



8

**Ksv:n lausuntopyyntö: Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutos
nro 12234, korttelin 43257 tontti 1, Reginankuja 3**

HEL 2012-004485 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43257 tontin 1 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta nro 12234 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että pelastustiet on suunniteltava siten, että pelastuslaitoksen yksiköiden toimintaedellytykset on huomioitu. Mikäli jalankululle ja pyöräilylle varattua katua, jolla huoltoajo on sallittu, on tarve käyttää pelastustienä, on sen talvikunnossapitoon kiinnitettävä erityistä huomiota.

Esittelijä

Alue sijaitsee Laivalahden puistotiestä ja Reginankujasta muodostuvan kaupunkikuvallisen akselin päätteenä Tullisaarenselälle antavassa niemekkeen kärjessä.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton liike- ja julkisten rakennusten tontti 43257/1 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 4450 k-m² asuinkerrosalaa ja 150 k-m² liiketilojen kerrosalaa. Kaava mahdollistaa myös niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentamisen, laiva- ja venepaikkojen lisäämisen sekä kahvilarakennuksen sijoittamisen niemen kärkeen raitin varrelle.

Tontin kokoa pienennetään ja nykyisessä kaavassa rasitteena tontilla olevat yleisen jalankulun alueet toteutetaan kaupungin katualueena.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta