



29.1.2013

11

**Lausuntopyyntö: Vuosaari (54.ko) Meri-Rastilan länsirannan alueen
osayleiskaavaehdotus nro 12155**

HEL 2012-005546 T 10 03 02 00

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa
54.kaupunginosan (Vuosaari) osayleiskaavaehdotukseen nro 12155.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian
valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnan lausuntoa
54.kaupunginosan (Vuosaari) Meri-Rastilan länsirannan
osayleiskaavaehdotuksesta (nro 12155). Osayleiskaava-alue sijaitsee
Vuosaaren kaupunginosassa Vartiokylänlahden rannalla. Alueeseen
kuuluu Meri-Rastilan ja Vartiokylänlahden välinen rakentamaton
metsäalue, osa Rysäpuistosta sekä ostoskeskus ja Rastilan
metroasema ympäristöineen. Kaava-alueen pinta-ala on n. 35 ha.

Osayleiskaavaehdotuksessa laajennetaan kerrostalovaltaista
asuntoaluetta. Metroaseman ja ostokeskuksen ympäristö muutetaan
keskustatoimintojen alueeksi. Ranta-alue osoitetaan virkistysalueeksi ja
puistoksi. Keskeiset virkistysyhteydet säilytetään. Alueella sijaitsevan
geologisen muodostuman keskeisin osa suojellaan.

Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 2 000
uudelle asukkaalle ja keskustatoimintojen kehittämisen metroaseman
ympäristössä. Viitesuunnitelman mukainen alueen asuntokerrosala on
75 000 - 90 000 k-m² ja toimistokerrosala korkeintaan 15 000 k-m².
Tarvittavat pysäköintipaikat on suunniteltu sijoitettavaksi maanalaisiin
laitoksiin.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta