



8

**Lausuntopyyntö: Mellunkylän, Kontulan (47.ko) asemakaavan  
muutosehdotus nro 12175, Kotikonnuntie 10, Leikkikuja 2**

HEL 2011-010275 T 10 03 03

**Päätösehdotus**

Pelastuslautakunta päättäneen antaa asiasta seuraavan lausunnon koskien Kontula, Kotikonnuntie ja Leikkikuja 2, asemakaavan muutosehdotusta. (nro 12175) (b-asia)

Uusien asuinrakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon uusien sekä olemassa olevien asuntojen varatie- ja pelastustiejärjestelyt. Lisärakentaminen tonteilla ei saa heikentää olemassa olevien asuinrakennusten varatie- ja pelastustiejärjestelyitä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

**Esittelijä**

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Pelastuslautakunnan lausuntoa koskien Kontula, Kotikonnuntie ja Leikkikuja 2, asemakaavan muutosehdotusta.

Alue on osa Kontulan kerrostaloaluetta. Rakennuskanta on 1960–1970 - luvuilta ja osin 1990-luvulta. Asuinrakennukset ovat viidestä yhdeksään kerroksisia. Alueella on kaksi lasten päiväkotia.

Kotikonnuntie 10:n nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan rakennettavaksi viisikerroksinen (3 800 k-m<sup>2</sup>) suuruinen kerrostalo. Nykyinen tonttiliittymä Kotikonnuntieltä korvataan naapuritontin (47030/11) kanssa yhteisellä liittymällä ja ajoreitin viereen sijoitetaan uudisrakennuksen autopaikkoja.

Leikkikuja 2:ssa tontin eteläosaan suunnitellaan rakennettavaksi kaksi viisikerroksista yhden portaan kerrostaloa (yhteensä 4060 k-m<sup>2</sup>).

Tontti 47030/5 on yksityisomistuksessa. Muun alueen omistaa Helsingin kaupunki.

Esikaupunkialueiden renessanssi- hankkeeseen liittyen on kaupunkisuunnitteluvirastossa laadittu Mellunkylän alueellinen kehittämissuunnitelma. Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 10.2.2011 kehittämissuunnitelmaraportin tiedoksi ja hyväksyi kehittämissuunnitelman kartat 1–4 selitteineen ja toimenpiteineen



29.1.2013

jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaavamuutos on kehittämissuunnitelman tonttikohtaista lisärakentamista koskevan tavoitteen mukainen.

**Esittelijä**

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

**Lisätiedot**

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236  
katja.seppala(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15 A  
HELSINKI 00530  
<http://www.hel.fi/pel>

**Puhelin**

+358 9 310 1651

**Faksi**

+358 9 310 30029

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566