



17.12.2013

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 494

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Alueellisten palvelujen osasto 3.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää nuorisoasiainkeskuksen lausuntoa 8.10.2013 päiväystä ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.10.2013 hyväksymästä ja kaupunginhallitukselle lähetetystä Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella vuodesta 1972. Asemakaavamuutoksen mukaan nykyisen nuorisotalon ja samassa kiinteistössä toimivan kirjaston paikalle on suunniteltu rakennettavaksi asuintaloja. Kettutien nuorisotalo on pitkän toimintakaarensa vuoksi alueen vakiintunut peruspalvelu, joka kokoaa paikallista aktiivista toimintaa runsaasti tiloihinsa. Vuonna 2012 nuorten käyntikertoja kirjattiin lähes 8000. Sen lisäksi nuorisotalon alueellinen palvelu kohdentuu myös muihin paikallisiin toimijoihin, mistä kertoo lähes 13 000 muuta käyntikertaa, jotka ovat pääosin aikuisten käyntejä.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen yhteydessä on kaavailtu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen. Metrokeskus ei ole tällä hetkellä kaupungin investointiohjelmassa. Samassa yhteydessä kirjaston tilat siirtyisivät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan



17.12.2013

sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä.

Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalveluja pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella ja laajemminkin kokonaisuutena Herttoniemessä. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa tarkoitukseen soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Suurin ongelma tilojen siirtämisessä on Metrokeskuksen rakentamisen epävarmuus. Keskus ei sisälly nykyiseen talonrakennushankkeiden investointisuunnitelmaan 2013 -22. Lisäksi Metrokeskuksen toteuttamisen kautta on alustavasti suunniteltu korvattavan nykyisen Herttoniemenrannan nuorisotilan tilat. Ne ovat menossa vuoden 2014 alkupuolella peruskorjaukseen, johon on varattu noin 1,8 miljoonaa euroa. Herttoniemenrannan tilassa olisi korjaustyön jälkeen mahdollisuus toimia siihen saakka, kun Metrokeskuksen tilat valmistuvat.

Kettutien nuorisotalon toiminnan siirtäminen muihin tiloihin on nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan myös mahdollista. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan metroradan varrella. Korvaavat tilat voivat olla jonkin verran pienemmät (arviolta 400 - 500 m²) kuin nykyisen nuorisotalon toiminnalliset tilat, jos tilajärjestelyt vastaavat hyvin nuorten ja asukkaiden toiminnallisia tarpeita.

Metrokeskuksen toteutuksen lykkääntyessä toinen vaihtoehto on etsiä alueelta suurempia tiloja, jotka voisivat vastata Herttoniemenrannan ja Länsi-Herttoniemen nuorisopalveluista, jolloin voitaisiin luopua sekä Herttoniemenrannan että Kettutien nuorisotalon tiloista. Korvaavat tilat tulisi löytää edelleen metroradan varrelta. Tässä vaihtoehdossa nuorisoasiainkeskus jättäytyisi pois tulevasta Metrokeskuksesta, jonka mahdollinen toteutuminen ajoittunee 2020-luvun alkupuolelle.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.



17.12.2013

”Nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.” Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskus katsoo, että asemakaavan muutokset tulee toteuttaa vaiheittain siten, että nuorten ja varhaisnuorten palvelut toimivat Länsi-Herttoniemessä ilman katkoksia. Jos Kettutien nuorisotalon kiinteistöstä joudutaan luopumaan ennen kuin Metrokeskuksen tilat valmistuvat, täytyy korvaavat nuorten tilat löytää Kettutien – Siilitien alueelta. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten ja myös alueen asukkaiden toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan lähellä metroa. Nuorisoasiainkeskus tekee tilaratkaisunsa yhdessä kirjaston kanssa. Tavoitteena ovat silloin tilojen joustava yhteiskäyttö ja uudet asukaslähtöiset toimintamallit. Muutoin nuorisoasiainkeskus pitää myönteisenä asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kettutien alueen asutokannan uudistamiseen ja monipuolistamiseen perheasumisen näkökulmasta. Lisäksi nuorisoasiainkeskus haluaa varmistaa paikallisten nuorten jatkuvan osallistumisen tilojen muutosten suunnittelussa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2013 § 328

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 8.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta



17.12.2013

koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta päätti edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Käsittely

15.10.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Eija Loukoila: Esitän, että asemakaavan muutosehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että lähtökohtana on kirjasto- ja nuorisotalon säilyttäminen.

Palautusehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lisätään päätökseen teksti:

Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätökseen teksti: Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.



17.12.2013

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Hennariikka Andersson, Miia Järvi, Eija Loukoila, Elina Moisio, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Äänestyksessä Moisioin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9-0

08.10.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 25.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella pitkään. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen, koska nykyinen nuorisotalon kiinteistö puretaan asuntorakentamisen tieltä. Samassa luonnoksessa kirjaston tilat siirtyvät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä. Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalvelut pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.



17.12.2013

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden erilaisen paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuorten ja muiden asukasryhmien mielipiteistä ei voitu muodostaa yhtä selkeää kokonaisuutta. Hiukan yleistäen nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.”

Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutoksesta.

27.4.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimi 21.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveystoimen lausunto Siilitien–Kettutien alueen asemakaavaluonnokseen, asemakaavan muutos Herttoniemen kortteli 43123 tontti 1 ja siihen liittyvä puisto- ja katualue.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueella Siilitien ja Kettutien liittymän vieressä. Suunnittelualueeseen kuuluu entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue osoitteessa Kettutie 19 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Kettutie 6 ja 8 tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.



17.12.2013

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitellään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 29.3.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Mielipiteet luonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 25.3.2013.

Lausuntonaan sosiaali- ja terveysvirasto esittää seuraavaa:

Kaavamuutosalueella sijaitsee Herttoniemen sairaalan tontti, osoite Kettutie 8. Tontilla sijaitsee Herttoniemen sairaalan poliklinikka- ja vuodeosasto, terveysasema sekä kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus. Asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty, että sairaalatontilla sijaitseva kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuinrakennuksia. Kaavamuutoksen yhteydessä sairaalan tontti pienenee ja autopaikat vähenevät. Kaavamuutoksessa on esitetty, että LPA autopaikkojen korttelialueelle saa sijoittaa sairaalan korttelin 43125 autopaikkoja, joilla voidaan korvata alueen kaavamuutoksen yhteydessä menetetyt autopaikat.

Kaavamuutoksen yhteydessä häviävät myös sairaalan sisäänkäynnin vieressä olevat autopaikat, jotka ovat välttämättömiä apuvälineiden avulla liikkuville ja saattoliikenteelle. Sosiaali- ja terveysvirasto edellyttää, että sairaalan saattoliikennettä ja asiakkaita varten tulee järjestää autopaikkoja sisäänkäynnin lähelle.

Sairaalan korttelialueella entinen tontin sisäinen kulkuyhteys muutetaan katualueeksi, Siilikujaksi, joka yhdistää Kettutien ja Siilitien. Siilikuja on jyrkkä, ja sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupungin esteettömyysohjeet. Sairaala ja terveysasema ovat esteettömyyden erikoistason alueita.

Asemakaavaluonnoksessa ei ole enää porrasyhteyttä, joka aikanaan rakennettiin oikopoluksi mm. koulun ja sairaalan sekä Kettutien välille. Vastaava kevyenliikenteen yhteys tulee järjestää korttelin AH 43123 läpi, jotta jalankulkijoiden ei tarvitse kiertää koko korttelia päästäkseen kouluun, sairaalaan tai terveysasemalle.

Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 -raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Terveysaseman on suunnitelmissa esitetty säilyvän alueella. Sosiaali- ja terveysvirasto suunnittelee Herttoniemen sairaala-alueen toimintojen uudelleenjärjestelyä palveluverkkotyön yhteydessä, jolloin suunnitelmat voivat muuttua.



17.12.2013

Sosiaali- ja terveysvirasto on esittänyt kiinnostuksen erityisasumisen tonttiin AKS 43122, jolle on osoitettu 4 500 kem2 rakennusoikeutta. Sosiaali- ja terveysvirasto selvittää mahdollisuuksia sijoittaa erityisryhmistä kehitysvammaisten tai vanhusten asumista tontille.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 20.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueelle Siilitien ja Kettutien liittymän viereen. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue Kettutie 19:ssä sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Kettutie 6:n ja 8:n tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitetään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan.

Lausunto

Rakennusviraston mielestä asemakaavan muutosta tulee tarkastella ensisijaisesti Herttoniemen sairaalan näkökulmasta ja tarpeista. Sairaalan ja sen yhteydessä olevan terveysaseman asiakkaita ja henkilökuntaa on päivittäin yhteensä useita satoja. Asemakaavatyössä pitää varmistaa toimiva kulkuyhteys suoraan sairaalan palveluille. On oletettavaa, että ihmiset pyrkivät kulkemaan korttelialueen läpi terveysasemalle ja sairaalalle. Havainnekuvasta on tulkittavissa kulkuyhteys korttelialueen läpi, mutta asemakaavaluonnoksen kartasta jää epäselväksi, onko se julkisessa käytössä. Rakennusvirasto ehdottaa, että kulkuyhteys järjestetään rasitteena korttelin sisällä.

Toimivista julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta moni käyttää sairaala- ja terveyskeskusmatkoillaan omaa autoa. Tällä hetkellä alueen suurin ongelma on riittämättömät pysäköintipaikat ja tästä johtuva villi pysäköinti. Uusien asuinalueiden pysäköinti on ehdotettu suunnitelman mukaan järjestettäväksi korttelin maanalaisissa tiloissa, mikä on kannatettavaa. Uudet asuinkorttelit vievät joka tapauksessa kadunvars- ja muuta pysäköintitilaa sairaalan alueelta. Sairaalan ja terveysaseman pysäköintialueen (merkintä LPA) kokoa on siksi lisätty osoittamalla suojaviheralueesta (merkintä EV) pysäköintiin.



17.12.2013

Näistä muutoksista huolimatta rakennusviraston mielestä pysäköintialueen mitoitus on riittämätön. Pysäköintitarve tulee selvittää tarkasti ja varmistaa LPA-alueen paikkojen varaaminen ainoastaan sairaalan ja terveysaseman asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Kadunvarsipysäköintiä tulee tarkastella ainoastaan toissijaisena pysäköintiratkaisuna. Vaikka LPA- alueeksi varattua aluetta on kasvatettu, kyseinen tilavaraus tuskin riittää. Tilavarausta tulee kasvattaa entisestään suojaviheralueen kustannuksella, jotta pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä korjaten tämänhetkisen pysäköintiongelman.

On tärkeää ottaa huomioon, että sairaala voi tulevaisuudessa toimia niin kutsuttuna väistötilana, sen kapasiteetti kasvaa tai sen käyttötarkoitus voi muuttua. Riittävä pysäköintitila mahdollistaa helpommin muutokset sekä parantaa ympäristön laatua nykytilaan verrattuna.

Liikuntapuiston pysäköintipaikkojen tulee olla liikuntapuiston toimintojen välittömässä läheisyydessä. Siilitieltä liikuntapuistoon johtava ajoyhteys, joka palvelee liikuntapuistoa ja sen käyttäjiä, tulee olla merkitty muulla tavalla kuin rasiitteena LPA-alueen kautta. Rakennusvirasto ehdottaa VU-alueelle osoitetun pysäköintialueen siirtämistä liikuntapuiston toimintojen läheisyyteen siten, että se erottuu selkeästi sairaalan pysäköintiin varatusta alueesta.

Rakennusten edellyttämät erinäiset tukimuurit, liuskat ja muut rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Niiden rakentaminen ja huolto kuuluu kiinteistöille.

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä maininta, että hulevedet tulee imeyttää tontilla maaperän salliessa tämän.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 22

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Siilitien – Kettutien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:



17.12.2013

Nykyinen Herttoniemen kirjasto sijaitsee kaavamuutosalueella Herttoniemen sairaalan sivurakennuksessa, nuorisotalon naapurina osoitteessa Kettutie 8 C. Kirjastossa on 730 huoneistoneeliometriä. Nykyisessä paikassaan kirjasto on osoittautunut tarjolla oleviin resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Muutetun asemakaavan toteutuminen edellyttää kirjasto- ja nuorisotalorakennuksen purkamista.

Koska kaupunginosan keskustatoiminnot ja asioimisen painopiste ovat metroaseman ympäristössä, kehittyvä metroaseman seutu on luonteva paikka myös kirjastolle, joka on tyypillisesti alueensa keskustapalvelu. Kirjasto uudessa metrokeskuksessa voi palvella samalla sekä Länsi-Herttoniemen, Herttoniemenrannan että Kulosaaren asukkaita. Uusien asukkaiden tulo alueelle on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellista tehokkuutta.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää kuitenkin, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan kaupungin rakentamisohjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Käsittely

12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lausunnon loppuun lisätään kappale:

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Terveyskeskus 2.5.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03



17.12.2013

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 43122/1 ja 43123/1 osoitteissa Kettutie 19 ja Kettukuja 4 sekä viereisille katu- ja puistoalueille. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti ja puretun huoltoaseman tontti. Tontilla 43125/4 osoitteessa Kettutie 8 muutetaan asemakaavaa, jos kirjasto muuttaa metroasemalle.

Seurakuntatalo ei ole enää kirkon käytössä, vaan rakennus tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Huoltoasema on purettu ja paikalla toimii kylmäasema. Osoitteessa Kettutie 8 sijaitsee Herttoniemen kirjasto, nuorisotalo, sairaala ja terveysasema. Kettukujan ja Siilitien risteykset ovat liikenteellisesti huonoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa-alueelle 1 tehdään asemakaavan muutos. Seurakuntatalo puretaan ja tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Jo puretun huoltoaseman kohdalle suunnitellaan asuinkerrostalo ja päivittäistavarakauppa. Katujärjestelyjä selkeytetään turvallisemmiksi. Osa puisto- ja katualueista liitetään kortteleihin. Osa-alueelle 2 tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista. Alueelle tehdään asemakaavan muutos, jos kirjasto ja nuorisotalo siirtyvät Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Osa-alueen 3 käyttötarkoitusta ei muuteta. Sairaala ja terveysasema erotetaan omalle tontilleen, jos kirjaston alue muutetaan asuinkäyttöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2012 ja ehdotus vuoden 2012 lopussa siten että päätökset siitä tehdään syksyllä 2013.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 4.5.2012.

Terveyskeskuksen kannanotto

Terveyskeskus huomauttaa, että myös osa-alueella 3 sijaitsevan sairaalan käyttötarkoitusta saatetaan muuttaa tulevaisuudessa. Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 –raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Raportissa esitetään, että sairaalarakennus voidaan purkaa. Tilalle on ehdotettu rakennettavaksi vapaarahoitteista asumista.

Terveyskeskuksen johtoryhmä on esittänyt pitkän aikavälin tavoitteena Herttoniemen sairaalasta luopumista. Osalle toiminnoista ehdotetaan korvaavia tiloja Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Muille toiminnoille tarvitaan lisärakentamista esimerkiksi muihin sairaaloihin. Terveysasema tulee jäämään alueelle.



17.12.2013

Terveyskeskus ehdottaa, että kaavamuutoksessa otetaan huomion myös osa-alueen 3 eli Herttoniemen sairaalan mahdolliset muutokset tulevaisuudessa. Alue on hyvä suunnitella kokonaisuutena siten, että myös sairaala-alue suunnitellaan uuteen käyttöön ja että alue voidaan jatkossa liittää toiminnallisesti osaksi kaava-alueen osia 1 ja 2. Alueelle jäävän terveysaseman liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi, esteettömiksi ja turvallisiksi.

Terveyskeskus esittää lisäksi, että kaavamuutoksen suunnitteluajataulua pidennetään siten, että terveyskeskuksen suunnitelmat Herttoniemen toimintojen järjestämiseksi ovat pidemmällä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto 26.4.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunginkirjasto on ilmoittanut tilakeskukselle, että se on kiinnostunut siirtämään Herttoniemen kirjaston toiminnan kehitteillä olevalle metroasemalle. Näin ollen kaupunginkirjastossa ei nähdä esteitä kirjaston nykyisen rakennuksen purkamiselle, mikäli tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan. Aikataulutusta tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei alueen kirjastopalvelujen tarjontaan tule katkoa. Lisä asuntorakentaminen alueella on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellisuutta ja tehokkuutta.

Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi
