



6

**Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa Laajasalon
asemakaavan muutoksesta nro 12228, korttelin 49080 tontit 3, 5 ja 7**

HEL 2012-004582 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 49. kaupunginosan (Laajasalon) korttelin 49080 tonttien 3, 5 ja 7 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksesta nro 12228 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 49 kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49080 tonttien 3, 5 ja 7 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksesta nro 12228.

Esittelijä

Alue sijaitsee Laajasalon Yliskylän eteläosassa Gunillantien ja Reiherintien varsilla.

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen nykyisellä asuinkerrostontilla. Gunillantien nykyiselle liiketontille voidaan sijoittaa uutta asuinkerrostalorakentamista, jonka maantasoon kadun varteen varataan myymälätilaa. Gunillantien ja Reiherintien risteyksen tuntumassa oleva viheralue muutetaan asuinkerrostalotontiksi. Rakennusoikeuden lisäys on yhteensä 29 290 k-m².

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta