



§ 18

Toiminnallisen tarveselvityksen hyväksyminen Stadin ammattiopiston lisätiloille monitoimitalo Bunkkeriin

HEL 2013-003573 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti hyväksyä omalta osaltaan 12.3.2013 päivätyn Stadin ammattiopiston hyvinvoinnin toimialan lisätilojen ja perusopetuksen liikunnanopetuksen tilojen toiminnallisen tarveselvityksen ja päätti esittää sitä opetuslautakunnalle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Anne Salli-Suomalainen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86492
anne.salli-suomalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toiminnallinen tarveselvitys Bunkkerin monitoimitalo ammatillisen koulutuksen lisätilat ja perusopetuksen liikunnanopetuksen tilat liitteineen 2013-03-12.pdf

Otteet

Ote

Otteen saajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päättäneen hyväksyä omalta osaltaan 12.3.2013 päivätyn Stadin ammattiopiston hyvinvoinnin toimialan lisätilojen ja perusopetuksen liikunnanopetuksen tilojen toiminnallisen tarveselvityksen ja päättäneen esittää sitä opetuslautakunnalle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tämä toiminnallinen tarveselvitys käsittelee Stadin ammattiopiston ja aikuisopiston hyvinvoinnin toimialan lisätilan tarvetta. Samalla



selvitetään osoitteessa Tarmonkuja 2 sijaitsevan kiinteistön (Bunkkeri) soveltuvuutta kyseisen ammatillisen opetuksen lisätiloiksi.

Lisäksi tarveselvityksessä käsitellään Jätkäsaaren alueen perusopetuksen liikunnanopetuksen tarvitsemia aputiloja Bunkkerissa.

Opetuslautakunta on kokouksessaan 11.12.2012 hyväksynyt esiselvityksen Helsingin kaupungin ammatillisen koulutuksen tilatarpeesta. Opetuslautakunta on antanut 11.12.2012 myös kiinteistövirastolle lausunnon Bunkkerin soveltumisesta hyvinvointialojen koulutukseen. Vuonna 2012 hyväksytyssä investointiohjelmassa on varauduttu Monitoimitalo Bunkkerin suunnittelukustannuksiin vuosille 2013-2015.

Ammatillisen koulutuksen tilanpuutteen korjaamiseksi tarvitaan sekä uusia tiloja että toimipisteiden lukumäärän vähentämistä pienimpien ja epäkäytännöllisimpien tilojen osalta sekä ulkopuolisilta vuokrattujen tilojen korvaamista kaupungin omilla tiloilla.

Hyvinvoinnin toimialan koulutus toimii viidessä toimipaikassa, so. Savonkadun, Vilppulantien, Lehtikuusentien (perusparannus valmistuu 6/2013), Latokartanontien ja Teollisuuskadun toimipisteissä. Kapasiteetti on tällä hetkellä yhteensä noin 2 650 opiskelijapaikkaa. Toimipaikoissa opiskellaan sosiaali- ja terveysalan perustutkintoon, hiusalan perustutkintoon ja kauneudenhoitoalan perustutkintoon johtavaa koulutusta sekä alan ammatti- ja erikoisammattitutkintoja.

Lisätilan tarve syntyy nykyisten tilojen ahtaudesta sekä erityisesti lisäkoulutuspaikoista, opiskelijamäärän kasvusta ja erityistä tukea tarvitsevien opiskelijoiden tilantarpeen huomioonottamisesta.

Nykyisissä tiloissa on noin 510 opiskelijapaikan laskennallinen vaje.

Ammatillisen koulutuksen opiskelijapaikkoja on lisätty 24.6.2010 annetulla opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksellä n:o 61/530/2010 Helsingin kaupungin osalta 405 paikalla, joista 200 opiskelijapaikkaa on osoitettu sosiaali- ja terveysalan koulutukselle. Opiskelijamäärän täten kasvaessa tilojen opiskelijapaikkavaje kasvaa lähivuosina 710:een. Lisäksi vuonna 2012 annetulla opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksellä Helsingin kaupunki sai 520 opiskelijapaikkaa lisää. Tästäkin määrästä osa kohdentuu hyvinvointialojen koulutukselle. Stadin ammattiopiston hyvinvointialojen yhteenlaskettu opiskelijamäärän lisäys vuosina 2013–2020 arvioidaan olevan yhteensä 700 opiskelijaa.

Aikuisopiskelijoita on tällä hetkellä yhteensä 1 400.



On tarkoituksenmukaista, että jatkuvasti kasvavan ammatillisen koulutuksen toimintoja keskitetään toimialakohtaisesti. Hyvinvoinnin toimiala koostuu sosiaali- ja terveysalan koulutuksista ja alan eri tutkintojen synergiaedut on helppo todentaa toimivilla tilaratkaisuilla. Bunkkeri mahdollistaa erinomaiset ja tehokkaat oppimisympäristöt työpainotteiseen ja yrittäjämäiseen toimintaan.

Ammattiin opiskelevien terveydentila on huonontunut huolestuttavasti viime vuosina. Tästä näkökulmasta myös tilojen tai ympäristöjen, missä opiskelijat viettävät välitunnit tai työtauot, tulisi edistää terveellisiä elämäntapoja ja tarjota erilaisia aktiviteetteja. Tällöin tilojen suunnittelussa tulisi ottaa huomioon oppilaitoksen piha, kahvio, kirjasto, atk-tilat ja liikuntatilat. Tässäkin mielessä Bunkkerin olosuhteet ovat erittäin sopivat.

Fyysisen oppimisympäristön (rakennukset, tilat, koneet, laitteet) tulee mahdollistaa monipuolisten opiskelumenetelmien ja työtapojen käyttö. Jotta ammatillista koulutusta pystytään toteuttamaan työelämälähtöisesti ja jotta se pystyy vastaamaan työelämän muuttuviin tarpeisiin, myös oppimisympäristön tulee vastata työelämän todellisuutta. Huomioitavia asioita ovat tilojen toiminnallisuus ja monipuolisuus sekä turvallisuus ja viihtyisyys.

Fyysinen oppimisympäristö toimii myös oppilaitoksen työssäoppimispaikkana. Lisäksi oppilaitoksen tilojen tulee myös soveltua asiakaspalvelutiloiksi, joihin oppilaitoksen ulkopuoliset asiakkaat voivat tulla helposti. Monilla aloilla tehdään asiakaspalvelutöitä ja saadaan näin tuntumaa todelliseen työelämään.

Monitoimitalo Bunkkeriin on ajateltu sijoittuvaksi hyvinvointialojen ammatillista koulutusta seuraavasti:

Rakennukseen on suunniteltu sekä nuorisoasteen (lähihoitajan, parturi-kampaajan ja kauneudenhoitoalan perustutkinto) että Stadin aikuisopiston opiskelijoita (hierojan, jalkojenhoidon ja välinehuoltajan ammattitutkinto). Tässä kiinteistössä voidaan tehokkaasti opiskella asiakaspalvelua sekä alueen oman väestöpohjan että sataman turistiliikenteen tuomien asiakkaiden parissa.

Bunkkeriin on ajateltu sijoittaa myös pienissä ryhmissä opetettavia opiskelijoita, ohjaavia ja valmistavia ryhmiä.

Lisäksi liikuntaviraston liikuntatiloja käytetään sekä alueen peruskoulujen liikunnanopetukseen yleensä että eteläisten kaupunginosien peruskoulujen uimaopetukseen. Näiden toimintojen tueksi Bunkkeriin tarvitaan opetusvirastolle aputiloja.



26.03.2013

Opetusvirasto tarvitsee tilat sisäänkäynnin yhteyteen liikunnanopettajia ja oppilaiden vastaanottoa varten ja liikuntaviraston tilojen yhteyteen pienliikuntavälineiden varastointia varten.

Sisäänkäynnin yhteydessä on oltava paikka uimaopetukseen oppilaita kuljettavien bussien pysähtymiseen (mitoitus kolmelle bussille kerrallaan) ja oppilaiden turvalliseen kulkemiseen bussista liikuntahalliin ja takaisin.

Oppilaitoksen tilat sijoittuvat rakennuksen toiseen, kolmanteen ja neljanteen kerrokseen. Kulku oppilaitoksen tiloihin tapahtuu katutason pääsisäänkäynnin kautta. Rakennuksen kaikille käyttäjille yhteisestä aulasta on suora yhteys oppilaitoksen käytössä oleviin kerroksiin. Tämän lisäksi oppilaitoksen toisesta kerroksesta on siltayhteys Bunkkerin eteläpuolelle sijoittuvalle pihakannelle.

Kaikkiin kolmeen kerrokseen jää oppilaitoksen tilojen lisäksi noin 700 m² tila, johon toisessa kerroksessa sijoittuu kaupungin kirjasto. Kolmanteen kerrokseen voidaan sijoittaa koulua palvelevan harjoitusyrityksen tiloja. Neljännessä kerroksessa tila voidaan vuokrata ulkopuoliselle käyttäjälle.

Perusopetuksen oppilaiden vastaanottotilat sijaitsevat heti sisäänkäynnin yhteydessä.

Sisäänkäynniltä ja eteläpuolen pihakannelta on suora pääsy viereiseen urheilupuistoon.

Kiinteistö sijaitsee Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosan (20) korttelissa 20811 ja tontilla 2. Kiinteistön osoite on Tyynenmerenkatu 13, 00220 Helsinki. Etäisyys keskustasta on noin kaksi kilometriä. Tyynenmerenkadulla sijaitseville julkisen liikenteen pysäkeille on matkaa noin 40 metriä.

Tontin pinta-ala on 8 600 m². Alueella on voimassa 7.8.2009 vahvistettu asemakaava. Tontti on tällä hetkellä asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YU-merkinnällä. Voimassa olevassa kaavassa tontin rakennusoikeus on 34 500 km².

Tontin omistaa kiinteistöviraston tonttiosasto ja rakennuksen tilakeskus. Autopaikat ovat kellarissa ja kannen alla ja niitä on yhteensä 161.

Helsingin kaupunki perustaa kiinteistösaakeyhtiön, joka hankkii rahoituksen.

On tarkoitus, että kiinteistösaakeyhtiö vuokraa 10 217 htm² opetusvirastolle Stadin ammattiopiston hyvinvoinnin toimialan sekä



liikunnanopetuksen käyttöön. Vuokra on laskettu 30 vuoden vuokra-ajalle.

Vuokrakustannukset hoitokuluineen tulevat olemaan tilakeskuksen arvion mukaan enintään 23,00 euroa/m²/kk alv=0 %. Tällöin esitettyjen tilojen vuokra olisi korkeintaan yhteensä 234 991 euroa kuukaudessa ja 2 819 892 euroa vuodessa. Vuokraan eivät sisälly siivous- ja vahtimestaripalvelut. Autopaikat eivät myöskään sisälly tähän vuokra-arvioon.

Toiminnan käynnistämiskustannukset ja toimintakustannusten lisäys arvioidaan hankesuunnittelun yhteydessä.

Tavoitteena on saada tilat käyttöön vuonna 2017.

Terveysvaikutusten arviointi

Nyt esitetyillä lisätiloilla vähennetään Stadin ammattiopiston hyvinvointialojen kapasiteettivajetta 600 opiskelijapaikalla sekä helpotetaan nykyisen ahtauden haittavaikutuksia osaltaan. Se mahdollistaa myös uusien koulutuspaikkojen käyttöönoton. Tämä on osana koulutus- ja yhteiskuntatakuun toteuttamista ja vaikuttaa täten monin tavoin nuorten sosiaaliseen ja henkiseen terveyteen.

Esittelijä

linjanjohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Anne Salli-Suomalainen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86492
anne.salli-suomalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toiminnallinen tarveselvitys Bunkkerin monitoimitalo ammatillisen koulutuksen lisätilat ja perusopetuksen liikunnanopetuksen tilat liitteineen 2013-03-12.pdf

Otteet

Ote
Otteen saajat

Otteen liitteet
Esitysteksti