



§ 308

Opetusviraston hallintorakennuksen ruoka- ja siivouspalvelujen hankinta ajalla 1.12.2016 - 31.12.2019

HEL 2016-006503 T 02 08 02 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti, että opetusviraston hallintorakennuksen ruokapalvelut hankitaan Sodexo Oy:n ja siivouspalvelut Palmia Oy:n antamien tarjousten mukaisin hinnoin ja ehdoin ja oikeuttaa samalla opetus-toimen johtajan allekirjoittamaan tätä päätöstä vastaavat sopimukset.

Sodexo Oy tarjosi ruokapalvelut hintaan 363 370,00 euroa/vuosi ja Palmia Oy siivouspalvelut hintaan 132 209,75 euroa/vuosi.

Hankinnan kokonaisarvo sopimuskaudelle ruokapalveluiden osalta on 975 858,57 euroa, alv. 0 % ja siivouspalveluiden osalta 375 193,65 euroa, alv. 0 %. Edellä mainituissa summissa on huomioitu se, että Stadin ammattiopisto aloittaa toimintansa tiloissa 1.8.2017 alkaen. Lisäksi summiin on sisällytetty mahdollinen 2 %:n korotus ajalle 1.8.2018 - 31.12.2019.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja vertailuperusteenä oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Sopimuskausi on n. 3-vuotinen ajalle 1.12.2016 - 31.12.2019 ja sisältää 2,5 vuoden option.

Tilaaaja päättää suorahankintaa käyttäen palvelun oston jatkamisesta alkuperäistä toimitusta vastaavilla ehdoilla sen mukaisina, kun ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tällöin sopimuskausi päättyy viimeistään 31.7.2021. Päätös option käyttämisestä tehdään viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.

Ruoka- ja siivouspalvelujen sisällön, laadun ja määrän suunnittelussa on huomioitu tulevan toimialamuutoksen tarpeet käyttäjäryhmittäin.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Päivi Koskinen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 86341
paivi.koskinen(a)hel.fi

Airi Rintamäki, ruokapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86307
airi.rintamaki(a)hel.fi

Marianna Olkinuora, kiinteistönhoidon suunnittelija, puhelin: 310 86825
marianna.olkinuora(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Ruokapalvelut laatuvertailu.pdf
- 2 Siivousvertailu Teollisuuskatu 23.pdf
- 3 Vertailutaulukko_62623.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, opetuslautakunta

Otteet

Ote

Otteen saajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, opetuslautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tila- ja hankintapalvelut kilpailutti tarjouspyynnöllä HEL2016 - 006503 opetusviraston ruoka- ja siivouspalvelut ajalle 1.12.2016 - 31.12. 2019. Hankintaan sisältyy 2,5 vuoden option käyttömahdollisuus.

Tila- ja hankintapalvelut teki ennakoilmoituksen hankinnasta 7.6.2016 ja järjesti lisäksi palveluntoimittajille 29.6.2016 info-tilaisuuden, jossa annettiin tietoa rakennuksen tulevasta tiloista, pintamateriaaleista ja toiminnoista ja vastattiin niitä koskeviin kysymyksiin.

Hankinnan kohteita on kaksi; ruoka- ja siivouspalvelut ja tarjous tuli antaa joko molemmista kohteista tai joko ruoka- tai siivouspalveluista.

Hankittavien palvelujen käyttäjiä ovat tulevan toimialan henkilökunta sekä Stadin ammattiopiston henkilökunta ja opiskelijat.

Määräaikaan 31.8.2016 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti ruokapalveluista viisi (5) tarjoajaa; Fazer Food Service Oy, ISS Palvelut Oy, Leijona Catering Oy, Palmia Oy ja Sodexo Oy.

Siivouspalveluista tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa; Coor Service Management Oy, ISS Palvelut Oy, Lassila Tikanoja Oyj, N-Clean Oy, Palmia Oy ja Sodexo Oy.



Sopimuskausi on 3-vuotinen ajalle 1.12.2016 - 31.12.2019 ja se sisältää 2,5 vuoden option. Tilaaja päättää suoramarkintaa käyttäen palvelun oston jatkamisesta alkuperäistä toimitusta vastaavilla ehdoilla, sen mukaisina kun ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tällöin sopimuskausi päättyy viimeistään 31.7.2021. Päätös option käyttämisestä tehdään viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopimuskauden pituudesta johtuen sopimusluonnoksessa otetaan kantaa hinnoitteluun siten, että hinta on voimassa kiinteänä aikavälillä 1.12.2016 - 31.7.2018 ja ajalle 1.8.2018 - 31.12.2019 maksetaan enintään 2 %:n korotus sopimushintoihin.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki ruoka- ja siivouspalveluista jätetyt tarjoukset hyväksyttiin kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuun.

Vertailuperusteena käytettiin mm. palvelulupausta hyvästä laadusta ja ammatillisesta osaamisesta, jonka toteutuminen tuo palveluntuottajalle 2000 - 5000 euron bonuksen tai vastaavasti 2000 - 5000 euron sanktion. Palvelulupauksen hyväksyminen antaa vertailussa tilaajalle 5 pistettä. Tilaaja esitti sopimusluonnoksessa toivomuksen, että palveluntuottaja jakaisi toteutuneen bonuksen palvelusta vastaavien toimitilahuoltajien kesken.

Lisäksi sopimukseen on lisätty sosiaalista vastuuta lisäävä kohta, jossa tarjoaja veloitetaan työllistämään yhden vajaakuntoisen työntekijän sopimuskauden aikana vähintään 1/2 vuodeksi 1.8.2017 alkaen.

Ruokapalvelut on suunniteltu henkilöstöravintolakonseptin mukaisesti sisältäen lounaspalvelut ateriovaihtoehtoineen, kahviopalvelut ja tilaus-tarjoilut sekä iltaopiskelijoille tarvittavat palvelut.

Siivouspalvelut kattaa kaikkien asiakasryhmien tilat, yhteensä 23 214 hym2.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Päivi Koskinen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 86341
paivi.koskinen(a)hel.fi
Airi Rintamäki, ruokapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86307
airi.rintamaki(a)hel.fi
Marianna Olkinuora, kiinteistönhoidon suunnittelija, puhelin: 310 86825
marianna.olkinuora(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Ruokapalvelut laatuvertailu.pdf |
| 2 | Siivousvertailu Teollisuuskatu 23.pdf |
| 3 | Vertailutaulukko_62623.pdf |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, opetuslautakunta

Otteet

Ote

Otteen saajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, opetuslautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3