



17.12.2013

10

**Ksv:n lausuntopyyntö Konalan (32.ko) asemakaavan muutoksesta
nro 12216**

HEL 2011-006892 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, että korttelin 32067 kaavoituksessa on huomioitava pelastuslaitoksen ohje 36/16/RIHOS ”Pelastustien suunnittelu ja toteutus”.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

Asemakaavan muutos koskee kahta asuinkerrostalojen tonttia osoitteissa Hilapellontie 2a ja 2b, sekä osaa tonttien eteläpuolisesta puistoalueesta. Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen kortteliin 32067. Korttelin kerrosala kasvaa 2387 k-m2:llä. Pihojen ja pysäköinnin järjestelyjä muutetaan uudisrakentamisen johdosta.

Liiketilasiiven purkamisen myötä voidaan tontille 32067/3 rakentaa uusi nelikerroksinen asuinkerrostalo. Tontille 32067/6 on mahdollista rakentaa uusi, neljä asuinkerrosta käsittävä asuinkerrostalo. Huonokuntoiset piharakennukset korvataan uusilla.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta