



§ 94

Ksv:n lausuntopyyntö: Pientaloalueen asemakaavan muutosehdotus nro 12206

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu- liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12206.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 09 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu- liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12206.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnan lausuntoa 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu- liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12206).

Asemakaavan muutos mahdollistaa pientaloja, rivitaloja ja enintään nelikerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Itäväylän ja Länsimäentien risteyksen pohjoispuolelle, ja uusien pientalojen rakentamisen Siltapolun viereisen urheilukentän reunaan ja osittain sen alueelle. Uutta kerrosalaa muodostuu yhteensä 27 390 k-



03.09.2013

m2 ja uusia asukkaita tulee 650. Muutosalueen pinta-ala on 21,4 ha. Muutoksessa muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 09 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.06.2013 § 226

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Ksv 0735_1, Länsimäentie, Vaarnatie, Naulakalliontie, Mellunmäentie, Huhtakivenkuja, karttaruutu K6/T1-2, L6/P1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu-, liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher-, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä (muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259)
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



03.09.2013

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melutarkastelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, geotekninen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: +358931037458
niina.strengell(a)hel.fi

Opetusvirasto 22.5.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Vaarnatien alueella.

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle on suunnitellaan pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Kaavoitustyötä edeltänyt Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta vuonna 2011 tehty Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma. Ohjausryhmään kuului opetusviraston edustus. Naulakallion koulua ja Mellunmäen ala-astetta on kuultu käyttäjäkokouksissa.

Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelman tavoitteena on ollut muodostaa alueen puistoista ja ympäröivistä koulupihoista monipuolinen paikallinen lähiliikuntakeskittymä, jossa on toimintaa eri ikäryhmille ja tilaa oleskeluun. Lisäksi on ollut tavoitteena alueen liikuntapalvelujen ja liikuntapuiston kulkuyhteyksien parantaminen.

Suunnitelmassa Mellunkylän liikuntapuistoon on sijoitettu monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, jotka palvelevat päivisin viereisiä kouluja ja muulloin alueen asukkaita. Liikuntapuiston pienempi kenttä on osa Naulakallion koulun piha-aluetta, mutta muulloin se voidaan avata osaksi liikuntapuistoa. Nykyinen urheilukenttä muutetaan oleskelupuistoksi palloilunurmineen, ulkopeleineen ja kiipeilyverkkoineen.



03.09.2013

Lähiliikuntapaikka toteutetaan Naulakalliontien pohjoispuolelle Mellunmäen ala-asteen viereen jyrkkään metsäiseen rinteeseen. Sinne sijoitetaan erilaisia tasapainoratana toimivia liikuntavälineitä, kuntoiluvälineitä ja pieni pururata. Koulun ja lähiliikuntapaikan välisen rajan sijaintia on tarkistettu tarkoituksena estää koulun pihan läpikulku. Tonttirajalle sijoitetaan aita.

Opetusvirasto toteaa, että asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.4.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Asemakaavan muutoksessa on Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle suunniteltu pientaloja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen sekä pientaloja Huhtakivenkujan alueen pohjoispuolelle.

Siltapolun viereinen urheilukenttä on siirretty Länsimäentien ja Naulakalliontien väliin. Sen tilalle on suunniteltu pientalo- ja puistoalue.

Lausunto

Maaston korkeusvaihtelut tuovat suuren lisähaasteen suunniteltujen kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiselle sekä niiden mahdolliselle talvikunnossapidolle. Näiden kulkuyhteyksien tarpeellisuus ja toteuttamiskelpoisuus tulee tarkistaa yhdessä rakennusviraston kanssa.

Uusi, VP-alueen Siltapolun päästä alkava eteläsuuntainen yhteys Mellunmäen ala-asteelle vaikuttaa kovin jyrkältä. Yhteys tulee suunnitella mahdollisimman yksinkertaisiksi noudattaen esteettömyyden peruseräpäätteitä.

Nupipolun yhteystarve on ilmeinen, mutta sen linjaaminen ja rakentamisen ulottaminen tontille ei ole toivottavaa. Hulevesitulvaselvityksessä Nupipolun kohdalla on topografiatarkasteluun perustuva tulvareitti.

Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi