



§ 22

Jätkäsaaren peruskoulun luokat 1-2 ja päiväkoti, tarveselvitys

HEL 2014-002903 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti hyväksyä omalta osaltaan 4.3.2014 päivätyn Jätkäsaaren peruskoulun luokkien 1-2 ja päiväkodin tarveselvityksen ja esitti opetuslautakunnalle tarveselvityksen hyväksymistä.

Käsittely

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys 4.3.2014 Jätkäsaaren peruskoulu luokat 1-2 ja päiväkoti,
Lastentalo.pdf

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarveselvitys esittelee lähtötiedot, joiden mukaan toteutettavalle uudelle Jätkäsaaren asuinalueelle tullaan suunnittelemaan peruskoulun luokka-asteet 1-2 sekä päiväkodin käsittävä rakennushanke. Hankkeesta käytetään nimeä Jätkäsaaren Lastentalo. Lopullisesta nimestä päätetään myöhemmin. Hankkeen tavoitebruttoala on 3 100 brm². Koulun osuus hankkeesta on 61 %, 1 600 huoneisto-m², 1 140 hym².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa vuosille 2014-2023 on hankkeelle esitetty rahoitusta yhteensä 7,50 milj. euroa. Arvio rahoitustarpeeksi on yhteensä 9,00 milj. euroa (alv 0 %). Hanke on aikataulutettu otettavaksi käyttöön 1.8.2016. Tarkoituksena on löytää hankkeen toteuttamiseksi kaupunkikuvallisesti ja



arkkitehtonisesti korkeatasoinen, taloudellinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu, jossa toiminnalliset, teknistaloudelliset ja energiatehokkuustavoitteet toteutuvat tasapainoisesti.

Kysymys on uuden kaupunginosan lähipalveluista. Alueella ei ole koulutiloja. Jätkäsaaren alkuopetuskoulu sijoittuu Taivallahden peruskoulun oppilaaksiottoalueeseen, joka kuuluu suurpiiriin 1/perusopetuslinjan alue 4 (eteläinen ja keskinen alue). Lähimmät olevat peruskoulut ovat Ruoholahden ala-aste samalla oppilaaksiottoalueella ja Ressun peruskoulu eri oppilaaksiottoalueella. Aluksi koulu toimii Ruoholahden ala-asteen sivutoimipisteenä. Myöhemmin alueelle valmistuu Jätkäsaaren peruskoulu, jonka sivutoimipisteenä nyt rakennettava alkuopetuskoulu tulee toimimaan.

Alkuopetuskoulu ja päiväkotitoiminta sijoittuu Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava-alueella olevalle tontille. Alueen asemakaava nro 11770 on tullut voimaan 3.6.2009. Hanke sijoittuu kortteliin 20811 tontille 1 ja se on asemakaavassa merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) korttelialueeksi. Viereinen tontti 20811/2 on sataman kappalevarastorakennus Bunkkerin tontti, joka nykyisessä asemakaavassa on merkitty Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Korttelia ympäröi jalankululle ja pyöräilylle varatut kadut: Hampurinkuja ja Hietasaarenkuja sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu aukiona oleva katualueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Etäisyys Hyväntoivonpuistoon on n. 25 m ja liikuntapuistoon n. 200 m.

Jätkäsaaren kaupunkirakenne on korostuneesti kaupunkimainen, urbaani. Alkuopetuskoulun ja päiväkodin tontti on osa entistä satamakenttää, joka on lähes tasainen, eikä sillä ole lainkaan kasvillisuutta. Ennen rakentamista tontilta puretaan Bunkkerin matala siipiosa erillisenä hankkeena. Ympäristö tullaan kokonaisuudessaan rakentamaan uudestaan. Alueen kadut, puistot ja julkiset tilat on suunniteltu esteettömiksi. Liikennetavoitteissa lähtökohtana on lasten liikenneturvallisuus. Jätkäsaari on erittäin altis tuulille, mikä ohjaa sekä kaavoitusta että rakennussuunnittelua.

Alkuopetuskoulu ja päiväkotitoiminta muodostavat yhtenäisen toimintakokonaisuuden 0–8-vuotiaille lapsille. Tavoitteena on vahvistaa vuorovaikutteista oppimista, oppimaan oppimisen taitoa sekä yhdessä työskentelyä ja aktiivista osallistumista. Tilasuunnittelun lähtökohtana on tietoteknologian jokapäiväistyminen. Se kulkee mobiilisti oppijoiden ja opettajien mukana ja on joustavasti käytettävissä tarvittaessa. Sähköiset palvelut ja työkalut tukevat yhteisöllistä tiedonrakentelua ja oppimista. Digitaalisia aineistoja, ympäristöjä ja sovelluksia käytetään innovatiivisesti oppimista tukemaan.



Tietokeskuksen laatiman projektiennusteen 2/2013 mukaan Jätkäsaaren alueella 7–8-vuotiaiden määrä on 33 vuonna 2014. Vuonna 2023 määrän arvioidaan olevan 282. Rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön 1.8.2016.

Hankkeen huonetilaohjelma on mitoitettu 200 oppilaspaikalle ja päiväkotia 130 lapselle. Sekä koulu- että päiväkotitilojen mitoitustarve perustuu 8 htm2/lapsi. Huonetilaohjelma pohjautuu sovelletusti opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Opetustoiminnan käynnistämiskustannukset ovat 230 000 euroa. Koulun vuotuisten käyttö- ja ylläpitokustannusten arvioidaan olevan yhteensä 2,00 milj. euroa (alv 0 %) 20 vuoden vuokra-ajalla. Tilakeskus tarkistaa vuokra-arvion hankesuunnitelmavaiheessa.

Terveysvaikutukset

Suunnittelun lähtökohtina toimivat Opetushallituksen fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia tukevan koulurakennuksen laatukriteerit. Suunnitteluohjeissa edellytetään koulujen toimivan joustavasti ja monipuolisesti sekä mahdollistavan erilaisia työskentelytapoja ja vuorovaikutustilanteita. Lisäksi niiden edellytetään olevan innostavia, luovuuteen ja tutkivaan oppimiseen houkuttelevia sekä tilannesidonnaista oppimista tukevia konkreettisia oppimisen apuvälineitä. Niiden tulee myös olla esteettisiä ja vahvistaa psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia, vaalia kestävästä kehityksestä ja olla tarkoituksenmukaisesti mitoitettuja. Lisäksi niiden tulee lisätä fyysistä terveyttä ja turvallisuutta.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvitys 4.3.2014 Jätkäsaaren peruskoulu luokat 1-2 ja päiväkotia, Lastentalo.pdf