



29.1.2013

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.12.2012 § 438

HEL 2012-001682 T 10 03 03

Ksv 1088_3, katualue osoitteen Kuvernöörintie 21 pohjoispuolella, karttaruutu J3/T3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 4.12.2012 päivätyn 49. kaupunginosan (Laajasalo) katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12172 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli (Rämö)

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467

petteri.erling(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikennemelu- ja ilmanlaatukysymykset, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

maija.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 29.10.2012

HEL 2012-001682 T 10 03 03

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavan muutosta, jonka myötä Laajasalon keskukseen eteläiselle Kuvernöörintielle



29.1.2013

Reposalmentien risteykseen muodostuu uusi asuntotontti. Muutoksen kohteen oleva tontti on osa laajempaa Yliskylän keskuksen asemakaavaluonnoksen kokonaisuutta. Reposalmentien risteykseen muodostuu uusi asuntotontti, jossa muutetaan muun muassa tontin rakennusoikeutta ja rakennusten sijoittelua. Asemakaavan muutos on tullut vireille Sato Oy:n hakemuksesta

Kuvernöörintie toimii tärkeänä moottoriajoneuvoliikenteen yhteytenä eteläisestä Laajasalosta, Hevossalimesta ja Jollaksesta Laajasalon palveluiden alueelle, jossa sijaitsee muun muassa kaksi koulua, ostoskeskus, terveysasema, kirkko ja kirjasto. Uusi tontti sijoittuu osittain nykyisen Kuvernöörintien päälle, joka näin ollen suljetaan moottoriajoneuvoliikenteeltä. Tilalle rakennetaan kevyen liikenteen raitti, Kuvernöörinpolku. Jäljelle jäävä osa Kuvernöörintiestä nimitään Eteläiseksi Kuvernöörinkujaksi. Kaavaluonnoksessa todetaan, että alueen toteuttaminen edellyttää Kuvernöörinkujan toteuttamista kunnallisteknisine töineen ennen uuden kerrostalotontin nro 49036/4 rakentamista.

Rakennusvirasto pyytää huomioimaan, että myös muut Laajasalon keskuksen asemakaavamuutokseen nro 11743 liittyvät liikennejärjestelyt tulee toteuttaa ennen kerrostalotontin rakennustöiden aloittamista niin, että liikenneyhteydet Laajasalon palvelualueelle sujuvat katkoksitta. Rakennusvirasto pyytää edelleen huomioimaan, että kerrostalojen länsipuolelle rakennettavan uuden Kuvernöörintien ja tontin rajalle mahdollisesti rakennettava tukimuuri tulee olla tontin puolella ja rakentaa rakentajan kustannuksella. Mikäli korkeusero voidaan hoitaa luiskaamalla, tulee luiskan sijaita tontin puolella.

Rakennusviraston yhteyshenkilönä toimivat alla mainitut lisätietojen antajat.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

[birgitta.rossing\(a\)hel.fi](mailto:birgitta.rossing(a)hel.fi)

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

[jenna.i.ikonen\(a\)hel.fi](mailto:jenna.i.ikonen(a)hel.fi)

Terveyskeskus 23.10.2012

HEL 2012-001682 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää terveyskeskuksen mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta viimeistään 29.10.2012 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Kuvernöörintien, Laajasalontien, Reposalmientien ja asuinpientalotontin 49036/1 välissä. Alueelle on



29.1.2013

tarkoitus suunnitella uusi asuntotontti. Alue on suunniteltu Laajasalon keskuksen asemakaavan muutosehdotuksessa A-korttelialueeksi, nyt se muutetaan tontin varaajan pyynnöstä asuinkerrostalo- eli AK-alueeksi.

Terveyskeskuksella ei ole huomautettavaa suunnitelmaan.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto Verkkokirjasto- ja hallintopalvelut 19.10.2012

HEL 2012-001682 T 10 03 03

Kaupunginkirjastolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavan muutosluonnokseen lausuttavaa.

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi
