



26.5.2016

## Tilakäyttösuunnitelma 2017 - 2026 (Nuorisoasiainkeskus)

| Suunnitellut uudet tilat |                                |              |                                   | Kaupungin omistama tila |                                  | Ulkoa vuokrattu tila |                                  | Tilan käyttötarkoitus | Kommentit  |
|--------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|--|
| Vuosi                    | Tilan nimi                     | Tilan osoite | Kohdenro/<br>kustannus-<br>paikka | Tilan koko htm2         | Kustannuk-<br>set yht. (€/vuosi) | Tilan koko htm2      | Kustannuk-<br>set yht. (€/vuosi) |                       |  |
| 2017                     | Haagan nuorisotalo             |              |                                   |                         |                                  | 250                  | 75 000                           | Nuorisotila           | Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin. Arvio 25 €/m2 |
| 2018                     | Herttonimen nuorisotalo        |              |                                   |                         |                                  | 500                  | 150 000                          | Nuorisotila           | Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin. Arvio 25€/m2  |
| 2018                     | Malminkartanon nuta            |              |                                   | 500                     | 150 000                          |                      |                                  | Nuorisotila           | Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin. Arvio 25€/m2  |
| 2019                     | Laajasalon nuorisotalo         |              |                                   | 0                       |                                  | 350                  | 105 000                          | Nuorisotila           | Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin Arvio 25 €/m2  |
| 2020                     | Suvilahden kaasukello          |              |                                   | 2097                    | 500 000                          |                      |                                  | Nuorisotila           | Alustavasti sovittu vuokra 500 000€/vuosi                |
| 2020                     | Jakomäen nuorisotalo           |              |                                   | 400                     | 120 000                          |                      |                                  | Nuorisotila           | Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin. Arvio 25€/ m2 |
| 2020                     | Kruunuvuoren ranta             |              |                                   | 300                     | 90 000                           |                      |                                  | Nuorisotila           | Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin                |
| 2016                     | Maunula nuorisotalo            |              |                                   | 637                     | 181 000                          |                      |                                  |                       |  |
| 2016                     | Viikin nuorisotalo             | Kunnantie 3  |                                   | 578                     | 163 000                          |                      |                                  |                       |  |
| 2017                     | oikaistu omien tilojen neliöt  |              |                                   | 583                     |                                  |                      |                                  |                       |  |
| 2017                     | oikaistu omien tilojen vuokrat |              |                                   |                         | 269 998                          |                      |                                  |                       |  |
| 2017                     | oikaistu ulkopuolisia vuokria  |              |                                   |                         |                                  |                      | 24 039                           |                       |  |

| Suunnitellut luovuttavat tilat |                            |                                  |                                   | Kaupungin omistama tila |                                  | Ulkoa vuokrattu tila |                                  | Tilan käyttötarkoitus | Kommentit |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------|
| Vuosi                          | Tilan nimi                 | Tilan osoite                     | Kohdenro/<br>kustannus-<br>paikka | Tilan koko htm2         | Kustannuk-<br>set yht. (€/vuosi) | Tilan koko htm2      | Kustannuk-<br>set yht. (€/vuosi) |                       |           |
| 2017                           | Haagan nuorisotalo         | Teuvo Pakkalantie 5 C Hki 40     |                                   |                         |                                  | 277                  | 28 000                           |                       |           |
| 2017                           | Nuorisokahvila Clubi       | Kaupintie 16, Hki 44             |                                   |                         |                                  | 368                  | 53 600                           |                       |           |
| 2018                           | Kettutien nuorisotalo      | Kettutie 8, Hki 80               |                                   | 676                     | 88 000                           |                      |                                  |                       |           |
| 2018                           | Herttonimenrannan nuta     | Paasivaarankatu 6                |                                   | 485                     | 79 500                           |                      |                                  |                       |           |
| 2018                           | Malminkartanon nuta        | Piiänpolku 3, Hki 41             |                                   | 869                     | 82 600                           |                      |                                  |                       |           |
| 2019                           | Laajasalon nuorisotila     | Koulutanhua 2 B Hki 84           |                                   | 549                     | 87 500                           |                      |                                  |                       |           |
| 2020                           | Happi                      | Sörnäisten rantatie 31 Hki 50    |                                   |                         |                                  | 2 857                | 518 700                          |                       |           |
| 2020                           | Gloria                     | Pieni Robertinkatu 12-14, Hki 12 |                                   |                         |                                  | 897                  | 156 400                          |                       |           |
| 2020                           | Gloria                     | Korkeavuorenkatu 43 D 3 krs      |                                   |                         |                                  | 136                  | 22 500                           |                       |           |
| 2020                           | Jakomäen nuorisotalo       | Huokotie 3 Hki 77                |                                   | 414                     | 6 300                            |                      |                                  |                       |           |
| 2016                           | Hietaniemen virastotalo    | Hietaniemenkatu 9 B              |                                   | 405                     | 76 000                           |                      |                                  |                       |           |
| 2016                           | Viikki                     | LATOKARTANONKATU 23              |                                   | 192                     | 51 000                           |                      |                                  |                       |           |
| 2016                           | Viikki                     | AGRONOMINKATU 4                  |                                   | 71                      | 12 000                           |                      |                                  |                       |           |
| 2016                           | Maunula                    | MAUNULANMÄENTIE 5                |                                   | 120                     | 29 000                           |                      |                                  |                       |           |
| 2017                           | Oikaistu ulkop neliöt ja € |                                  |                                   |                         |                                  | 583                  | 14662                            |                       |           |

**Postiosoite**  
PL 5000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
nk.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Hietaniemenkatu 9 C  
Helsinki 93  
<http://www.nuoriso.hel.fi>

**Puhelin**  
+358 9 3108 900

**Faksi**  
+358 9 3108 9099

**Tilinumero**  
800012-62637

**Y-tunnus**  
0201256-6  
Kotipaikka Helsinki



26.5.2016

## Tilakäyttösuunnitelma 2017 - 2026 (Nuorisoasiainkeskus)

|      |                 | Tilojen määrä<br>suurenee,<br>htm2/vuosi | määrä<br>pienenee,<br>htm2/vuosi | Asiakasmäärä<br>vuositasolla | Toimipaikkojen<br>määrä | Henkilö-<br>työvuodet | Yhteisesti seurattavat mittarit |  |                                   |   |  | Hallintokunnan omat mittarit       |                                    |                                    |
|------|-----------------|--|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|      |                 |  |                                  |                              |                         |                       | Tilat yhteensä<br>htm2          | Tilakustannukset<br>yht. (euroa/vuosi) | Tilakustannukset/<br>asiakasmäärä | Tilojen pinta-alamäärä<br>(htm <sup>2</sup> ) suhteessa<br>asiakasmäärään. Vrt 2012 | Pinta-ala (htm2)<br>/ työntekijä<br>hallintotiloissa | Hallintokunnan<br>omat mittarit, 1 | Hallintokunnan<br>omat mittarit, 2 | Hallintokunnan<br>omat mittarit, 3 |
| 2012 | Omistettu tila  |  |                                  |                              |                         |                       | 32 829                          | 4 808 762                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu |  |                                  |                              |                         |                       | 9 134                           | 1 135 341                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> |  |                                  | 1 332 487                    | 79                      | 358                   | 41 963                          | 5 944 103                              | 4                                 | 1,00  | 54,10869565  |                                    |                                    |                                    |
| 2013 | Omistettu tila  |  |                                  |                              |                         |                       | 31 738                          | 4 758 302                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu |  |                                  |                              |                         |                       | 8 854                           | 1 198 223                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> |  |                                  | 1 402 929                    | 77                      | 344                   | 40 592                          | 5 956 525                              | 4                                 | 0,92  | 49,15217391  |                                    |                                    |                                    |
| 2014 | Omistettu tila  |  |                                  |                              |                         |                       | 31 236                          | 4 680 002                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu |  |                                  |                              |                         |                       | 8 854                           | 1 198 223                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> |  |                                  | 1 390 670                    | 76                      | 344                   | 40 090                          | 5 878 225                              | 4                                 | 0,92  | 37,27272727  |                                    |                                    |                                    |
| 2015 | Omistettu tila  |  |                                  |                              |                         |                       | 30 867                          | 4 688 002                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu |  |                                  |                              |                         |                       | 8 854                           | 1 198 223                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> |  |                                  | 1 472 547                    | 75                      | 344                   | 39 721                          | 5 886 225                              | 4                                 | 0,86  | 37,35714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2016 | Omistettu tila  | 1 215                                    | 788                              |                              |                         |                       | 31 294                          | 4 864 002                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 8 854                           | 1 198 223                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | 1 215                                    | 788                              | 1 410 000                    | 74                      | 344                   | 40 148                          | 6 062 225                              | 4                                 | 0,90  | 38,26829268  |                                    |                                    |                                    |
| 2017 | Omistettu tila  | 583                                      | 0                                |                              |                         |                       | 31 877                          | 5 134 000                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 250                                      | 1 228                            |                              |                         |                       | 7 877                           | 1 201 000                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | 833                                      | 1 228                            | 1 410 000                    | 73                      | 344                   | 39 754                          | 6 335 000                              | 4                                 | 0,90  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2018 | Omistettu tila  | 500                                      | 2 030                            |                              |                         |                       | 30 347                          | 5 033 900                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 500                                      | 0                                |                              |                         |                       | 8 377                           | 1 351 000                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | 1 000                                    | 2 030                            | 1 410 000                    | 72                      | 344                   | 38 724                          | 6 384 900                              | 5                                 | 0,87  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2019 | Omistettu tila  | 0  | 549                              |                              |                         |                       | 29 798                          | 4 946 400                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 350                                      | 0                                |                              |                         |                       | 8 727                           | 1 456 000                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | 350                                      | 549                              | 1 410 000                    | 72                      | 344                   | 38 525                          | 6 402 400                              | 5                                 | 0,87  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2020 | Omistettu tila  | 2 797                                    | 414                              |                              |                         |                       | 32 181                          | 5 650 100                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 3 890                            |                              |                         |                       | 4 837                           | 758 400                                |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | 2 797                                    | 4 304                            | 1 410 000                    | 71                      | 344                   | 37 018                          | 6 408 500                              | 5                                 | 0,83  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2021 | Omistettu tila  | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 32 181                          | 5 650 100                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 4 837                           | 758 400                                |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | -  | -                                | 1 410 000                    | 71                      | 344                   | 37 018                          | 6 408 500                              | 5                                 | 0,83  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2022 | Omistettu tila  | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 32 181                          | 5 650 100                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 4 837                           | 758 400                                |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | -  | -                                | 1 410 000                    | 71                      | 344                   | 37 018                          | 6 408 500                              | 5                                 | 0,83  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2023 | Omistettu tila  | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 32 181                          | 5 650 100                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 4 837                           | 758 400                                |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | -  | -                                | 1 410 000                    | 71                      | 344                   | 37 018                          | 6 408 500                              | 5                                 | 0,83  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2024 | Omistettu tila  | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 32 181                          | 5 650 100                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 4 837                           | 758 400                                |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | -  | -                                | 1 410 000                    | 71                      | 344                   | 37 018                          | 6 408 500                              | 5                                 | 0,83  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2025 | Omistettu tila  | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 32 181                          | 5 650 100                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 4 837                           | 758 400                                |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | -  | -                                | 1 410 000                    | 71                      | 344                   | 37 018                          | 6 408 500                              | 5                                 | 0,83  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |
| 2026 | Omistettu tila  | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 32 181                          | 5 650 100                              |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | Ulkoa vuokrattu | 0  | 0                                |                              |                         |                       | 4 837                           | 758 400                                |                                   |   |  |                                    |                                    |                                    |
|      | <b>Yhteensä</b> | -  | -                                | 1 410 000                    | 71                      | 344                   | 37 018                          | 6 408 500                              | 5                                 | 0,83  | 33,25714286  |                                    |                                    |                                    |

Postiosoite  
PL 5000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
nk.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Hietaniemenkatu 9 C  
Helsinki 93  
<http://www.nuoriso.hel.fi>

Puhelin  
+358 9 3108 900

Faksi  
+358 9 3108 9099

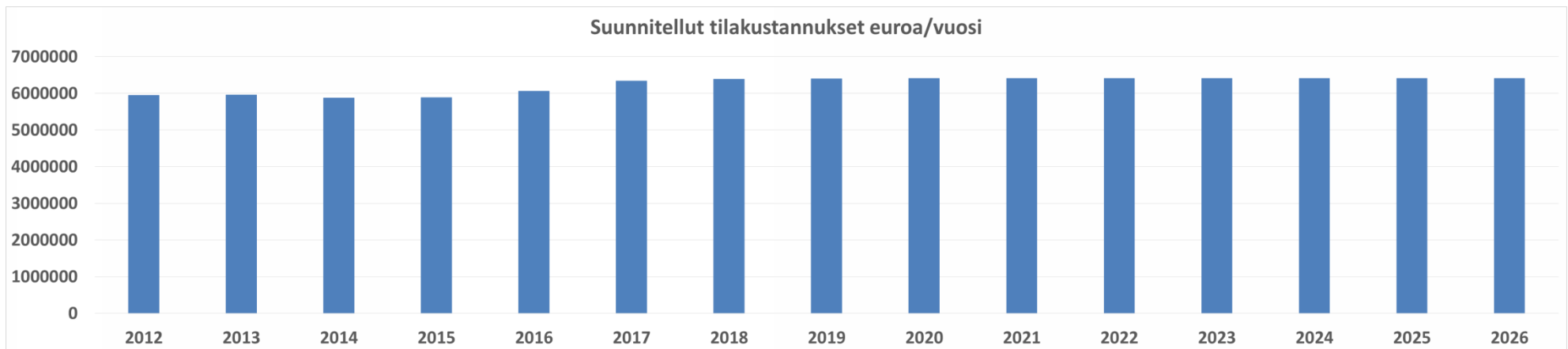
Tilinumero  
800012-62637

Y-tunnus  
0201256-6  
Kotipaikka Helsinki



26.5.2016

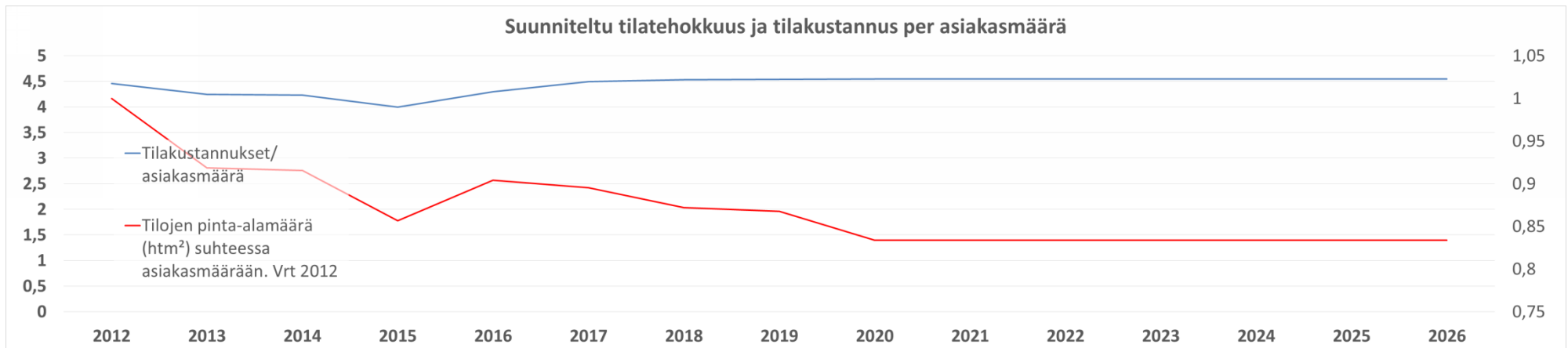
Tilakäyttösuunnitelma 2017 - 2026 (Nuorisoasiainkeskus)





26.5.2016

Tilakäyttösuunnitelma 2017 - 2026 (Nuorisoasiainkeskus)



**Postiosoite**  
PL 5000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
nk.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Hietaniemenkatu 9 C  
Helsinki 93  
<http://www.nuoriso.hel.fi>

**Puhelin**  
+358 9 3108 900

**Faksi**  
+358 9 3108 9099

**Tilinumero**  
800012-62637

**Y-tunnus**  
0201256-6  
Kotipaikka Helsinki