



§ 115

Myllypuron nuorisotalon tiloista luopuminen osittain

HEL 2012-016648 T 10 01 04

Päätös

Lautakunta päätti luopua osasta (120 m²) Myllypuron nuorisotalon tiloja osoitteessa Yläkivenrinne 6 ehdolla, että tilakeskus löytää tiloille uuden vuokralaisen.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Merja Hovi

Lisätiedot

Sari Nybäck, hallintosihteeri, puhelin: 310 89043
sari.nyback(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tilakeskus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Lautakunta päättäne luopua osasta (120 m²) Myllypuron nuorisotalon tiloja osoitteessa Yläkivenrinne 6 ehdolla, että tilakeskus löytää tiloille uuden vuokralaisen.

Esittelijä

Kiinteistöviraston tilakeskuksella on meneillään perusparannustyöt osoitteessa Yläkivenrinne 6. Osoitteessa sijaitsevat Myllypuron ala-asteen koulu ja ns. sosiaalirakennus (rakennus 2), jossa toimii Myllypuron nuorisotalo. Töiden on määrä valmistua maaliskuussa 2013. Hankesuunnitelmassa (2.12.2009) esitettiin nuorisotalon toiminnallisten muutostöiden ajoittamista perusparannuksen yhteyteen, jolloin niiden toteuttaminen on luontevaa.

Perusparannuksen edistyessä tiloihin käytiin tutustumassa marraskuussa 2012. Tässä vaiheessa vuoden 2013 tulosbudjettien valmistelu oli jo melko pitkällä ja tieto yksikkötasoisista säästötarpeista oli osittain konkretisoitunut. Nuorisotyöhön kohdentuvia säästöjä on tarkoituksenmukaista etsiä sellaisesta toiminnasta, joka ei vähennä nuorille suunnattujen palvelujen määrä tai merkittävästi heikennä sen laatua. Toimistotilojen supistaminen on yksi tällaisista säästökohteista. Myllypuron nuorisotalolla työskentelee pääsääntöisesti kolme nuoriso-



ohjaajaa aiemman neljän ohjaajan sijasta, joten toimistotilojen tarve on vähäisempää.

Tilat, joista esitetään luovuttavan, ovat pääosin toimistotiloja, joten alueen nuorten käyttöön varatuista tiloista ei niiltä osin olla luopumassa. Selvityksen mukaan alueella ei myöskään järjestötilalle ole lisätarvetta, sillä Myllypuron uusi asukastila sisältää järjestöille tarvittavia tiloja. Luovuttavien tilojen yhteydessä on mukana myös kuntosalitoiminnalle varattu tila. Nuorisotalon läheisyydessä (n. 700 m) sijaitsee liikuntaviraston Liikuntamyly, jossa on edulliset harrastusmahdollisuudet ja myös kuntosali. Kuntosalin varustaminen edellyttäisi vähintään 15 000 euron laitehankintoja. Mikäli nyt esitetty tilasäästö toteutuu, voidaan kyseinen summa käyttää muihin hankintoihin ja osoittaa tulosbudjetin säästökohteeksi. Itäisen nuorisotyöyksikön toiminnanjohtajan kanssa on sovittu, että tarvittaessa nuoriso-ohjaajat Myllypuron nuorisotalolta voivat järjestää kuntosalitoimintaa alueen nuorille Liikuntamylyssä.

Mikäli osasta Myllypuron nuorisotalon tiloja luovutaan, tuottaa se vuositasolla vuokramenoista säästöä 25 344 euroa.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Merja Hovi

Lisätiedot

Sari Nybäck, hallintosihteeri, puhelin: 310 89043
sari.nyback(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tilakeskus

Otteen liitteet
Esitysteksti