



## § 137

### Niemenmäen väestönsuojan jäähdytyslaittekorjauksen tilaaminen

HEL 2013-011200 T 02 08 02 01

#### Päätös

Pelastuslautakunta päätti hyväksyä Staran tarjouksen 11104B/13 (30.8.2013) Niemenmäen väestönsuojan jäähdytysjärjestelmän peruskorjauksesta sekä oikeuttaa pelastuskomentajan tekemään asiaa koskevan rakentamistilauksen sekä valvontatilaukset ja teknisen päällikön hyväksymään tilauksista aiheutuvat laskut käyttäen talousarviotilille 8050819 (väestönsuojien perusparantaminen) varattuja määrärahoja enintään 977 500 euroa (alv 0 %).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

#### Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110  
keijo.maki(a)hel.fi  
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400  
kari.virtanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Staran tarjous Niemenmäen KS 11104B
- 2 Tarjouserittely Niemenmäen väestönsuoja 2013

#### Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäne hyväksyä Staran tarjouksen 11104B/13 (30.8.2013) Niemenmäen väestönsuojan jäähdytysjärjestelmän peruskorjauksesta sekä oikeuttaa pelastuskomentajan tekemään asiaa koskevan rakentamistilauksen sekä valvontatilaukset ja teknisen päällikön hyväksymään tilauksista aiheutuvat laskut käyttäen talousarviotilille 8050819 (väestönsuojien perusparantaminen) varattuja määrärahoja enintään 977 500 euroa (alv 0 %).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

#### Esittelijä

Niemenmäen kalliosuoja on valmistunut vuonna 1964. Se on suunniteltu ja rakennettu 1960-luvun alun voimassaolevien



26.11.2013

kalliosuojaohjeiden mukaisesti yhteiseksi väestönsuojaksi ympäröivien talojen asukkaille, joiden kiinteistöissä ei ole omia väestönsuojia. Suojan kokonaispinta-ala on 2 915 m<sup>2</sup>, ja se tarjoaa suojapaikan yhteensä 2 300 henkilölle. Suojaa on normaaliaikana käytetty varastona.

Väestönsuojakäyttöä varten olevan jäähdytyslaitteiston kylmäaineena on käytetty freonia, HCFC 22:ta, jonka uusiokäyttö on kielletty 1.1.2010 lähtien. Jäähdytysnesteet on purettu järjestelmästä, joten väestönsuoja ei ole nykyisellään käyttökunnossa. Peruskorjauksessa jäähdytyslaitteisto korvataan nykymääräysten mukaisella laitteistolla. Laitteiston sekä varavoimakoneen toiminnan turvaaminen suojautumistilanteessa edellyttää uuden paineseinälän rakentamista.

Stara on tehnyt kattohintaisen laskutyötarjouksen jäähdytysjärjestelmän peruskorjauksen rakennustöistä. Tarjouksen kattohinta on 962 500 €. Suunnittelijoiden työnaikaiset valvontakustannukset ovat saatujen tarjousten perusteella 15 000 €. Toteutuneet suunnittelukustannukset ovat 35 000 €. Summat ovat arvonnisäverottomia. Peruskorjauksen jälkeinen Tilakeskukselle maksettava pääomavuokra on 6 125 €/kk (nykyinen 4 713 €/kk).

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110  
keijo.maki(a)hel.fi  
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400  
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran tarjous Niemenmäen KS 11104B
- 2 Tarjouserittely Niemenmäen väestönsuoja 2013

Tiedoksi

STARA  
PEL