



03.09.2013

Kokousaika 03.09.2013 15:00 - 16:09

Kokouspaikka Keskuspelastusaseman neuvotteluhuone 338

Läsnä

Jäsenet

Raatikainen, Mika	puheenjohtaja
Olin, Venla	varapuheenjohtaja
Eklund, Merja	
Huru, Nina	
Kelo, Jarmo	
Jauhanen, Eero	
Jauhiainen, Olavi	
Mäntylähti, Ossi	
Ovaskainen, Meri	

Muut

Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja, poistui 15:37, poissa 107 §
Hakola, Juha	kaupunginhallituksen edustaja, poistui 15:32, poissa 107 §
Lilja, Jorma	pelastusjohtaja
Nordenswan, Henri	sihteeri
Virtanen, Kari	tekninen päällikkö



03.09.2013

§	Asia	
86	PEK/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
87	PEK/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
88	PEK/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
89	PEK/4	Ilmoitusasiat
90	PEK/5	Pelastuslautakunnan kokousajan muuttaminen
91	PEK/6	Pelastuslaitoksen taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2014-2016
92	PEK/7	Pelastuslaitos, talousarvion toteutumisennuste II-2013
93	PEK/8	Ksv:n lausuntopyyntö Tapulikaupungin Maatullinpuiston eteläosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12191
94	PEK/9	Ksv:n lausuntopyyntö: Pientaloalueen asemakaavan muutosehdotus nro 12206
95	PEK/10	Ksv:n lausuntopyyntö: Naulakallion uuden pientaloalueen asemakaavan muutosehdotus (nro 12207)
96	PEK/11	Ksv:n lausuntopyyntö Oulunkylän, Jokiniementie 11:n ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12201
97	PEK/12	Ksv:n lausuntopyyntö: Pasilan konepaja, Sturenkadun korttelit, asemakaavan muutosehdotuksesta
98	PEK/13	Ksv:n lausuntopyyntö: Oulunkylän, Maunulan (28.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta
99	PEK/14	Ksv:n lausuntopyyntö: Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta
100	PEK/15	Ksv:n lausuntopyyntö: Vallilan (22.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta
101	PEK/16	KSv lausuntopyyntö: Sörnäisten tunnelin asemakaavan muutosehdotus nro 12162
102	PEK/17	Ksv:n lausuntopyyntö: Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavan muutosehdotus nro 12205
103	PEK/18	Oikaisuvaatimus nuohousyrittäjien valinnasta 21.5.2013
104	PEK/19	Irtaimen käyttöomaisuuden investointimäärärahan siirto



03.09.2013

105	PEK/20	Ambulanssien suoramarkinta
106	PEK/21	Pelastuslaitoksen johtosäännön muuttaminen
107	PEK/22	Muut asiat



§ 86

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä
pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Eklund (varalla Kelo) ja Huru (varalla Jauhiainen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Eklund (varalla Kelo) ja Huru (varalla Jauhiainen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



§ 87

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Pelastuslautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



§ 88

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Pelastuslautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 10.6. - 7.8.2013 tekemiä päätöksiä:

Pelastuskomentaja 28 - 33 §:t

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 10.6. - 7.8.2013 tekemiä päätöksiä:

Pelastuskomentaja 28 - 33 §:t

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



§ 89

Ilmoitusasiat

Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi

1. Kaupunginvaltuuston päätös 29.5.2013 § 212; Sörnäisten (10.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12174, korttelin 291 tontit 4-5
2. Kaupunginvaltuuston päätös 29.5.2013 § 213; Vanhankaupungin (27.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12159 , Villa Arabeskin alue
3. Kaupunginvaltuuston päätös 29.5.2013 § 214; Malmin, Pihlajamäen (38.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12135, korttelin 38317 tontti 3
4. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 53; Kampin (4.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12145, Albertinkatu 27 b
5. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 54; Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12120, Hitsaajankatu 7
6. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 55; Vartiokylän 45.ko asemakaavan muutosehdotus nro 12024, Itäkeskuksen hotelli, elokuvakeskus jne.
7. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 56; Kruunuvuorenranta, Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
8. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 252; Toukolan tontin 23669/21 asemakaavan muuttaminen (nro 12122, Arabiankatu 8)
9. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 253; Vanhankaupungin korttelin 27930 ja puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12158, Forsbyn tilan renkitupa)
10. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 254; Haagan korttelien 29179 ja 29180 sekä katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12168, Hopeapolun ympäristö)



11. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 255; Malmin korttelin 38152 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12170, Tullivuorentien eteläpuoli)
12. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 256; Malmin tontin 38320/7 ja yleisen pysäköintialueen asemakaavan muuttaminen (nro 12143, Miljan palvelutalo)
13. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 1.7.2013 § 62; Vartiokylän, Vartioharjun (45.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12149, Liikkalantie 2 ja 4 ym.
14. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 1.7.2013 § 63; Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12089, Megahertsin kortteli
15. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 31.7.2013 § 68; Vanhankaupungin (27.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12159, Villa Arabeskin
16. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 31.7.2013 § 69; Malmin, Pihlajamäen (38.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12135, korttelin 38317 tontti 3
17. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 31.7.2013 § 60; Toukolan (23.ko) Arabiankatu 8 asemakaavan muutosehdotus nro 12122
18. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.8.2013 § 71; Vanhankaupungin (27.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12158, Forsbyn tilan renkitupa
19. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.8.2013 § 72; Malmin korttelin 38152 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12170, Tullivuorentien eteläpuoli)
20. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.8.2013 § 73; Malmin tontin 38320/7 ja yleisen pysäköintialueen asemakaavan muuttaminen (nro 12143, Miljan palvelutalo)

Esittelijä

pelastuskomentaja



Simo Wecksten

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

1. Kaupunginvaltuuston päätös 29.5.2013 § 212; Sörnäisten (10.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12174, korttelin 291 tontit 4-5
2. Kaupunginvaltuuston päätös 29.5.2013 § 213; Vanhankaupungin (27.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12159 , Villa Arabeskin alue
3. Kaupunginvaltuuston päätös 29.5.2013 § 214; Malmin, Pihlajamäen (38.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12135, korttelin 38317 tontti 3
4. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 53; Kampin (4.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12145, Albertinkatu 27 b
5. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 54; Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12120, Hitsaajankatu 7
6. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 55; Vartiokylän 45.ko asemakaavan muutosehdotus nro 12024, Itäkeskuksen hotelli, elokuvakeskus jne.
7. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.6.2013 § 56; Kruunuvuorenranta, Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
8. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 252; Toukolan tontin 23669/21 asemakaavan muuttaminen (nro 12122, Arabiankatu 8)
9. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 253; Vanhankaupungin korttelin 27930 ja puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12158, Forsbyn tilan renkitupa)
10. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 254; Haagan korttelien 29179 ja 29180 sekä katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12168, Hopeapolun ympäristö)
11. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 255; Malmin korttelin 38152 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12170, Tullivuorentien eteläpuoli)



12. Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2013 § 256; Malmin tontin 38320/7 ja yleisen pysäköintialueen asemakaavan muuttaminen (nro 12143, Miljan palvelutalo)
13. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 1.7.2013 § 62; Vartiokylän, Vartioharjun (45.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12149, Liikkalantie 2 ja 4 ym.
14. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 1.7.2013 § 63; Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12089, Megahertsin kortteli
15. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 31.7.2013 § 68; Vanhankaupungin (27.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12159 , Villa Arabeskin
16. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 31.7.2013 § 69; Malmin, Pihlajamäen (38.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12135, korttelin 38317 tontti 3
17. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 31.7.2013 § 60; Toukolan (23.ko) Arabiankatu 8 asemakaavan muutosehdotus nro 12122
18. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.8.2013 § 71; Vanhankaupungin (27.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12158 , Forsbyn tilan renkitupa
19. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.8.2013 § 72; Malmin korttelin 38152 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12170, Tullivuorentien eteläpuoli)
20. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 13.8.2013 § 73; Malmin tontin 38320/7 ja yleisen pysäköintialueen asemakaavan muuttaminen (nro 12143, Miljan palvelutalo)

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



§ 90

Pelastuslautakunnan kokousajan muuttaminen

Päätös

Pelastuslautakunta päätti peruuttaa 24.9.2013 kokouksen ja pitää sen sijaan kokouksen 17.9.2013 kello 15.00. Ennen kokousta pidetään kello 14.00 lautakunnan talousseminaari koskien vuoden 2014 tulobudjetin valmistelua.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

, puhelin
Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen peruuttaa 24.9.2013 kokouksen ja pitää sen sijaan kokouksen 17.9.2013 kello 15.00. Ennen kokousta pidetään kello 14.00 lautakunnan talousseminaari koskien vuoden 2014 tulobudjetin valmistelua.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

, puhelin
Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Tiedoksi

Ryj rooteli
Halke tietopalvelut



§ 91

Pelastuslaitoksen taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2014-2016

HEL 2013-002086 T 02 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti hyväksyä vuosien 2015-2016 taloussuunnitelmaehdotuksen. Talouden tasapainottamiseksi käyttötalousmenojen raamia ehdotetaan nykyisen hintatason mukaan laskettuna kasvatettavaksi yhteensä 2,4 miljoonaa euroa taloussuunnitelmakaudella. Käyttötalousehdotus vuodelle 2014 on hyväksytty aikaisemmin 30.4.2014 § 58.

	TAE 20141	TS 2015	TS 2016
Myyntituotot	8 223 000	8 220 000	8 220 000
Maksutuotot	350 000	550 000	550 000
Tuet ja avustukset	2 330 000	2 330 000	2 330 000
Vuokratuotot	2 397 000	2 400 000	2 400 000
Tuotot yhteensä	13 300 000	13 500 000	13 500 000
Palkat ja palkkiot	-27 362 000	-28 080 000	-28 810 000
Henkilösivukulut	-9 217 000	-9 459 000	-9 705 000
Palvelujen ostot	-4 264 000	-4 328 000	-4 393 000
Aineet ja tarvikkeet	-3 869 000	-3 927 000	-3 986 000
Vuokrat	-6 770 000	-6 872 000	-6 975 000
Avustukset	-140 000	-150 000	-150 000
Muut kulut	-28 000	-34 000	-31 000
Kulut yhteensä	-51 650 000	-52 850 000	-54 050 000
Toimintakate	-38 350 000	-39 350 000	-40 550 000
Poistot	-2 600 000	-2 600 000	-2 600 000
Tulos	-40 950 000	-41 950 000	-43 150 000

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91 §).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvnro
FI02012566



Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen hyväksyä vuosien 2015-2016 taloussuunnitelmaehdotuksen. Talouden tasapainottamiseksi käyttötalousmenojen raamia ehdotetaan nykyisen hintatason mukaan laskettuna kasvatettavaksi yhteensä 2,4 miljoonaa euroa taloussuunnitelmakaudella. Käyttötalousehdotus vuodelle 2014 on hyväksytty aikaisemmin 30.4.2014 § 58.

	TAE 20141	TS 2015	TS 2016
Myyntituotot	8 223 000	8 220 000	8 220 000
Maksutuotot	350 000	550 000	550 000
Tuet ja avustukset	2 330 000	2 330 000	2 330 000
Vuokratuotot	2 397 000	2 400 000	2 400 000
Tuotot yhteensä	13 300 000	13 500 000	13 500 000
Palkat ja palkkiot	-27 362 000	-28 080 000	-28 810 000
Henkilösivukulut	-9 217 000	-9 459 000	-9 705 000
Palvelujen ostot	-4 264 000	-4 328 000	-4 393 000
Aineet ja tarvikkeet	-3 869 000	-3 927 000	-3 986 000
Vuokrat	-6 770 000	-6 872 000	-6 975 000
Avustukset	-140 000	-150 000	-150 000
Muut kulut	-28 000	-34 000	-31 000
Kulut yhteensä	-51 650 000	-52 850 000	-54 050 000
Toimintakate	-38 350 000	-39 350 000	-40 550 000
Poistot	-2 600 000	-2 600 000	-2 600 000
Tulos	-40 950 000	-41 950 000	-43 150 000

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91 §).

Esittelijä

Pelastuslautakunta on 30.4.2014 § 58 käsitellyt talousarvioehdotuksen 2014 ja taloussuunnitelman 2015-2016 tekstiperustelut. Päätöksestä on jäänyt puuttumaan taloussuunnitelman numerot, jotka esitetään päätettäväksi tämän ehdotuksen mukaisesti.



03.09.2013

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Tiedoksi

TASU
Ryj Rooteli

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 30.04.2013 § 58

HEL 2013-002086 T 02 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2014
talousarvioehdotuksen.

Pelastuslaitoksen käyttömenoihin on varattu raamin mukaisesti 51,65 miljoonaa euroa ja käyttötuloksi 13,3 miljoonaa euroa. Investointimäärärahoja on varattu vuodelle 2014 vajaa 6,9 miljoonaa euroa, mikä sisältää pelastustoimen korjausrakentamista 4,0 miljoonaa ja öljyntorjuntainvestointeja 0,5 miljoonaa.

Käyttötalousehdotus pääkohdittain on seuraava:

Myyntituotot	8 223 000
Maksutuotot	350 000
Tuet ja avustukset	2 330 000
Vuokratuotot	2 397 000
Tuotot yhteensä	13 300 000

Palkat ja palkkiot	-27 362 000
Henkilösivukulut	-9 217 000
Palvelujen ostot	-4 264 000
Aineet ja tarvikkeet	-3 869 000
Vuokrat	-6 770 000
Avustukset	-140 000
Muut kulut	-28 000
Kulut yhteensä	-51 650 000



Toimintakate	-38 350 000
Poistot	-2 600 000
Tulos	-40 950 000

Talousarvion perustelut, tunnusluvut, tilierittely, investointiehdotus sekä kaupunginhallituksen valmisteluohjeet ovat päätösehdotuksen liitteinä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91 §).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Käyttötalous: Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi
Investoinnit: Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi



§ 92

Pelastuslaitos, talousarvion toteutumisennuste II-2013

HEL 2013-010058 T 02 02 01

Päätös

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi pelastuslaitoksen talousarvion toteutumisennusteen 30.6.2013 ja todentaa, että se ei anna aihetta ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin.

Käyttötalousennuste

Kesäkuun lopun kirjanpittotietojen perusteella pelastuslaitoksen käyttömenojen arvioidaan vuoden lopussa ylittyvän noin 880 000 euroa. Ylityksestä noin 400 000 euroa aiheutuu öljyntorjuntatoimintaan varautumisesta ja noin 150 000 euroa tutkimushankkeista, mitkä molemmat ylitykset katetaan täysimääräisesti kaupungin ulkopuolisella tulo-rahoituksella. Loppuosa ylityksestä kohdentuu normaalin toiminnan henkilöstökuluihin, joiden osalta laitoksen talousarvio on alimitoitettu.

Käyttötalouden tulo-rahoituksen ennustetaan toteutuvan tulosbudjetin mukaisesti. Tulobudjetin ennustetarkkuutta heikentää kuitenkin merkittävästi se, että vuoden 2013 tuloista merkittävä osa aiheutuu toiminnasta, joka ei ole aikaisemmin ollut tulo-rahoituksen piirissä ja joiden volyymiä on euromääräisesti sen johdosta vaikea arvioida. Näitä ovat erityisesti ensihoidon tuotot, erheellisistä palo-ilmoituksista perittävät maksut sekä valvontatoiminnassa perittävät maksut.

Investoinnit

Pelastuslaitoksen talousarviossa 2013 on investointimäärärahoja käytettävissä 10,9 milj. euroa. Määrä sisältää kaupunginvaltuuston 30.1.2013 kokouksessaan hyväksymää ylitysoikeutta 5,7 milj. euroa. Investointimäärärahat tullaan toteutumisennusteen mukaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Öljyntorjuntakaluston tulo-rahoituksen arvio vuodelle 2013 on 1,5 milj. euroa. Tulo-rahoituksen määrä riippuu kuluvan vuoden investointien toteutumisesta. Ennusteen mukaan öljyntorjunnan H – luokan työ-lautan hankinta käynnistyy arvioitua myöhemmin, joten sitä koskeva tulo-rahoitus ei toteudu kuluvana vuonna. Öljyntorjuntakaluston tulo-rahoituksen arvio vuodelle 2013 on 0,7 milj. euroa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Tavoite: Onnettomuuksien ehkäisemiseksi kuntalaisiin kohdistetaan turvallisuuteen liittyviä tarkastuksia ja toimenpiteitä, joiden kertymästä



lasketaan turvallisuuspisteet. Vuoden 2012 turvallisuuspistekertymä on vähintään 6 200.

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: Väestönsuojelun johto- ja erityishenkilöstöä koulutetaan vuosittain kymmenessä harjoituksessa.

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: I-riskialueella pelastustoiminnan keskimääräinen lähtö- ja ajoaika kohteeseen ensimmäisellä 1+3 vahvuisella yksiköllä on enintään 6 minuuttia 60 % tehtävistä.

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: I-riskialueella pelastustoiminnan keskimääräinen lähtö- ja ajoaika kohteeseen ensimmäisellä 1+3 vahvuisella yksiköllä on enintään 6 minuuttia 30 sekuntia

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: Ensihoidon tavoittamisviive on enintään 8 minuuttia 70 %:ssa kiireellisyysluokkien A ja B tehtävistä.

Ennuste: Ennusteen mukaan tavoitetta ei saavuteta. Toteuma on 69 %.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Tavoite: Määräaikaisen valvonnan piirissä olevissa valvontakohteissa riskiluvun 0-2 saaneiden kohteiden suhteellinen osuus kaikista valvonnan piirissä olevista kohteista kasvaa

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: Maallikoiden havaitsemista kammiovärinäpotilaista selviytyy vähintään 32 %.

Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.

Tavoite: Pelastustoiminnan, ensihoidon ja valvontayksikön henkilöstön toteutuneen ja suunnitellun koulutuksen suhde on keskimäärin 80 %.

Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.

Tavoite: Ensivastetehtävien osuus kaikista ensihoitotehtävistä ei alene vuoteen 2011 verrattuna.

Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.



03.09.2013

Tavoite: Ensihoitoyksiköiden sekä pelastusyksiköiden lähtöaika on enintään 60 sekuntia.

Ennuste: Tavoite ei toteudu. Lähtöaika on keskimäärin 73 sekuntia.

Tavoite: Lopputulokseen vaikuttaneita poikkeamia tapahtuu enintään 20 %:ssa kaikista tehtävistä vakavissa onnettomuustyypeissä.

Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.

Tavoite: Pelastusasemat säästävät energiaa vuosittain 2 % vuoden 2010 tasosta. Sähkön ja kaukolämmön kulutus mitataan pelastusasemittain.

Ennuste: Tavoite saavutetaan.

Tuottavuus

Tuottavuuden kehitystä on mitattu aikaisemmin käytössä olleella tuottavuusindeksillä, koska uuden tuottavuusmittariston kaikkia arvoja ei ole vielä käytössä. Aikaisempaa tuottavuusindeksin laskentatapaa on korjattu. Vuoden 2013 korjattu indeksitavoite on 100,7. Ennusteen mukaan tavoitetta ei saavuteta, vaan indeksin arvoksi ennustetaan 97,8. Muutos johtuu sekä pelastustoiminnan tehtävämäärän laskusta että käyttömenojen kasvusta.

Toimintaan kohdistuvat uhkat

Ensihoitopalvelun tehtävämäärän ennustetaan kasvavan viime vuodesta 6,5 %. Ensihoitoyksiköiden tehtäväsidoisuus on keskimäärin 44 %. Pidentyneet viiveet sekä kasvanut tehtäväsidoisuus uhkaa heikentää ensihoitopalvelun laatua sekä potilasturvallisuuden että työturvallisuuden näkökulmista. Merkittävänä syynä kasvuun arvioidaan olevan hätäkeskuksen toimintamallit, joita pelastuslaitoksen yrityksistä huolimatta ei ole saatu korjaantumaan. Tilanteen korjaaminen edellyttää ainakin keskipitkällä aikavälillä lisäpanostuksia ensihoitopalvelun henkilöresursseihin. Kireän tehtävätilanteen johdosta kesäkuussa toimintaan on otettu yksi ensihoitoyksikkö lisää.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Käyttötalous: Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi



03.09.2013

Investoinnit: Anna Lindholm, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi
Investoinnit: Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttötalousennuste 6_2013.pdf
- 2 Investointien toteutumisennuste 6_2013.pdf
- 3 Tunnusluvut 6 2013.pdf
- 4 Tuloslaskelma pitkä 6_2013.pdf

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi pelastuslaitoksen talousarvion toteutumisennusteen 30.6.2013 ja todennäköisesti, että se ei anna aiheutta ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin.

Käyttötalousennuste

Kesäkuun lopun kirjanpitolietojen perusteella pelastuslaitoksen käyttömenojen arvioidaan vuoden lopussa ylittyvän noin 880 000 euroa. Ylityksestä noin 400 000 euroa aiheutuu öljyntorjuntatoimintaan varautumisesta ja noin 150 000 euroa tutkimushankkeista, mitkä molemmat ylitykset katetaan täysimääräisesti kaupungin ulkopuolisella tulo- ja avustuksella. Loppuosa ylityksestä kohdentuu normaalin toiminnan henkilöstökuluihin, joiden osalta laitoksen talousarvio on alimitoitettu.

Käyttötalouden tulo- ja avustuksen ennustetaan toteutuvan tulosbudjetin mukaisesti. Tulobudjetin ennustetarkkuutta heikentää kuitenkin merkittävästi se, että vuoden 2013 tuloista merkittävä osa aiheutuu toiminnasta, joka ei ole aikaisemmin ollut tulo- ja avustuksen piirissä ja joiden volyymiä on euromääräisesti sen johdosta vaikea arvioida. Näitä ovat erityisesti ensihoidon tuotot, erheellisistä palo- ja vahingonkorvauksista perittävät maksut sekä valvontatoiminnassa perittävät maksut.

Investoinnit

Pelastuslaitoksen talousarviossa 2013 on investointimäärärahoja käytettävissä 10,9 milj. euroa. Määrä sisältää kaupunginvaltuuston 30.1.2013 kokouksessaan hyväksymää ylitysoikeutta 5,7 milj. euroa. Investointimäärärahat tullaan toteutumisennusteen mukaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Öljyntorjuntakaluston tulo- ja avustuksen arvio vuodelle 2013 on 1,5 milj. euroa. Tulo- ja avustuksen määrä riippuu kuluvan vuoden investointien toteutumisesta. Ennusteen mukaan öljyntorjunnan H – luokan työalustan hankinta käynnistyy arvioitua myöhemmin, joten sitä koskeva tulo- ja avustus ei toteudu kuluvana vuonna. Öljyntorjuntakaluston tulo- ja avustuksen arvio vuodelle 2013 on 0,7 milj. euroa.



Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Tavoite: Onnettomuuksien ehkäisemiseksi kuntalaisiin kohdistetaan turvallisuuteen liittyviä tarkastuksia ja toimenpiteitä, joiden kertymästä lasketaan turvallisuuspisteet. Vuoden 2012 turvallisuuspistekertymä on vähintään 6 200.

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: Väestönsuojelun johto- ja erityishenkilöstöä koulutetaan vuosittain kymmenessä harjoituksessa.

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: I-riskialueella pelastustoiminnan keskimääräinen lähtö- ja ajoaika kohteeseen ensimmäisellä 1+3 vahvuisella yksiköllä on enintään 6 minuuttia 60 % tehtävistä.

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: I-riskialueella pelastustoiminnan keskimääräinen lähtö- ja ajoaika kohteeseen ensimmäisellä 1+3 vahvuisella yksiköllä on enintään 6 minuuttia 30 sekuntia

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: Ensihoidon tavoittamisviive on enintään 8 minuuttia 70 %:ssa kiireellisyysluokkien A ja B tehtävistä.

Ennuste: Ennusteen mukaan tavoitetta ei saavuteta. Toteuma on 69 %.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Tavoite: Määräaikaisen valvonnan piirissä olevissa valvontakohteissa riskiluvun 0-2 saaneiden kohteiden suhteellinen osuus kaikista valvonnan piirissä olevista kohteista kasvaa

Ennuste: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Tavoite: Maallikoiden havaitsemista kammiovärinäpotilaista selviytyy vähintään 32 %.

Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.

Tavoite: Pelastustoiminnan, ensihoidon ja valvontayksikön henkilöstön toteutuneen ja suunnitellun koulutuksen suhde on keskimäärin 80 %.

Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.

Tavoite: Ensivastetehtävien osuus kaikista ensihoitotehtävistä ei alene vuoteen 2011 verrattuna.



Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.

Tavoite: Ensihoitoyksiköiden sekä pelastusyksiköiden lähtöaika on enintään 60 sekuntia.

Ennuste: Tavoite ei toteudu. Lähtöaika on keskimäärin 73 sekuntia.

Tavoite: Lopputulokseen vaikuttaneita poikkeamia tapahtuu enintään 20 %:ssa kaikista tehtävistä vakavissa onnettomuustyypeissä.

Ennuste: Tavoite ennustetaan saavutettavan.

Tavoite: Pelastusasemat säästävät energiaa vuosittain 2 % vuoden 2010 tasosta. Sähkön ja kaukolämmön kulutus mitataan pelastusasemittain.

Ennuste: Tavoite saavutetaan.

Tuottavuus

Tuottavuuden kehitystä on mitattu aikaisemmin käytössä olleella tuottavuusindeksillä, koska uuden tuottavuusmittariston kaikkia arvoja ei ole vielä käytössä. Aikaisempaa tuottavuusindeksin laskentatapaa on korjattu. Vuoden 2013 korjattu indeksitavoite on 100,7. Ennusteen mukaan tavoitetta ei saavuteta, vaan indeksin arvoksi ennustetaan 97,8. Muutos johtuu sekä pelastustoiminnan tehtävämäärän laskusta että käyttömenojen kasvusta.

Toimintaan kohdistuvat uhat

Ensihoitopalvelun tehtävämäärän ennustetaan kasvavan viime vuodesta 6,5 %. Ensihoitoyksiköiden tehtäväsidoisuus on keskimäärin 44 %. Pidentyneet viiveet sekä kasvanut tehtäväsidoisuus uhkaa heikentää ensihoitopalvelun laatua sekä potilasturvallisuuden että työturvallisuuden näkökulmista. Merkittävänä syynä kasvuun arvioidaan olevan hätäkeskuksen toimintamallit, joita pelastuslaitoksen yrityksistä huolimatta ei ole saatu korjaantumaan. Tilanteen korjaaminen edellyttää ainakin keskipitkällä aikavälillä lisäpanostuksia ensihoitopalvelun henkilöresursseihin. Kireän tehtävätilanteen johdosta kesäkuussa toimintaan on otettu yksi ensihoitoyksikkö lisää.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

Esittelijä

Helsingin kaupungin talousarvion noudattamisohjeiden mukaan virastojen on saatettava talousarvion toteutumisen nuste lautakunnan



03.09.2013

tietoon. Lautakunnan tulee päättää mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Käyttötalous: Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi
Investoinnit: Anna Lindholm, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi
Investoinnit: Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttötalousennuste 6_2013.pdf
- 2 Investointien toteutumisennuste 6_2013.pdf
- 3 Tunnusluvut 6 2013.pdf
- 4 Tuloslaskelma pitkä 6_2013.pdf

Tiedoksi

TASU
RYJ rooteli



03.09.2013

§ 93

Ksv:n lausuntopyyntö Tapulikaupungin Maatullinpuiston eteläosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12191

HEL 2011-006568 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Tapulikaupungin, Maatullinpuiston eteläosan muutosehdotusta nro 12191.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Tapulikaupungin, Maatullinpuiston eteläosan muutosehdotusta nro 12191.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

Suunnitelma perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2006 hyväksymään Tapulikaupungin täydennysrakentamisen yleissuunnitelmaan. Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi uusien erillispientalotonttien rakentamisen Maatullinpuiston etelälaidalle.

Lisäksi mahdollistetaan puistoalueiden ja ulkoilureittien uudistaminen, liikuntapuiston uudet kenttä- ja pysäköintijärjestelyt sekä urheiluhallin rakentaminen urheilupuiston länsireunalle. Nykyiset viljelypalstat rajataan omaksi alueeksi ja sen toimintaa tehostetaan uusilla palstoilla ja pysäköintijärjestelyillä.

Uusien erillispientalotonttien kerrosala on 6 560 k-m². Asuinpientalotonteille syntyy uutta kerrosalaa noin 161 k-m². Uusia pientaloja voi rakentaa kaikkiaan 44 kpl. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 170. Liikuntapuistoon osoitetuille rakennusaloille on mahdollista toteuttaa (yht. n. 9 725 m²) liikunta-, huolto- ja sosiaalityötiloja.



03.09.2013

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 25.06.2013 § 208

HEL 2011-006568 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon antaa ympäristölautakunta.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.05.2013 § 172

HEL 2011-006568 T 10 03 03

Ksv 0627_1, Tapulikaupungin liikuntapuisto, Maatullinpuisto, Suopursuntie 3 ja 6, karttaruutu J8/P1, R1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 21.5.2013 päivätyn 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39330 tontin 6, korttelin 39331 tontin 11, puisto- ja katualueiden sekä 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, puisto- ja yleisten pysäköintialueiden sekä kaupunginosan rajan (muodostuvat uudet korttelit 39347–39350) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12191 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvnro

FI02012566



- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely

28.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Jaakko Meretniemi: Maatullinpuiston eteläosan asemakaavassa 6 tonttia poistetaan luode-kaakko suunnassa.

Kannattajat: Sampo Villanen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Maatullinpuiston eteläosan asemakaavassa 6 tonttia poistetaan luode-kaakko suunnassa.

Jaa-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Elina Palmroth-Leino, Outi Silfverberg, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 3

Jaakko Meretniemi, Maija Nikunlassi, Sampo Villanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Jape Lovén

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5-3.

21.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275

elias.rainio(a)hel.fi

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118

jaakko.heinonen(a)hel.fi

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221

mervi.nicklen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvnro

F102012566



03.09.2013

peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 14.11.2012

HEL 2011-006568 T 10 03 03

Yleistä

Asemakaavan muutosluonnos koskee 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39330 tonttia 6, korttelin 39331 tonttia 11, puisto- ja katualueita sekä 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, puisto- ja yleistä pysäköintialuetta sekä kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutosluonnoksessa muodostuvat uudet korttelit 39347 - 39350.

Asemakaavan muutosluonnos mahdollistaa 44 uuden pientalon rakentamisen Maatullinpuiston etelälaidalle. Yhteydet uusille erillispientalotonteille on esitetty jatkamalla nykyistä katuverkkoa pohjoiseen. Olemassa olevan pientaloalueen tonttien tehokkuuslukua ja kaavamääräyksiä on tarkistettu nykykäytännön mukaisiksi. Maatullinpuiston virkistysalueen kokonaisuuden kehittämiseksi asemakaavan muutosluonnokseen on merkitty alueen käytäväyhteyksiä, liikuntapuiston kenttä- ja pysäköintijärjestelyjä sekä lisätty mahdollisuus rakentaa urheiluhalli.

Uusi asuntorakentaminen on osoitettu Yleiskaava 2002:n kaupunkipuistoksi merkitylle alueelle. Asemakaavan muutosluonnoksessa viheralueeksi edelleen jäävä alue on kuitenkin niin laaja, että erilaiset kaupunkipuiston toiminnot ja maakuntakaavan viheryhteys pystytään turvaamaan täydennysrakentamisesta huolimatta.

Rakennusviraston mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta

Kävely ja pyöräily

Osa jalankululle ja pyöräilylle varatuista raiteista on merkitty katualueena (pp). Rakennusvirasto muistuttaa, että tonttiin rajoittuvan katualueen vähimmäisleveys raitilla on 5 metriä: yhdistetty jalankulku ja pyöräily vaativat vähintään 3,5 metrin levyisen kulkuväylän, jonka lisäksi katualueelle on mahdollista reunakivet, pientareet ja tarpeen mukaan myös valaistus. Mitoituksen osalta on asemakaavan muutosehdotukseen tarkistettava myös ylläpitokaluston raitille kääntyminen.

Lahdenniityntien päästä lähtevä, jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue on tehtävä tasalevyisenä koko matkaltaan. Suorakulmat



katualueen reunassa ja yhtäkkiset raitin kapenemiset hankaloittavat kohtuuttomasti raitin huoltoa.

Raittien merkinnät on hyvä tehdä asemakaavaan siten, että raitin merkintä säilyy yhtenäisellä raitilla koko matkaltaan samana. Nyt Moisiantieltä, Suopursuntien päästä lähtevän raitin merkintä vaihtuu. Rakennusvirasto katsoo, että yhteys Moisiantieltä, Suopursuntien päästä, on käytännössä tarpeeton, sillä puistoalueelle on Moisiantien molemmista päistä hyvät yhteydet. Kapea katualue tiiviisti rakennettujen tonttien välissä on suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon kannalta vaikea. Mikäli kyseinen raittivaraus kuitenkin jätetään asemakaavan muutosehdotukseen, on se merkittävä osaksi Maatullinpuiston virkistysaluetta (VP) eikä erillisenä katualueena.

Asemakaavan muutosluonnoksen merkinnöissä ja -määräyksissä on hyvä tarkistaa ulkoilupolun (ul) ja ulkoilureitin (ut) merkinnät, sillä kaavakartassa merkinnät sekoittuvat herkästi.

Tonttien kasvillisuus ja hulevedet

Asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueille on annettu asemakaavan muutosluonnoksessa määräys, että tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan enintään 2 metriä korkealla kuusiaidalla, pensasaidalla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi. Aitaamismääräystä on selkeytettävä. Rakennusvirasto muistuttaa, että aidanteiden ja niiden hoitotyön on mahdollista tontille ja aidat eivät saa aiheuttaa turvallisuusriskiä kadulla kulkeville. Erityisesti kuusiaita vaatii runsaasti avointa tilaa kehittyäkseen kaunismuotoiseksi. Pienelle, tiiviisti rakennetulle tontille ei ole tarkoituksenmukaista esittää kuusiaitaa; leikattava pensasaita tai muu aita sopii pienelle tontille paremmin. Asemakaavan muutosehdotukseen on tarpeen tarkistaa aitaamismääräykset erityisesti katujen risteysalueisiin rajoittuvilla tonteilla, jotta vältetään näkemäesteet. Myös katualueeseen rajoittuvat tontin sivut on turvallisuussyistä aidattava selkeästi määräyksessä esitettyä matalammin, sillä myös pihatietä kadulle tultaessa on hyvä olla näkyvyyttä.

Asemakaavan muutosluonnoksessa tonteille on annettu määräys, että tontilla on oltava tai sille on istutettava vähintään yksi isokasvuinen puu kutakin alkavaa 120 neliömetriä kohden. Isokasvuisten puiden istuttaminen pienille tonteille on hankalaa, sillä puiden oksisto ja juuristo ulottuvat usein huomattavan laajalle alueelle. Rakennusvirasto on ohjeistanut puiden istutustaistyyden tontin rajasta olevan vähintään 3 metriä, kun tontti rajautuu katuun. Vaatimus isokasvuisten puiden istuttamisesta tonteille on järkevää poistaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



Monet alueen nykyisistä tonteista ovat johtaneet hulevesiään avo-ojiin, joita kulkee tonttien rajoilla, katujen varsilla ja viheralueilla. Alueen pohjoisreunan täydennysrakentaminen ja katujen rakentaminen aiheuttavat muutoksia nykyisiin avo-ojiin, joten jo olemassa olevien tonttien on varauduttava muuttamaan tonttiensa kuivatustapaa.

Asemakaavamerkinnöistä

Tapulikaupungin liikuntapuiston sisäänkäynti Parmaajantieltä on merkitty asemakaavan muutosluonnokseen katuaukiona. Aukio on paikkaan nähden ylimitoitettu: laaja, kivetty aukiopinta pehmeälle maapohjalle on kallis ratkaisu kaupungille toteuttaa ja ylläpitää. Osa aukioksi merkitystä alueesta on tarkoituksenmukaista liittää länsipuolen viheralueeseen ja loppuosa alueesta sisällyttää liikuntapuiston alueeseen, jolloin sisäänkäynti voidaan suunnitella ja toteuttaa liikuntapuiston pääsisäänkäyntinä.

Asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on aukio-merkinnässä viitattu toteutukseen yhtenäisen suunnitelman mukaan. Viittaus tarkoittanee vuonna 2012 laadittua Tapulikaupungin liikuntapuiston ja Maatullinpuiston yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelma koskee laajaa aluetta asemakaavan muutosalueella eikä siihen ole viitattu muissakaan asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä, joten viittaus tukee poistoa. Laaditusta yleissuunnitelmasta on mahdollista kertoa asemakaavan selostusosassa.

Palstaviljelyalue on merkitty asemakaavan muutosluonnokseen merkinnällä RP. RP-merkintää käytetään asemakaavoissa yleensä siirtolapuutarha-alueista, joille on tarkoitus rakentaa huoltorakennuksia ja mökkejä. Palstaviljelyalueille ei yleensä osoiteta rakentamista, joten niille sopivampi merkintä olisi puistoalueen (VP) sisälle rajattu pastaviljelyalue (rp). Tällöin palstaviljelyalue osoitetaan asemakaavassa kiinteäksi osaksi puistoalueen kokonaisuutta eikä niinkään erilliseksi alueeksi.

Tarkennukset selostusluonnokseen

Asemakaavamuutoksen selostusluonnoksessa on joitakin tarkennuksia vaativia kohtia:

- Kaavan valmistelun yhteyshenkilöistä rakennusviraston edustaja, Virpi Vertainen, on arkkitehtuuriosastolta, ei katu- ja puisto-osastolta.
- Asemakaavan muutoksen lähtökohdiksi mainitut asemakaavan muutosta koskevat erityistavoitteet: yhtenäisten viheraluekokonaisuuksien muodostamisesta huolehtiminen ja riittävien jalankulku- ja pyöräilyverkostojen varaaminen sekä niiden jatkuvuuden, turvallisuuden ja laadun turvaaminen; ovat



mahdollisia jo voimassa olevan asemakaavan merkinnöin eikä edellä mainittujen tavoitteiden toteuttaminen sinällään vaadi asemakaavan muutosta.

- Koirien vapaaseen ulkoiluun tarkoitetuista, aidatuista alueista käytetään termiä koira-aitaus, ei koirapuisto.
- Asemakaavan muuttamisella ei ole suoria vaikutuksia viheralueiden hoidon ja ylläpidon edellytyksiin.
- Maatullinpuiston merkityksen korostaminen, tilallinen jaottelu ja eri käyttäjäryhmien toimintojen sijoittelu ovat tavoitteita, joiden toteutusta ohjataan ennen kaikkea erillisenä laaditulla Maatullinpuiston yleissuunnitelmalla, ei niinkään asemakaavalla.
- Maatullinpuiston (VP) yhteydessä viitataan puistoalueiden yleissuunnitelmaan. Viittauksen on hyvä olla täsmällinen: vuonna 2012 laadittuun Tapulikaupungin liikuntapuiston ja Maatullinpuiston yleissuunnitelmaan.
- Salotie, Kortesuontie, Suopursuntie ja Moisientie on mainittu selostusluonnoksessa uusien katujen rakentamisen yhteydessä päällystettäväksi kaduiksi. Kyseiset kadut ovat ns. sorakatuja eli rakentamattomia katuja, joten käytännössä päällystäminen ei ole riittävä toimenpide. Katujen rakentamisen ja päällystämisen ohjelmointi tehdään rakennusvirastossa eikä se ole asemakaavan selostukseen kuuluvaa asiaa.

Yhteenveto

Rakennusvirasto edellyttää, että edellä mainitut huomautukset ja tarkennukset otetaan huomioon asemakaavamuutoksen luonnoksen laadinnassa.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ah(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-006568 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehtikainen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehtikainen(a)hel.fi



§ 94

Ksv:n lausuntopyyntö: Pientaloalueen asemakaavan muutosehdotus nro 12206

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu- liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12206.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 09 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu- liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12206.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnan lausuntoa 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu- liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12206).

Asemakaavan muutos mahdollistaa pientaloja, rivitaloja ja enintään nelikerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Itäväylän ja Länsimäentien risteyksen pohjoispuolelle, ja uusien pientalojen rakentamisen Siltapolun viereisen urheilukentän reunaan ja osittain sen alueelle. Uutta kerrosalaa muodostuu yhteensä 27 390 k-



03.09.2013

m2 ja uusia asukkaita tulee 650. Muutosalueen pinta-ala on 21,4 ha. Muutoksessa muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 09 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.06.2013 § 226

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Ksv 0735_1, Länsimäentie, Vaarnatie, Naulakalliontie, Mellunmäentie, Huhtakivenkuja, karttaruutu K6/T1-2, L6/P1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu-, liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher-, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä (muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259)
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



03.09.2013

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melutarkastelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, geotekninen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: +358931037458
niina.strengell(a)hel.fi

Opetusvirasto 22.5.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Vaarnatien alueella.

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle on suunnitellaan pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Kaavoitustyötä edeltänyt Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta vuonna 2011 tehty Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma. Ohjausryhmään kuului opetusviraston edustus. Naulakallion koulua ja Mellunmäen ala-astetta on kuultu käyttäjäkokouksissa.

Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelman tavoitteena on ollut muodostaa alueen puistoista ja ympäröivistä koulupihoista monipuolinen paikallinen lähiliikuntakeskittymä, jossa on toimintaa eri ikäryhmille ja tilaa oleskeluun. Lisäksi on ollut tavoitteena alueen liikuntapalvelujen ja liikuntapuiston kulkuyhteyksien parantaminen.

Suunnitelmassa Mellunkylän liikuntapuistoon on sijoitettu monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, jotka palvelevat päivisin viereisiä kouluja ja muulloin alueen asukkaita. Liikuntapuiston pienempi kenttä on osa Naulakallion koulun piha-aluetta, mutta muulloin se voidaan avata osaksi liikuntapuistoa. Nykyinen urheilukenttä muutetaan oleskelupuistoksi palloilunurmineen, ulkopeleineen ja kiipeilyverkkoineen.



03.09.2013

Lähiliikuntapaikka toteutetaan Naulakalliontien pohjoispuolelle Mellunmäen ala-asteen viereen jyrkkään metsäiseen rinteeseen. Sinne sijoitetaan erilaisia tasapainoratana toimivia liikuntavälineitä, kuntoiluvälineitä ja pieni pururata. Koulun ja lähiliikuntapaikan välisen rajan sijaintia on tarkistettu tarkoituksena estää koulun pihan läpikulku. Tonttirajalle sijoitetaan aita.

Opetusvirasto toteaa, että asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.4.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Asemakaavan muutoksessa on Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle suunniteltu pientaloja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen sekä pientaloja Huhtakivenkujan alueen pohjoispuolelle.

Siltapolun viereinen urheilukenttä on siirretty Länsimäentien ja Naulakalliontien väliin. Sen tilalle on suunniteltu pientalo- ja puistoalue.

Lausunto

Maaston korkeusvaihtelut tuovat suuren lisähaasteen suunniteltujen kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiselle sekä niiden mahdolliselle talvikunnossapidolle. Näiden kulkuyhteyksien tarpeellisuus ja toteuttamiskelpoisuus tulee tarkistaa yhdessä rakennusviraston kanssa.

Uusi, VP-alueen Siltapolun päästä alkava eteläsuuntainen yhteys Mellunmäen ala-asteelle vaikuttaa kovin jyrkältä. Yhteys tulee suunnitella mahdollisimman yksinkertaisiksi noudattaen esteettömyyden peruseräpäätteitä.

Nupipolun yhteystarve on ilmeinen, mutta sen linjaaminen ja rakentamisen ulottaminen tontille ei ole toivottavaa. Hulevesitulvaselvityksessä Nupipolun kohdalla on topografiatarkasteluun perustuva tulvareitti.

Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi



03.09.2013

§ 95

Ksv:n lausuntopyyntö: Naulakallion uuden pientaloalueen asemakaavan muutosehdotus (nro 12207)

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47. kaupunginosan (Mellunkylä) kortteleiden 47311-47316 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12207.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 09 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47. kaupunginosan (Mellunkylä) kortteleiden 47311-47316 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12207.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnan lausuntoa 47. kaupunginosan (Mellunkylä) kortteleiden 47311-47316 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12207).

Asemakaavan muutos mahdollistaa pientaloja ja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Naulakallion länsipuolelle ja pientalojen rakentamisen Huhtakivenkujan luoteispuolelle. Muutosalueen pinta-ala on noin 13,2 ha ja asuinrakennusten kerrosalaa yhteensä 20 147 k-m², mikä tarkoittaa noin 510 uutta asukasta.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 09 310 30227



03.09.2013

pulmu.waitinen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 15.8.2013

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 1.7.2013

Kaupunginmuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.
Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa pientaloja ja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Naulakallion länsipuolelle ja pientalojen rakentamisen Huhtakivenkujan luoteispuolelle.

Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Helsingin yleiskaava 2002:ssa suunnittelualue on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Naulakallio ja viheryhteys etelään ja itään on merkitty virkistysalueeksi.

Naulakallion linnoitusketjuun kuuluva luola ja sen lähialue on merkitty kaavaan suojelumerkinnällä sm-1, ja alueen tykkiet, jotka ovat osa jalankulku- pyörätieverkostoa, on merkitty suojelumerkinnällä sm-2. Suojelumerkintä edellyttää, että aluetta koskevista toimenpiteistä neuvotellaan kaupunginmuseon kanssa.

Suojeltavaa luolaa voidaan edelleen käyttää liikunta-, urheilu- tai muuhun harrastustoimintaan tai väestönsuojana, ja tykkiteiden normaali ylläpito sorapintaisina on sallittu.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.06.2013 § 227

HEL 2011-009870 T 10 03 03



03.09.2013

Ksv 0734_1, Naulakalliontie, Huhtakiventie, Länsimäentie, Untamalantie, karttaruutu K6/S2,T1-2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä) virkistys-, erityis- ja katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 47311 - 47316) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12207 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melutarkastelut, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, geotekninen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: +358931037458
niina.strengell(a)hel.fi

Opetusvirasto Opetustoimen johtaja 22.5.2013

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutoksia Naulakalliontien alueella.

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle suunnitellaan pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi Huhtakivenkujan varteen ja puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.



03.09.2013

Naulakalliontien alue liittyy Vaarnatien alueen muutoksiin. Opetusvirasto toteaa, että kaavoitustyötä on edeltänyt Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta vuonna 2011 tehty Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma. Kokonaisalueen kaavaluonnoksissa on hyödynnetty tätä suunnitelmaa, jonka laatimisessa myös opetustoimi on ollut mukana. Opetusvirastolla ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Kaupunginmuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen sekä Naulakalliontien ja Vaarnatien alueiden asemakaavaluonnoksista.

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavaluonnos

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamisen ostoskeskuksen ja ympäröivien vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden tilalle. Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteyksessä sijaitseva Mellunmäen ostoskeskus puretaan.

Mellunmäen ostoskeskus on kaupunginmuseon ostoskeskusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2004) arvotettu luokkaan 3: Ostoskeskusten arkkitehtoniset, ympäristö- tai säilyneisyysarvot eivät ole merkittäviä. Rakennus on suunniteltu vuonna 1971. Sen suunnittelija oli Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kumppanit.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavaluonnoksesta.

Naulakalliontien alueen asemakaavaluonnos

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle on suunniteltu pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi Huhtakivenkujan varteen ja puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Alueella on ensimmäisen maailmansodan linnoitusketjun jäänteitä, yhdysteitä ja harrastuskäytössä oleva I maailman-sodan aikainen luola



03.09.2013

Naulakallion etelärinteessä. Ne ovat asianmukaisesti merkitty asemakaavakarttaan.

Vaarnatien alue

Asemakaavan muutos mahdollistaa pientaloja ja enintään nelikerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Itäväylän ja Länsimäentien risteyksen pohjoispuolelle. Kaavamuutos mahdollistaa myös Siltapolun viereisen urheilukentän siirtämisen Länsimäentien ja Naulakalliontien väliin sekä uusien kenttien ja liikuntapaikkojen rakentamisen. Lisäksi se mahdollistaa myös Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin laajentamisen sekä uusien pientalojen rakentamisen siirrettävän urheilukentän reunaan ja osittain sen alueelle.

Alueella on kaksi koulua sekä Naulakallion hoito- ja kasvatuskoti. Hoito- ja kasvatuskodin tontilla on suojeltu rakennus. Tontilla on asuinrakennuksia, ruokalarakennus ja hallintorakennus. Hallintorakennus 1900-luvun alusta on merkitty asemakaavaan sr-merkinnällä: Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasua koskevien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaan Vaarnatien alueen asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.4.2013

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Asemakaavaluonnoksessa Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle suunnitellaan pientaloja ja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävä pieni asuinalue Naulakalliontien ja Länsimäentien välille rakennettavan uuden katuyhteyden varteen. Huhtakivenkujaa jatketaan. Kadun pohjoispuolelle rakennetaan pientaloja siten, että ulkoiluyhteys Naulakalliontieltä Siltapolulle säilyy.

Lausunto

Asemakaavanluonnoksessa todetaan, että Sinkilätien varressa asuntoihin tulee liittyä autotalli, johon ajetaan suoraan kadulta. Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä, että kadun ja tontin väliset



03.09.2013

mahdolliset tasoeroratkaisut, kuten luiskaus- tai tukimuuriratkaisut, ovat tonttien rakennus- ja ylläpitovastuun alaisia.

Ehdotuksessa mainitaan, että rakennukset reunustavat katua tiiviinä rivinä. Tontin ja katualueen välissä tulee aina olla tilaa aurauslumelle, ja pelastusajoneuvojen tulee päästä liikkumaan myös lumisina talvina. Lisäksi tonteilla on oltava riittävästi tilaa tontin sisäisten lumimassojen varastoinnille.

Sinkiläntien AO-tontit ovat kovin liki puistoaluetta. Rakennusvirasto pyytää varmistamaan ja tarkastamaan, että rakennusten huolto- ja muut toimenpiteet onnistuvat tontilla. Jos Sinkiläntien varressa oleva kallioluolan pysäköintialue palvelee ainoastaan luolan käyttäjiä, se on hyvä osoittaa LPA-merkinnällä.

Asemakaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset -liitteessä ei ole tuotu esiin A-alueen keskellä kulkevien jk-reittien asemaa. Onko kyse tontilla rasitteena olevasta yleisestä jalankulkuyhteydestä vai tontin sisäisestä, ohjeellisesta kulkuyhteydestä? Tilanteen selventävä merkintä tulee lisätä selostukseen. Jos kyse on rasitteena olevasta kulkuyhteydestä, sitä tulee täydentää seuraavanlaisella, tarkentavalla maininnalla: "Tonttien on pidettävä kulkuyhteys ympärivuotisesti hyvässä kunnossa, eikä yleistä kulkua saa mitenkään rajoittaa."

Naulakallion lähivirkistysalueen (VL) luoteiskulmassa on le-merkintä. Tämä leikkipaikka tulisi palvelemaan ensisijaisesti uuden korttelialueen lapsia. Tällainen leikkipaikka tulee sijoittaa korttelialueelle. Uuden asuinalueen asukkaita palvelee lähellä oleva leikkipuisto Luosto. Rakennusvirasto esittää, että Luoteiskulmauksen le-merkintä muutetaan puistoksi (VP). Tämä mahdollistaa jatkosuunnittelussa loivaan rinteeseen sijoittuvan oleskelupuistikon, joka on suunnattu kaiken ikäisille asukkaille, myös lapsille.

Luonnoksessa on sijoitettu Länsimäentien varteen istutettava puurivi, joka tulee muuttaa kaavassa ohjeelliseksi.

Rakennusviraston laatimasta hulevesitulvaselvityksestä ilmenee, että Huhtakivenkujan päässä on topografiatarkasteluun perustuva mahdollinen ongelmakohta, johon on tulvareitti Uotinmäentieltä. Kohdassa on siis hulevesitulvan riski.

Rakennusvirasto vastaa hulevesialtaiden rakentamisesta ja suunnittelusta. Hulevesialueiden mitoitus tulee tarkistaa. Kapasiteetin on oltava riittävä, ja hulevesien käsittelyyn varattavan alueen on oltava kooltansa riittävän suuri myös altaan rakentamista ja huoltoa varten.



Koirapuiston pysäköintitasku on mainittu kaavaselostuksessa. Kaavakartassa asia on epäselvä. Viheralueilla tapahtuva pysäköinti on aina erikseen osoitettava asemakaavassa.

Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi



03.09.2013

§ 96

**Ksv:n lausuntopyyntö Oulunkylän, Jokiniementie 11:n ja
puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12201**

HEL 2012-008874 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28026 tontin 2 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12201 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28026 tontin 2 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12201.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28026 tontin 2 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12201 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28026 tontin 2 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12201.

Esittelijä

Tontti sijaitsee Oulunkylän Veräjämäessä osoitteessa Jokiniementie 11 ja puistoalue sen pohjoispuolella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin 28026/2 käyttötarkoitus asuintontista julkisen palvelun sekä asumisen tontiksi ja sen pohjoispuoleinen puistoalue jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Muutos vastaa nykytilannetta ja mahdollistaa hoivakotitoiminnan laajentamisen. Uutta rakennusoikeutta tulee 140 km².



03.09.2013

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 308

HEL 2012-008874 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksessa 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan korttelin 28026 tontin 2 käyttötarkoitus muuttuu asuinrakennusten tontista sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontin pohjoispuolella sijaitseva puistoalue muuttuu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Kadun länsipäässä on tontille ajo sallittu.

Rakennusvirasto on ylläpitänyt puistoalueella kulkevaa reittiä osana katuverkostoa. Kadun puistomaista ilmettä ei ole tarkoitus muuttaa, eikä kaavamuutos huononna alueen viheryhteyksiä tai puistopalveluita.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 9.7.2013

HEL 2012-008874 T 10 03 03

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvnro

F102012566



Karttalehti H5 R4, Jokiniementie 11

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosalueen tontti 28026/2 on yksityisen omistuksessa. Kaupunki omistaa puistoalueen.

Asemakaavan muutoksessa tontin 28026/2 käyttötarkoitus muuttuu asuinrakennusten tontista sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten korttelialueeksi (YSA). Tontilla toimii jo tällä hetkellä hoivakoti. Tontin rakennusoikeus lisääntyy nykyisestä 139 k-m².

Tontin viereinen puistoalue muuttuu kaavamuutoksessa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi.

Kaavamuutos mahdollistaa tontin täydentämisrakentamisen ja mahdollistaa sosiaali- ja terveydenhoitopalvelujen lisäämisen alueella.

Kaavasta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.06.2013 § 207

HEL 2012-008874 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.05.2013 § 179

HEL 2012-008874 T 10 03 03

Ksv 0741_17, Jokiniementie 11, karttaruutu H5

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 28.5.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28026 tontin 2 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12201 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi
Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 1.3.2013

HEL 2012-008874 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 28.1.2013 rakennusviraston mielipidettä 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan korttelin 28026 tonttia 2 ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta. Tontti sijaitsee osoitteessa Jokiniementie 11 ja puistoalue sen pohjoispuolella.

Asemakaavan muutoksessa tontin käyttötarkoitus muuttuu asuinrakennusten tontista sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontin viereinen puistoalue muutetaan kevyen liikenteen jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo sallitaan osittain. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitus vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistaa tontilla sijaitsevan hoivakodin toiminnan kehittäminen.



Nykyinen puistoalue on käytännössä kokonaan jalankulkua ja pyöräilyä palveleva reittiyhteys, jolta on ajo erillisjärjestelyin kahdelle tontille. Rakennusvirasto on ylläpitänyt reittiä osana katuverkostoa. Puistoalueen muuttaminen katualueeksi ei huononna alueen viheryhteyksiä tai puistopalveluita.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 97

Ksv:n lausuntopyyntö: Pasilan konepaja, Sturenkadun korttelit, asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että kaavoituksessa tulee huomioida Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen ohjetta 36/16/RIHOS "Pelastustien suunnittelu ja toteutus" (01.07.2013)

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, että kaavoituksessa tulee huomioida Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen ohjetta 36/16/RIHOS "Pelastustien suunnittelu ja toteutus" (01.07.2013)

Esittelijä

Pasilan konepajan osa-alueen 6 asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa toimistotalon rakentamisen Sturenkadun varteen sekä toimistoja ja asumista sisältävän hybridirakennuksenrakentamisen Teollisuuskadun varteen. Muutosalueen pinta-ala on 2,12 ha. Uusi rakennusoikeus on 16 000 km2 toimisto- ja asuinrakennusten korttelialueella (KTA) ja 31 500 k-m2toimistorakennusten korttelialueella (KT). Asuinkerrosalaa on KTA korttelialueella IV-VIII kerroksisissa rakennusosissa noin 6 300 k-m2,mikä mahdollistaa asuntojen rakentamisen n. 150 asukkaalle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 204

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Ksv 0851_5, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu H4/P2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää esittelijän muuttaman 11.6.2013 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä katu- ja rautatiealueita koskevan (muodostuvat uudet korttelit 22391 ja 22403) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

11.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että asemakaavakartalle lisätään seuraavat KTA-korttelialuetta koskevat määräykset, jotka on otettu huomioon asemakaavan selostuksessa, mutta jotka virheellisesti ovat jääneet pois itse kaavakartalta:

Asuntojen parvekkeitä ei saa sijoittaa rakennusten Teollisuuskadun puoleiselle julkisivulle.

Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa katuliikennemelun torjumiseksi.

Tulee kattoterassien Teollisuuskadun puoleiselle reunalle rakentaa asuinrakennusten väliin yhtenäinen noin 3 metriä korkea meluesteenä toimiva muuri. Muuri ei saa Teollisuuskadun puolella erottua julkisivun muusta käsittelystä.



Tulee asuinrakennuksissa olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa kattotasolta mahdollisimman etäältä Teollisuuskadusta.

Tulee asuinrakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi
Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



03.09.2013

§ 98

Ksv:n lausuntopyyntö: Oulunkylän, Maunulan (28.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198.

Esittelijä

Tontit sijaitsevat Maunulassa Suursuontie 14:ssä ja Suonotkontie 4:ssä

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen kahdella kerrostalotontilla. Uutta kerrosalaa tulee yhteensä 3 150 k-m², mikä tarkoittaa n. 80 uutta asukasta.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot



03.09.2013

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 29.7.2013

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 24.6.2013 rakennusviraston mielipidettä 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan korttelin 28319 tonttia 2 ja korttelin 28320 tonttia 7 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Tontit sijaitsevat osoitteissa Suonotkontie 4 ja Suursuontie 14.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on hissillisten kerrostaloasuntojen rakentaminen alueelle, jossa palvelut ja liikenne yhteydet ovat erinomaiset. Kaavoitustyö on käynnistetty Lotta Svärd Säätiön ja Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14:n hakemuksista.

Kummallekin tontille on suunniteltu uusi kerrostalo niin, että uudet rakennukset ovat enintään yhden kerroksen korkeampia kuin tontin nykyiset rakennukset. Tonteille on merkitty rakennusalat uusille ja vanhoille rakennuksille. Uudet rakennukset on sijoitettu Tammiontien ja Suursuonlaidan varteen. Tontilta 28320/7 puretaan yksikerroksinen siipirakennus. Rakennusoikeutta on tonteilla yhteensä 7 800 k-m², josta uutta asuinrakentamista tulee yhteensä 3 150 k-m².

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

1.3.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 205

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Ksv 0741_16, Suursuontie 14, Suonotkontie 4, karttaruutu G4



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373

sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094

lauri.sipila(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

kari.tenkanen(a)hel.fi



03.09.2013

§ 99

**Ksv:n lausuntopyyntö: Pohjois-Haagan itäosan
osayleiskaavaehdotuksesta**

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta nro 12199 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että jatkosuunnittelussa Pohjois- Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 alueella tulee varata riittävät tilavaraukset pelastusteitä varten.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle Pohjois- Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta nro 12199 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että jatkosuunnittelussa Pohjois- Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 alueella tulee varata riittävät tilavaraukset pelastusteitä varten.

Esittelijä

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäinen puistoalue sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Osayleiskaavassa aluetta kehitetään vetovoimaisena ja kaupunkimaisena toimitila- ja asuinalueena. Olemassa olevaa toimitilavyöhykettä jatketaan Kehä I:n ja Hämeenlinnan väylän varrella ja kerrostalovaltaista asuntoaluetta laajennetaan uuden Aku Korhosen tieltä Walentin Chorellin tielle johtavan yhdyskadun etelä- ja länsipuolella. Sekoittunut rakenne elävöittää aluetta ja voi mahdollistaa kivijalkapalveluja. Yhdyskadun tiivis katutila toimii myös kävelyn ja



pyöräilyn yhteytenä ja mahdollistaa joukkoliikenteen kulun alueen kautta.

Seudullinen virkistysreitti muuttuu lähemmäs olemassa olevaa asuinalueetta ja hiihtolatu erotetaan jalankulusta. Asuinkortteleiden nivelkohdassa puisto kokoa risteävät viheryhteydet. Viheryhteys Ida Aalbergin puistosta Keskuspuistoon säilyy, mutta melusuojausta parannetaan toimitilavyöhykkeen rakentamisella. Alueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksen osia, joita säilytetään muinaismuistokohteina asuinkortteleissa ja virkistysalueella.

Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1500-2000 uudelle asukkaalle ja noin 3700 työntekijän työpaikka-alueen kehittämisen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 199

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

3261_1, karttaruudut F6 ja G6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 4.6.2013 päivätyn Pohjois- Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti.



03.09.2013

04.06.2013 Pöydälle

29.05.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Essi Leino, arkkitehti, puhelin: 310 37070
essi.leino(a)hel.fi
Tapani Rauramo, arkkitehti, puhelin: 310 37071
tapani.rauramo(a)hel.fi
Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi
Eila Saarainen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37225
eila.saarainen(a)hel.fi
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37435
maija.mattila(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 1.2.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole mielipidettä
osayleiskaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä
Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksesta 1.2.2013
mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan
itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen.
Alueeseen kuuluu metsäistä puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä



rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 22 ha.

Alueelle on suunnitteilla uusi katuyhteys Walentin Chorellin tien ja Aku Korhosen tien välille sekä asuin- ja toimitila-alueita. Asuinrakentaminen sijoittuu uuden katuyhteyden länsi- ja eteläpuolelle ja toimitilarakentaminen uuden kadun itäpuolelle ja Näyttelijäntien ja Aku Korhosen tien risteyksen viereen. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600-2000 uudelle asukkaalle ja noin 4500 työpaikan työpaikka-alueen kehittämisen.

Osayleiskaavaluonnoksen mukaisella rakentamisella on suuria vaikutuksia maisemaan nykyisten metsäisten virkistys- ja puistoalueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi. Seudullisesti tärkeät virkistysreitit ja maakuntakaavan merkitty viheryhteys säilyvät, mutta niiden sijainti ja luonne muuttuvat.

Suunnittelualan läpi kulkee nykyisin kaksi tärkeää virkistysreittiä läntisen vihersormen ja keskuspuiston välillä. Eteläisempi, Ida Aalbergin puiston kautta Hämeenlinnanväylän ali kulkeva reitti on merkitty maakuntakaavaan viheryhteystarpeena. Viheryhteys Ida Aalbergin puistosta Keskuspuistoon kaventuu, mutta Hämeenlinnanväylän viereinen toimitilarakentaminen parantaa Ida Aalbergin puiston melusuojausta. Pohjoisempi, Hämeenlinnanväylän ylittävä reitti on seudullisesti tärkeä ja se on talvisin latuna. Osayleiskaavaluonnoksessa pohjoisempi virkistysreitti on linjattu lähemmäksi olemassa olevaa asuinalueita.

Alueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksen osia, joita säilytetään muinaismuistokohteina puisto- ja korttelialueilla.

Lausunto

Osayleiskaavan valmistelun yhteydessä on laadittavana alueellinen hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää nykytilannekartoituksen ja arvion suunniteltujen maankäyttömuutosten vaikutuksista hulevesivirtaamiin. Suunnitelmassa on tarkoitus antaa hulevesien käsittelyä varten toimenpide-ehdotuksia ja -suosituksia. Osayleiskaavan tulee mahdollistaa tarvittavien hulevesiratkaisujen toteuttaminen.

Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät, että alueen suunnittelussa tulee varmistaa ulkoilureittiverkostojen toimivuus ja jatkuvuus sekä maisemalliset arvot ja että edellytykset hiihto- ja ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää. Osayleiskaava-alueen pohjois- ja luoteisosaan on merkitty ulkoilureitti, jolla latu on tarkoitus erottaa puistokäytävästä. Puistokäytävän ja ladun toteuttaminen on



03.09.2013

haasteellista alueen pohjois- ja luoteisosassa kallioisen ja jyrkän maaston vuoksi. Jatkosuunnittelussa virkistysalueelle tulee varata riittävästi leveyttä ja korttelialueiden rajat tulee suunnitella niin, että toimivien ja riittävän loivien käytävien ja latuyhteyksien rakentaminen on mahdollista.

Suunnitellun rakentamisen toteuttaminen edellyttää nykyisen maakaasuputken siirtoa. Osayleiskaavaluonnoksessa maakaasun siirtoputki on linjattu uudelleen Hämeenlinnanväylän varresta osittain keskemälle suunnittelualuetta ja osittain suunnittelualueen ulkopuolelle Keskuspuiston puolelle. Osayleiskaavaluonnoksessa siirtoputki alittaa Hämeenlinnanväylän pohjoisemman Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden kohdalta. Keskuspuiston arvokasta viheraluekokonaisuutta tulee vaalia mahdollisimman eheänä kokonaisuutena. Uusien maakaasuputkien rakentamista tulee pyrkiä välttämään Keskuspuiston alueella.

Rakennusvirasto esittää, että osayleiskaavaluonnoksen mukaiselle maakaasuputken linjaukselle tulee tutkia myös vaihtoehtoa, jossa maakaasuputki kulkee pidemmän matkaa suunnitellun yhdyskadun alueella. Tällöin maakaasuputki voisi sijoittua yhdyskadun itäreunaan jalankulku- ja pyörätien alle pohjoisemman ja eteläisemmän Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden välillä ja alittaisi Hämeenlinnanväylän eteläisemmän viheryhteyden kohdalta. Tässä vaihtoehdossa tulee tutkia työpaikkarakentamisen sijoittaminen riittävän etäälle maakaasuputkista.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomauttamista osayleiskaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Helsingin Energian lausunto liitteenä.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 31.1.2013



HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksesta. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän varteen sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Osayleiskaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain perusteella suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen osia. Suojeltuja kohteita ovat Pohjoisen puolustuslohkon tukikohdan XXIII:este 2 ja asemien XXIII:5:n ja XXIII:7:n osat. Este 2 on asemien edessä sijainnut kivistä ja maasta tehty pitkä suojavalli. Siihen liittyy lyhyt tykkitie. Asemat muodostuvat yhdys- ja taisteluhautoista, suojahuoneista ja tulipesäkkeistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin kaupunginmuseo ja Museovirasto ovat tehneet runsaasti yhteistyötä osayleiskaavan valmistelun yhteydessä muinaismuistokohteiden ja alueen muutosten kestävästä yhteensovittamisesta.

Museoviraston, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon 29.8.2012 pitämässä osayleiskaava-aluetta koskeneessa viranomaisneuvottelussa todettiin, että läntisin osa tukikohta XXIII:este 2:sta voidaan poistaa suunnitellun rakentamisen kohdalta riittävän dokumentoinnin jälkeen. Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut -yksikkö on dokumentoinut kohteen 24.-26.9.2012. Samassa yhteydessä dokumentoitiin myös muut osayleiskaava-alueen muinaismuistokohteet. Tehdyn dokumentoinnin johdosta, Museovirasto on lausunnossaan 12.11.2012 katsonut, että este on nyt länsiosastaan riittävällä tavalla dokumentoitu, eikä sen paikalle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiselle ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Inventoinnissa on myös todettu alueen länsiosassa sijaitsevan tykkitien tuhoutuneen rakenteiltaan, vaikka sen linjaus on edelleen nähtävissä.

Museovirasto totesi lisäksi edellisessä lausunnossaan Helsingin kaupunginmuseon hoitavan muilta osin osayleiskaava-aluetta koskevaa asiaa sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon välisissä neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaava-alueen keskiosassa sijaitseva valli on säilytettävä alueella mahdollisuuksien mukaan



kortteleissa. Virkistysalueiksi merkityillä alueilla valli ja muut rakenteet suojellaan kokonaisuudessaan.

Osayleiskaavaluonnoksen merkinnöissä AK-1 – alueilla on seuraavanlainen määrittely: Piha-alueilla sijaitseva muinaismuisto, ensimmäisen maailmansodan aikainen maavalli, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana pihajärjestelyitä. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Valli sijaitsee läntisellä AK-1 – alueella siten että sen säilyttäminen kokonaisuudessaan estäisi alueen rakentamisen järkevästi. Valli tulee parhaimmillaankin säilyttämään katkelmallisina osina kortteleissa ja virkistysalueilla. Säilytettävien kohteiden lähiympäristö muuttuu rakennetuksi ja alueiden käytön lisääntyessä niihin kohdistuu myös enemmän ulkoista kuormitusta. Toisaalta vallia ja muita kohteita on mahdollista hyödyntää nykyistä paremmin alueen identiteettiä syventävinä kulttuuriperinnön tutustumiskohteina.

Itäisen AK-1 alueen eteläosassa sijaitsee aseman XXII:7:n osia; taisteluhautaa, suojahuone ja tulipesäkeäkeitä, joita ei ole huomioitu mitenkään osayleiskaavamerkinnöissä.

Lähivirkistysalueelle VL-1 ja puistoksi rakennettavalla alueella on merkinnät seuraavasti: Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita. Alueen kaivaminen, peittämisen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Kaavamääräys suojelee kyseiset muinaisjäännökset, jotka ovat alueen edustavimpia.

Muinaisjäännöskohteiden säilyttämiseen tähtäävä tarkempi jatkosuunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kesken. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Suunnittelualueella kyseeseen tulee erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kevyenliikenteenraittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan.

Kaupunginmuseolla ei ole osayleiskaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

15.2.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 11.01.2013



HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Mielipiteet osayleiskaavaluonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 1.2.1013.

Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksen suunnitteluperiaatteita on tarkennettu helmikuun 2012 jälkeen, jolloin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman oli nähtävänä. Suunnitteluperiaatteiden mukaan alueesta suunnitellaan hyvä, toiminnoiltaan monipuolinen, kaupunkimainen ja kerrostalovaltainen toimitila- ja asuntoalue. Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät mm., että alue suunnitellaan saavutettavuudeltaan hyväksi, että kävelyreiteistä tehdään yhtenäinen verkosto ja että ulkoilureittiverkostojen toimivuus tulee varmistaa. Nämä määräykset ovat yhteneviä sosiaali- ja terveystieteiden tavoitteiden kanssa. Tärkeää on varmistaa, että nämä tavoitteet myös saavutetaan. Se edellyttää mm., että kaikki alueen kulkureitit ovat selkeitä, esteettömiä ja riittävän loivia katualueilla, kadulta rakennusten ulko-oville, kevyen liikenteen väylille ja pysäköintialueille.

Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600 - 2000 uudelle asukkaalle sekä työpaikka-alueen kehittämisen. Todennäköisesti kaava-alueen hisseillä varustettuihin esteettömiin asuntoihin muuttaa myös vanhusväestöä. Helsingissä tulee lähivuosikymmeninä ikääntyneen väestön osuus kasvamaan nopeasti, mikä tulee huomioida suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava-alueella ei ole julkisia palveluja. Lähimmät terveystieteet sijaitsevat Haagan terveystasemalla (Huovitie 5) ja Kannelmäen terveystasemalla (Kaustisenpolku 6). Kaupungin järjestämiä hoivapalveluja sijaitsee Haagan asemaseudulla mm. Hopeatien palvelutalo sekä kotihoidon toimipisteitä. Pohjois-Haagan asemaseutua kehitetään vanhuspalvelujen keskittymäksi.

Sosiaali- ja terveystieteiden saavutettavuuden takia selkeät esteettömät kevyenliikenteen reitit sekä lähiliikenneyhteydet palvelujen ääreen ovat välttämättömiä. Pohjois-Haagan palvelualueella tulee kehittää kokonaisuutena, johon uusi osayleiskaava-alue saumattomasti liittyy.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



03.09.2013

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehtikainen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehtikainen(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 23.2.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunniteltu toimitilarakentamista Hämeenlinnanväylän varteen. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Choremän tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan viheralueella liikenteen päivämöly on yli 55 dB. Alueen läpi kulkee seudullisesti merkittävä ulkoilureitti sekä latuyhteys Keskuspuistosta Talin virkistysalueelle. Suunnittelun tavoitteena on, että toimitilarakentaminen Hämeenlinnanväylän varrella toimii mölymuurina asumiselle ja viheralueille. Lisäksi tavoitteena on, että uusi asuinrakentaminen lisää ja monipuolistaa Pohjois-Haagan nykyistä asuntotarjontaa.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty toimittamaan viimeistään 26.2.2012.

Lausuntonaan terveystakeskus esittää seuraavaa:

Terveystakeskuksen näkökulmasta suunnittelun lähtökohtana tulee olla alueen esteettömyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä sujuva liittyminen ympäristön palveluihin ja liikenneverkoistoihin seuraavasti:

- alue tulee rakentaa esteettömäksi ja asuinrakennusten palvelu myös iäkästä väestöä
- alueelta tarvitaan selkeät esteettömät reitit joukkoliikenteen pysäkeille sekä lähivirkistysalueille ja palveluihin
- alueen läpi kulkeva seudullinen ulkoilureitti tulee suunnitella turvallisesti, helposti hahmottuvaksi ja esteettömäksi.
- liikenteen mölyä tulee rajoittaa asuntojen lähiympäristössä
- luontoympäristöä tulee säilyttää ja rauhoittaa liikenteen mölyltä



03.09.2013

- alueen joukkoliikenteen palveluverkkoa tulee kehittää siten, että alue soveltuu myös autottomien ikäihmisten asuinalueeksi.

Alueen terveysterveystoimet tuotetaan Haagan terveystasemalla, osoitteessa Huovitie 5. Asukkaat voivat käyttää myös muiden Helsingin kaupungin terveystasemien palveluja, sekä vuodesta 2014 alkaen myös muiden kuntien terveysterveystoimia. Suunnitelmissa on rakentaa Kaarelan aluetta palveleva terveystasema Prisman tontin viereen 2020-luvulla. Läheinen sijainti saattaa houkutella alueen asukkaita. Sujuvat kevyen liikenteen yhteydet Kehätien pohjoispuolen palveluihin ovat tarpeen.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



§ 100

**Ksv:n lausuntopyyntö: Vallilan (22.ko) asemakaavan
muutosehdotuksesta**

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12211 seuraavan lausunnon:

Kaavassa tulee huomioida hälytysajoneuvoliikenteen esteetön toimivuus myös raskaalla nostolavakalustolla. Ajoväylien leveyksissä ja raitiovaunulinjojen sijoittelussa, istutuksissa ja pysäköintijärjestelyissä tulee huomioida esteettömät reitit pelastusteilteille ja nostopaikoille.

Rakentamismääräyskokoelma asettaa paloturvallisuuden kannalta reunaehdot rakennusten käyttötavoille ja rakenteellisille ratkaisuille. Vanhojen rakennusten paloluokka tulee olla selvillä ja kantavat rakenteet, palo-osastointi, poistumisjärjestelyt, sekä savunpoistomahdollisuudet tulee huomioida valittaessa rakennukselle uutta käyttötapaa. Kaavan suojelumääräykset eivät saa muodostua riittävän paloturvallisuustason esteeksi kantavien rakenteiden, poistumisjärjestelyiden ja savunpoistomahdollisuuksien osalta, määriteltäessä paloturvallisuusratkaisuja ja valittaessa rakennukselle käyttötapaa.

Parvitasoja tulee käsitellä omina poistumis-alueinaan ja tällöin tulee voida järjestää jokaiselta parvitasolta vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12211 seuraavan lausunnon:



Kaavassa tulee huomioida hälytysajoneuvoliikenteen esteetön toimivuus myös raskaalla nostolavakalustolla. Ajo- ja raitiovaunulinjojen sijoittelussa, istutuksissa ja pysäköintijärjestelyissä tulee huomioida esteettömät reitit pelastustelle ja nostopaikoille.

Rakentamismääräyskokoelma asettaa paloturvallisuuden kannalta reunaehdot rakennusten käyttötavoille ja rakenteellisille ratkaisuille. Vanhojen rakennusten paloluokka tulee olla selvillä ja kantavat rakenteet, palo-osastointi, poistumisjärjestelyt, sekä savunpoistomahdollisuudet tulee huomioida valittaessa rakennukselle uutta käyttötapaa. Kaavan suojelumääräykset eivät saa muodostua riittävän paloturvallisuustason esteeksi kantavien rakenteiden, poistumisjärjestelyiden ja savunpoistomahdollisuuksien osalta, määriteltäessä paloturvallisuusratkaisuja ja valittaessa rakennukselle käyttötapaa.

Parvitasoja tulee käsitellä omina poistumis-alueinaan ja tällöin tulee voida järjestää jokaiselta parvitasolta vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää.

Esittelijä

Alue sijaitsee entisellä Pasilan konepajan alueella Teollisuuskadun, Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun välisessä teollisuuskorttelissa.

Asemakaavan muutos suojelee historiallisesti arvokkaat konepajarakennukset ja mahdollistaa niihin monipuolisen uuden käytön. Rakennuksiin saa toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY/s) sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta ja vapaa ajan toimintaa palvelevia tiloja. Autopaikkojen korttelialueelle (LPA-1) saa sijoittaa myös myymälätiloja. Uusi rakennusoikeus on 27 215 k-m² toimitilarakennusten korttelialueella ja 14 850 k-m² autopaikkojen korttelialueella. Asemakaavan muutosalueelle saa sijoittaa enintään 10 000 k-m² myymälätiloja, josta 2 000 k-m² saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 203

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Ksv 0851_1, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu G4/T2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi



§ 101

**KSv lausuntopyyntö: Sörnäisten tunnelin asemakaavan
muutosehdotus nro 12162**

HEL 2011-006261 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Sörnäistentunnelin asemakaavan muutosehdotukseen nro 12162 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että tunnelin liikennejärjestelyt on toteutettava siten, ettei tunneliin muodostu ruuhkaa missään tilanteessa. Automaattisen palosammutusjärjestelmän lisäksi tunneliin tulee asentaa kiinteä sammutusvesiputkisto, jonka ulos-otot tulee sijoittaa yhdystunneleiden oviaukkojen läheisyyteen. Tunnelin tulvasuojausjärjestelyjen toimivuus nopeasti etenevässä tulvatilanteessa on varmistettava.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Sörnäistentunnelin asemakaavan muutosehdotukseen nro 12162 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että tunnelin liikennejärjestelyt on toteutettava siten, ettei tunneliin muodostu ruuhkaa missään tilanteessa. Automaattisen palosammutusjärjestelmän lisäksi tunneliin tulee asentaa kiinteä sammutusvesiputkisto, jonka ulos-otot tulee sijoittaa yhdystunneleiden oviaukkojen läheisyyteen. Tunnelin tulvasuojausjärjestelyjen toimivuus nopeasti etenevässä tulvatilanteessa on varmistettava.

Esittelijä

Sörnäistentunnelin tavoitteena on varmistaa pääkatuliikenteen sujuminen itäisessä kantakaupungissa pohjois-eteläsuunnassa Kalasataman alueen keskeisimmän osan rakentuuessa. Sörnäistentunneli tulee parantamaan ilman laatua laajalla alueella autoliikenteen siirtyessä maan alle ja liikenteen sujuvuuden parantuessa lukuun ottamatta tunnelin suuaukkojen ympäristöä. Sörnäistentunneli parantaa myös liikenneturvallisuutta. Tavoitteena on



03.09.2013

lisäksi Hermannin rantatien eteläosan luonteen muuttaminen pääväylästä alueelliseksi kokoojakaduksi, jolloin asuinrakentamismahdollisuudet sen läheisyydessä kasvavat ja väylän kaupunkirakennetta katkaiseva vaikutus vähenee.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Helsingin Energia -liikelaitos 27.8.2013

HEL 2011-006261 T 10 03 03

Olemme tarkastaneet otsikossa mainitun asemakaavan muutosehdotuksen. Asemakaavan vaikutukset Helsingin Energian toimintoihin ovat kahdenlaiset. Asemakaavan muutos edellyttää merkittäviä johtosiirtoja ja lisäksi Sörnäistentunnelin aiheuttamat lopulliset liikennejärjestelyt aiheuttavat toimenpiteitä Helsingin Energian hallinnassa olevalle toimistorakennukselle Sörnäisten Rantatien eteläpuolella.

9.10.2012 pidetyssä viranomaisneuvottelussa Helsingin Energian esille tuomat asiat ovat edelleen keskeisiä. Viranomaisneuvottelussa esille tuoduista asioista osaa on jo tarkennettu Fundatec Oy tekemässä selvityksessä. Fundatec Oy:n selvityksessä on arvioitu johtosiirtojen kustannukset kohtuullisella tarkkuudella. Johtosiirroista voi rakennustyön ajankohdasta riippuen tulla myös energianhankinnan lisäkustannuksia, mikäli Hanasaaren voimalaitoksen tuotantotehoa ei saa siirrettyä asiakkaille, vaan Helsingin Energian on käytettävä kalliimpia energianhankintamuotoja. Mahdolliset energianhankinnan lisäkustannukset on osoitettava tunnelihankkeelle.

Fundatec Oy:n selvityksessä on myös tarkasteltu asemakaavan toteuttamisen aikaisia liikennejärjestelyjä. Selvityksestä ei kuitenkaan ilmene, onko pelastuslaitoksen kalustolla riittävä esteetön pääsy voimalaitosalueelle.

Energiahuoltoalueen liikenne on vilkasta. Liikenteen muodostavat henkilökunnan työmatkaliikenne ja huoltoliikenne sekä Hanasaaren



voimalaitoksella aloitettavan suuren mittakaavan pelletin polton myötä lisääntyvä polttoainelogistiikan aiheuttama raskas liikenne. Liikennejärjestelyjen tarkastelu on ulotettava koko tunnelin vaikutusalueelle, jotta raskailla ylläleiveillä ja -korkeilla kuljetuksilla on esteetön pääsy energiahuoltoalueelle vähintään yhdestä tulosuunnasta.

Sörnäisten tunnelin asemakaava ja siihen liittyvä liikennesuunnitelma toteutuessaan johtavat Helsingin Energian hallinnassa olevan toimistorakennuksen purkamiseen. Helsingin Energialla ei ole tarvetta ko. rakennuksen purkamiseen, vaikka toiminnot rakennuksesta siirretään muualle. Helsingin Energia esittää, että Sörnäistentunnelin toteutussuunniteluun sisällytetään Vilhonvuorenkadun jatke ja toimistorakennuksen purku.

Helsingin Energialla ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

HELSINGIN ENERGIA

Pekka Manninen

toimitusjohtaja

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 303

HEL 2011-006261 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Sörnäistentunnelin tavoitteena on varmistaa pääkatuliikenteen sujuminen itäisessä kantakaupungissa pohjois-eteläsuunnassa Kalasataman alueen keskeisimmän osan rakentuessa. Tunneli siirtää alueen läpiajoliikenteen pois Kalasataman keskeisiltä alueilta ja mahdollistaa asuntotuotannon lisäämisen alueelle.

Korkeusasemien ja teknisten ratkaisujen suunnittelun osalta tulee kiinnittää erityistä huomiota merivesi- ja hulevesitulvien hallintaan kaikissa olosuhteissa tunnelin suuaukoilla ja lähialueilla. Tulvien hallinta tulee toteuttaa niin, että suuaukoilla ei tarvita erillistä setti- tai mekaanista patorakennetta. Sörnäistentunnelin päiden taseus tulee suunnitella niin, että tunnelin ajoluiskat toimivat yhdessä vesitiiviin kaukalon kanssa tulvavallina.



03.09.2013

Rakennusviraston talousarviosuunnitelmassa on varauduttu Sörnäistentunnelin yleissuunnitteluun vuosina 2013 ja 2014, sekä rakennesuunnitteluun vuosina 2015-2017. Rakennusviraston viimeisimmässä talousarvioehdotuksessa on esitetty, että tunneli toteutetaan vuosina 2018-2021.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.06.2013 § 187

Pöydälle 28.5.2013

HEL 2011-006261 T 10 03 03

Ksv 2281_1, Sörnäisten rantatie/Hermannin rantatie, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 28.5.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelin 252 tontista 12 ja katualuetta sekä maanalaisia tiloja (osaa korttelin 252 tontista 12, osaa korttelin 10281 tontista 14, osaa korttelin 10282 tontista 5 ja katualuetta), 21. kaupunginosan (Hermanni) katu-, puisto- ja rautatiealueita sekä maanalaisia tiloja (osaa korttelin 21001 tontista 3, osaa korttelin 21005 tontista 5, osaa korttelin 21015 tonteista 1 ja 2, osaa korttelin 21016 tonteista 2 ja 3, osaa korttelin 21017 tonteista 4, 5 ja 6, osaa korttelin 21018 tonteista 1, 3 ja 4, osaa korttelin 21274 tonteista 10 ja 11, osaa korttelin 21674 tontista 3 ja katu-, puisto- ja rautatiealueita) koskevan Sörnäistentunnelin asemakaavan muutosehdotuksen nro 12162 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.



03.09.2013

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

28.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.10.2012

HEL 2011-006261 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 17.9.2012 rakennusviraston mielipidettä Sörnäistentunnelin asemakaavaluonnoksesta. Asemakaava-alue sijaitsee 10. ja 21. kaupungiosassa (Sörnäinen ja Hermannin). Asemakaavaluonnokseen kuuluu katu-, puisto ja rautatiealueita sekä maanalaisia tiloja katu-, puisto-, rautatie- ja korttelialueilla. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa on tilavaraus Sörnäistentunnelille.

Sörnäistentunneli on Sörnäisten rantatien ja Hermannin rantatien välinen, pääosin kallio- ja betonitunnelissa kulkeva suunniteltu katu. Sörnäisten rantatieltä Vilhovuorenkadun kulmasta Hermannin rantatielle Sörnäistenkadun risteyksen ja Saarenkadun väliin sijoittuva tunneli myös mahdollistaa liikenteen sujuminen pohjois-eteläsuunnassa Kalasataman alueen keskeisimmän osan rakentuessa. Tunnelin myötä Hermannin rantatien eteläosan luonne muuttuu pääväylästä alueelliseksi kokoojakaudeksi, jolloin asuinrakentaminen sen läheisyydessä tulee mahdolliseksi.

Sörnäistentunnelin pituus on noin 1,5 kilometriä. Tunneli on mitoitettu kahdelle yksikaistaiselle ja erilliselle liikennetunnelille, jotka on suunniteltu pääasiassa henkilö- ja kuorma-autoliikenteelle nopeusrajoituksen ollessa 50 km/h. Tunnelissa ei sallita vaarallisten aineiden kuljetuksia eikä kevyttä liikennettä.

Tunnelin suuaukkojen korkeustaso on asemakaavaluonnoksessa määritelty +2 metriin. Tunnelin suuaukkojen tasaus on suunniteltava niin, että tulvatilanteessa tunneliin estetään veden pääsy muulla tavoin



kuin asentamalla erillisiä patoelementtejä tunnelin suuaukkoihin. Rakennusviraston mielestä suuaukkojen korkeustaso tulee määrätä +3 metriin. Sörnäisten rantatiellä ovat vaaroina sekä merivesi- että hulevesitulvat. Kirjeen liitteenä on valokuvia 20.8.2011 Sörnäisten rantatiellä olleesta hulevesitulvasta suunnitellun tunnelin suuaukon läheltä.

Asemakaavaluonnoksessa on annettu kaupunkikuvallisia kaavamääräyksiä. Sörnäistentunnelin maanpäällisten rakenteiden pintamateriaalit tulee määrittää vasta jatkosuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksessä mainitut pintamateriaalit (esiruostutettu teräs, esipatinoitu kupari tai messinkiseos) eivät rakennusviraston mielestä sovellu teknisiltä ominaisuuksiltaan materiaaleiksi katualueelle. Kaavamääräyksestä tulee poistaa määräykset maanpäällisten rakenteiden pääasiallisista pintamateriaaleista.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee vielä selvittää rakentamisvaiheessa syntyvän louheen varastointialueiden, kaluston ja työmaakoppien vaatimat tilantarpeet. Myös Sörnäistentunnelin pysyvät vaikutukset liikenteeseen ja ne katuverkkoon, joihin liikenteen ongelmat siirtyvät, tulee selvittää ja ratkaista. Samoin ajoyhteydet ja pidempiaikaisten liikennejärjestelyiden vaikutukset sekä lähiasukkaisiin että ympärillä olevaan kaupunkiin tulee selvittää.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitettyjen lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi



§ 102

Ksv:n lausuntopyyntö: Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavan muutosehdotus nro 12205

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen toimistokäytössä olevan rakennuksen muuttamisen asuinrakennukseksi, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen päälle sekä kolmikerroksisen townhouse-tyyppisen rivitalon rakentamisen. Asuinkerrosalaa kaavamuutoksessa on yhteensä 11 300 k-m², josta noin 7 250 k-m² on entistä toimistotilaa, 1 750 k-m² nykyisen toimistorakennuksen päälle tehtävää korotusta ja 2 300 k-m² rivitaloa. Kerrosalan lisäys on 4 300 k-m². Nykyinen toimistorakennus suojellaan sr-3 merkinnällä, joka sallii julkisivujen uusimisen, mutta edellyttää arkkitehtonisen ilmeen säilyttämistä.



03.09.2013

Korttelin koko pysyy suurin piirtein entisellään, mutta kortteli- ja puistoalueet muuttuvat siten, että rakentamista sijoitetaan Munkkiniemen puistotien suuntaisesti ja vastaavasti korttelin pohjoispuolelle jää leveämpi puistoalue. Pysäköintitilat ovat maan alla.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 20.08.2013 § 323

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontin kaakkoisreunalle on rakennusviraston toiveen mukaisesti jätetty leveämpi puistoyhteys kuin mitä asemakaavan muutosluonnoksessa oli esitetty.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat katualueen osalta noin 93 000 euroa. Puistoalueen muutosten kustannukset ovat noin 161 000 euroa. Kiinteistön kehittämisestä aiheutuvat puistoalueen muutosten kustannukset tulee osoittaa kiinteistölle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237



03.09.2013

marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.06.2013 § 193

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Ksv 3182_1, Munkkiniemen puistotie 25, karttaruutu F4/S4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 4.6.2013 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anu Kuutti, arkkitehti, puhelin: 310 37154
anu.kuutti(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 14.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteenä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi



Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 16.11.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Munkkiniemen puistotie 25:n asemakaavaluonnokseen ja arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen sekä muihin kilpailutöihin. Kaupunginmuseo esittää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa.

Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema ja vuonna 1973 Kone Oy:n pääkonttoriksi valmistunut rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävällä paikalla Munkkiniemen puistotien päätteellä. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on esitetty suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa suojelumääräyksiin, joissa on riittävällä tarkkuudella huomioitu rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteiden, kuten läpikuljettavuuden ja avoimen ensimmäisen kerroksen ja rasterijulkisivun säilyttäminen sekä alkuperäiselle arkkitehtuurille ominaisten materiaalien käyttö. Asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon alkuperäinen idea modernistisen rakennuksen liittymisestä ympäröivään puistoon ja tämän piirteiden säilyttäminen. Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että rakennushistoriaselvityksen laatiminen on kirjattu suojelumääräykseen.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Munkkiniemessä, osoitteessa Munkkiniemen puistotie 25 sijaitsevan tontin ja sen lähiympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta 4.1.2013 mennessä.



Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa nykyisen toimistorakennuksen muuttamisen asumiseen, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen katolle ja uuden rivitalon rakentamisen. Tontin koko pysyy suurin piirtein nykyisen mukaisena, mutta sen muotoa muutetaan. Tontin koillispuolella oleva puistoalue levenee osittain nykyisen pysäköintialueen puolelle, mutta toisaalta tontti pitenee laajalahden aukion suuntaan kaventaen puistoaluetta tontin kaakkoisreunalla.

Lausunto

Rakennusvirasto toivoo, että tontin kaakkoispuolella olevaa puistoaluetta kavennetaan vähemmän kuin asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty. Yhteys tontin koillispuolelle jäävälle puistoalueelle on perusteltua jättää riittävän väljäksi ja houkuttelevaksi.

Tontin etelänurkka, jossa risteävät puistokäytävä ja tontille ajo, on perusteltua muuttaa puistoksi, jonka kautta kulkee ajoyhteys tontille.

Ajoluiskan tukimuurin tulee mahtua tontin puolelle perustus- ja kuivatusrakenteineen.

Asemakaavan muutosluonnoksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat noin 254 000 euroa, josta katualueen osuus on 93 000 euroa ja puiston osuus 161 000 euroa.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



§ 103

Oikaisuvaatimus nuohousyrittäjien valinnasta 21.5.2013

HEL 2011-004371 T 02 08 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti hylätä nuohoojamestari Kari Ahosen puolesta tehdyn oikaisuvaatimuksen nuohousyrittäjien valintaa koskevasta 21.5.2013 tehdystä hankintapäätöksestä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Tiedoksisaajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Esitysteksti

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen hylätä nuohoojamestari Kari Ahosen puolesta tehdyn oikaisuvaatimuksen nuohousyrittäjien valintaa koskevasta 21.5.2013 tehdystä hankintapäätöksestä.

Esittelijä

Oikaisuvaatimus

Pelastuslautakunnan 21.5.2013 tekemästä hankintapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Hannu Mäntylä on 17.6.2013 vaatinut, että hankintapäätös pitäisi kumota ja Helsingin kaupungin piirinuohoojiksi pitäisi valita Läntiselle alueelle IAQ Finland Oy, Itäiselle alueelle Kari Ahonen (perustettavan yhtiön lukuun) ja Keskiselle alueelle kelpoisuusvaatimukset täyttävä hakija. Kari Ahosen tekemät tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset eikä etusijajärjestyksellä ollut merkitystä. Tarjoajien vertailuyhteenvetokin oli laadittu kyseenalaisesti aiemmin alueilla toimineita suosien.

Kuulemiset

IAQ Finland Oy:lle, Consti talotekniikka Oy:lle sekä Nuohous ja

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvnro

F102012566



Ilmastointipuhdistus Rantanen Oy:lle on asianosaisena annettu mahdollisuus lausua oikaisuvaatimuksessa esitetystä. Asianosaiset eivät ole lausuneet asiasta.

Kilpailutuksen oikeudellinen arviointi

Tarjouspyynnössä on selvästi ilmoitettu etusijajärjestyksen ilmoittamisesta aina mikäli samalla miehistöllä haetaan useampaa nuohousaluetta sekä vertailuperusteet ja painoarvot. Tarjouspyynnön etusijan ilmoittamisvaatimus on asetettu tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Kari Ahonen ei ole ilmoittanut etusijajärjestystä, vaikka on hakenut kaikkia nuohousalueita samalla miehistöllä. Tarjousten vertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Kilpailutuksessa ei ole havaittu virheitä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Tiedoksisaajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Esitysteksti

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 21.05.2013 § 66

HEL 2011-004371 T 02 08 02 00

Päätös

Lautakunta päätti valita Helsingin kaupungin piirinuohoojiksi:

- Läntiselle alueelle IAQ Finland Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Jyri Sihvo

- Keskiselle alueelle Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Isto Rantanen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvnro

FI02012566



- Itäiselle alueelle Consti talotekniikka Oy, vastuuhenkilönään
nuohoojamestari Petri Valve

sekä valtuuttaa pelastuskomentajan tekemään mainittujen tahojen
kanssa 31.12.2015 asti voimassa olevat nuohoussopimukset.

Lautakunta päätti antaa pelastuskomentajalle myös oikeuden käyttää
mahdollista tarjouspyynnön mukaista optiota sopimuskauden
jatkamisesta kahdella vuodella. Nuohoussopimuksen
voimassaoloaikaa voidaan pelastuslautakunnan päätöksellä jatkaa
korkeintaan kaksi (2) vuotta (optiokausi) alkuperäistä toimitusta
vastaavilla ehdoilla. Päätös option käytöstä on tehtävä 3 vuoden
kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Tähän päätökseen tyytymätön asianomainen voi hakea päätökseen
muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen
markkinaoikeudelle taikka molemmat.

30.04.2013 Pöydälle

03.04.2012 Ehdotuksen mukaan

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi
Seppo Sihvonen, valvontayksikön päällikkö, puhelin: 310 31230
seppo.sihvonen(a)hel.fi



§ 104

Irtaimen käyttöomaisuuden investointimäärärahan siirto

HEL 2013-010945 T 02 07 01

Päätös

Pelastuslautakunta päättää siirtää vuoden 2013 talousarvion rahaston 80906 alakohdasta 8090605 (öljyntorjuntakalusto) 950 000 € alakohtaan 8090602 (ensihoitoautot).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. (Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §)

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Anna Lindholm, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 31031400
kari.virtanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää siirtää vuoden 2013 talousarvion rahaston 80906 alakohdasta 8090605 (öljyntorjuntakalusto) 950 000 € alakohtaan 8090602 (ensihoitoautot).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. (Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §)

Esittelijä

Rahastosta 8090605 (öljyntorjuntakalusto) jää vuonna 2013 toteutumatta työlautta (H-luokka). Työlautan hankintaa valmistellaan ja hankinta tapahtuu myöhemmin. Vuonna 2013 käyttämättä jäävästä määrärahasta 950 000 € siirretään rahastoon 8090602 (ensihoitoautot). Määräraha siirretään ambulanssihankintaa varten.

Määrärahasiirrot ambulanssihankintaa varten (1 000 EUR):

Rahasto	Irtaimen hankinta	TA +ylitysoik. 2013	Tot.suunn. 2013	Talous- suunn. 2014	Tot.suunn. 2014	Talous- suunn. 2015	Tot.suunn. 2015
80906	Pelastus- toimi yht.	5 376	5 376	2 440	2 440	4 365	4 365
8090601	Paloautot	1 192	1 192	1 388	1 388	1 480	1 480
8090602	Ensihoito- autot	1 119	2 069	0	0	290	290
8090604	Muu hankinta	1 169	1 169	542	542	1 935	1 935



03.09.2013

8090605	Öljyn- torjunta- kalusto	1 896	946	510	510	660	660
Muutos	yhteensä		0		0		0

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Anna Lindholm, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 31031400
kari.virtanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Taske
Talpa
PEL



§ 105

Ambulanssien suorahankinta

HEL 2011-010851 T 02 08 01 00

Päätös

Pelastuslautakunta päättää hankkia suorahankintana neljä (4) ambulanssia hintaan 152 050 € / kpl Veho Hyötyajoneuvot Oy:ltä sekä myöntää oikeuden tilata kaksi (2) ambulanssia Veho Hyötyajoneuvot Oy:ltä optiona, mikäli vuoden 2012 tilattujen ambulanssien toimitus viivästyy uudestaan olennaisesti, yhteishintaan enintään 912 300 € ja varaamaan mahdollisille lisävarusteille ja muutostöille 35 000 €, alv. 0 %, käyttäen rahastoon 8090602 ensihoitoautot varattuja määrärahoja. Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa pelastuskomentajan solmimaan hankintasopimuksen ja hyväksymään hankintaan liittyvät laskut.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470
marten.hellbom(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pelastuslautakunta

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää hankkia suorahankintana neljä (4) ambulanssia hintaan 152 050 € / kpl Veho Hyötyajoneuvot Oy:ltä sekä myöntää oikeuden tilata kaksi (2) ambulanssia Veho Hyötyajoneuvot Oy:ltä optiona, mikäli vuoden 2012 tilattujen ambulanssien toimitus viivästyy uudestaan olennaisesti, yhteishintaan enintään 912 300 € ja varaamaan mahdollisille lisävarusteille ja muutostöille 35 000 €, alv. 0 %, käyttäen rahastoon 8090602 ensihoitoautot varattuja määrärahoja. Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa pelastuskomentajan solmimaan hankintasopimuksen ja hyväksymään hankintaan liittyvät laskut.

Esittelijä

Vuonna 2012 tilattujen 11 ambulanssin hankinnan toimitusaikataulu on olennaisesti (yli vuoden) suunnitellusta myöhässä Helsingin



pelastuslaitoksesta riippumattomista syistä. Sopimuksen mukainen toimitusaika oli huhtikuussa 2013. Toimittaja on 30.7.2013 ilmoittanut uudeksi toimitusajaksi toukokuu 2014 ja nykyiset ambulanssit eivät kestä suurella todennäköisyydellä näin pitkää viivettä. Toimittajan ilmoitus toimituksen lykkäämisestä näin pitkälle ensi vuodelle oli pelastuslaitokselle yllätys. Pelastuslaitoksella on välitön tarve neljälle (4) autolle syyskuun loppuun mennessä ja kahdelle (2) vuoden loppuun mennessä. Kuusi (6) nykyisistä operatiivisessa valmiudessa olevista ambulansseista on ylittänyt merkittävästi suunnitellut ajokilometrit ensilähdön yksiköinä. Niillä on nyt ajettu 185 000 - 260 000 kilometriä rasittavaa hälytysajoa ja kuukausittainen ajokilometrimäärä on 5000 - 7000 kilometriä. Pelastuslaitoksen soveltaman käytännön mukaan ambulanssit on pyritty poistamaan pelastuslaitoksen käytöstä viimeistään 170 000 km:n kohdalla. Vikaherkkyys ja ylläpitokustannukset kasvavat olennaisesti 130 000 – 150 000 km jälkeen.

Helsingin pelastuslaitoksen ensihoitopalvelu on tilanteessa, jossa on kiireellisesti saatava kuusi (6) ambulanssia HUS – sopimuksen mukaisen ensihoidon toimintavarmuuden ylläpitämiseksi. Välittömässä hälytysvalmiudessa olevat sekä vara-ambulanssit muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden, jonka pitää pystyä vastaamaan kiireellisen ensihoitopalvelun vaatimuksiin.

Ambulanssikilpailutuksen vuonna 2012 voittaneen yrityksen lisäksi ainoa toimittaja, jonka tarjous oli tarjouspyynnön mukainen, oli Veho Hyötyajoneuvot Oy, joka nyt on päivittänyt vuoden 2012 tarjouksensa. Uuteen tarjoukseen sisältyvä kahden (2) ambulanssin optio käytetään, mikäli nykyisen toimittajan kahden (2) ensimmäisen ambulanssin toimitus on todennäköisesti viivästymässä olennaisesti uudesta aikataulusta (16.12.2013). Uudet nyt hankittavat ambulanssit voidaan ottaa välittömästi toimituksen jälkeen käyttöön, koska ne vastaavat nykyisiä käytössä olevia vuonna 2009 toimitettuja ambulansseja (ei tarvetta 2 kk testikäytölle ja 400 henkilön käyttökoulutukselle). Hankintayksiköllä ei ole tiedossa muita toimittajia, jotka pystyisivät toimittamaan pelastuslaitoksen määreiden mukaiset ambulanssit vaatimuksena olevalla lyhyellä toimitus- ja käyttöönottoaikataululla.

Hankintayksikkö on käynnistänyt myös ambulanssien ehdollisen hankinnan EU:n avoimen menettelyn mukaisesti. Tällä pyritään varmistamaan se, että vuoden 2014 lopussakin pelastuslaitoksella on toimintavarma kalusto käytössä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
FI02012566



03.09.2013

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400

kari.virtanen(a)hel.fi

Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470

marten.hellbom(a)hel.fi

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 17.04.2012 § 59

HEL 2011-010851 T 02 08 01 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan Silwi Autoehituse AS: lta, yksitoista (11) ambulanssia teknisten määreiden ja tarjouksen mukaisesti yhteishintaan 723 074 €, alv. 0 %, ja varaamaan mahdollisille lisävarusteille ja muutostöille 90 000 €, alv. 0 %, käyttäen rahastoon 7089602 ensihoitoautot varattuja määrärahoja. Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa pelastuskomentajan solmimaan hankintasopimuksen ja hyväksymään hankintaan liittyvät laskut.

Kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille yrityksille toimitetaan pöytäkirjanote päätöspäätösluonnoksen ja tarjouksien vertailulitteineen, sekä muutoksenhakuohjeineen (Muutoksenhaku hankintaa koskevaan päätökseen, EU-kynnysarvon tai kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta).

Tähän päätökseen tyytymätön asianomainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Käsittely

17.04.2012 Ehdotuksen mukaan

Pöydällepanoehdotus:

Mikko Värtö: Ehdotan asian jätettäväksi pöydälle toistaiseksi.

Kannattajat: Venla Olin

Ehdotus hylätty äänestyksen jälkeen: JAA 2 (Värtö ja Olin), EI 6 (Saarnio, Huru, Leppä-aho, Eklund, Alin, Jauhiainen).



Muutosehdotus:

Mikko Värtö: Ehdotan, että asia palautetaan valmisteluun käsiteltäväksi kunnes ensihoidon palvelusopimus HUSin kanssa on valmis.

Kannattajat: Venla Olin

Ehdotus hylätty äänestyksen jälkeen: JAA 2 (Värtö ja Olin), EI 6 (Saarnio, Huru, Leppä-aho, Eklund, Alin, Jauhiainen).

Eriävä mielipide Mikko Värtö:

Ambulanssien hankinnan esittelijä toimi hyvän hallintotavan vastaisesti esittäessään hankintaa, vaikka Pelastuslaitos ei ole vielä tehnyt sopimusta sairaanhoitopiirin kanssa ensihoidosta ensi vuoden alusta alkaen.

Asian valmistelussa tekninen osasto on toiminut osaamattomasti, koska ambulanssien hankintaa ja sopimuksen tekoa sairaanhoitopiirin kanssa ei ole osattu aikatauluttaa oikein. Ambulanssien tarjouksen voimassaoloaika menee umpeen ennen mahdollista sopimuksen tekoa ja sitä esitettiin kriteerinä, miksi päätös pitää tehdä nyt.

Hallintopäällikön kokouksessa lautakunnalle ilmoittaman mukaisesti ensihoidon palvelutaso vuonna 2013 toteutetaan saman tasoisena kuin tänä vuonna. En pidä hyväksyttävänä, että pelastuslaitos on tästä huolimatta hankkimassa yhden lisäambulanssin, vaikka kustannusten korvattavuudesta tältä osin ei ole pienintäkään varmuutta.

03.04.2012 Pöydälle

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470
marten.hellbom(a)hel.fi
Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi



§ 106

Pelastuslaitoksen johtosäännön muuttaminen

HEL 2013-009126 T 00 01 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Helsingin kaupungin pelastustoimen johtosäännön 5, 6, 7, 9, 10 ja 11 §:t muutetaan kuulumaan 1.11.2013 lukien liitteestä ilmenevällä tavalla.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Simo Wecksten, pelastuskomentaja, puhelin: 310 30000
simo.wecksten(a)hel.fi
Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Johtosääntö 2013 muutokset
- 2 Johtosääntö 2012 voimassa

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Helsingin kaupungin pelastustoimen johtosäännön 5, 6, 7, 9, 10 ja 11 §:t muutetaan kuulumaan 1.11.2013 lukien liitteestä ilmenevällä tavalla.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

Esittelijä

Organisaatiouudistuksen tausta ja tavoitteet

Pelastuslaitoksessa on nykyisin neljä osastoa. Operatiivisella osastolla on pelastustoiminnan ja ensihoidon kenttätointa sekä niiden suunnittelu ja ohjaus. Riskienhallintaosastolle kuuluu onnettomuuksien ehkäisy, turvallisuusviestintä, väestönsuojelun koordinointi sekä pelastuskoulu. Teknisellä osastolla ovat tekniset tukitoiminnot ja investointisuunnittelu. Hallinto-osastolle kuuluu hallinto.



Operatiivisella osastolla on 515 vakanssia, riskienhallintaosastolla 66, teknisellä osastolla 99 ja hallinto-osastolla 14 vakanssia.

Operatiivisella osastolla on neljä alueyksikköä, pelastustoiminnan yksikkö ja ensihoitoyksikkö. Riskienhallintaosastolla on valvontayksikkö, väestönsuojeluyksikkö ja pelastuskoulu. Teknisellä osastolla on korjaus- ja hankintayksikkö, käyttöyksikkö, materiaaliyksikkö, tilayksikkö ja tietohallintoyksikkö. Hallinto-osastolla ei ole lainkaan yksiköitä.

Nykyisellä osastojaolla laitoksen resurssien jakaminen suunnittelu- ja kehittämistoimintojen kesken ja niiden priorisointi on vaikeaa. Kuva pelastustoimen kehittämisestä kokonaisuutena on puutteellinen. Asioita suunnitellaan ja tehdään osittain päällekkäin ja keskinäisessä tiedonkulussa on puutteita. Hallinto-osastolle kuuluu mm. henkilöstöjohtamisen ja viestinnän kokonaisuus, mutta osastolla ei ole resursseja niiden kehittämiseen. Toisaalta osaamisen kehittämistä tehdään kaikilla osastoilla toisistaan riippumatta ja muusta henkilöstöjohtamisesta irrallaan. Pelastuskoulun tietotaitoa ei saada täysimääräisesti hyödynnettyä. Turvallisuusviestinnän rooli pelastustoimen kokonaisuudessa on alimitoitettu, hajallaan eri yksiköissä sekä irrallaan laitoksen muun viestinnän koordinoinnista.

Osastojen yhdistämisen ja tehtävämuutosten tarkoituksena on mahdollistaa pelastuslaitoksen toiminnan ja johtamisen joustava järjestäminen virastopäällikön vision mukaisesti ja antaa pohja matriisimaisen ohjausjärjestelmän luomiselle. Uusi pelastustoimen osasto vastaa jatkossa kaikesta pelastustoimen kenttätoiminnasta, kun tähän saakka onnettomuuksien ehkäisytoiminta on ollut riskienhallintaosastolla, pelastustoiminta ja ensihoito taas operatiivisella osastolla. Vastaavasti nyt hajallaan olevat suunnittelu- ja kehittämistoiminnot keskitetään yhdelle osastolle, jolle muodostetaan kaikki ydintoiminnot kattava matriisimaisesti pelastustoimea ohjaava ja kehittävä ketterä ja hallinnollisesti kevyt organisaatio. Hallinto- ja kehittämisosasto vastaa myös entistä selvemmin koko laitoksen henkilöstöjohtamisen eri osa-alueiden ohjauksesta ja kehittämisestä, viestinnän kokonaisuudesta sekä talouden johtamisesta yli osastorajojen. Teknisen osaston tehtävät säilyvät ennallaan.

Osastomuutosten jälkeen hallinnon, suunnittelun ja kehittämisen toimintojen organisointi yhden johdon alle mahdollistaa näiden toimintojen organisoinnin tehostamisen, ketterän resurssien jaon niiden välillä sekä laitoksen strategisten painopisteiden mukaisen toiminnan priorisoinnin. Muutos mahdollistaa nykyistä paremman tuen pelastustoimen tuotannolle sekä madaltaa ja keventää hallintoa.



Muutosten jälkeen pelastustoimen osastolla on noin 545 vakanssia, hallinto- ja kehittämisosastolla noin 60 ja teknisellä osastolla 99.

Pelastuslaitoksen uuden johtosäännön valmistelu ja perustelut

Pelastuslaitoksen johtosäännön muuttamisen taustalla on organisaatiomuutos, jonka tavoitteena on keventää pelastuslaitoksen hallinnollista organisaatiota yhdistämällä riskienhallintaosasto ja hallinto-osasto yhdeksi hallinto- ja kehittämisosastoksi ja eriyttämällä pelastustoimen kenttätoiminta omaan osastoonsa. Uuden johtosäännön tavoitteena on mahdollistaa pelastuslaitoksen toiminnan ja johtamisen joustava järjestäminen virastopäällikön vision mukaisesti ja antaa pohja matriisimaisen ohjausjärjestelmän luomiselle.

Asia on valmisteltu yhteistyössä Helsingin kaupungin sääntötoimikunnan kanssa. Pelastuslaitoksen henkilöstöryhmällä ei ole huomautettavaa esitetyn uuden johtosäännön osalta.

Yksityiskohtaiset perustelut

5 § Organisaatio

Pykälässä on määritelty pelastuslaitoksen osastokohtainen organisaatio.

6 § Johtaminen

Määrittely on mallijohtosäännön ja nykyisen johtosäännön mukainen.

7 § Osastojen toimialat

Pykälään on tehty osastojen yhdistämisestä johtuvat muutokset. Pelastustoimen osastolle kuuluvat pelastustoiminnan ja ensihoidon kenttätoiminta, jotka aikaisemmin kuuluivat operatiiviselle osastolle. Lisäksi pelastustoimen osastolle kuuluvat onnettomuuksien ehkäisyn tarkastustoiminta, alueellinen turvallisuuskoulutus sekä rakenteellisen palonehkäisyn neuvonta, mitkä aikaisemmin olivat nyt lakkautettavalla riskienhallintaosastolla.

Hallinto- ja kehittämisosastolle on siirretty pelastustoiminnan, onnettomuuksien ehkäisyn ja ensihoidon suunnittelu- ja kehittämistoiminta, jotka aikaisemmin olivat operatiivisella osastolla ja riskienhallintaosastolla. Uudelle osastolle kuuluu viestinnän kokonaiskoordinointi, kun aikaisemmin viestinnän eri osa-alueita toteutettiin kolmen eri osaston alaisuudessa. Lisäksi osastolle kuuluvat kaikki hallinto-osaston aikaisemmat hallinnolliset tukitehtävät.

Tekniselle osastolle kuuluvat investointisuunnittelu ja kaikki tekniset tukitoiminnot. Tehtävät vastaavat nykyisiä.



9 § Osaston päällikön tehtävät

Pykälästä on poistettu lakkautettavan riskienhallintapäällikön tehtävät. Muutoin pykälä vastaa aikaisempaa.

10 § Estyneenä oleminen

Pykälään on lisätty mahdollisuus määrätä virastopäällikön sijaiseksi osastopäällikön lisäksi muu viranhaltija. Muutos on tarpeen osastopäälliköiden määrän alentuessa kolmeen.

11 § Kelpoisuusvaatimukset

Pykälään on tehty osastokohtaisia organisaatiomuutoksia vastaavat korjaukset.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Simo Wecksten, pelastuskomentaja, puhelin: 310 30000
simo.wecksten(a)hel.fi
Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Johtosäntö 2013 muutokset
- 2 Johtosäntö 2012 voimassa

Tiedoksi

Ryj Rooteli



§ 107

Muut asiat

Päätös

Pelastuslautakunta päätti jättää asian valmisteltavaksi.

Käsittely

Keskusteltiin rengaslukkojen käytön mahdollisista vaikutuksista pelastusajoneuvojen liikkumiseen liittyen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen merkitä tiedoksi muut asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



03.09.2013

Pelastuslautakunta

Mika Raatikainen
puheenjohtaja

Henri Nordenswan
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu

Merja Eklund

Nina Huru

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 11.09.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



03.09.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta: 86 - 102 §, 104§, 106-107 §

Päätökseen 103 § ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 102 §

2

MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTAPÄÄTÖKSEEN, SUORAHANKINNAT

Päätökseen 105 § tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



03.09.2013

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin pelastuslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.09.2013

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun suorahankintaa koskeva ilmoitus on julkaistu Euroopan Unionin virallisessa lehdessä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



03.09.2013

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun suora hankintaa koskeva ilmoitus on julkaistu Euroopan Unionin virallisessa lehdessä.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.