



§ 116

Tilan vuokraaminen Malmitalosta Koillisluotsin käyttöön

HEL 2012-016643 T 10 01 02

Päätös

Lautakunta päätti

1. vuokrata osoitteesta Ala-Malmintori 1 sijaitsevat 93 m² + 35,5 m² tilat 20 052 euron vuosivuokralla tilakeskukselta 1.1.2013 alkaen. Kustannukset maksetaan menokohdalta 4820 60301040 43100.
2. purkaa vuokrasopimuksen tilasta osoitteessa Malminraitti 3, 1.1.2013 alkaen, neliöt 42 m², vuokra vuodessa 6 100 euroa.
3. oikeuttaa keskitettyjen palvelujen osaston vs. osastopäällikön allekirjoittamaan Ala-Malmintori 1 vuokrasopimuksen ja purkamaan Malminraitti 3 vuokrasopimuksen yllä mainitun neliömäärin.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Markku Toivonen

Lisätiedot

Martti Poteri, toimistopäällikkö, puhelin: 310 71687
martti.poteri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pohjakartta ja kuvaus

Otteet

Ote
Tilakeskus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen

1. vuokrata osoitteesta Ala-Malmintori 1 sijaitsevat 93 m² + 35,5 m² tilat 20 052 euron vuosivuokralla tilakeskukselta 1.1.2013 alkaen. Kustannukset maksetaan menokohdalta 4820 60301040 43100.



2. purkaa vuokrasopimuksen tilasta osoitteessa Malminraitti 3, 1.1.2013 alkaen, neliöt 42 m², vuokra vuodessa 6 100 euroa.
3. oikeuttaa keskitettyjen palvelujen osaston vs. osastopäällikön allekirjoittamaan Ala-Malmintori 1 vuokrasopimuksen ja purkamaan Malminraitti 3 vuokrasopimuksen yllä mainitun neliömäärin.

Esittelijä

Perusteluina tilamuutoksille esitämme seuraavaa:

Nuorisoasiainkeskus esittää vuokrattavaksi Koillisluotsin käyttöön tilakeskuksen omistamaa tilaa Malmitalosta, osoitteesta Ala-Malmintori 1, pinta-alaltaan 93 m² ja lisäksi 35,5m² yhteiskäyttötilojen laskennallinen osuus. Yhteiskäyttötiloja ovat tiloja yhdistävät käytävät, sekä wc- ja sosiaali-tilat Helskyn (Helsingin käsi- ja taideteollisuus ry) kanssa, joka toimii samoissa tiloissa. Tila on tilakeskuksen omistuksessa ja tällä hetkellä tyhjiään.

Tilaa tarvitseva Koillisluotsi on kohdennetun nuorisotyön työmuoto Koillis-Helsingin alueella. Toiminnassa tarjotaan suunnitelmallista tukea erityisen tuen tarpeessa oleville nuorille, yksilöllisesti ja ryhmätoiminnan avulla. Olennaisena osana toimintaa on verkostotyö ja siihen liittyvät verkostotapaamiset. Toiminta edellyttää sopivaa tilaa asiakastyöhön (yksilö- ja verkostotapaamiset, ryhmätoiminta) sekä toimistotyöhön.

Malmin tila vuokrattiin vuonna 2006 Koillisväylä-projektilla 3,5 henkilön käyttöön. Toiminta on tämän jälkeen vakiintunut ja tilaa on tällä hetkellä käyttänyt viisi vakituista työntekijää sekä ajoittain neljä lisärahoituksella palkattua henkilöä, jotka pääsääntöisesti käyttävät Pihlajamäen nuorisotalon tiloja. Työntekijäresurssien kasvaessa myös asiakasmäärät ovat kasvaneet huomattavasti. Tila on ollut tarpeeseen nähden huomattavan ahdas työpaikkakokousten tai isompien verkostopalaverien järjestämisen ja myös työhön sisältyvän toimistotyön näkökulmasta. Esimiestyöhön kuuluvien luottamuksellisten asioiden hoitaminen on tilanpuutteen johdosta ollut hankalaa toteuttaa.

Tällä hetkellä työyhteisö työskentelee kahdesta paikasta käsin. Nyt käytöstä poistuva tila sijaitsee Malmilla (Malminraitti 3,42 m² , vuokra vuodessa 6 100 euroa) ja toinen on Pihlajamäen nuorisotalo



(Moreenitie 2, 00710 Helsinki). Malmilla sijaitsevassa tilassa on todettu merkittävä kosteusvaurio. Nykyisessä kunnossaan tila ei sovellu terveydellisistä syistä työtilaksi. Kosteusvaurion korjaaminen edellyttäisi kohtuuttoman suurta remontointia ja tilan käyttötarkoitusta onkin tarkoitus muuttaa. Tilakeskuksen asiakaspäällikkö Jarmo Lehto on todennut 20.11.2012 tilan kunnosta seuraavaa:

"Tilakeskuksen on tarkoitus purkaa nuorisoasiainkeskuksen vuokrasopimus 1.1.2013 lukien (Malmin raitti 3,42 m², sop.nro 222003832) syystä, että tilan ilmanvaihtojärjestelmän korjaaminen toimistokäyttöä varten tulisi liian kalliiksi (200 000 euroa). Tilaa on tarkoitus tulevaisuudessa käyttää varastotilana."

Vuokrattavaksi esitettävä Malmitalon tila on sijainniltaan optimaalinen alueella tehtävään kohdennettuun nuorisotyöhön ja sen muiden toimijoiden runsaus luo pohjaa eri toimijoiden yhteis-työlle. Nuorten on helppo löytää keskeisellä paikalla sijaitsevaan Malmitaloon ja työntekijöiden on helppo jalkautua lähialueelle. Hyvät julkiset yhteydet mahdollistavat joustavan kulkemisen kouluille ja muihin nuorten tapaamisiin.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Markku Toivonen

Lisätiedot

Martti Poteri, toimistopäällikkö, puhelin: 310 71687
martti.poteri(a)hel.fi

Liitteet

1 Pohjakartta ja kuvaus

Otteet

Ote
Tilakeskus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Helsingin käsi- ja taideteollisuus ry