



§ 112

Nuorisolautakunnan lausunto valtuutettu Saarnion aloitteeseen asukastila Mellarin toiminnan kehittamisestä ja jatkamisesta

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Mellunmäen asukastila Mellari sijaitsee Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa lähellä Mellunmäen metroasemaa. Nuorisoasiainkeskuksella on lähialueella kaksi nuorisotaloa Vesalassa ja Laakavuorella. Laakavuoren toiminta on järjestetty yhteistyössä Kansallisen Lastenliiton ja HNMKY:n kanssa.

Mellari on syntynyt asukkaiden aloitteesta ja sitä ylläpitää Mellunmäki-yhdistys ry. Mellarissa on paljon avointa asukastoimintaa, kahvila ja sosiaaliviraston organisoimaa päivätoimintaa mielenterveyskuntoutujille. Lisäksi tilassa toimii kulttuurikeskuksen hallinnoima tietoyhteiskuntahanke Mellupiste. Työväenopisto järjestää Mellarissa kuukausittain yli 20 kurssia. Tarjolla on mm. luentoja, seniorijumppaa, tietotekniikka-, taide- ja kielikursseja. Mellari on avoinna kaikkina arkipäivinä klo 10 – 18. Viikonloppuisin tilaa käytetään esityksiin ja erilaisten kulttuuriryhmien harjoituksiin, esim. teatteriharjoitukset.

Nuorisoasiainkeskus näkee tärkeänä asukastoiminnan turvaamisen alueella jatkossakin. Asukastila on tärkeä osa alueen palveluverkkoa, joka huomioi kaikki ikäryhmät, vaikka painotus onkin aikuisväestössä. Alueen nuorisotilojen ja asukastila Mellarin palvelut täydentävät hyvin toisiaan sekä osaltaan ehkäisevät alueiden eriarvoistumiskehitystä.

Nuorisolautakunta pitää tärkeänä, että myös jatkossa varmistetaan toimivien asukastilojen pysyminen Mellunmäen alueella. Uusia tiloja suunniteltaessa nuorisoasiainkeskuksella on mahdollisuus tuoda mukaan osaaminen nuorten kuulemisesta suunnitteluprosessissa. Vaikka alueella on nuorisotaloja, on asukastila myös nuorille avoin, joten nuoret on tärkeää ottaa mukaan asukastilojen tilojen ja toiminnan suunnitteluun.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Merja Hovi

Lisätiedot

Merja Hovi, va. osastopäällikkö, puhelin: 310 89054
merja.hovi(a)hel.fi



Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Mellunmäen asukastila Mellari sijaitsee Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa lähellä Mellunmäen metroasemaa. Nuorisoasiainkeskuksella on lähialueella kaksi nuorisotaloa Vesalassa ja Laakavuorella. Laakavuoren toiminta on järjestetty yhteistyössä Kansallisen Lastenliiton ja HNMKY:n kanssa.

Mellari on syntynyt asukkaiden aloitteesta ja sitä ylläpitää Mellunmäki-yhdistys ry. Mellarissa on paljon avointa asukastoimintaa, kahvila ja sosiaaliviraston organisoimaa päivätoimintaa mielenterveyskuntoutujille. Lisäksi tilassa toimii kulttuurikeskuksen hallinnoima tietoyhteiskuntahanke Mellupiste. Työväenopisto järjestää Mellarissa kuukausittain yli 20 kurssia. Tarjolla on mm. luentoja, seniorijumppaa, tietotekniikka-, taide- ja kielikursseja. Mellari on avoinna kaikkina arkipäivinä klo 10 – 18. Viikonloppuisin tilaa käytetään esityksiin ja erilaisten kulttuuriryhmien harjoituksiin, esim. teatteriharjoitukset.

Nuorisoasiainkeskus näkee tärkeänä asukastoiminnan turvaamisen alueella jatkossakin. Asukastila on tärkeä osa alueen palveluverkkoa, joka huomioi kaikki ikäryhmät, vaikka painotus onkin aikuisväestössä. Alueen nuorisotilojen ja asukastila Mellarin palvelut täydentävät hyvin toisiaan sekä osaltaan ehkäisevät alueiden eriarvoistumiskehitystä.

Nuorisolautakunta pitää tärkeänä, että myös jatkossa varmistetaan toimivien asukastilojen pysyminen Mellunmäen alueella. Uusia tiloja suunniteltaessa nuorisoasiainkeskuksella on mahdollisuus tuoda mukaan osaaminen nuorten kuulemisesta suunnitteluprosessissa. Vaikka alueella on nuorisotaloja, on asukastila myös nuorille avoin, joten nuoret on tärkeää ottaa mukaan asukastilojen tilojen ja toiminnan suunnitteluun.

Esittelijä

Valtuutettu Saarnio on tehnyt aloitteen asukastila Mellarin toiminnan kehittämisestä ja jatkamisesta. Aloitteen sisältö on seuraava:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaavan toteuttamisen yhteydessä selvitetään, miten alueella järjestetään asukastilat yhdessä asukkaiden kanssa suunnitellen tänä päivänä toimivan Mellarin toiminnan kehittämiseksi ja jatkamiseksi.



13.12.2012

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Merja Hovi

Lisätiedot

Merja Hovi, va. osastopäällikkö, puhelin: 310 89054
merja.hovi(a)hel.fi

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.12.2012 § 440

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää tärkeänä asukastila Mellarin aktiivisen toiminnan kehittämistä ja jatkamista Mellunmäessä. Nykyisin Mellari toimii Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa. Ostoskeskuksen omistajayhtiö Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus on päättänyt ostoskeskuksen purkamisesta.

Kaupunginvaltuuston 10.10.2012 hyväksymän Mellunmäen keskuksen asemakaavan muutoksen (nro 12026) tavoitteiden mukaan tulee metroaseman ympäristöä ja kaupunginosan keskusta kehittää kaupallisia, julkisia ja liikenteellisiä palveluja lisäämällä ja monipuolistamalla sekä sijoittamalla uusia asuntoja alueelle. Asemakaava on tullut voimaan 23.11.2012.

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa tullaan varaamaan riittävästi palvelu- ja liiketiloja alueelle, mikäli vanha ostoskeskus puretaan.

Mellarin toiminnan jatkamiseksi on valmiiden ja valmistelussa olevien kaavojen puitteissa olemassa useita tilavaihtoehtoja:

1. Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa syntyy liiketilaa, joka mahdollistaa asukastilan sijoittamisen ja Mellarin toimimisen nykyisellä alueellaan.
2. Mellunmäen keskuksen asemakaavamuutoksessa (nro 12026) on mahdollinen paikka asukastiloille ja kirjastolle asuin-, liike- ja yleisten rakennusten korttelialueella (asemakaavamerkintä ALY)



maantasokerroksessa.

3. Mellunmäen metroaseman yläkerrassa on vapaana liiketila, johon voidaan selvittää asukastilan ja kirjaston mahdollista sijoittamista.
4. Laakavuoren korttelitalon tontilla metroaseman vieressä saattaa olla tilaa, johon asukastila voi sijoittua.

Palvelutiloja metroaseman läheisyyteen sijoitettaessa olisi suotavaa, että Mellarin toteuttaminen otetaan huomioon ja alueelle suunnitellun kirjaston toiminta olisi yhteydessä asukastila Mellariin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, arkkitehti, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi