



§ 124

Nuorisolautakunnan lausunto valtuutettu Kantolan ym. aloitteesta Kumpulan vanhan leipomorakennuksen kunnostamisesta

HEL 2013-013604 T 00 00 03

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Makamik-yhteisö valtasi Kumpulan vanhan leipomorakennuksen (Jyrängöntie 1) 15.4.2013. Yhteisö pyysi nuorisoasiainkeskukselta tukea tilan vuokraamiseksi yhteisön käyttöön. Nuorisolautakunta päätti 13.6.2013 kokouksessaan vuokrata rakennuksen tilakeskukselta nuorisoasiainkeskukseen ja edelleen Makamik-yhteisölle. Tilakeskus vuokrasi tilan kylmäksi varastotilaksi.

Talossa on toiminut erilaisia ryhmiä ja järjestetty erilaista toimintaa kuten teemalliset työpajat, elokuva-, teatteri-, jooga- ja peli-illat sekä kahvilatoimintaa. Yhteisön toimintaperiaatteita ovat mm. vapaaehtoisuus, yhteinen päätöksenteko ja päihteettömyys sekä keskinäinen kunnioitus. Tilassa ei hyväksytä minkäänlaista syrjintää, rasismia, seksismiä tai muutaakaan sortavaa tai häiritsevää käyttäytymistä. Nuorisoasiainkeskukseen ei ole tullut toiminnasta kielteistä palautetta.

Makamik-yhteisö on omakustanteisesti kunnostanut tilaa, mutta rakennus on edelleen huonossa kunnossa. Kantolan ym. aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki osallistuisi rakennuksen korjaukseen ja kustannuksiin erilaisin keinoin. Lausunnossa esitetään, että korjauksen jälkeen rakennus annetaan nuorisotoimen käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi Makamik-yhteisölle kohtuuvuokralla. Aloitteessa painotetaan leipomon merkitystä kaupunkikuvalle ja säilyttämisen arvoiselle arkkitehtuurille.

Nuorisoasiainkeskuksen ja tilakeskuksen vuokrasopimuksessa sekä vastaavasti nuorisoasiainkeskuksen ja Makamik-yhteisön välisissä vuokrasopimuksissa todetaan, että kyseessä on purettava talo ja vuokralainen sitoutuu poistumaan tilasta sovitun päivämäärän mukaisesti kuukauden irtisanomisajalla.

Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan kyseistä rakennusta ei pureta vaan myydään tarjouskilpailun perusteella. Lisätiedustelussa tilakeskuksesta todettiin, että tarjouskilpailun valmistelu tulee viemään aikaa eikä se ole valmistelulistalla tärkeimmällä sijalla. Todennäköisesti



tarjouskilpailu ajoittuu kevääseen 2014. Nuorisolautakunta toteaa, että tilakeskus toteuttaa sille määritellyt tavoitteet ja tehtävät, eikä nuorisolautakunnalla ole mahdollisuutta vaikuttaa tilakeskuksen päätöksentekoon.

Nuorisolautakunta pitää kuitenkin tärkeänä kansalaistoimijoiden mahdollisuutta omaehtoiseen toimintaan. Makamik-yhteisö on huolehtinut rakennuksesta ja järjestänyt erimuotoista toimintaa. Nuorisolautakunta toivoo, että tilakeskus harkitsisi mahdollisuutta jatkaa vuokrasopimusta suoraan Makamik-yhteisön kanssa ja antaa mahdollisuuden yhteisölle huolehtia rakennuksen kunnostamisesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120
leena.ruotsalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantola Helena valtuustoaloite Kvsto 23.10.2013 asia 12
- 2 Aloitteen liite

Päätösehdotus

Nuorisolautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Makamik-yhteisö valtasi Kumpulan vanhan leipomorakennuksen (Jyrängöntie 1) 15.4.2013. Yhteisö pyysi nuorisoasiainkeskukselta tukea tilan vuokraamiseksi yhteisön käyttöön. Nuorisolautakunta päätti 13.6.2013 kokouksessaan vuokrata rakennuksen tilakeskukselta nuorisoasiainkeskukseen ja edelleen Makamik-yhteisölle. Tilakeskus vuokrasi tilan kylmäksi varastotilaksi.

Talossa on toiminut erilaisia ryhmiä ja järjestetty erilaista toimintaa kuten teemalliset työpajat, elokuva-, teatteri-, jooga- ja peli-illat sekä kahvilatoimintaa. Yhteisön toimintaperiaatteita ovat mm. vapaaehtoisuus, yhteinen päätöksenteko ja päihteettömyys sekä keskinäinen kunnioitus. Tilassa ei hyväksytä minkäänlaista syrjintää, rasismia, seksismiä tai muutakaan sortavaa tai häiritsevää käyttäytymistä. Nuorisoasiainkeskukseen ei ole tullut toiminnasta kielteistä palautetta.

Makamik-yhteisö on omakustanteisesti kunnostanut tilaa, mutta rakennus on edelleen huonossa kunnossa. Kantolan ym. aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki osallistuisi rakennuksen korjaukseen



ja kustannuksiin erilaisin keinoin. Lausunnossa esitetään, että korjauksen jälkeen rakennus annetaan nuorisotoimen käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi Makamik-yhteisölle kohtuuvuokralla. Aloitteessa painotetaan leipomon merkitystä kaupunkikuvalla ja säilyttämisen arvoiselle arkkitehtuurille.

Nuorisoasiainkeskuksen ja tilakeskuksen vuokrasopimuksessa sekä vastaavasti nuorisoasiainkeskuksen ja Makamik-yhteisön välisissä vuokrasopimuksissa todetaan, että kyseessä on purettava talo ja vuokralainen sitoutuu poistumaan tilasta sovitun päivämäärän mukaisesti kuukauden irtisanomisajalla.

Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan kyseistä rakennusta ei pureta vaan myydään tarjouskilpailun perusteella. Lisätiedustelussa tilakeskuksesta todettiin, että tarjouskilpailun valmistelu tulee viemään aikaa eikä se ole valmistelulistalla tärkeimmällä sijalla. Todennäköisesti tarjouskilpailu ajoittuu kevääseen 2014. Nuorisolautakunta toteaa, että tilakeskus toteuttaa sille määritellyt tavoitteet ja tehtävät, eikä nuorisolautakunnalla ole mahdollisuutta vaikuttaa tilakeskuksen päätöksentekoon.

Nuorisolautakunta pitää kuitenkin tärkeänä kansalaistoimijoiden mahdollisuutta omaehtoiseen toimintaan. Makamik-yhteisö on huolehtinut rakennuksesta ja järjestänyt erimuotoista toimintaa. Nuorisolautakunta toivoo, että tilakeskus harkitsisi mahdollisuutta jatkaa vuokrasopimusta suoraan Makamik-yhteisön kanssa ja antaa mahdollisuuden yhteisölle huolehtia rakennuksen kunnostamisesta.

Esittelijä

Hallintokeskus pyytää lausuntoa valtuutettu Kantolan aloitteeseen Kumpulan vanhana leipomorakennuksen kunnostamisesta 17.1.2014 mennessä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120
leena.ruotsalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantola Helena valtuustoaloite Kvsto 23.10.2013 asia 12
- 2 Aloitteen liite