



03.09.2013

## § 97

### Ksv:n lausuntopyyntö: Pasilan konepaja, Sturenkadun korttelit, asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2012-000571 T 10 03 03

#### Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että kaavoituksessa tulee huomioida Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen ohjetta 36/16/RIHOS "Pelastustien suunnittelu ja toteutus" (01.07.2013)

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

#### Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235  
juha.rintala(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, että kaavoituksessa tulee huomioida Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen ohjetta 36/16/RIHOS "Pelastustien suunnittelu ja toteutus" (01.07.2013)

#### Esittelijä

Pasilan konepajan osa-alueen 6 asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa toimistotalon rakentamisen Sturenkadun varteen sekä toimistoja ja asumista sisältävän hybridirakennuksenrakentamisen Teollisuuskadun varteen. Muutosalueen pinta-ala on 2,12 ha. Uusi rakennusoikeus on 16 000 km2 toimisto- ja asuinrakennusten korttelialueella (KTA) ja 31 500 k-m2toimistorakennusten korttelialueella (KT). Asuinkerrosalaa on KTA korttelialueella IV-VIII kerroksisissa rakennusosissa noin 6 300 k-m2, mikä mahdollistaa asuntojen rakentamisen n. 150 asukkaalle.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

#### Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235  
juha.rintala(a)hel.fi

#### Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta



## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 204

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Ksv 0851\_5, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu H4/P2

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää esittelijän muuttaman 11.6.2013 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä katu- ja rautatiealueita koskevan (muodostuvat uudet korttelit 22391 ja 22403) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

### Käsittely

11.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että asemakaavakartalle lisätään seuraavat KTA-korttelialuetta koskevat määräykset, jotka on otettu huomioon asemakaavan selostuksessa, mutta jotka virheellisesti ovat jääneet pois itse kaavakartalta:

Asuntojen parvekkeitä ei saa sijoittaa rakennusten Teollisuuskadun puoleiselle julkisivulle.

Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa katuliikennemelun torjumiseksi.

Tulee kattoterassien Teollisuuskadun puoleiselle reunalle rakentaa asuinrakennusten väliin yhtenäinen noin 3 metriä korkea meluesteenä toimiva muuri. Muuri ei saa Teollisuuskadun puolella erottua julkisivun muusta käsittelystä.



Tulee asuinrakennuksissa olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa kattotasolta mahdollisimman etäältä Teollisuuskadusta.

Tulee asuinrakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187  
satu.tyynila(a)hel.fi  
Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi  
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433  
mika.kaalikoski(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi  
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi