



21.08.2012

§ 111

Vallinkoskentien tukikohdan vesivauriokorjaus

HEL 2011-007832 T 10 05 02

Päätös

Pelastuslautakunta päätti hyväksyä HKR – Rakennuttajan tarjouksen 30.7.2012 Vallinkoskentien tukikohdan perusmuurien vesieristys- ja salaojitustöistä 182 250 € (alv 0 %) sekä oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan työn sekä hyväksymään tilauksesta aiheutuvat laskut.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen hyväksyä HKR – Rakennuttajan tarjouksen 30.7.2012 Vallinkoskentien tukikohdan perusmuurien vesieristys- ja salaojitustöistä 182 250 € (alv 0 %) sekä oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan työn sekä hyväksymään tilauksesta aiheutuvat laskut.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

Vallinkoskentien tukikohdan toimistotiloissa paljastui vesivaurio elokuun 2011 lopussa. Rankat sateet ja tukikohdan 2. kerroksessa toimistotilojen ulkopuolella sijaitsevan pitkän terassin sadevesikaivojen tukkeutuminen aiheuttivat sadeveden tunkeutumisen ulkoseinärakenteeseen, toimistojen väliseiniin ja kantavaan betonivälipohjaan.

Pelastuslautakunta hyväksyi HKR – Rakennuttajan tarjouksen kosteusvauriokorjaustöistä 22.11.2012 kattohintaan 358 550 euroa (alv 0 %).



21.08.2012

Kevyitä kastuneita väliseiniä purettaessa kävi ilmi, että seinien alaosat olivat kastuneet alkuperäistä arviota laajemmalla alueella, jonka johdosta kaikki toimistokerroksen kevyet väliseinät jouduttiin purkamaan. Tämä aiheutti merkittävän lisäyksen myös sähkö- ja LVI-töiden osuuteen. Räystäsrakenteita avattaessa havaittiin yläpohjan mineraalivillojen olevan kosteita. Syynä on ollut riittämätön tuuletus sekä yläpohjan höyrynsulkuna käytetyt mineraalivillojen pakkauskääreet, jotka eivät ole estäneet kostean sisäilman pääsyä eristekerrokseen. Yläpohjan puurakenteet ovat osin mädäntyneet ja vesikattorakenne jouduttiin uusimaan kokonaisuudessaan ilmanvaihtokoneineen.

Pelastuslautakunta hyväksyi HKR – Rakennuttajan tarjouksen kosteusvauriokorjauksen lisätöistä 3.4.2012 kattohintaan 391 440 euroa (alv 0 %).

Koska rakennuksen päädyssä sijaitsevan keittiötilan lattian kosteutta ei saatu kuivaustoimenpiteistä huolimatta sallitulla tasolle, kaivettiin päätyseinän kohdalta perusmuuri esiin. Havaittiin, että perusmuurin vesieristeenä toiminut bitumisively oli haurastunut ja halkeillut ja salaojaputki oli painunut umpeen. Perusmuurin betonisten ulko- ja sisäkuorien välissä oleva mineraalivilla oli kauttaaltaan kostunut. Tilanne oli vastaava myös rakennuksen rinteenuoleisella sivulla ja toisessakin päädyssä.

HKR – Rakennuttaja on antanut kattohintaisen tarjouksen perusmuurien vesieristys- ja salaojitustöiden toteuttamisesta. Tarjouksessa arvio rakennuskustannuksista on 164 000 euroa, arvio suunnittelukustannuksista 9 000 euroa, arvio kauttalaskutuseristä 600 euroa ja kiinteä rakennuttamispalkkio 8 650 euroa. Suunnittelu- ja rakentamiskustannukset sekä kauttalaskutuserät HKR – Rakennuttaja veloittaa toteutuneiden kustannusten perusteella. Tarjouksen kokonaishinta on 182 250 euroa. Tämä tarjous mukaan lukien hankkeen kokonaiskustannukset ovat 942 240 euroa. Summat ovat arvonlisäverottomia.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Tiedoksi



HKR-Rakennuttaja

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 03.04.2012 § 47

HEL 2011-007832 T 10 05 02

Päätös

Pelastuslautakunta päätti hyväksyä HKR – Rakennuttajan tarjouksen Rat -11 -12 (7.3.2012) Vallinkoskentien tukikohdan vesivauriokorjauksen lisätöistä kattohintaan 391 440 € (alv 0 %) sekä oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan työn sekä hyväksymään tilauksesta aiheutuvat laskut.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

22.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi