



29.1.2013

PEK/8

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2012 § 454

HEL 2011-010275 T 10 03 03

Ksv 1501\_1, Kotikonnuntie 10 ja Leikkikuja 2, karttaruutu K6/R3

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.12.2012 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelia 47030, korttelin 47034 tonttia 1 sekä liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12175 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli, Rämö
- laskutus, hallintokeskus, Maunula
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto, Koski

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315

kaisa.karilas(a)hel.fi

Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37458

anna-kaisa.aalto(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129

jussi.jaaska(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melu ja ilmanlaatu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi



29.1.2013

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

## Rakennusvirasto 8.6.2012

HEL 2011-010275 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston mielipidettä Kontulan Kotikonnuntie 10 ja Leikkikuja 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta 11.6.2012 mennessä.

Suunnittelualueelle suunnitellaan rakennettavaksi kolme viisikerroksista kerrostaloa tonttien 47030 ja 47034 nykyisille pysäköinti- ja viheralueille. Tonttien sisäänajoja ja pysäköintijärjestelyjä sijoitetaan tonteille uudelleen. Lisäksi Leikkikujan päätyyn on sijoitettu päiväkodin käyttöön uusi pysäköintialue (LPA).

Kotikonnuntie 10:n ja Leikkikuja 2:n autopaikkamäärät tulee tarkistaa koko tontin kerrosneliöt ja ottaen huomioon asuntojen lukumäärä. Lisäksi tonteilta tulee varata asukkaiden vieraille vähintään 1 ap / 1 000 k-m2 ja tämä tulee kirjata asemakaavamääräyksiin.

Leikkikuja 2:n uusi ajoyhteys on osoitettu Kotikonnuntieltä Lettopolun pohjoispuolelle. Suunnistamisen helpottamiseksi uusien rakennusten osoite kannattaisi muuttaa Leikkikujan sijasta Kotikonnuntieksi. Kaavaprosessin aikana tulee varmistaa, että uusi ajoyhteys voidaan rakentaa nykyisen rakennuksen ja Lettopolun väliin luiskattuna ilman tukimuuriratkaisuja.

Leikkikujan kääntöpaikan yhteyteen sijoitettu päiväkodin autopaikkojen korttelialue (LPA) hankaloittaa Leikkikujan talvikunnossapitoa. Kaavaprosessin aikana tulee tutkia mahdollisuutta sijoittaa autopaikat päiväkodin tontille. Vaihtoehtoisesti tulee tutkia mahdollisuutta, jossa pysäköintiä osassa Leikkikujan varressa olevista pysäköintipaikoista rajoitetaan voimassaoloaika -lisäkilvellä. Tällöin nämä paikat palvelisivat päiväkodin saattoliikennettä eikä erillistä LPA -aluetta välttämättä tarvittaisi.

Asemakaavamerkinnoissa ja -määräyksissä oleva "istutettava puurivi" -merkintä tulee muuttaa muotoon "ohjeellinen istutettava puurivi". Lisäksi asemakaavamääräyksissä voisi mainita, että maaperän niin salliessa tontilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti pyrittävä imeyttämään tontilla.

### Lisätiedot

Mouhu Nina, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939



29.1.2013

PEK/8

---

taru.sihvonen(a)hel.fi

---