66 §
Laiturinpito-oikeus Laajasalossa As Oy Kuukivenrinteelle

HEL 2015-011902 T 10 01 01 03

Päätös

Osastopäällikkö päätti myöntää laiturinpito-oikeuden As Oy Kuukivenrinteen venelaiturille 1.1.2016 lukien toistaiseksi, kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja oheisen sopimuksen mukaisin ehdoin.

Ehtona on, että mikäli maatuen sijaintia halutaan muuttaa tai sitä joudutaan laajentamaan, tulee asiasta ensin sopia rakennusviraston kanssa.

Laiturinpito-oikeudesta peritään oikeuden saajan käytössä olevien laituritilayksiköiden määrän perustuva maksu, joka on liikuntalautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen.

Laiturista peritään vuosivuokraa 2 x 12 metriä = 24 metriä x 20,60 euroa = 494,40 euroa/vuosi (alv 0 %). Mittauksessa on huomioitu ainoastaan veneen kiinnittämiseen mahdollistavat laiturisivumetrit.

Laiturinpito-oikeusmaksu on maksettava vuosittain kesäkuun 30. päivään mennessä liikuntaviraston lähettämää laskua vastaan.

Ellei maksueriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, oikeuden saaja on velvollinen maksamaan erääntyneille saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Päätöksen perustelut

Vuonna 1978 kaupunki ei omistanut kyseessä olevaa ranta-aluetta, vain vesialueen. Silloin laituri lähti yksityiseltä maalta (1:161), eikä sen pitämiseen tarvittu vesialueen omistajan lupaa.
Kyseessä oleva 1:162 on nykyisin osa tonttia 49030/2.

Muuttuneesta tonttitilanteesta johtuen As Oy Kuukivenrinne on hakenut laiturilleen laiturinpito-oikeutta. Laiturin sijaintipaikka pysyy samana, kun se ollut 50-luvulta lähtien. As Oy:llä on tarkoitus kunnostaa laituri ja maatuki.

Laituri on puistoalueella. HKR:n aluesuunnittelija Birgitta Rossingin ja LIV:n Tom Liljeströmin ovat käyneet paikan päällä syyskuussa 2015. Tarkastuksen perusteella rakennusvirasto ei näe estettä myöntää

laiturinpito-oikeutta Kuukiventie 7 ja 9 välisellä puistokaistaleella olevalle laiturille.

Ehtona on, että mikäli maatuen sijaintia halutaan muuttaa tai sitä joudutaan laajentamaan, tulee asiasta ensin sopia rakennusviraston kanssa.

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

1 As Oy Kuukivenrinne laiturinpito-oikeussopimus
2 Kartta laiturista As Oy Kuukivenrinne

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Tiedoksi

Liikuntalautakunta
Liikuntavirasto
Laskutus