



## § 79

### Ehdotus Tyttöjen Talon uusiksi tiloiksi

HEL 2016-004475 T 10 06 01

#### Esitys

Nuorisolautakunta päätti esittää tilakeskukselle, joka esitti johtajistolle, että Kalliolan nuoret ry:n Tyttöjen Talolle vuokrataan tilat Hämeentie 13:ssa sijaitsevan kiinteistön tiloista 1.8.2016 alkaen. Vuokrasopimus tehdään viideksi vuodeksi viiden vuoden optiolla. Vuokrasopimuksen teko edellyttää, että Kalliolan nuoret ry:n ja nuorisoasiainkeskuksen välillä on tehty allekirjoitettu sopimus jossa Kalliolan nuoret sitoutuu maksamaan tilan vuokratkustannukset sovittavalta vuokra-ajalta siltä osin, kuin vuokratkustannukset ylittävät vuositasolla 100 800 euroa. Lisäksi Kalliolan nuoret ry:ltä edellytetään, että se vastaa tilan siivouksesta ja siivouksen kustannuksista sekä jätehuollon kustannuksista. Sähköt sisältyvät neliövuokraan.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Heidi Hällman

#### Lisätiedot

Heidi Hällman, osastopäällikkö, puhelin: 310 71608  
heidi.hallman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Kalliolan nuoret ry

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Tyttöjen Talo joutuu muuttamaan nykyisistä tiloistaan vuokraajan irtisanottua vuokrasopimuksen 30.6.2016 lukien, lisäaikaa on saatu 31.7.2016 asti. Lautakunta ei hyväksynyt nuorisoasiainkeskuksen aiempaa esitystä, jossa esitettiin säästösyistä, että Tyttöjen Talo sijoitettaisiin Pauligin Huvilan tiloihin. Lautakunta palautti asian valmisteluun todeten, että Tyttöjen Talon toimintaa jatketaan olemassa olevan sopimuksen mukaisesti jossain muussa tarkoituksenmukaisessa tilassa



26.05.2016

kuin Pauligin huvilassa siten, että nykyiset vuokratulot eivät kasva. Nuorisoasiainkeskuksen kokonaiskustannukset tiloista ovat olleet hie-  
man yli 100 000 euroa vuodessa sisältäen vuokran sekä sähköistä ja  
siivouksesta koituneet kustannukset.

Nuorisoasiainkeskus esittää, että Tyttöjen Talolle hankittaisiin uudet ti-  
lat Hämeentie 13:ssa sijaitsevan kiinteistön 3. tai 4. kerroksesta. 3. ker-  
roksen tila on 696 m<sup>2</sup>:n suuruinen ja 4. krs. tila on 698 m<sup>2</sup>:n suuruinen.  
Parhaillaan selvitetään sitä, kumman tilan remontoiminen tulee halvem-  
maksi, vuokraajan arvion mukaan remonttikulut sijoittuvat 25000 -  
30000 euron välille, jos vuokraaja tekee remontin. Remontti tullaan Kal-  
liolan nuorten toimesta kilpailuttamaan.

Vuokrasopimus solmitaan koko vuokrattavan tilan osalta nuorisoasiain-  
keskuksen ja vuokranantajan välillä 5 vuodeksi 5 vuoden optiolla. En-  
nen vuokrasopimuksen solmimista Kalliolan nuoret ry:n ja nuorisoa-  
siainkeskuksen välillä tehdään erillinen saman pituinen sopimus, johon  
kirjataan Kalliolan nuorten velvoitteet kustannuksista, jotka ylittävät 100  
800 euroa vuodessa.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Heidi Hällman

Lisätiedot

Heidi Hällman, osastopäällikkö, puhelin: 310 71608  
heidi.hallman(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Kalliolan nuoret ry

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

## Tiedoksi

Kiinteistövirasto/tilakeskus

## Päätöshistoria

Nuorisolautakunta 12.05.2016 § 63

HEL 2016-004475 T 10 06 01

Päätös



26.05.2016

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

28.04.2016 Palautettiin

Esittelijä

osastopäällikkö  
Mikko Votka

Lisätiedot

Heidi Hällman, osastopäällikkö, puhelin: 310 71608  
heidi.hallman(a)hel.fi