



21.08.2012

## § 110

### Lausuntopyyntö: Ullanlinna (7.ko) Suomen Venäjän Suurlähetystön tontin asemakaavan muutosehdotus (nro 12117)

HEL 2011-007184 T 10 03 03

#### Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 7. kaupunginosan ( Ullanlinna ) korttelin 133 tonttia 5 ja puistoaluetta koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12117.

#### Esittelijä

va pelastuskomentaja  
Jorma Lilja

#### Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 7. kaupunginosan ( Ullanlinna ) korttelin 133 tonttia 5 ja puistoaluetta koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12117.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

#### Esittelijä

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa koskien 7. kaupunginosan (Ullanlinna) korttelin 133 tonttia 5 ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12117.

Alue sijaitsee Ullanlinnassa Neitsytpuiston vieressä, osoitteessa Tehtaankatu 1d / Vuorimiehenkatu 8b.

Asemakaavan muutoksessa lähetystötontin rakennusoikeuden määrä merkitään vastaamaa tontilla rakenteilla olevaa hanketta. Tontilla rakenteilla oleva hanke on saanut rakennusluvan vuonna 2009. Uusi rakennus on pääosin nykyisen asemakaavan mukainen, mutta pienempi kuin tontille osoitettu rakennusoikeus. Rakennus sijoittuu tontin itä osaan, kun asemakaavan mukainen rakennusala on lähes koko tontin laajuinen. Tontin asemakaavan muutos tehdään Venäjän Suomen Suurlähetystön teettämän suunnitelmaratkaisun pohjalta.



21.08.2012

Kaavamuutoksella tontin rakennusoikeuden määrää vähennetään. Tontin länsiosassa sijaitseva kallioinen tontinosa jää rakentamisesta vapaaksi. Tontin käyttötarkoitus säilyy lähetystörakennusten korttelialueena. Autopaikat sijoitetaan maanalaisiin tiloihin. Neitsytpuiston kulmaan Tehtaankadun varrella merkitään alue pelastustietä varten, toteutetun ratkaisun mukaisesti.

Esittelijä

va pelastuskomentaja  
Jorma Lilja

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

## Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 355

HEL 2011-007184 T 10 03 03

### Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavamuutosehdotuksessa on osoitettu puiston reunaan pelastustie, joka palvelee Venäjän Suomen suurlähetystöaluetta. Pelastustien rakentaminen on jo käynnissä. Tarkoituksenmukaisinta on liittää tämä pelastustielle varattu puiston osa tonttiin. Näin kaikki pelastustiehen liittyvät vastuut kuuluisivat yksiselitteisesti kiinteistölle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Rakennusvalvontavirasto 14.6.2012

HEL 2011-007184 T 10 03 03

### Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

### Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A  
Helsinki 00530  
www.hel.fi/pel

### Puhelin

+358 9 310 1651

### Faksi

+358 9 310 30029

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

800012-62637

### Alv.nro

FI02012566



21.08.2012

Asemakaavan muutosehdotus on tehty noudattaen 12.10.2010 myönnetyn rakennusluvan mukaista uudisrakennussuunnitelmaa. Siinä on huomioitu tarkasti pääpiirustuksissa esitetty uudisrakennuskokonaisuuden massoittelu, korkeusasemat, toteutettava volyymi sekä julkisivukäsittely. Vähentämällä vuoden 1988 asemakaavassa sallittua kerrosalan enimmäismäärää tontin länsiosa vapautuu kokonaan pihatoiminnoille ja säilyttää kallioisen Neitsytuiston avarana.

Lisätiedot

Lehtinen Ossi, puhelin: +358504065998  
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.05.2012 § 196

HEL 2011-007184 T 10 03 03

Ksv 1541\_3, Tehtaankatu 1 d/Vuorimiehenkatu 8 b, karttaruutu H2/P4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 22.5.2012 päivätyn 7. kaupunginosan (Ullanlinna) korttelin 133 tontin 5 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12117 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli \*\*\*\*\*

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Arja Kasanen, arkkitehti, puhelin: 310 37400  
arja.kasanen(a)hel.fi