopimus Selboat Oy:n kanssa Vuosaaren venesatama-alueella sijaitsevasta maa-alueesta | 16 |
| PUHEENJOHTAJA | |
| 1 Liikuntavirastossa tehtyjen päätösten ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi | 18 |
| LIIKUNTAJOHTAJA | |
| 7 Viraston tiedotuksia | 20 |



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla Liikuntalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sallamaari Muhonen ja Joonas Lyytinen sekä varatarkastajiksi jäsenet Jukka Järvinen ja Silja Borgarsdóttir Sandelin.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



3

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätökset ja niihin liittyvät päätösten täytäntöönpanopäätökset sekä kaupunginvaltuuston kokouksen 25.2.2015, numero 4-2015 asian 3 kohdalla tehdyn päätöksen ja kaupunginhallituksen 2.3.2015, 229 § kohdalla siitä antaman kehotuksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Lautakunnalle on lähetetty kaupunginvaltuuston päätöksiä ja niihin liittyviä kaupunginhallituksen antamia täytäntöönpanopäätöksiä tiedoksi seuraavasti:

3.1 KVSTO 25.2.2015/4-2015, 55 §, asia 3

Kaupunginhallitus 2.3.2015, 229 §: päätösten täytäntöönpano.

LIIKUNTALAUTAKUNNAN JÄSENEVALINTA.

HEL 2015-001173 T 00 00 02

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Heidi Ekholm-Talakselle vapautuksen liikuntalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Heidi Ruhalan uudeksi jäseneksi liikuntakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto totesi, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen lautakunnassa on Ari Lanamäki.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Samalla kaupunginhallitus päätti 2.3.2015, 229 § kehottaa liikuntalautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.



16.04.2015

LJ/3

3.2 KVSTO 11.3.2015/5-2015

Kaupunginhallitus 16.3.2015, 271 §: päätösten täytäntöönpano.

Pöytäkirjassa ei ole liikuntatoimen toimialaan liittyviä asioita.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Paula Mantila, liikuntajohtajan sihteeri, puhelin: 310 87721

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



4

Liikuntaviraston ulkopuolisille toimijoille vuokrattavien alueiden vuokraehdot ja periaatteet

Pöydälle 26.03.2015

HEL 2014-014535 T 10 00 00

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää hyväksyä seuraavan muutoksen:

Hevosten laidun- ja jaloittelualueet:

Liikuntaviraston hevosten laidun- ja jaloittelualueiden ulosvuokrauksissa esitetään nyt käytettävän kahta hintatasoa. Vuokrat määritellään maanarvon 0,32 euro/m² (ind 100) ja 1 euro/m² (ind 100) mukaan. Perusteluna on se, että alueilla voi olla maanrakennustöitä ja muita kiinteitä rakenteita, jotka liikuntavirasto on rakennuttanut. 0,32 euro/m² (ind 100) peritään alueista, jossa liikuntavirasto ei ole toiminut rakennuttajana. 1 euro/m² (ind 100) peritään alueista, joiden maanrakennustyöt ja mahdolliset muut kiinteät rakenteet liikuntavirasto on rakennuttanut ja joiden kunnossapidosta liikuntavirasto vastaa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Martina Jerima, suunnittelija, puhelin: 310 87967
martina.jerima(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Vuokratyöryhmä
Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 26.03.2015 § 59

HEL 2014-014535 T 10 00 00

Päätös



Liikuntalautakunta päätti panna asian pöydälle.

22.01.2015 Ehdotuksen mukaan

11.12.2014 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Martina Jerima, suunnittelija, puhelin: 310 87967
martina.jerima(a)hel.fi



5

Töölön pallokentän kentän numero 2 nimeäminen Erik von Frenckellin kentäksi

HEL 2015-004297 T 10 03 07

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää nimetä 13.6.2015 alkaen Töölön pallokentän kentän numero 2 Erik von Frenckellin kentäksi. Ruotsiksi kentän nimeksi tulee Erik von Frenckells plan.

Kenttä nimetään virallisesti 13.6.2015 Töölön pallokentän 100-vuotisjuhlavuoden juhlaottelun yhteydessä. Juhlaottelu on alle 21-vuotiaiden poikien Suomi–Ruotsi-jalkapallomaaottelu.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikuntatoimen johtosäännön 4 §:n 16 kohdan mukaan liikuntalautakunnan tehtävänä on päättää liikuntapaikkojen nimistä.

Liikuntalautakunta ei ole aikaisemmin päättänyt yksittäisen liikuntapaikan tai kentän nimestä. Liikuntapaikan nimi on annettu kohteelle, jossa on useampia yksittäisiä liikuntapaikkoja, kuten Töölön pallokentällä, jossa on kolme liikuntaviraston hallinnoimaa erillistä pallokenttää ja muille yhteisöille vuokrattuja alueita ja kenttiä. Kohteen yksittäisten liikuntapaikkojen sisäiset nimet on päätetty liikuntavirastossa. Töölön pallokentän nimi säilyy entisenä, mutta Töölön jalkapallostadioniin rajautuva ruohopintainen kenttä numero 2 nimetään erikseen Erik von Frenckellin mukaan. Kentän läheisyyteen tulee muistolaatta, jossa kerrotaan kentän nimi ja Töölön pallokentän historiasta.

Helsingin kaupungin nimistötoimikunta puoltaa kentälle ehdotettua nimeä.

Töölön pallokenttä täyttää 100 vuotta vuonna 2015. Se on yksi Helsingin vanhimmista liikuntapaikoista, joka on edelleen aktiivisessa liikuntakäytössä. Kentän perustaja oli diplomi-insinööri Erik von Frenckell. Hän oli perustamassa vuonna 1914 Töölön Pallokenttä Oy:tä, joka rakensi vuonna 1915 Suomen ensimmäisen kunnollisen jalkapallon pelaamiseen tarkoitetun nurmikentän. Töölön Pallokenttä Oy vastasi kentän toiminnasta vuoteen 1939 asti, jonka jälkeen kenttä siirtyi Helsingin kaupungin omistukseen. Erik von Frenckell syntyi 18.11.1887 Helsingissä ja kuoli 13.9.1977.



Erik von Frenckell liittyy merkittävällä tavalla Töölö pallokentän, Helsingin Olympiastadionin, Helsingin liikuntatoimen ja laajemmin koko Helsingin kaupungin sekä Suomen historiaan. Erik von Frenckellin laaja ja ansioitunut elämäntyö Helsingin kaupungin ja suomalaisen liikunnan ja urheilun edistäjänä on yleisesti tunnustettu muistamisen arvoinen.

Töölön pallokentän perustamisen jälkeen Erik von Frenckell alkoi aktiivisesti toimia stadionin rakentamiseksi Helsinkiin. Von Frenckell oli Stadion-säätiön ensimmäinen ja pitkäaikainen puheenjohtaja vuosina 1927–1977. Hän oli myös Helsingin kaupungin apulaiskaupunginjohtajana keskeinen henkilö, kun Helsinki sai järjestettäväkseen vuoden 1952 kesäolympialaiset. Erik von Frenckell toimi sekä vuoden 1940 että vuoden 1952 olympialaisten järjestelytoimikunnan puheenjohtajana ja oli Suomen Olympiakomitean jäsen vuosina 1919–1976 sekä Kansainvälisen olympiakomitean jäsen vuosina 1948–1976.

Helsingin kaupungin urheilulautakunnassa Erik von Frenckell oli yhtäjaksoisesti mukana vuosina 1919–1954, joista lautakunnan puheenjohtajana vuosina 1919–1921 ja 1927–1930, jäsenenä vuosina 1922–1926 ja lopuksi kaupunginhallituksen edustajana vuosina 1931–1954. Hän oli keskeisin vaikuttaja liikuntatoimen alkuvuosikymmeninä.

Erik von Frenckell toimi Helsingin kiinteistötoimen ja rahatoimen apulaiskaupunginjohtajana vuosina 1931–1955. Hän oli Helsingin Raitiotie- ja Omnibussosakeyhtiön johtokunnan puheenjohtaja vuosina 1935–1945 ja Helsingin kaupungin liikennelautakunnan puheenjohtaja vuosina 1945–1960. Talvisodan aikana hän toimi Helsingin kaupungin väestösuojelupäällikkönä. Kaupunginjohtajan arvonimen von Frenckell sai vuonna 1954. Hän oli yksi Helsingin kaupungin sodanjälkeisen kasvun keskeisistä taustahahmoista.

Lisäksi Erik von Frenckell toimi Suomen Palloliiton puheenjohtajana vuosina 1918–1952. Hän oli kansainvälisen jalkapalloliiton (FIFA) varapuheenjohtaja vuosina 1927–1932 ja jäsen vuosina 1950–1954. Hänen aloitteestaan kansainvälinen jalkapalloliitto (FIFA) piti järjestön vuoden 1927 kongressin Helsingissä. Vuonna 1949 Erik von Frenckell lahjoitti Suomen Palloliitolle Tammelassa sijaitsevan maapalstan Tammelasta, jolle rakennettiin lahjoittajan nimen mukaisesti Eerikkilän Urheiluopisto.

Erik von Frenckell teki kansallisesti sekä myös kansainvälisesti merkittävän elämäntyön urheilun parissa. Hän nauttii edelleen



kunnioitusta ja arvontaa myös oman alansa, viiteryhmänsä ja aikakautensa ulkopuolella.

Juhlavuoden ohjelmaa ja tapahtumia

Juhlavuosi näkyy eri tavoilla Töölön pallokentän alueella ja siellä järjestettävissä tapahtumissa ja otteluissa sekä lisäksi liikuntaviraston verkkosivuilla ja markkinointimateriaaleissa. Pallokentällä järjestetään kaikille kuntalaisille avoimia pelipäiviä.

Erkki Alajan kirja ”Bollis: Töölön pallokenttä 100 vuotta” julkistetaan 27.5.2015 Töölön pallokentällä. Liikuntavirasto osallistuu kirjan toteutukseen, ja Töölön kisahallin aulassa avataan toukokuussa näyttely, jossa kerrotaan Töölön pallokentän historiasta. Töölön pallokentällä järjestetään 12.9.2015 juhlatapahtuma.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Pekka Jyrkiäinen, suunnittelija, puhelin: 310 87438

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



6

Liikuntatoimen vuoden 2015 talousarvion toteutumisennuste

HEL 2015-004055 T 02 02 01

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää merkitä tiedoksi vuoden 2015 ensimmäisen liikuntatoimen talousarvion toteutumisennusteen.

Tässä vaiheessa tulojen arvioidaan ylittyvän 0,5 miljoonaa euroa ja toteutuvan toimintakatteen olevan vastaavasti 0,5 miljoonaa euroa talousarvion toimintakatetta parempi. Liikuntapaikkojen suunnittelun, rakentamisen ja perusparannuksen investointimäärärahat käytetään pääosin kaikki, mutta todennäköisesti joidenkin hankkeiden valmistuminen menee seuraavan vuoden puolelle. Irtaimen omaisuuden perushankinnan määrärahat ennustetaan käytettävän kaikki. Talousarvion sitovat toiminnalliset ja muut toiminnalliset tavoitteet saavutetaan.

Esittelijän perustelut

Talousarvion 2015 noudattamisohjeiden mukaan lauta- ja johtokunnilta sekä virastoilta edellytetään taloudellisen kehityksen seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi.

Hallintokuntien on tarkasteltava toimintoja kriittisesti esim. toteuttamalla palveluverkkoselvityksiä. Taloutta tasapainotetaan toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Talousarvion mukaisissa puitteissa pysyminen edellyttää virastoilta ja liikelaitoksilta rakenteiden muuttamista, tuottavuuden lisäämistä, tuloksellisen johtamisen ja kannustavan henkilöstöpolitiikan kehittämistä, yhteistoimintaperiaatteiden mukaisesti toteutettavaa organisaatioiden kehittämistä ja tehtäväjakoja uudistamista, tehtävien tarpeellisuuden jatkuvaa arvioimista sekä keskittymistä toimialansa perustehtäviin. Henkilöstön ammattitaidon kehittymistä ja henkilöstön tehokasta käyttöä tulee tukea esim. tehtäväkierron avulla. Hallinnon tukipalveluita tarkastellaan kriittisesti ja säilytetään kuntalaisten palvelut mahdollisimman hyvinä.

Kaupunginvaltuustoon nähden sitova erä on bruttobudjetoiduilla yksiköillä menojen yhteissumma (=määräraha) ja nettobudjetoiduilla yksiköillä toimintakate. Hallintokuntien sitovat toiminnalliset tavoitteet on erikseen määritetty talousarviossa ao. hallintokunnan kohdalla.



Yhteisöille myönnettävien avustusten määrärahat ovat sitovia talousarvion liitteen 1 mukaisesti.

Talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2015 neljä kertaa. Ennusteet toimitetaan talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallintaan viimeistään 9.4., 21.7., 1.10. ja 26.11. Virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lauta- tai johtokuntansa tietoon. Lauta- ja johtokuntien on lähetettävä asiasta taloussuunnittelu- ja varainhallintaosaston asianomaiselle suunnittelijalle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Liikuntatoimen talousarviossa seuraavat erät ovat sitovia: (euroa)

| | |
|--|--------------|
| liikuntatoimen toimintakate | - 65 140 000 |
| avustukset | 16 311 000 |
| liikuntapaikkojen suunnittelun, rakentamisen ja perusparannuksen menot (liikuntavirasto) | 10 568 000 |
| irtaimen omaisuuden hankintamenot | 864 000 |

Liikuntatoimi siirtyi 1.1.2013 alkaen kokonaisuudessaan nettobudjetoiduksi yksiköksi. Yksikön määrärahojen sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakate eli tulojen ja menojen erotus yhteensä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 26.1.2015 vuonna 2014 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettäviä ylitysoikeuksia vuoden 2015 talousarvioon. Liikuntapaikkojen suunnittelun, rakentamisen ja perusparannuksen määrärahoihin saatiin 1 098 000 euron ylitysoikeus vuonna 2014 aloitettujen hankkeiden valmiiksi saattamiseen. Lähiörahaston osalta ylitysoikeus on 733 000 euroa ja Vuosaaren liikuntapuiston esirakentamisen osalta 6 000 euroa.

Talousarviossa liikuntatoimen sitovat toiminnalliset tavoitteet ovat:

- Monitoimihalleissa (Töölön kisahalli ja Liikuntamyly) on yhteensä 700 aukiolopäivää
- Maauimaloissa (Uimastadionin ja Kumpulan maauimalat) on yhteensä 210 aukiolopäivää
- Tekojääradoilla (7) on yhteensä 650 aukiolopäivää
- Ulkoiluteitä ja kuntoratoja ylläpidetään Helsingissä 188 kilometriä



16.04.2015

- Ulkoiluteitä aurataan ja hiekoitetaan talvella tarvittaessa päivittäin 45 kilometriä

- Hiihtolatupohjia ylläpidetään 230 kilometriä

- Venepaikkoja tarjotaan yhdessä venekerhojen kanssa vähintään 11 800 kappaletta

Sitovien tavoitteiden lisäksi talousarviossa on ympäristöä koskevia toiminnallisia tavoitteita.

Muut toiminnalliset tavoitteet:

- Laitostoiminnan käyntikerrat 3 808 500 kappaletta

- Ulkokenttätöiminnan käyntikerrat 4 279 500 kappaletta

- Uimarantatoiminnan käyntikerrat 928 000 kappaletta

- Liikunnanohjauksen käyntikerrat 630 000 kappaletta

- Leirinnän yöpymisvuorokaudet 98 000 kappaletta

- Kalastuslupia 7 000 kappaletta

- Yhteistyössä tytäryhteisöjen kanssa tulee yhtenäistää asiakasjärjestelmiä ja erilaisia menettelytapoja, jotka parantavat sekä helpottavat helsinkiläisten ja muiden asiakkaiden liikuntapalvelujen käyttöä ja lisäävät palvelutuotannon läpinäkyvyyttä, parantavat tuottavuutta ja tuovat kustannussäästöjä.

Tuottavuustavoitteet (2012 = 100)

käyntikertaa kohti 106

aukiolotuntia kohti 107

Esittelijän käsityksen mukaan näköpiirissä ei ole seikkoja, joiden vuoksi liikuntavirasto ei saavuttaisi tulotavoitettaan ja pysyisi menoraamissa eli ennusteen mukaan talousarvion sitova toimintakatetavoite toteutuu.

Esityslistan liitteenä on liikuntatoimen talousarvion seurantaraportti 31.03.2015.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Johanna Simpanen, ts. talouspäällikkö, puhelin: 310 87754
johanna.simpanen(a)hel.fi



16.04.2015

LJ/6

Antti Salaterä, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 87783
antti.salatera(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvion toteuma 032015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



1

Maanhaltijan suostumus anniskeluun A-oikeuksin Eastway Live Oy:lle Kaisaniemenkentällä 12. - 13.6.2015 järjestettävien konserttitapahtumien yhteyteen

HEL 2015-004488 T 10 01 01 04

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää myöntää maanhaltijan suostumuksen ja puoltaa Eastway Live Oy:n hakemusta anoa A-oikeudellista anniskelulupaa Kaisaniemenkentällä järjestettävien 12.6.2015 Helsinki-päivän konsertin ja 13.6.2015 konsertin yhteyteen. Anniskelu-aika on klo 13.00 - 23.00. Anniskelu tapahtuu karttaliitteeseen merkityllä alueella. Helsinki-päivän konsertti 12.6. on pääsymaksuton. Molemmissa tapahtumissa anniskelusta vastaa Casseli Oy.

Tilaisuuden järjestäjän tulee itse hankkia asianomaisilta viranomaisilta alkoholijuomien myyntiin ja tarjoiluun liittyvät viranomaisluvut omalla kustannuksellaan. Anniskelun tulee tapahtua rajoitetulla ja aidatulla alueella.

Lautakunta ilmoittaa, että kaupunki ei ole korvausvelvollinen tapahtuman aikaisten järjestys-, turvallisuus- tai muiden häiriöiden osalta eikä niiden johdosta aiheutuvista mahdollisista kustannuksista, vahingonkorvausvaatimuksista tai vastaavista, joista vastaa kaikilta osin anniskeluoikeuden saaja.

Esittelijän perustelut

Eastway Live Oy on hakenut liikuntavirastolta anniskeluluvan puolta 12.6. ja 13.6.2015 järjestettäviin konserttitapahtumiin. Konserttijärjestäjä on tunnettu alan toimija ja ravintoloitsijalla on vankka kokemus erilaisten tapahtumien ravintolatoiminnasta. Perjantaina 12.6. järjestettävä Helsinki-päivän konsertti on järjestetty useita vuosia Kaisaniemenkentällä ja tapahtumat ovat sujuneet moitteettomasti.

Hakija on esittänyt, että anniskelu tapahtuu karttaliitteen mukaisilla rajatuilla alueilla. Konserttitapahtumat on suunnattu pääosin täysi-ikäisille.

Esittelijä ei näe estettä maanhaltijan suostumuksen ja anniskelupuollon myöntämiselle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg



Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Jyrki Inkinen, kenttäpäällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Anniskelualueen kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Liikuntavirasto

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta



1

Pitkäaikainen maanvuokrasopimus Selboat Oy:n kanssa Vuosaaren venesatama-alueella sijaitsevasta maa-alueesta

HEL 2015-004474 T 10 01 01 03

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää vuokrata Selboat Oy:lle 54. kaupunginosan (Vuosaari) tilaan 91-54-9906-8 kuuluvan, yhteensä noin 2702 m²:n suuruisen, karttaliitteeseen merkityn alueen venealan yritystoimintaa varten ajalle 1.7.2015 - 31.12.2034 seuraavin ehdoin:

- Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1910, on 15 839,35 euroa.

Rakennusmaan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Muun vuokra-alueen osalta vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,096 euron suuruista neliömetrivuokraa.

- Vuokra-alueen rajoja tarkistetaan sen jälkeen, kun alue on toteutettu asemakaavan mukaisesti, ja uusi vuokra lasketaan edellä mainittujen vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

- Vuokralainen hakee poikkeuslupaa alueen läpi menevän jalankulkuväylän siirtämiseksi tontin tienpuoleiseen reunaan. Tämä muutos tulee muuttamaan vuokra-alueen kokoa.

- Vuokra määräytyy kaupunginhallituksen päätöksen 22.9.2014, 974 § mukaisesti. Vuokranmääritys on tehty ennen liikuntalautakunnan hyväksymiä 22.1.2015 (4 §) uusia hinnoitteluperiaatteita.

Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet



16.04.2015

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Liitekartta Selboatin vuokrasopimukseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Laskutus



1

Liikuntavirastossa tehtyjen päätösten ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

LIIKUNTAJOHTAJA

23.3.2015, 12 §

Kansainvälisen nuorisojalkapalloturnauksen tukeminen

1.4.2015, 13 §

Uimastadionin kahvilan ja kioskin kilpailuttaminen ja vuokraaminen

KEHITTÄMISYKSIKKÖ

Suunnittelupäällikkö

25.3.2015, 6 §

Heteniitynkentän yleisurheilukentän pinnoitteiden peruskorjaustyön hankinta

SISÄLIIKUNTAPALVELUT

Osastopäällikkö

25.3.2015, 12 §

Toimistotilan vuokraaminen Liikuntamyllystä Viipurin Urheilijat ry:lle

MERELLISET PALVELUT

Osastopäällikkö

18.3.2015, 18 §

Kevyt kuorma-auton hankinta irtaimen määrärahalla

26.3.2015, 19 §

Maa-alueen vuokraaminen Kallvik Surf ry:lle Kallahden uimaranta-alueelta

26.3.2015, 20 §

Laituripaikka käyttöoikeudella Helsingin Vesibussit Oy:lle Hakaniemenrannasta

26.3.2015, 21 §

Hoitosopimus; Kaupungin henkilöstön virkistyspaikan Vartiosaari/Kallioranta hoidosta



26.3.2015, 22 §

Hoitosopimus Helsingin kaupungin henkilöstön virkistyspaikasta Iso
liluodosta

26.3.2015, 23 §

Maa-alueen vuokraaminen Hevossaaren Hampparit ry:lle
Koivusaaresta kanoottien säilytykseen

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



7

Viraston tiedotuksia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano