



## § 8

### **Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Helsingin Kristillisen koulun ylläpitäjän pankkilainan takausta koskevasta hakemuksesta**

HEL 2012-014727 T 02 05 03 01

#### **Päätös**

Opetuslautakunta päätti antaa Helsingin Kristillisen koulun pankkilainan takausta koskevasta pyynnöstä kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta puoltaa Helsingin Kristillisen koulun takauspyynnön mukaisesti Helsingin kaupungin takauksen myöntämistä enintään 4 000 000 euron suuruiselle pankkilainalle käytettäväksi Helsingin kaupungin omistaman Pukinmäen koulukiinteistön ostoon. Koulu ilmoittaa maksavansa lainan takaisin pankille korkoineen kahdenkymmenen vuoden aikana. Tasaerinä ja 3 %:n korolla arvioituna tämä merkitsisi noin 266 000 euron vuosikustannusta koululle korkoina ja lyhennyksinä.

Helsingin kaupungin opetusvirasto tehosti perusopetukseen käytettävissä olevien koulutilojen käyttöä siten, että Pukinmäen peruskoulun ala-asteen osoitteessa Pieksupolku 5 sijaitseva koulukiinteistö voitiin vapauttaa kaupungin järjestämän perusopetuksen käytöstä. Koska alueen perusopetuksen oppilasmääräennusteiden mukaan tarvetta perusopetuksen uusille tiloille alueella ei ollut jatkossakaan, kaupungin kiinteistövirasto perusparansi koulukiinteistön tilat Helsingin Kristillisen koulun tarpeiden näkökulmasta. Helsingin Kristillisellä koululla ei ole alueellista oppilaaksiottoaluetta, vaan koulu ottaa oppilaita koko Helsingin alueelta ja myös Helsingin ulkopuolelta. Koulu muutti kunnostettuihin tiloihin vuokralle vuoden 2012 elokuussa. Helsingin Kristillisen koulun Helsingin kaupungin tilakeskukselle vuonna 2013 maksama vuokra on 14,26 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli 639 600 euroa vuodessa.

Helsingin Kristillinen koulu saa rahoituksen käyttötalouteensa pääosin peruspalvelujen valtionosuuslainsäädännön (L 1704/29.12.2009) mukaisina kotikuntien menoiksi kirjattavina kotikuntakorvauksina, jotka arvonnalisäveron osuudella korotettuina ovat vuonna 2013 koulun 196 oppilaan osalta 1 521 977 euroa. Nämä tulot riippuvat pääosin koulun oppilasmäärän kehityksestä. Lisäksi Helsingin Kristillisellä koululla on perusopetusta koskeva sopimus Helsingin kaupungin kanssa. Tähän sopimukseen perustuen Helsingin Kristillinen koulu toimii osana kaupungin kouluverkkoa, mutta ei kuitenkaan perusopetuslain 6 §:n 2 momentin mukaisena lähikouluna.



Opetusvirasto maksaa sopimuksen perusteella Helsingin Kristilliselle koululle lisäkorvausta helsinkiläisten oppilaiden osalta siltä osin, kun korvauksen perusteeksi hyväksyttävät koulun kustannukset ovat suuremmat kuin koulun saama peruspalvelujen valtionosuuslainsäädännön mukainen kotikuntakorvauksina maksettava rahoitus. Opetuslautakunta on 30.10.2012 (187 §) ilmoittanut ennakkoarviona Helsingin Kristilliselle koululle vuoden 2013 sopimuskorvauksen suuruudeksi 340 734 euroa. Koulun kaupungin tilakeskukselle maksama vuokra otetaan osittain huomioon opetusviraston maksamien sopimuskorvausten perusteena olevissa kustannuksissa.

Koulukiinteistön siirtyminen Helsingin Kristillisen koulun omistukseen vaikuttaisi vuokramenojen poistumisen kautta alentavasti opetusviraston koululle maksamiin sopimuskorvauksiin. Edellä esitettyjen euromäärien perusteella arvioituna koulun taloudellinen tilanne ei kuitenkaan kiinteistön ostovaihtoehdossa huononisi, koska kaupungin sopimuskorvauksen mahdollisen loppumisen ja lainan hoitokulujen yhteenlaskettu lisärasitus koululle on pienempi kuin vuotuinen vuokrameno. Lisäksi oleellista koulun taloudelle on riittävä oppilasmäärä.

## Käsittely

Esittely.

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Rauno Järnala

Lisätiedot

Keijo Lax, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 86339  
keijo.lax(a)hel.fi

## Liitteet

1 Helsingin Kristillisen koulun hallituksen pöytäkirjanote 15.10.2012

## Otteet

Ote  
Otteen saajat

Otteen liitteet  
Esitysteksti

## Päätösehdotus



Opetuslautakunta päättäneen antaa Helsingin Kristillisen koulun pankkilainan takausta koskevasta pyynnöstä kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta puoltaa Helsingin Kristillisen koulun takauspyynnön mukaisesti Helsingin kaupungin takauksen myöntämistä enintään 4 000 000 euron suuruiselle pankkilainalle käytettäväksi Helsingin kaupungin omistaman Pukinmäen koulukiinteistön ostoon. Koulu ilmoittaa maksavansa lainan takaisin pankille korkoineen kahdenkymmenen vuoden aikana. Tasaerinä ja 3 %:n korolla arvioituna tämä merkitsisi noin 266 000 euron vuosikustannusta koululle korkoina ja lyhennyksinä.

Helsingin kaupungin opetusvirasto tehosti perusopetukseen käytettävissä olevien koulutilojen käyttöä siten, että Pukinmäen peruskoulun ala-asteen osoitteessa Pieksupolku 5 sijaitseva koulukiinteistö voitiin vapauttaa kaupungin järjestämän perusopetuksen käytöstä. Koska alueen perusopetuksen oppilasmääräennusteiden mukaan tarvetta perusopetuksen uusille tiloille alueella ei ollut jatkossakaan, kaupungin kiinteistövirasto perusparansi koulukiinteistön tilat Helsingin Kristillisen koulun tarpeiden näkökulmasta. Helsingin Kristillisellä koululla ei ole alueellista oppilaaksiottoaluetta, vaan koulu ottaa oppilaita koko Helsingin alueelta ja myös Helsingin ulkopuolelta. Koulu muutti kunnostettuihin tiloihin vuokralle vuoden 2012 elokuussa. Helsingin Kristillisen koulun Helsingin kaupungin tilakeskukselle vuonna 2013 maksama vuokra on 14,26 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli 639 600 euroa vuodessa.

Helsingin Kristillinen koulu saa rahoituksen käyttötalouteensa pääosin peruspalvelujen valtionosuuslainsäädännön (L 1704/29.12.2009) mukaisina kotikuntien menoiksi kirjattavina kotikuntakorvauksina, jotka arvonlisäveron osuudella korotettuina ovat vuonna 2013 koulun 196 oppilaan osalta 1 521 977 euroa. Nämä tulot riippuvat pääosin koulun oppilasmäärän kehityksestä. Lisäksi Helsingin Kristillisellä koululla on perusopetusta koskeva sopimus Helsingin kaupungin kanssa. Tähän sopimukseen perustuen Helsingin Kristillinen koulu toimii osana kaupungin kouluverkkoa, mutta ei kuitenkaan perusopetuslain 6 §:n 2 momentin mukaisena lähikouluna.

Opetusvirasto maksaa sopimuksen perusteella Helsingin Kristilliselle koululle lisäkorvausta helsinkiläisten oppilaiden osalta siltä osin, kun korvauksen perusteeksi hyväksyttävät koulun kustannukset ovat suuremmat kuin koulun saama peruspalvelujen valtionosuuslainsäädännön mukainen kotikuntakorvauksina maksettava rahoitus. Opetuslautakunta on 30.10.2012 (187 §) ilmoittanut ennakoarviona Helsingin Kristilliselle koululle vuoden 2013 sopimuskorvauksen suuruudeksi 340 734 euroa. Koulun kaupungin



tilakeskukselle maksama vuokra otetaan osittain huomioon opetusviraston maksamien sopimuskorvausten perusteena olevissa kustannuksissa.

Koulukiinteistön siirtyminen Helsingin Kristillisen koulun omistukseen vaikuttaisi vuokramenojen poistumisen kautta alentavasti opetusviraston koululle maksamiin sopimuskorvauksiin. Edellä esitettyjen euromäärien perusteella arvioituna koulun taloudellinen tilanne ei kuitenkaan kiinteistön ostovaihtoehdossa huononisi, koska kaupungin sopimuskorvauksen mahdollisen loppumisen ja lainan hoitokulujen yhteenlaskettu lisärasitus koululle on pienempi kuin vuotuinen vuokrameno. Lisäksi oleellista koulun taloudelle on riittävä oppilasmäärä.

## Esittelijä

Opetuslautakunnalta on pyydetty lausunto Helsingin Kristillisen koulun hallituksen tekemästä esityksestä, jossa Helsingin Kristillisen koulun hallitus pyytää Helsingin kaupungin takausta otettavalle pankkilainalle, jolla rahoitetaan Helsingin kaupungin omistaman Pukinmäen koulukiinteistön ostaminen. Lainan määrä, jolle kaupungin takaus tarvitaan, on kiinteistön ostohinta, maksimissaan 4 000 000 euroa ja se maksetaan korkoineen pankille takaisin kahdenkymmenen vuoden aikana. Lopullinen ostosumma tarkentuu, kun kauppaneuvottelut päätetään tilakeskuksen kanssa.

Esittelijän mielestä on ollut tarkoituksenmukaista, että kaupungin perusopetuksen käytöstä poistetulle Pukinmäen peruskoulun ala-asteen koulukiinteistölle on voitu löytää käyttö edelleen perusopetuksessa. Pääosa kaupungin 14 sopimuskoulusta toimii omistamissaan koulukiinteistöissä, joten Helsingin Kristillisen koulun suunnitelmat ostaa kaupungilta koulukiinteistö omaksi ei ole ristiriitainen menettely muiden sopimuskoulujen tilanteeseen verrattuna. Helsingin Kristillisen koulun suunnitelma ottaa lainaa muualta ja maksaa siitä korko on kaupungille taloudellisempi vaihtoehto verrattuna muihin sopimuskouluihin, joiden pitkäaikaiset lainat ovat pääosin kaupungin antamia korottomia ja lyhennysvapaita lainoja. Lisäksi kaupunki saa kaupungin perusopetuksen kannalta tarpeettomaksi käyneestä koulurakennuksesta myyntitulot.

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Rauno Järnala

Lisätiedot

Keijo Lax, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 86339  
keijo.lax(a)hel.fi

## Liitteet

**Postiosoite**  
PL 3000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
opetusvirasto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Hämeentie 11 A  
Helsinki 53  
www.edu.hel.fi

**Puhelin**  
+358 9 310 8600  
**Faksi**  
+358 9 310 86390

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI2922661800003009  
**Alv.nro**  
FI02012566



---

1 Helsingin Kristillisen koulun hallituksen pöytäkirjanote 15.10.2012

**Otteet**

**Ote**  
Otteensaajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti