



**§ 6**

**Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotus (nro 12074)**

HEL 2011-004735 T 10 03 03

**Päätös**

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12074)

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

**Esittelijä**

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

**Lisätiedot**

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäneen todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12074)

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

**Esittelijä**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa koskien Haagan Kuusamakuja 5 ja 6 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12074)

Alue sijaitsee Haagassa, Huopalahden aseman koillispuolella, rajautuen Eliel Saarisen tiehen ja Laajasuonpuistoon.

Asemakaavan muutos koskee rakentamattomia asuinkerrostalotontteja, joiden voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2002. Kaavamuutoksella nostetaan rakennusoikeuden määrää 3 000 k-m<sup>2</sup>:stä 4 035 km<sup>2</sup>: iin. Rakennusoikeus jakautuu kolmelle rakennusalueelle. Suurin sallittu kerrosluku kasvaa viiteen, kuitenkin siten, ettei ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Kuusamakujan kääntöpaikalta Laajasuonpuistoon johtanut jalankululle varattu katualue muuttuu korttelialueen osaksi. Kääntöpaikalta itään



03.01.2012

syntyy korvaava jalankulku- ja pyöräily-yhteys uuden puistoalueen kautta.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

## **Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

## **Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 20.12.2011 § 686

HEL 2011-004735 T 10 03 03

### **Päätös**

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12074 seuraavan lausunnon:

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen.

Tontti 29129/5 on varattu asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2012 asti.

Lautakunta pitää asemakaavan muutosehdotusta perusteltuna ja kerrosluvun nostamista positiivisena.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen nro 12074 johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 13.12.2011 § 364

HEL 2011-004735 T 10 03 03

### **Päätös**



03.01.2012

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.11.2011 § 346

HEL 2011-004735 T 10 03 03

Ksv 0740\_15, Kuusamakuja 5 ja 6, karttaruutu G5/P3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.11.2011 päivätyn 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29128 tontin 3, korttelin 29129 tontin 5 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12074 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli

Käsittely

01.11.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Veltheim Olavi: Esityksen muutos: Esityslistatekstin kohdan Tilastotiedot alakohdassa Voimassa oleva asemakaava, kerrosala yhteensä tulee lukea 3 000 k-m2. Esityslistatekstissä oli kirjoitusvirhe (4 035 k-m2).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470



03.01.2012

---

mikael.strom(a)hel.fi  
Koivunen Pirjo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128  
pirjo.koivunen(a)hel.fi  
Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, melutarkastelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Salonen Peik, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi