



## Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 8.1.2013

HEL 2011-004890 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Hakaniemen Hakaniemen HOK-Elannon tavarataloa ja toimistorakennusten kiinteistöä koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen. Asemakaavan muutoksen taustalla on tavaratalon kellarikerrokseen suunniteltava päivittäistavaramyymälä, ilmanvaihtolaitteiden rakentaminen tavaratalon ullakolle sekä huoltopihan ja ajoluiskan kattaminen. Lisäksi tavaratalorakennus suojellaan asemakaavamääräyksellä.

Asemakaavan muutoksella tullaan suojelemaan entinen Elannon (nyk. Sokos) tavaratalo julkisivuiltaan ja kadunpuoleiselta vesikatoltaan. Rakennuksessa on tapahtunut vuosien mittaan lukuisia muutoksia sisällä, mutta sen julkisivut ovat säilyneet verrattain hyvin. Suojelumääräyksessä korjausten tavoitteeksi on otettu lähtökohdaksi palauttaminen alkuperäiseen tai siihen verrattavaan suuntaan. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

4.9.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.12.2012 § 434

HEL 2011-004890 T 10 03 03

Ksv 0793\_2, Siltasaarenkatu 6-10, Paasivuorenkatu 4-6, karttaruutu G3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 4.12.2012 päivätyn 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 297 tontin 12 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12126 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
-



29.1.2013

---

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli, Rämö
- laskutus, hallintokeskus, Maunula
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto, Koski

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203  
martin.bunders(a)hel.fi  
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi  
Sakari Montonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134  
sakari.montonen(a)hel.fi  
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255  
seija.narvi(a)hel.fi

Rakennusvirasto 5.9.2012

HEL 2011-004890 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 15.8.2012 pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Hakaniemen HOK-Elannon tavaratalon ja toimistorakennuksen asemakaavan muutosluonnoksesta. Muutosalue sijaitsee 11. kaupunginosassa (Kallio), osoitteessa Siltasaarenkatu 6-10 ja Paasivuorenkatua 4-6.

HOK-Elanto Hakaniemen tavaratalon (Sokos Hakaniemi) ja toimistorakennusten kiinteistössä suunnitellaan päivittäistavaramyymälää kellarikerrokseen, ilmanvaihtolaitteiden rakentamista tavaratalorakennuksen ullakolle ja huoltopihan ja ajoluiskan kattamista. Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas tavaratalo-rakennus on tarkoitus suojella asemakaavamääräyksellä.

---



29.1.2013

---

Asemakaavan muutosehdotuksessa on varattu kulkuyhteydet rakennuksen kautta maanalaisen raideliikenteen asematiloihin ja yleiseen maanlaiseen pysäköintilaitokseen. Asemakaavan muutos ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Arponen Petri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
elmeri.ah(a)hel.fi

---