



1

Opetuslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiön lainahakemuksesta julkisivujen ja vesikaton peruskorjausta varten

HEL 2013-012404 T 02 05 03 00

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiön laina-anomuksesta seuraavan lausunnon:

Helsingin Uuden yhteiskoulun ylläpitäjä Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiö on hakenut Helsingin kaupungilta koulusopimuksen 6 kohdan perusteella kustannusarvioltaan 2 349 000 euron lainaa koulukiinteistössä vuoden 2014 aikana tehtäviin perusparannuksiin.

Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiöllä on tällä hetkellä Helsingin kaupungin myöntämiä korottomia ja lyhennysvapaita lainoja yhteensä 8 818 081,97 euroa. Lainahakemuksen mukaan lainan kokonaismäärä kasvaisi 11 miljoonaan, joka on yli taseessa olevan koulukiinteistön arvon 7,8 miljoonaa.

Helsingin kaupungin ja koulun ylläpitäjän tekemän sopimuksen 6 kohdassa on sovittu, että jos yksityinen opetuksen järjestäjä tarvitsee ennalta arvaamattomiin opetustoimen menoihin, perusparantamiseen tai uudisrakentamiseen lainaa, sitä on ensisijaisesti haettava kaupungilta. Sopimus ei kuitenkaan velvoita kaupunkia lainaa antamaan. Nykyisessä sopimuksessa ei ole myöskään sovittu kaupungin mahdollisesti antaman lainan korottomuudesta eikä vapauttamisesta lainan lyhentämisestä. Kaupungin lainoihin on annettava kiinnitysvakuudet. Muista rahoituslähteistä otettaviin pitkäaikaisiin lainoihin on saatava kaupungin lupa ja lyhytaikaisia luottoja saa olla enintään viisi prosenttia kunkin kalenterivuoden talousarvion loppusummasta.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun asetuksen 26 §:n mukaan mm. perusopetuslaissa ja lukiolaissa tarkoitetun toiminnan edellyttämänä perustamishankkeena pidetään sellaista opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 36 §:n 1 momentissa tarkoitettua toimenpidettä, jonka arvioidut kokonaiskustannukset ovat vähintään 400 000 euroa. Kokonaiskustannuksina pidetään hankkeiden arvonalisäverottomia kustannuksia. Näin ollen tätä pienemmät perusparantamishankkeet luetaan valtakunnallisessa rahoitusjärjestelmässä käyttökustannuksiksi, joihin koulu saa valtion ja kunnan rahoitusta perusopetukseen peruspalvelujen



valtionosuuslainsäädännön mukaisina kotikuntakorvauksina ja lukiokoulutukseen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lainsäädännön mukaisena yksikköhintarahoituksena. Kunnossapito- ja korjaushankkeet kuuluvat kokonaisuudessaan käyttötalouteen.

Esittelijä

Opetuslautakuntaa on pyydetty antamaan kaupunginhallitukselle lausunto Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiön lainahakemuksesta.

Kustannusarvion mukaan lainatarve on 2 349 000 euroa koulukiinteistössä tehtäviin perusparannuksiin. Lainasumma muodostuu hankkeiden kustannuksista seuraavasti:

B1 Rakennuttajan kustannukset	
suunnittelu ja tutkimukset	75 000
rakennuttaminen ja valvonta	68 000
muut rakennuttajan kustannukset	4 000

B2 Rakennustekniset työt	
vesikaton uusiminen	675 000
ulkokuoren purku ja uusi verhous	990 000
sokkeleiden pinnoitus	25 000
C talon ikkunoiden uusiminen	85 000
A ja B talojen ikkunoiden kunnostus	165 000

B3 Lvi –työt
Työnaikaiset tulo- ja poistoilmanoton asennukset 7 000

B4 Sähkötyöt
Julkisivujen sähkövarustuksen irti ja takaisinkytkentä 10 000

B5 Erillishankinnat

Telinetyöt	80 000
Muut kustannukset Hankevaraukset (lisätyövaraus 7,5 %)	165 000

Yhteensä, sis. alv 24 %	2 349 000
-------------------------	-----------

Hankkeet on perusteltu lainahakemuksen liitteissä 1-3.

Helsingin Uusi yhteiskoulu toimii kaupungin vuokraamalla 27 392 m² suuruisella tontilla. Koulun ylläpitäjän taseessa 31.12.2012 rakennusten arvo on 7 809 126,74 euroa. Taseessa 31.12.2012 Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiön rahat ja pankkisaamiset ovat 1 762 783,06 euroa ja lyhytaikainen velka 358 214,89 euroa.



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on antanut lausunnon lainahakemuksesta. Tilakeskus toteaa lausunnossaan, että julkisivujen ja vesikaton peruskorjaushanke on rakenteiden vanhenemisesta johtuva korjaustyö, joka on tarpeellinen.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Elina Hurmekoski, taloussihteerä, puhelin: 310 86343
elina.hurmekoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Uusi yhteiskoulun lainahakemus
- 2 Hallituksen ptk ote.pdf
- 3 Julkisivujen korjaus ja vesikaton uusiminen hankesuunnitelma 2011.pdf
- 4 Julkisivujen kuntotutkimus.pdf
- 5 Vesikattojen ja ikkunoiden kuntotutkimus.pdf
- 6 Pihlajamaen_korjaustapaohjeet_2007.pdf