



8

Godkännande av behovsutredningen gällande Daghemmet Pärlan

HEL 2014-000984 T 10 06 00

Beslutsförslag

Svenska sektionen beslutar att för sin del godkänna den behovsutredning gällande Daghemmet Pärlan som är daterad 30.1.2014 och föreslår för utbildningsnämnden att den godkänns.

Svenska sektionen beslutar samtidigt att Daghemmet Pärlan verkar på adressen Livornogatan 2.

Föredraganden

Utredningen beskriver byggnadsbehovet gällande ett nytt daghem, Daghemmet Pärlan, som ska inrättas i lokaler vid Livornogatan 2 i Kvarteret Victoria.

Kvarteret Victoria planeras på Busholmen. Utöver bostäder omfattar kvarteret lokaler för kultur, föreningsverksamhet samt serviceformer som går ihop med verksamheten. Kärnan i verksamheten i kvarteret ska vara ett centrum för kultur och konst. Det erbjuder en möjlighet för småskalig utbildningsverksamhet, konst och teater.

Bostadsutbudet i kvarteret kommer att omfatta såväl vanligt boende som specialboende, servicebostäder och ateljébostäder i anslutning till centrumet för konst och kultur.

I kvarteret planeras också lokaler för ett daghem för tre barngrupper. Lokalerna vetter mot innergården och ligger på gatunivå. På innergården har daghemmet också sin lekplats.

Det finns behov av flera platser inom den svenska dagvården i de södra stadsdelarna.

Enligt befolkningsprognosen för Helsingfors åren 2013–2023 beräknas antalet svenskspråkiga barn i åldern 0–5 år att öka från 933 barn år 2013 till 1032 barn år 2023. Dessutom ska man beakta att ca 15–20 % av de finskspråkiga/tvåspråkiga familjerna söker sig till den svenska dagvården.

Antalet svenskspråkiga barn i åldern 0–5 år på området Kampmalmen ökar något på 10 års sikt.

Utbildningsverkets mål är att leverera den dagvårdsservice på svenska som familjerna behöver och att garantera en god och trygg



uppväxtmiljö för barnen. Servicen erbjuds i regel enligt närserviceprincipen inom det egna dagvårdsområdet.

Småbarnsfostran inom dagvården är en helhet omfattande vård, fostran och undervisning, med olika betoningar i olika åldrar och i olika situationer. Verksamheten innebär en medveten och målinriktad fostran och undervisning, varvid dagvårdspersonalens uppgift är att planera verksamheten och bygga upp en miljö som stöder barnens välfärd och är kännetecknande för barns sätt att handla: att leka, att röra sig, att undersöka.

Det nya Daghemmet Pärlan i Kvarteret Victoria kommer att betjäna området Kampmalmen och Rödbergen samt Drumsö tills det nya daghemmet som planeras på Drumsö blir klart.

Projektet ingår som ett hyresprojekt i det av stadsfullmäktige 13.11.2013 godkända investeringsprogrammet för åren 2014–2023.

Stiftelsen Kvarteret Victoria r.s. är byggherre för projektet. Stiftelsen hyr ut lokalerna till fastighetskontorets lokalcentral, som i sin tur hyr ut daghemslokalerna till utbildningsverket. Enligt planerna inleds byggandet av hela Kvarteret Victoria år 2015 och enligt nuvarande tidsplan skulle daghemslokalerna med gård bli klara hösten 2016.

Daghemmet Pärlands bruttoyta är 681 m² och nyttoyta 551 m². Lägenhetsytan är 630 m². Skissplaneringen har gjorts i samarbete med utbildningsverket. Platsprogrammet för daghemmet gjordes ursprungligen upp för 63 barn i enlighet med socialverkets planeringsanvisningar för daghem. I planeringens slutskede tog utbildningsverket ändå i bruk samma principer för dimensioneringen som barnomsorgsverket sedan hösten 2013 tillämpar i de finska daghemmen. Det betyder att grunden för dimensioneringen av en plats är 8 m²/plats i stället för 9 m². Det betyder i sin tur att Daghemmet Pärlan är planerad för att rymma 77 platser. I daghemmet byggs ett uppvärmningskök/komponentkök. Barnens utevistelser sker på kvarterets gård.

Hyran för verksamhetslokalerna är högst 23,50 euro/m²/månad. Hyran för daghemslokalerna är högst 14 805 euro i månaden och 177 660 euro om året, när lägenhetsytan är 630 m².

Kostnaderna för att starta upp daghemmet är 55 000 euro, moms 0%. Driftskostnaderna för daghemmet exklusive hyror är ca 370 000 euro om året. Personalutgifternas andel av driftskostnaderna är ca 220 000 euro.

Bedömning av den hälsomässiga inverkan



Nya lokaler har en betydande inverkan på barnens hälsa och välfärd, i och med att man ser till att den svenska dagvården får ett tillräckligt stort daghem i nya hälsosamma lokaler samt nya vårdplatser i stället små tillfälliga verksamhetsställen.

Föredragande

linjedirektör
Niclas Grönholm

Upplysningar

Anne Salli-Suomalainen, projektarkitekt, telefon: 310 86492
anne.salli-suomalainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Tarveselvitys Daghemmet Pärlan liitteineen 1-3 2014-01-30.pdf

Utdrag

Utdrag
Otteen saajat