



17

**Lausuntopyyntö: Länsisataman (20.ko) asemakaavan  
muutosehdotus nro 12173, Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkeri  
ym.**

HEL 2011-005972 T 10 03 03

**Päätösehdotus**

Pelastuslautakunta päättäneen antaa asiasta seuraavan lausunnon koskien Jätkäsaaren Bunkkeria ja naapurikortteleita koskeva asemakaavan muutosehdotusta (nro 12173).

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta ja laajennusta suunniteltaessa on huomioitava, että rakennuksen on täytettävä kokonaisuutena sille asetetut paloturvallisuusmääräykset. Olemassa olevan rakennuksen korkeus on lähes 40 metriä, minkä päälle on suunniteltu jopa kolmikerroksisia asuinrakennuksia.

Rakennuksen ominaisuuksien johdosta oleellisten paloturvallisuusmääräyksiä, koskien esimerkiksi kantavia rakenteita, uloskäytäviä ja pelastuslaitoksen toimintamahdollisuuksia, vaatimusten toteuttaminen voi ajaa kohtuuttomiin kustannusvaikutuksiin. Ehdotetaan poistettavaksi kaavasta mahdollisuus sijoittaa viitesuunnitelmassa mainittuja townhouse-asuntojen kaltaisia asuntoja Bunkkerin päälle.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

**Esittelijä**

Sataman vanha talletusvarasto Bunkkeri on nykyisessä asemakaavassa osoitettu liikunta- ja kulttuurikäyttöön. Asemakaavan muutos mahdollistaa Bunkkeriin sijoitettavan myös opetustoiminnan tiloja. Kaava mahdollistaa koulun tai oppilaitoksen pihan rakentamisen Bunkkerin eteläpuolelle niin, että korotetun pihan kautta päästään Bunkkerin toisen kerrokseen esteettömästi. Kiinteistöviraston tilakeskuksen tilaaminen viitesuunnitelmien mukaan uimahalli sijoittuu rakennuksen maantasokerrokseen. Toisessa ja kolmannessa kerroksessa on opetustiloja sekä kirjasto ja nuorisotiloja. Ylimpiin kerroksiin sijoittuvat liikuntakentät.

Asemakaavan muutos mahdollistaa lisäksi 2-3-kerroksisen townhouse-korttelin (kerrosala 4 800 k-m<sup>2</sup>, 31 asuntoa) rakentamisen Bunkkerin katolle. Sisäänkäynti asuntoihin voidaan järjestää Bunkkerin pohjoispuolelta omilla porrashuoneilla.



29.1.2013

Korkealle, vanhan rakennuksen päälle sijoitettavien townhouse-asuntojen tavoitteena on tuoda alueelle täysin uudenlainen asuntotyyppi ja monipuolistaa näin Jätkäsaaren asuntokantaa. Asuminen liikunta-, kulttuuri ja opetustoiminnan rakennuksessa vahvistaa hybridirakennuksen luonnetta. Bunkkerin tavoitteena on toimia esimerkkinä hybridirakentamisesta, jossa toimintojen synergia vahvistaa jokaista yksittäistä toimintaa. Townhouse-asuminen on Helsingin kantakaupungissa harvinainen asumismuoto ja näin se monipuolistaa alueen asuntokantaa.

Bunkkeri on Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen omistuksessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236  
katja.seppala(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta