SOPIMUS LAITURINPITO-OIKEUDESTA LAAJASALOSSA TONTIN 49030/2 EDUSTALLA OLEVASTA LAITURISTA

Sopimuksen numero

HEL 2015 - 011902

Kaupungin päätös

Osastopäällikkö 19.11.2015, 66 §

Sopimuskohteen käyttötarkoitus

Vapaa-ajan veneily

Oikeuden myöntäjä

Helsingin kaupungin liikuntavirasto

Oikeuden saaja

As Oy Kuukivenrinne

Sopimuksen kohde

Sopimus käsittää oikeuden sijoittaa 24 metrin laiturin liitteenä 1 olevaan karttaan merkitylle vesialueelle Helsingin kaupungin 49. kaupunginosaan, Laajasalo, tontin 49030 edustan vesialueelle. *Ehdolla, että mikäli maatuen sijaintia halutaan muuttaa tai sitä joudutaan laajentamaan, tulee asiasta ensin sopia rakennusviraston kanssa.*

Sopimusaika

Sopimuksen voimassaoloaika alkaa 1.1.2016 ja se on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden (6 kk) irtisanomisajalla.

Sopimuksen ehdot:

1 Laiturinpito-oikeusmaksu ja sen maksaminen

Sopimuksen kohteena olevasta laiturinpito-oikeudesta peritään oikeuden saajan käytössä olevien laituritilayksiköiden määrään perustuva maksu, joka on <u>liikuntalautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen.</u>

Laiturista peritään vuosivuokraa (2 x 12 metriä) 24 laiturisivumetristä. Vuosivuokraksi muodostuu vuonna 2016 (24 x 20,60) 494,40 euroa (alv 0 %).

Mittauksessa huomioitu ainoastaan veneen kiinnittämiseen mahdollistavat laiturisivumetrit.

Laiturinpito-oikeusmaksu on maksettava vuosittain kesäkuu 30. päivään mennessä Helsingin kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Ellei maksueriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, oikeuden saaja on velvollinen maksamaan erääntyneille saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

2 Käyttömenot ja -kulut

Oikeuden saaja vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset.

3 Hoitovelvollisuus ja alueen käyttö

Oikeuden saaja on velvollinen pitämään tämän sopimuksen alaiset laiturit ja niihin liittyvät rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan liikuntaviraston ja viranomaisten niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Oikeuden saaja on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelua, turvallisuutta sekä sopimuskohteeseen sijoitettujen laiturien ja niihin liittyvien rakenteiden kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

Sopimuksen alaisia laitureita ei saa pitää jollien tai muun tavaran varastointi- tai säilytyspaikkoina. Mikäli oikeuden saaja ei liikuntaviraston antamasta kehotuksesta huolimatta poista edellä mainittuja luvattomia tavaroita, on liikuntavirastolla oikeus poistaa ne vuokralaisen kustannuksella.

Luvan saajalla ei ole oikeutta säilyttää venettä/veneitä puistoalueella, joka on Helsingin kaupungin rakennusviraston hallinnoimaa aluetta.

Sopimuksen alaisella vesialueella mahdollisesti talvehtivista veneistä on sovittava erikseen liikuntaviraston kanssa. Niistä peritään liikuntalautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen maksu.

Sopimuksen alaisella vesialueella majoittuminen on sallittu vain erikseen sovituilla vierasvenepaikoilla.

Oikeuden saajan tulee valvoa, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Oikeuden saajan vastuulla oleva jätehuolto tulee hoitaa asianmukaisesti viranomaisen vaatimalla tavalla.

Mikäli sopimuksen alaisen vesialueen veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on oikeuden saaja velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä liikuntavirastolle ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

4 Vesialueen puhtaanapitovelvollisuus

Oikeuden saajalla on velvollisuus pitää siistinä ja puhdistaa sopimuksen alainen ja siihen rajoittuva venesataman vesialue, sekä pitää se puhtaana kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

5 Oikeuden myöntäjän edustajien pääsy laiturialueille

Liikuntaviraston venesatama-asioita hoitavilla henkilöillä on työtehtävissään oikeus päästä laiturialueelle haluamanaan aikana. Tätä varten tulee oikeuden saajan edustajien varmistaa liikuntaviraston henkilöstölle esteetön pääsy laiturialueelle.

6 Katselmukset

Oikeuden myöntäjällä on oikeus toimittaa sopimuksen alaisilla laitureilla katselmus. Oikeuden saajalle ilmoitetaan katselmuksen suorittamisesta etukäteen. Etukäteen ilmoitetaan myös, onko oikeuden saajan tai tämän edustajan läsnäolo katselmuksessa tarpeen. Oikeuden saajan on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy sopimuksen alaisille laitureille sekä niillä mahdollisesti oleviin tiloihin.

Vuosikatselmuksessa tarkastetaan oikeuden saajan käytössä olevien laituritilayksiköiden määrä sekä kunto ja sopimuksen muiden kohtien noudattaminen.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, oikeuden myöntäjä ilmoittaa oikeuden saajalle ajan, jonka kuluessa havaitut puutteellisuudet on korjattava.

Katselmus voidaan pitää myös oikeuden saajan pyynnöstä.

7 Ilmoitukset ja tiedonannot

Oikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin (liikuntavirasto) kirjaamoon nimeään, kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus lähettää oikeuden saajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset oikeuden saajan viimeksi liikuntavirastolle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tällöin tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Oikeuden myöntäjällä on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle osapuolelle.

Oikeuden saajan tulee vuosittain viimeistään katselmuksen yhteydessä toimittaa tilastointia varten liikuntaviraston tarvitsemat tiedot laiturialueita käyttävistä veneistä ja veneilijöistä.

8 Piirustukset ja rakentaminen

Sopimuksen alaisella alueella tapahtuvasta rakentamisesta vastaa oikeuden saaja.

Oikeuden saaja vastaa itse tarvittavien lupien hakemisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista rakentamiskustannuksista.

Sopimuksen alaiselle alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien piirustukset on, sen lisäksi mitä niiden käsittelystä on erikseen määrätty, esitettävä liikuntaviraston hyväksyttäviksi.

9 Mainonta

Sopimuksen alaiselle alueelle saa sijoittaa mainoksia vain liikuntaviraston kirjallisella luvalla.

10 Yhdyskuntatekniset laitteet

Oikeuden saaja on velvollinen oikeuden myöntäjän vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen, kiinnikkeiden tai niiden osien sijoittamisen sopimuksen alaisen laiturien alueelle, vesialueelle tai niiden yli.

11 Vastuu vahingoista

Oikeuden saajan tulee huolehtia, että tämän sopimuksen alaisten laiturien alueella veneet on kiinnitetty hyvän merimiestavan mukaisesti. Oikeuden saajan tulee myös huolehtia, että sopimuksen kohteena olevien laitureiden käyttäjille, ympäröivien alueiden rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja.

12 Toimenpiteet sopimusajan päättyessä

Oikeuden saaja on sopimuksen voimassaoloajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa laiturit, rakenteet ja laitteet perustuksineen sekä muun sopimuksen alaisella alueella olevan omaisuutensa.

Mikäli oikeuden saaja ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, oikeuden myöntäjällä on oikeus tehdä tai teettää nämä toimenpiteet oikeuden saajan lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset oikeuden saajalta. Tällöin oikeuden myöntäjällä on oikeus viedä pois vuokrakohteessa oleva oikeuden saajan omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Oikeuden myöntäjällä on oikeus myydä edellä mainittu omaisuus oikeuden saajan lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Oikeuden myöntäjällä on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden sopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Oikeuden saaja on velvollinen suorittamaan laiturinpito-oikeusmaksua vastaavaa korvausta sopimuksen alaisen alueen käytöstä myös sopimusajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes sopimuksen alainen alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty oikeuden myöntäjän vapaaseen hallintaan

13 Muut ohjeet ja määräykset

Oikeuden saajan tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia säännöksiä, viranomaisten määräyksiä sekä liikuntaviraston venesatamia koskevia sääntöjä ja määräyksiä.

14 Sopimussakko

Jos oikeuden saaja ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, oikeuden saaja voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viisituhatta (5 000) euroa.

15 Vahingonkorvaus

Sopimussakosta riippumatta oikeuden saaja on velvollinen korvaamaan oikeuden myöntäjälle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon.

16 Muuta

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa oikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä sopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi oikeuden myöntäjälle ja yksi oikeuden saajalle.

Helsingissä … päivänä ……..kuuta 2015

LIIKUNTAVIRASTO
Merelliset palvelut

Turo Saarinen
osastopäällikkö

Soile Lehmusto
hallintosihteeri

Helsingissä ….. päivänä …….kuuta 2015

As Oy Kuukivenrinne

_____
Ritva Liljeström
Kuukiventie 7 E
00840 Helsinki