



9

**Lausuntopyyntö: Vartiokylän (45.ko) asemakaavan muutosehdotus
nro 12153, Roihupellon metrovarikon laajennus**

HEL 2012-004568 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 45.kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45196 tonttien 4, 8, 9, 10, 11 ja 17 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12153.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnan lausuntoa 45.kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45196 tonttien 4, 8, 9, 10, 11 ja 17 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12153). Muutoksen kohteena oleva alue sijaitsee Roihupellossa osoitteessa Metrovarikonkuja 6.

Asemakaavan muutoksella siirretään tonttien rajoja eri käyttötarkoitusten välillä vastaamaan toiminnallisia kokonaisuuksia. Samalla laskennallinen rakennusoikeus kaava-alueella pienenee 1400 k-m2. Muutos mahdollistaa metrovarikon laajentamisen ja junien uusien huolto-, korjaus- ja säilytystilojen rakentamisen. Varikolle tulee uusi ajoyhteys Ratasmyllyntieltä pohjoisesta.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta