



03.01.2012

Kokousaika 03.01.2012 15:00 - 15:26

Kokouspaikka Keskuspelastusasema neuvotteluhuone 338

Läsnä

Jäsenet

Saarnio, Pekka	puheenjohtaja
Leppä-aho, Pauli	varapuheenjohtaja
Eklund, Merja	
Jauhiainen, Olavi	
Murto, Armi	
Olin, Venla	saapui 15:00
Värtö, Mikko	
Huru, Nina	varajäsen

Muut

Hakola, Juha	kaupunginhallituksen edustaja
	saapui 15:05
Wecksten, Simo	riskienhallintapäällikkö
Virtanen, Kari	tekninen päällikkö
Nordenswan, Henri	hallintopäällikkö



03.01.2012

---

§	Asia	
1	PEK/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	PEK/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
3	PEK/3	Ilmoitusasiat
4	PEK/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
5	PEK/5	Taka-Töölön tontin 480/4, Topeliuksenkatu 4, asemakaavan muutos nro 12059
6	PEK/6	Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotus (nro 12074)
7	PEK/7	KOy Vattuniemenranta 4:n hakemus, Lauttasaaren tontin 31133/6 asemakaavan muutosehdotus nro 12083
8	PEK/8	Lauttasaaren tontin 31117/7 (Tehdaskiinteistö Metallitalo Oy) asemakaavan muutosehdotus nro 12084
9	PEK/9	Pelastuskomentajan viran määräaikainen täyttäminen
10	PEK/10	Muut asiat



## § 1

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Eklund (varalla Murto) ja Olin (varalla Huru) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

#### Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Eklund (varalla Murto) ja Olin (varalla Raatikainen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas



---

**§ 2**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Pelastuslautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

**Päätösehdotus**

Pelastuslautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas



### § 3

#### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat päätökset:

1. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 1.12.2011 § 10018;  
Kaupunginvaltuuston päätös 12.10.2011 asemakaava-asiassa (nro 12012; Etu-Töölö/13001 ja katualue sekä kaupunginosan raja)
2. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 30.11.2011 § 243; Hermannin tontin 21018/2 asemakaavan muuttaminen (nro 11975)
3. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 14.12.2011 § 10021;  
Kaupunginvaltuuston päätös 8.12.2010 ja Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.10.2011 asemakaava-asiassa (nro 11942; Käpylä/878/1)
4. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 20.12.2011 § 10022;  
Kaupunginvaltuuston päätös 26.10.2011 asemakaava-asiassa (nro 12043; Kaarela/33100)
5. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 29.11.2011 § 10017;  
Kaupunginvaltuuston päätös 8.12.2010 ja Helsingin hallinto-oikeuden päätös 15.9.2011 yleiskaava-asiassa (nro 11830/1 ja 11830/2; Helsingin maanalainen yleiskaava)

Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

#### Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen merkitä tiedoksi seuraavat päätökset:

1. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 1.12.2011 § 10018;  
Kaupunginvaltuuston päätös 12.10.2011 asemakaava-asiassa (nro 12012; Etu-Töölö/13001 ja katualue sekä kaupunginosan raja)
2. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 30.11.2011 § 243; Hermannin tontin 21018/2 asemakaavan muuttaminen (nro 11975)
3. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 14.12.2011 § 10021;  
Kaupunginvaltuuston päätös 8.12.2010 ja Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.10.2011 asemakaava-asiassa (nro 11942; Käpylä/878/1)



03.01.2012

4. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 20.12.2011 § 10022;  
Kaupunginvaltuuston päätös 26.10.2011 asemakaava-asiassa (nro  
12043; Kaarela/33100)

5. Kaupunginhallituksen pöytäkirja 29.11.2011 § 10017;  
Kaupunginvaltuuston päätös 8.12.2010 ja Helsingin hallinto-  
oikeuden päätös 15.9.2011 yleiskaava-asiassa (nro 11830/1 ja 11830/2;  
Helsingin maanalainen yleiskaava)

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas



---

**§ 4**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Merkittäneen tiedoksi esittelijän ilmoitus pelastuslaitoksessa tehdyistä päätöksistä: pelastuskomentaja 10041 - 10044 §:t.

Lautakunta päätti, ettei se ota em. päätöksiä ratkaistavakseen.

Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

**Päätösehdotus**

Merkittäneen tiedoksi esittelijän ilmoitus pelastuslaitoksessa tehdyistä päätöksistä: pelastuskomentaja 10041 - 10044 §:t.

Lautakunta päättäneen, ettei se ota em. päätöksiä ratkaistavakseen.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas



## § 5

### Taka-Töölön tontin 480/4, Topeliuksenkatu 4, asemakaavan muutos nro 12059

HEL 2011-004504 T 10 03 03

#### Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 480 tontin 4 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12059.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

#### Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233  
raila.hoivanen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 480 tontin 4 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12059.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 480 tontin 4 ja puistoalueen, asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12059).

Alue sijaitsee Taka-Töölössä Topeliuksenpuiston eteläpäässä Topeliuksenkadun ja Välskärinkadun välissä. Tontilla sijaitsee Töölön kirkko.

Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakennusten rakentamisen kirkon ympärille kirkkoherranvirastoa sekä lasten- ja nuorten taloa varten. Uutta kerrosalaa tulee yhteensä 650 k-m2. Tonttia kasvatetaan puistoalueelle 178 m2, jotta olemassa olevan kirkon käytössä olevat kulkuyhteydet olisivat tontin puolella.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas





03.01.2012

**Lisätiedot**

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233  
raila.hoivanen(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

**Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 13.12.2011 § 363

HEL 2011-004504 T 10 03 03

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

**Esittelijä**

ympäristötutkimuspäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.11.2011 § 352

Pöydälle 1.11.2011 kokouksesta

HEL 2011-004504 T 10 03 03

Ksv 1881\_1, Topeliuksenkatu 4, karttaruutu G3/S4

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.11.2011 päivätyn 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 480 tontin 4 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12059 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli

Käsittely

08.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Varapuheenjohtaja Soininvaara ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

01.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233

janne.prokkola(a)hel.fi

Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, meluntorjunnan suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Saarainen Eila, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37225

eila.saarainen(a)hel.fi

Salastie Riitta, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218

riitta.salastie(a)hel.fi

Sipilä Anna, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37110

anna.sipila(a)hel.fi

Tarkkala Jukka, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37302

jukka.tarkkala(a)hel.fi



03.01.2012

## § 6

### Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotus (nro 12074)

HEL 2011-004735 T 10 03 03

#### Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12074)

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

#### Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

#### Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12074)

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

#### Esittelijä

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa koskien Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12074)

Alue sijaitsee Haagassa, Huopalahden aseman koillispuolella, rajautuen Eliel Saarisen tiehen ja Laajasuonpuistoon.

Asemakaavan muutos koskee rakentamattomia asuinkerrostalotontteja, joiden voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2002. Kaavamuutoksella nostetaan rakennusoikeuden määrää 3 000 k-m2:stä 4 035 km2: iin. Rakennusoikeus jakautuu kolmelle rakennusalueelle. Suurin sallittu kerrosluku kasvaa viiteen, kuitenkin siten, ettei ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Kuusamakujan kääntöpaikalta Laajasuonpuistoon johtanut jalankululle varattu katualue muuttuu korttelialueen osaksi. Kääntöpaikalta itään



03.01.2012

syntyy korvaava jalankulku- ja pyöräily-yhteys uuden puistoalueen kautta.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

## **Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

## **Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 20.12.2011 § 686

HEL 2011-004735 T 10 03 03

### **Päätös**

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12074 seuraavan lausunnon:

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen.

Tontti 29129/5 on varattu asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2012 asti.

Lautakunta pitää asemakaavan muutosehdotusta perusteltuna ja kerrosluvun nostamista positiivisena.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen nro 12074 johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 13.12.2011 § 364

HEL 2011-004735 T 10 03 03

### **Päätös**



03.01.2012

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.11.2011 § 346

HEL 2011-004735 T 10 03 03

Ksv 0740\_15, Kuusamakuja 5 ja 6, karttaruutu G5/P3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.11.2011 päivätyn 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29128 tontin 3, korttelin 29129 tontin 5 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12074 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli

Käsittely

01.11.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Veltheim Olavi: Esityksen muutos: Esityslistatekstin kohdan Tilastotiedot alakohdassa Voimassa oleva asemakaava, kerrosala yhteensä tulee lukea 3 000 k-m2. Esityslistatekstissä oli kirjoitusvirhe (4 035 k-m2).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470



03.01.2012

---

mikael.strom(a)hel.fi  
Koivunen Pirjo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128  
pirjo.koivunen(a)hel.fi  
Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, melutarkastelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Salonen Peik, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi



## § 7

### KOy Vattuniemenranta 4:n hakemus, Lauttasaaren tontin 31133/6 asemakaavan muutosehdotus nro 12083

HEL 2011-002589 T 10 03 03

#### Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31133 tontin 6 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12083.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

#### Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233  
raila.hoivanen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31133 tontin 6 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12083.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31133 tontin 6 asemakaavan muutosehdotusta (nro 12083).

Alue sijaitsee Lauttasaassa, Vattuniemessä, osoitteessa Vattuniemenkatu 27, Vattuniemenranta 4.

Asemakaavan muutoksella teollisuus- ja varastorakennusten tontti 31133/6 muutetaan asunekerrostalojen tontiksi (AK). Tontille suunnitellaan loft-tyyppisiä asuinhuoneistoja. Tontilla sijaitseva pienteollisuusrakennus säilytetään matalaa siipirakennusta lukuun ottamatta, joka puretaan. Sen tilalle rakennetaan kaksikerroksinen asuinrakennus. Rakennusoikeus on 5350 k-m2 ja tonttitehokkuus on  $e=1,59$ . Kaikki 46 autopaikka tulee sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen.

#### Esittelijä



03.01.2012

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas

**Lisätiedot**

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233  
raila.hoivanen(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2011 § 384

Pöydälle 22.11.2011 kokouksesta

HEL 2011-002589 T 10 03 03

Ksv 0790\_12, Vattuniemenkatu 27, Vattuniemenranta 4, karttaruutu F2

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.11.2011 päivätyin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31133 tontin 6 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12083 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä päätösesityksestä kuitenkin siten poiketen, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

**Päätösjakelu:**

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli
- laskutus, Halke





– laskutus, Ksv

## Käsittely

29.11.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnoistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Kannattajat: Arja Karhuvaara

### 1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnoistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Jaa-äännet: 4

Mari Holopainen, Matti Niemi, Heli Puura, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino

Tyhjä-äännet: 1

Sampo Villanen

Poissa-äännet: 0

Muutosehdotus voitti äänin 4-4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

22.11.2011 Pöydälle

## Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

## Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203

[martin.bunders\(a\)hel.fi](mailto:martin.bunders(a)hel.fi)

Bernitz Olga, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280

[olga.bernitz\(a\)hel.fi](mailto:olga.bernitz(a)hel.fi)

Makkonen Leena, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262

[leena.makkonen\(a\)hel.fi](mailto:leena.makkonen(a)hel.fi)

Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

[matti.neuvonen\(a\)hel.fi](mailto:matti.neuvonen(a)hel.fi)

Tyynilä Satu, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187

[satu.tyynila\(a\)hel.fi](mailto:satu.tyynila(a)hel.fi)



03.01.2012

## § 8

### Lauttasaaren tontin 31117/7 (Tehdaskiinteistö Metallitalo Oy) asemakaavan muutosehdotus nro 12084

HEL 2011-002538 T 10 03 03

#### Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31117/7 ja katualueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12084.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

#### Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233  
raila.hoivanen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31117/7 ja katualueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12084.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tontin 31117/7 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12084).

Alue sijaitsee Lauttasaassa, Vattuniemessä, osoitteessa Heikkiläntie 6, Perttulantie 2.

Asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten tontin 31117/7 (T) muuttamisen asuinkerrostalojen tontiksi (AK). Tontille suunnitellaan loft-tyyppisiä asuinhuoneistoja. Asemakaavan muutosehdotuksen rakennusoikeus on 5800 k-m<sup>2</sup>, jossa on lisäystä nykyiseen asemakaavaan 865 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuusluku on e=2,59. Kaikki autopaikat tulee asemakaavan muutosehdotuksen mukaan sijoittaa rakennukseen tai maanalaisiin tiloihin tontilla.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas



03.01.2012

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233  
raila.hoivanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.11.2011 § 375

HEL 2011-002538 T 10 03 03

Ksv 0790\_13, Heikkiläntie 6, Perttulantie 2, karttaruutu F2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.11.2011 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tontin 31117/7 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12084 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastaukset esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli \*\*\*\*\*
- laskutus, Halke \*\*\*\*\*
- laskutus, Ksv \*\*\*\*\*

Käsittely

22.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Päätös syntyi kahden äänestyksen jälkeen.



Palautusehdotus:

Holopainen Mari: Palautusehdotus: Lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että pysäköintipaikkojen määrää vähennetään vastaamaan alueen hyviä joukkoliikenneyhteyksiä.

Kannattajat: Modig Silvia

Vastaehdotus:

Männistö Lasse: Vastaehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Kannattajat: Palmroth-Leino Elina

## 1. Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautusehdotus: Lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että pysäköintipaikkojen määrää vähennetään vastaamaan alueen hyviä joukkoliikenneyhteyksiä.

Jaa-äännet: 5

Arja Karhuvaara, Matti Niemi, Elina Palmroth-Leino, Heli Puura, Lasse Männistö

Ei-äännet: 2

Mari Holopainen, Silvia Modig

Tyhjä-äännet: 0

Poissa: 2

Stefan Johansson, Osmo Soininvaara

Suoritetussa äänestyksessä lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 5-2. Kaksi oli poissa.

## 2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Jaa-äännet: 4

Mari Holopainen, Silvia Modig, Matti Niemi, Heli Puura

Ei-äännet: 3

Arja Karhuvaara, Elina Palmroth-Leino, Lasse Männistö



Tyhjä-äännet: 0

Poissa: 2

Stefan Johansson, Osmo Soininvaara

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 4-3. Kaksi oli poissa.

Esittelijä

asemakaava-arkkitehti  
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203

[martin.bunders\(a\)hel.fi](mailto:martin.bunders(a)hel.fi)

Bernitz Olga, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37280

[olga.bernitz\(a\)hel.fi](mailto:olga.bernitz(a)hel.fi)

Makkonen Leena, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262

[leena.makkonen\(a\)hel.fi](mailto:leena.makkonen(a)hel.fi)

Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

[matti.neuvonen\(a\)hel.fi](mailto:matti.neuvonen(a)hel.fi)

Tyynilä Satu, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187

[satu.tyynila\(a\)hel.fi](mailto:satu.tyynila(a)hel.fi)



## § 9

### Pelastuskomentajan viran määräaikainen täyttäminen

HEL 2011-006932 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt eron pelastuskomentajalle ja virka on sen johdosta täyttämättä 1.2.2012 alkaen.

Pelastuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että pelastusjohtaja Jorma Lilja määrätään hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa oman virkansa ohella virkaehtosopimuksen mukaisin määräaikaista sijaisuutta koskevin palkkaeduin 1.2.2012 alkaen kunnes virka on täytetty.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

#### Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

#### Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010  
henri.nordenswan(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt eron pelastuskomentajalle ja virka on sen johdosta täyttämättä 1.2.2012 alkaen.

Pelastuslautakunta päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että pelastusjohtaja Jorma Lilja määrätään hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa oman virkansa ohella virkaehtosopimuksen mukaisin määräaikaista sijaisuutta koskevin palkkaeduin 1.2.2012 alkaen kunnes virka on täytetty.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

#### Esittelijä

Asia jätettiin pöydälle pelastuslautakunnan kokouksessa 13.12.2011 määräaikaiseen viran hoitamiseen liittyvien kelpoisuusehtojen selvittämiseksi.

Pelastuskomentajan viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja pelastusalan päällystövirkkaan vaadittava tutkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.



Perustuslain mukaiset yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Virkaan valittavalla tulee yleisen kelpoisuuden lisäksi olla erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Pelastusasetuksen mukaan pelastustoimintaan osallistuvalla päällystöltä vaaditaan pelastusalan päällystövirkaan vaadittava tutkinto.

Avoinna olevaan virkaan kuuluvia tehtäviä hoitamaan voidaan ottaa viranhaltija määräajaksi siihen asti, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu viranhaltija ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä. Pelastuskomentajan viran kelpoisuusvaatimuksena oleva ylempi korkeakoulututkinto on Helsingin kaupungin asettama erityinen kelpoisuusvaatimus. Erityisistä kelpoisuusvaatimuksista voidaan poiketa silloin, kun kyseessä on viran määräaikainen täyttäminen. Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ei voida valita henkilöä, joka ei täytä viran kelpoisuusehtoja.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomais. Jos viranomais on kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus voi antaa määräyksen enintään 180 päivän ajaksi.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman pelastustoimen johtosäännön 10 §:n mukaan viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa pelastusjohtaja. Tätä määräystä on noudatettu vuodesta 1999 lähtien. Johtosääntö on hallintosäännön edellä mainittuun määräykseen nähden toissijainen.

Pelastusjohtaja Jorma Liljalla on pelastusalan päällystövirkaan vaadittava tutkinto ja insinöörin tutkinto. Hän ei täytä pelastuskomentajan vakinaisen viran hoitamiseen vaadittavia kelpoisuusehtoja, koska hänellä ei ole ylempää korkeakoulututkintoa. Lilja voidaan kuitenkin valita hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa määräajaksi kunnes virka tulee täytettyä.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010  
henri.nordenswan(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



---

## Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 13.12.2011 § 149

Pöydälle 13.12.2011

HEL 2011-006932 T 01 01 01 01

Päätös

Pelastuslautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Käsittely

13.12.2011 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Mikko Värtö: Asia jätettiin pöydälle määräaikaisen viranhoitajan kelpoisuuden määrittämiseksi.

Kannattajat: Pekka Saarnio

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010  
henri.nordenswan(a)hel.fi





**§ 10**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

**Päätösehdotus**

Pelastuslautakunta merkinnee tiedoksi muut asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas



03.01.2012

---

**Pelastuslautakunta**

Pekka Saarnio  
puheenjohtaja  
1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,10

Henri Nordenswan  
pöytäkirjanpitäjä  
1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,10

Pöytäkirja tarkastettu

Merja Eklund

Venla Olin

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 11.01.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



03.01.2012

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15 A  
Helsinki 00530  
<http://www.hel.fi/pel>

**Puhelin**

+358 9 310 1651

**Tilinro**

800012-62637

**Faksi**

+358 9 310 30029

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566