



§ 10

Daghemmet Axels behovsutredning

HEL 2011-002660 T 10 06 00

Beslut

Svenska sektionen beslutade att för sin del godkänna den behovsutredning gällande Daghemmet Axel som är daterad 1.11.2011 (kompletterats 29.2.2012) och föreslår för utbildningsnämnden att den godkänns.

Föredragande

linjedirektör
Niclas Grönholm

Upplysningar

Anne Salli-Suomalainen, projektarkitekt, telefon: 310 86492
anne.salli-suomalainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Tarveselvitys Daghemmet Axel 111101 liitteineen täyd 120229.pdf

Utdrag

Utdrag
Otteen saajat

Bilagor till utdrag
Förslagstext

Beslutsförslag

Svenska sektionen beslutar att för sin del godkänna den behovsutredning gällande Daghemmet Axel som är daterad 1.11.2011 (kompletterats 29.2.2012) och föreslår för utbildningsnämnden att den godkänns.

Föredraganden

Utredningen beskriver ombyggnadsbehovet gällande ett nytt daghem, Daghemmet Axel, som ska inrättas i lokaler vid Sjömansgatan 12.

Det finns behov av flera platser inom den svenska dagvården i de södra stadsdelarna.

Det nya Daghemmet Axel kommer att betjäna familjerna i såväl de södra stadsdelarna som i Tölö och vid behov också familjerna på Drumsö. I februari 2011 fanns det 142 ansökningar för en dagvårdsplats från augusti 2011.

Enligt befolkningsprognosen för Helsingfors åren 2011–2020 kommer antalet svenskspråkiga barn i åldern 1–6 år att hålla sig rätt konstant i



det södra stordistriktet. Antalet stiger från 990 barn år 2010 till 1164 barn år 2020. Det finns 225 kalkylerade dagvårdsplatser i de sju daghemmen i de södra stadsdelarna. Daghemmet Axel kommer att betjäna också Tölö, där det finns ett daghem med 68 platser, samt Drumsö och Kronohagen. Under flera år har man varit tvungen att anvisa barn i dessa områden en dagvårdsplats i östra Helsingfors eller Östersundom, eftersom dagvårdsutbudet i området inte har motsvarat efterfrågan.

En av de viktigaste uppgifterna som den svenska dagvården inom Helsingfors utbildningsverk har är att leverera den dagvårdsservice som familjerna behöver och att garantera en god och trygg uppväxtmiljö för barnen.

Småbarnsfostran inom dagvården är en helhet omfattande vård, fostran och undervisning, med olika betoningar i olika åldrar och i olika situationer. Verksamheten innebär en medveten och målinriktad fostran och undervisning, varvid dagvårdspersonalens uppgift är att planera verksamheten och bygga upp en miljö som stödjer barnens välfärd och är kännetecknande för barns sätt att handla: att leka, att röra sig, att undersöka.

Lokalcentralen har haft tandklinik och ett privat franskspråkigt daghem som hyresgäster vid Sjömansgatan 12. Lokalerna är belägna i första och andra våningen av ett höghus (bostadshus). Avsikten var att man i samband med att bostadsaktiebolaget genomförde en rörrenovering och då tandkliniken därför sagt upp sig, skulle renovera ventilationen i syfte att inrätta ett svenskt daghem i lokalerna. Också det privata daghemmet som verkat i andra våningen beslutade att stanna kvar i de lokaler de flyttat till undan rörrenoveringen. En behovsutredning gjordes 23.2.2011 och den godkändes av utbildningsdirektören 28.2.2011. Behovsutredningen gällande Daghemmet Axel sågs över 25.3.2011 och denna justerade utredning godkändes av utbildningsdirektören 28.3.2011. I dessa båda utredningar beräknades ett pristak om 1 miljon euro för projektet. Det ursprungliga tidsschemat för projektet gjordes upp med tanke på att man med hänsyn till platsbristen inom den svenska dagvården skulle kunna starta daghemmet redan i augusti 2011. Rörrenoveringen i bostadsaktiebolaget drog dock ut på tiden och därför kunde man inte sätta i gång med reparationerna i daghemmet enligt planerna. Projektet ingår inte i det byggnadsprogram för åren 2012–2016 (Talonrakennushankkeiden ja väestönsuojien rakentamisohjelma) som godkändes av stadsfullmäktige 16.11.2011.

När kostnadsberäkningarna blev klara i augusti 2011 visade det sig att de överskred 1 miljon euro. De största kostnadshöjande åtgärderna är uppvärmningsköket och ventilationen. Den här behovsutredningen



(daterad 1.11.2011) har kompletterats gällande kostnaderna och tidtabellen 29.2.2012.

Fastighetskontorets lokalcentral är byggherre för projektet. Enligt planerna ska byggarbetet inledas i april 2012 och enligt den nuvarande tidsplanen ska projektet bli klart i november 2012. Enligt kostnadsberäkningarna kommer kostnaderna att uppgå till ca 1,2 miljoner euro.

Daghemmet Axels bruttoyta är 719 m² och nyttoyta 522 m². Lägenhetsytan är 696,5 m². Platsprogrammet för daghemmet är uppgjort för 63 barn i enlighet med socialverkets planeringsanvisningar för daghem. I första våningen placeras en grupp och i andra våningen två grupper. Ingång till andra våningen via bostadshusets trappuppgång. I båda våningarna behövs det en tambur för våta kläder. I första våningen byggs ett uppvärmnings-/komponentkök. Utomhusvistelsen för barnen ordnas i den närbelägna lekparken.

Hyran för daghemslokalerna är högst 13 634,30 euro i månaden och 163 611,60 euro om året. Hyran för de egentliga verksamhetslokalerna är därmed högst 20,35 euro/m²/månad och för det låsbara garage som används som vagnförråd 8,60 euro/m²/månad.

Kostnaderna för att starta upp daghemmet är 60 000 euro. Driftskostnaderna för daghemmet exklusive hyror är ca 500 000 euro om året. Personalutgifternas andel av driftskostnaderna är ca 307 200 euro.

Bedömning av den hälsomässiga inverkan

Nya lokaler har en betydande inverkan på barnens hälsa och välfärd, i och med att man ser till att daghemmet får trygga och hälsosamma lokaler nära hemmet. Daghemmet storlek stödjer också personalen välmående, i och med att enheten består av flera grupper och barnens välfärd och trygghet sålunda förbättras.

Föredragande

linjedirektör
Niclas Grönholm

Upplysningar

Anne Salli-Suomalainen, projektarkitekt, telefon: 310 86492
anne.salli-suomalainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Tarveselvitys Daghemmet Axel 111101 liitteineen täyd 120229.pdf

Utdrag



Utdrag
Otteen saajat

Bilagor till utdrag
Förslagstext