

Taustaselvitys Herttoniemen alueen kouluverkkotarkasteluun

Kaupungin tietokeskus on laatinut alueen väestöennusteet, jossa on huomioitu pääosa alueen täydennysrakentamisesta. Opetusvirasto on käynyt vielä läpi asukaspalautteista tulleet uudet alueet ja niiden vaikutukset oppilasmääriin.

Nykyisiin ennusteiseen sisältyvät rakennushankkeet

Alue	Asunnot/ kerrosalat	valmistuminen
LÄNSI-HERTTONIEMI, SIILITIEN - KETTUTIEN ALUE, kortteli 43123	yhteensä 29100 m2 kerrosalaa, 359 asuntoa, keskikoko noin 65 m2	2017-2021
Entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4. Ennusteessa kortteli 43123, tontit 2,3,4.	24600 kem2, yhteensä 284 asuntoa	2020-2021.
Siililaakson pientaloalue (mukana myös kerrostaloaikohteita)	20000 kem2, 183 asuntoa.	2018-2022
Viilaritien kolmio: alueen viimeiset asunnot, 73 kpl valmistuvat vuonna 2023, joten ne eivät ole mukana ennusteessa	yhteensä 38000 m2 kerrosalaa, 416 asuntoa, keskikoko 73 m2.	2019-2022
HERTTONIEMEN METROASEMA JA HERTAN KAUPPAKESKUS,	13500 m2 kerrosalaa, 164 asuntoa, keskikoko noin 66 m2.	2018-2020
Huoltoaseman alue ns. TB osoitteessa Kettutie 19. Ennusteessa kortteli 43122, tontti 2.	4500 kem2, yhteensä 75 asuntoa.	2021

Alueet, jotka eivät ole ennusteessa vielä

$70\,000\text{ m}^2 = \text{noin } 16 \text{ suomenkielistä oppilasta/ ikäluokka} = 96 \text{ oppilasta (} 4375\text{m}^2 = 1\text{oppilas/ ikäluokka, arvio suomenkielisistä) }$

Kaavamuutos	Kerrosala	vuosiluokan 1 – 6 oppilaita / arvio	valmistuminen
Siililaakso odottaa uutta yleiskaavaa.	ehkä 30 000 m2	41 oppilasta	arvio 2020 alkaen
Seurakuntatalon alueen kaavassa on myös kirjaston alue Kirjaston paikalle saa rakentaa asuntoja, jos kirjasto siirretään muualle Herttoniemeen, esim. metroasemalle. Epävarmaa toteutuuko. Kirjastoa	8 450 k-m2	12 oppilasta	ei päätöksiä, metroaseman palvelukeskus ei kuulu 10 – v investointiohjelmaan

tuskin puretaan ja siirretään metroasemalle tällä vuosikymmenellä.			
Jos sairaala joskus puretaan, tänne asuntoja.	25 000 k-m2	n 34 oppilasta	ei vielä suunnitelmissa
Länsi-Herttoniemessä metroasemien välisellä alueella tutkitaan täydennysrakentamismahdollisuuksia	30-40 000 m2	41 – 54 oppilasta	mahdollisesti pitkän ajan kuluessa
Siilitien vuokrataloalueellekin voisi saada lisärakentamista	noin 10 000 k-m2	14 oppilasta	tutkitaan vasta mahdollisuutta
Viikintien varsi	30 000 k-m2	41 oppilasta	Yleiskaavassa tutkitaan
Viikintien ja Itäväylän liittymän vieressä nk palokunnan varsi	40 000 k-m2	54 oppilasta	Yleiskaavassa tutkitaan

Niin kutsuttu Karhunkaatajan alue, johon Viilaritien kolmion alue sisältyy, on kaupunkisuunnittelussa katsottu kuuluvan Myllypuron alueeseen. Ennusteissa tästä alueesta suuri osa kohdistuu nyt Herttoniemen alueelle, mutta tosiasiallisesti kouluratkaisussa voidaan myös tukeutua Myllypuroon.