



## § 63

### Kulttuuriareena Glorian vuokrasopimuksen jatkaminen 1.1.2015 alkaen

HEL 2014-007359 T 10 01 04

#### Esitys

Nuorisolautakunta

1. esittää kiinteistöviraston tilakeskukselle, että se vuokraisi 1.1.2015 alkaen Pharmadomus Oy:ltä osoitteessa Pieni Roobertinkatu 12–14 sijaitsevan 879 m2 suuruisen kokoontumistilan siten, että vuokra on 12 596 euroa/kk eli 14,33 euroa/m2/kk (alv 0 %) laaditun vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymisajankohta on 31.12.2018.
2. päättää oikeuttaa keskitettyjen palvelujen osastopäällikön allekirjoittamaan Pieni Roobertinkatu 12–14 sijaitsevan 879 m2 suuruisen kokoontumistilan vuokrasopimuksen tilakeskuksen kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120  
leena.ruotsalainen(a)hel.fi

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskuksen kulttuuriareena Gloria on toiminut vuodesta 1999 alkaen osoitteessa Pieni Roobertinkatu 12–14. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2014. Vuokranantaja on Pharmadomus Oy.

Gloria on tarjonnut helsinkiläisille nuorille, pääosin 15–25-vuotiaille, mahdollisuuden toteuttaa erilaisia kulttuurituotantoja sekä merkittävän esiintymisareenan. Glorian toiminta painottuu nuorisokulttuuriin ilmiöihin, erityylyisiin musiikitapahtumiin, teatteriin, tanssiin, elokuvaan,



sirkukseen, kuvataiteisiin ja muotiin. Kulttuuritapahtumien lisäksi tiloissa järjestetään yhteisöjen ja yritysten erilaisia seminaari-, koulutus- ja juhlatilaisuuksia. [www.nk.hel.fi/gloria](http://www.nk.hel.fi/gloria)

Glorian toiminnassa vahvana elementtinä ovat myös yhteiskunnallinen vastuu ja arvopohjaiset tuotannot kuten nuorten mielenterveystyön hyväksi järjestetyt konsertit sekä lukuisat hyväntekeväisyys-konsertit kuten vuosittain järjestettävä rasisminvastainen tapahtuma Musicians against Racism.

Gloria toimii yhteistyössä useiden tapahtumia järjestävien tahojen kuten erilaiset järjestöjen, opiskelija-, kulttuuri- ja harrasteyhdistysten, levy-yhtiöiden, oppilaitosten, yritys yhteistyökumppaneiden ja nuorten toimintaryhmien kanssa. Lisäksi Glorian henkilökunta kouluttaa ja auttaa nuorisotalojen alueellisissa tapahtumissa, konsultoi teknisissä hankinnoissa ja on mukana tapahtumatuotantoyksikön toteuttamissa tapahtumissa.

Glorian nykyiset tilat ovat muuntautumiskykyiset ja taipuvat saman päivän aikana näytelmästä rock-konserttiin. Tiloissa on laadukas tekniikka. Kulttuurisia ohjelmatuotantoja ja palveluja toteutetaan merkittävästi uuden teknologian keinoin sekä asiakkaille että yleisölle.

Viidentoista vuoden aikana kulttuuriareena Gloriassa on järjestetty tapahtumia ja tilaisuuksia keskimäärin viitenä päivänä viikossa ja tapahtumia on ollut yhteensä noin 3 200, joissa on käynyt 750 000 henkilöä.

Gloria toimii vahvana nuorten työllistäjänä. Viidentoista vuoden aikana Gloriassa on ollut työllistettyjä, harjoittelijoita ja työssäoppijoita yhteensä noin 650 nuorta. Näistä nuorista 60–70 % on sijoittunut opiskelemaan, kokopäivätyöhön, osa-aika tai keikkatöihin, työvoimapolitiisiin toimenpiteisiin tai vastaaviin.

Gloria on mukana kahdessa hankerahoituksessa, joista toinen on ESR-rahoitteinen vuoden 2014 kestävä M-kanava-hanke, joka on samalla esivalmisteluhanke ESR-hankekaudelle 2014 – 2020. Hankkeen päähakija on Metropolia ammattikorkeakoulu. M-kanava-hankkeelle haetaan ESR-rahoitus vuosille 2015 – 2018. Yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa nuorille rakennetaan heidän ammattitaitoaan ja tarvettaan vastaavat oppimispolut, jotka toteutetaan Gloriassa ja arvioidaan Metropolia.

Glorian toinen hanke Nuorten mediajalanjälki on saanut opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituksen vuosille 2013 – 2015 145 000 euroa. Mediajalanjälki kehittää yhteistyössä M-kanava-hankkeen kanssa paikallisen monimediallisen toimintamallin, jossa Kulttuuriareena Gloria



toimii oppimisympäristönä, työllistäjänä ja aktivoivan nuorisotyön tekijänä.

Kulttuuriareena Glorian hankkeiden nuorten työllistämisen toimintamallia haetaan kansainväliseksi Central Baltic Interreg -ohjelmasta yhteistyössä Tallinnan, Tukholman ja Riikan kaupunkien kanssa vuosille 2015 - 2018.

Edellä mainitut hankkeet toteutetaan yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun TV- ja radiotyön linjan sekä Forum Viriumin StadiTV:n kanssa.

Hankkeiden sivut: [mkanava.metropolia.fi](http://mkanava.metropolia.fi)

Gloria toimii aktiivisesti nuorisokulttuuriin liittyvissä verkkoyhteisöissä kuten Facebookissa, YouTubessa, Instagramissa ja Twitterissä. Glorian ohjelmatarjontaa on näkyvissä myös useissa profiloituneiden verkkoyhteisöjen keskustelu- ja tapahtumakalenterisivustolla.

Nuorisoasiainkeskuksen budjettivaroista maksetaan Glorian vakituisten henkilökunnan (7 henkilöä) palkkamenot, tilavuokra, palveluiden ostot ja materiaalihankinnat. Glorilla on merkittävä osuus nuorisoasiainkeskuksen omarahoitusosuudesta. Vuonna 2013 omarahoitusosuus oli 179 769 euroa, joka on 33 % koko nuorisoasiainkeskuksen omarahoitusosuudesta.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 28.5.2014 oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan osoitteessa Pieni Roobertinkatu 12–14 sijaitsevan noin 879 m<sup>2</sup>:n suuruisen kokoontumistilan (kulttuuriareena Gloria) vuorasta 1.1.2015 lukien Pharmadomus Oy:ltä siten, että vuokra on 12 596 euroa/kk eli 14,33 euroa/m<sup>2</sup>/kk (alv 0 %) laaditun vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymisajankohta on 31.12.2018.

Vuokrasopimusluonnos on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120  
[leena.ruotsalainen\(a\)hel.fi](mailto:leena.ruotsalainen(a)hel.fi)

**Tiedoksi**

Kiinteistövirasto/Tilakeskus