



17.12.2013

PELASTUSLAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
14 - 2013

KOKOUSHUTSU

Kokousaika 17.12.2013 klo 15:00
Kokouspaikka Laakson väestönsuoja (Lääkärinkatu 3)
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Pelastuslautakunta



17.12.2013

Asia	Sivu
PELASTUSKOMENTAJA	
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Ilmoitusasiat	2
3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen	3
4 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	4
5 Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa Munkkiniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226, Dosentintie 10 ja 12, korttelin 30098 tontit 4 ja 5	5
6 Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa Laajasalon asemakaavan muutoksesta nro 12228, korttelin 49080 tontit 3, 5 ja 7	8
7 Ksv:n lausuntopyyntö Haagan asemakaavan muutoksesta nro 12239, Kivihaantie 1 ja 6	12
8 Ksv:n lausuntopyyntö: Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutos nro 12234, korttelin 43257 tontti 1, Reginankuja 3	17
9 Ksv:n lausuntopyyntö: Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutos nro 12235, korttelin 43270 tontti 1, Laivalahdenkaari 1	21
10 Ksv:n lausuntopyyntö Konalan (32.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12216	26
11 Ksv:n lausuntopyyntö: Oulunkylän (28.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12225, korttelin 28148 tontti 7, Mäkitorpantie 30	29
12 Ksv:n lausuntopyyntö: Pakilan, Itä-Pakilan (34.ko) asemakaavan muutos nro 12190, Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet	32
13 Ksv:n lausuntopyyntö: Sörnäisten, Kalasataman (10.ko) asemakaavan muutos nro 12222, Kalasataman keskuksen maanalainen pysäköintilaitos	37
14 Pelk:n lausunto Ksv:lle; Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue	42
15 Riskienhallintapäällikön viran lakkauttaminen pelastuslaitoksella	55
16 Viranhaltijoiden hankintavaltuudet	56



17.12.2013

17	Pelastuslautakunnan avustukset vuodelle 2014	60
18	Irtaimen käyttöomaisuuden investointimäärärahan siirto	62
19	Levyjärjestelmän päivitys	63
20	Muut asiat	64



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Jauhiainen (varalla Aivio) ja Kelo (varalla Haahtela) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

1. Kaupunginvaltuuston 13.11.2013 § 394 päätös; Taka-Töölön tonttien 484/3 ja 37 sekä tontin 484/4 osan asemakaavan muuttaminen nro 11700, Taivallahden kasarmin alueen länsiosa ja viereiset asuintontit
2. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen päätös 94 § 25.11.2013; Asemakaavan voimaantulo; Sörnäisten (10.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12189, korttelin 10587 tontit 1-3 ja 10, Sörnäistenniemi
3. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen päätös 95 § 25.11.2013; Asemakaavan voimaantulo; Lauttasaaren (31.ko) asemakaavan muutosehdotus nro 12079, Lauttasaaren ostoskeskus
4. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen päätös 96 § 25.11.2013; Asemakaavan voimaantulo; Kruunuvuorenrannan, Laajasalon (49.ko) asemakaavaehdotus nro 12130, Haakoninlahti 2
5. Kaupunginvaltuuston 27.11.2013 § 405 päätös; Etu-Töölön tontin 416/13 asemakaavan muuttaminen nro 12176, Nervanderinkatu 13

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



3

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 18.11. - 5.12.2013 tekemiä päätöksiä:

Pelastuskomentaja 55 - 58 §:t

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



4

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



17.12.2013

5

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa Munkkiniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226, Dosentintie 10 ja 12, korttelin 30098 tontit 4 ja 5

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, ettei sillä ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Saga-Senioritaloa sekä korttelin 30098 ja puistoalueen asemakaavan muutokseen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

Korttelia 30098 laajennetaan Munkinpuistoon siten, että alueelle voidaan rakentaa Saga-senioritalolle 4800 k-m2 suuruinen lisärakennus, johon tulee 70 uutta palveluasuntoa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.10.2013 § 318

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Ksv 0740_20, Dosentintie 10 ja 12, karttaruutu F4/S4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 8.10.2013 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30098 ja puistoalueiden



17.12.2013

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226
kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportissa olevat vastineet esitettyyn mielipiteeseen ja viranomaisien kannanottoihin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Eeva-Liisa Hamari, arkkitehti, puhelin: 310 37300
eeva-liisa.hamari(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, liikennemelu, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 30.5.2013

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Munkkiniemessä, osoitteissa Dosentintie 10 ja 12 sijaitsevien tonttien sekä Munkin puiston asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan muutosluonnoksesta 31.5.2013 mennessä.

Tonteilla 30098/4 ja 5 on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Tontit ovat erityisasumisen korttelialuetta (AS), johon saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Puistoalueen asemakaavat ovat vuosilta 1997 ja 1984.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisen senioritalon tonttia puistoon ja mahdollistaa senioritalon lisärakennuksen rakentamisen. Lisärakennukseen on suunnitteilla noin 70 uutta asuntoa.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavan muutosluonnoksesta.



17.12.2013

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimi 28.5.2013

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Kaavamuutosalueeseen kuuluvat Saga-senioritalon tontit osoitteessa Dosentintie 10 ja 12 sekä osa Munkinpuistoa. Saga-senioritalossa on tällä hetkellä vajaa 200 asuntoa sekä laajat asumis- ja hoivapalvelut. Senioritaloon suunnitellaan lisärakennusta 70 uutta asuntoa varten. Osa Munkinpuistoa muutetaan korttelialueeksi. Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Turunväylä, jonka meluhaitat on arvioitu ja otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa.

Lausuntonaan sosiaali- ja terveystoimi esittää seuraavaa:

Sosiaali- ja terveystoimen näkökulmasta senioriasuminen rinnastetaan tavalliseen asumiseen, joka ei vähennä kaupungin palveluasuntojen tarvetta. Asuntojen tulee olla laadukkaita, valoisia ja esteettömiä sekä soveltua liikkumisen apuvälineiden käyttöön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelymateriaalin perusteella asunnoista osa on sokkeloisia, niissä on pitkiä käytäviä, niihin muodostuu ikkunattomia tiloja ja osa makuuhuoneista on liian kapeita, jotta vuoteen ympäri pääsisi liikkumaan apuvälineiden avulla. Kylpyhuoneiden tilaratkaisut eivät vastaa ikäihmisten omatoimisuuden vaatimuksia.

Lisärakentamisella alueesta tulee huomattava vanhusasumisen keskittymä, joka voi lisätä palvelun tarvetta kotihoidon osalta. Lähimmät linja-autopysäkit ovat noin 300 metrin päässä, mikä on pitkä kävelymatka ikäihmisille.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



6

**Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa Laajasalon
asemakaavan muutoksesta nro 12228, korttelin 49080 tontit 3, 5 ja 7**

HEL 2012-004582 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 49. kaupunginosan (Laajasalon) korttelin 49080 tonttien 3, 5 ja 7 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksesta nro 12228 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 49 kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49080 tonttien 3, 5 ja 7 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksesta nro 12228.

Esittelijä

Alue sijaitsee Laajasalon Yliskylän eteläosassa Gunillantien ja Reiherintien varsilla.

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen nykyisellä asuinkerrostontilla. Gunillantien nykyiselle liiketontille voidaan sijoittaa uutta asuinkerrostalorakentamista, jonka maantasoon kadun varteen varataan myymälätilaa. Gunillantien ja Reiherintien risteyksen tuntumassa oleva viheralue muutetaan asuinkerrostalotontiksi. Rakennusoikeuden lisäys on yhteensä 29 290 k-m².

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.10.2013 § 317

HEL 2012-004582 T 10 03 03

Ksv 2087_2, Gunillantie 2-6, 8a ja 8b, Reiherintien 9:n kaakkoispuoli

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



17.12.2013

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.10.2013 päivätyn 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49080 tonttien 3, 5 ja 7 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12228 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

01.10.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, kemikaaliturvallisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikennemelu- ja ilmanlaatukysymykset, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 14.6.2013

HEL 2012-004582 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Laajasalon Gunillantien-Svanströminkujan alueen asemakaavaluonnoksesta.

Suunnittelualueeseen kuuluvat kerrostalotontti osoitteessa Gunillantie 2–6 (49080/3), liikerakennustontti osoitteessa Gunillantie 8a (49080/5), autopaikkatontti osoitteessa Gunillantie 8b (49080/7) ja puistoalue Gunillantien ja Reiherintien risteyksen tuntumassa sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on asuntorakentamisen edellytysten lisääminen Laajasalon hyvien palveluiden, virkistysalueiden ja joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä.



Täydennysrakentaminen hyvien liikenneyhteyksien ja olemassa olevan infrastruktuurin varrelle on myös rakennusviraston mielestä kannatettavaa ja suotavaa.

Asemakaavaluonnoksessa lisätään tonttien rakennusoikeutta ja tämän lisäksi Gunillantien ja Reiherintien kulmassa sijaitsevan puistometsän kohdalle osoitetaan uutta asuinrakentamista. Laajasalon länsiosan aluesuunnitelmassa vuosille 2011 - 2020 todetaan, että kyseisellä alueella on maisemallista arvoa, mutta ei juurikaan käyttöarvoa. Alue on vaikeasti saavutettavissa ja se mielletään jo nyt viereisten tonttien jatkeeksi.

Kaavaselostukseen on kirjattu, että tonteilla syntyvät hulevedet tulee imeyttää maaperään ja hidastaa niiden virtausta maan pinnalla mahdollisimman paljon. Rakennusvirasto kannattaa sitä, että hulevesiä pyritään imeyttämään paikallisesti. Rakennusviraston teettämän hulevesien tulvareittien tarkasteluun perustuvan selvityksen mukaan Suomensuontien päästä alkaa kevyen liikenteen väylää pitkin Gunillankujan suuntaan topografiatarkasteluun perustuva tulvareitti, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Lumilogistiikan tehostamista kaupungeissa tutkivassa diplomityössä (Anna Keskinen, Aalto-yliopisto, 2012) todettiin, että kustannustehokkain ja ympäristöystävällisin keino lumen poisviennissä on lumen lähisiirto. Lumen lähiläjitykseen varatut paikat on hyvä pohtia jo asemakaavavaiheessa. Lumimassojen määrää ja niiden tilantarvetta on mahdollista arvioida etukäteen. Gunillantien asuinalueen täydennysrakentaminen johtanee tilanteeseen, jossa nykyisiä väliaikaisia lumenlajitysalueita jää pois käytöstä rakentamisen takia. Kaavatyön tässä vaiheessa viimeistään tulee selvittää alueen lumilogistiikkaa. Rakennusvirasto esittää, että lumen läjitystä palvelevat alueet osoitetaan asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttien maanalaisten rakenteiden tilantarve tulee ottaa huomioon myös lumilogistiikassa.

Kaavaselostuksessa ei ole eritelty asuintonttien eikä -talojen parkkipaikkojen tonttikohtaisia lukumääriä. Paikkojen selkeä ja suora tonttikohtainen erittely kaavaselostuksessa parantaa asemakaavan toteuttamista. Rakennusviraston huolenaiheena on, että lisääntyvä pysäköintitarve purkaantuu hallitsemattomasti katu- ja viheralueelle. Liikennemäärien lisääntyessä Gunillantiellä niin sanottu villi pysäköinti saattaa vaarantaa sekä kadun käyttöturvallisuutta että vaikeuttaa kadun yllä- ja kunnossapitoa.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939



17.12.2013

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



17.12.2013

7

Ksv:n lausuntopyyntö Haagan asemakaavan muutoksesta nro 12239, Kivihaantie 1 ja 6

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa asiasta seuraavan lausunnon:
Asemakaavan muutoksessa nro 12239, Kivihaantie 1 ja 6 tulee huomioida pelastuslaitoksen ohje 36/16/RIHOS "Pelastustien suunnittelu ja toteutus".

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

Tonteille on suunnitteilla asuntojen lisärakentamista. Kivihaantie 6 ullakolle on tavoitteena rakentaa ullakkoasuntoja, purkaa pihalla oleva autotalli ja rakentaa paikalle rivitalo. Kivihaantie 1 tontin eteläosaan osoitetaan lisärakennus.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.11.2013 § 366

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Ksv 0740_26, Kivihaantie 1 ja 6, karttaruutu G5/P1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 5.11.2013 päivätyn 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tontin 1 ja korttelin 29202 tontin 2 sekä



17.12.2013

- katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Lautakunta päätti myös muuttaa liitteessä 3 ja 4 kohdassa "Asemakaavamerkinnot ja -määräykset" kohta: "Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti." kuulumaan seuraavasti: "Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti."

Ikkunat tulee toteuttaa ulkonäöltään alkuperäistä vastaavina.

Lautakunta päätti edelleen, että liite 5 Havainnekuva poistetaan.

Samalla lautakunta päätti velvoittaa virastoa selvittämään käytössä olevien suojelumääräyksien tarkoituksenmukaisuuden.

Käsittely

12.11.2013 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Haagan Kivihaantie 1 ja 6 tonttien asemakaavan muutosehdotus (nro 12239).

Esitän seuraavat muutosehdotukset:

Liitteessä 3 ja 4 muutetaan kohdassa "Asemakaavamerkinnot ja -määräykset" kohta: "Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti." kuulumaan seuraavasti: "Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti."

Liite 5 Havainnekuva poistetaan.

Ikkunat tulee toteuttaa ulkonäöltään alkuperäistä vastaavina.



17.12.2013

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta velvoittaa virastoa selvittämään käytössä olevien suojelumääräyksien tarkoituksenmukaisuuden.

Kannattajat: Matti Niiranen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä vastaehdotuksen.

05.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 24.6.2013

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvirastolta mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1108-00/13, Haaga, Kivihaka.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi kerrostalotonttia osoitteissa Kivihaantie 1 ja 6 (29201/1 ja 29202/2). Kivihaantie kulkee tonttien välistä.

Tonteille on suunnitteilla lisärakentamista. Kivihaantie 6 ullakolle on tavoitteena rakentaa ullakkoasuntoja, purkaa pihalla oleva autotalli ja rakentaa sen paikalle rivitalo. Kivihaantie 1 tontin eteläosaan on tarkoitus osoittaa lisärakennus.

Kivihaantie 1 tontin viereisen viheralueen kalliolta valuu tontille hulevesiä, jotka täytyy ottaa huomioon rakennuksen ja tontin kuivatuksen suunnittelussa.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomauttamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



17.12.2013

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 17.6.2013

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 11.6.2013

Helsingin kaupunginmuseo lausuu Kivihaan korttelia 29201 tonttia 1 ja korttelia 29202 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kahden tontin lisärakentaminen. Kivihaantie 6:n asuinkerrostalolle osoitetaan rakennusoikeus, joka mahdollistaa talon ullakon rakentamisen asunnoiksi. Lisäksi tontilla sijaitsevan autotallin paikalle on osoitettu rakennusoikeus rivitalolle. Kivihaantie 1 tontin eteläosaan osoitetaan lisärakennusoikeus. Asemakaavalla suojellaan Kivihaantie 6 asuinkerrostalo.

Kivihaassa on voimassa alkuperäinen, vuoden 1959 asemakaava, joka toimii pohjana alueen rakentamiselle. Alue rakennettiin maastonmuotoja noudattaen pitkähköillä ja usein taitteisilla asuinkerrostaloilla. Kerrostalot ovat pääosin kolmi-nelikerroksia. Kivihaan rakennuskanta on pääosin peräisin 1960-luvulta ja siten alue on kaupunkikuvallisesti yhtenäinen.

Kivihaantie 6:n suunnitteli arkkitehti Eino Tuompo ja rakennus valmistui vuonna 1961. Rakennus sisältyy Haagan rakennukset ja arvotus - inventointiin vuodelta 1998, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt ohjeellisenä noudatettavaksi alueen asemakaavojen muutoksissa. Inventoinnissa rakennus on arvotettu luokkaan 3. Rakennukselle on annettu asemakaavaluonnoksessa suojelumerkintä sr-2 ja suojelumääräys: "Kaupunkikuvallisesti ja ympäristöllisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä." ja "Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti." Kaupunginmuseo katsoo, että suojelumääräys on asianmukainen.

Kivihaantie 6:n asuinkerrostalolle esitetään kaavaluonnoksessa suojelun lisäksi myös rakennusoikeuden korotusta niin, että ylin kerros



eli nykyinen ullakko, on mahdollista muuttaa asuinkerrokseksi. Rakennuksessa on pulpettikatto. Kaupunginmuseo katsoo, että suojeltavan rakennuksen korottaminen on ristiriidassa rakennuksen arvojen ja sen tulevan suojelun suhteen. Korottaminen merkitsisi muutoksia rakennuksen katon muotoon, uusia aukotuksia ja mahdollisesti myös parvekkeiden tai terassien rakentamista. Muutostyö on museon näkemyksen mukaan sellainen toimenpide, joka muuttaisi rakennuksen ominaispiirteitä olennaisesti. Näin ollen museo ei voi puoltaa rakennuksen ylimmän kerroksen muuttamista asuinkäyttöön asemakaavassa. Museo katsoo kuitenkin, että ylimmän kerroksen asuntojen laajentaminen ullakkotilaan kattoja korottamatta on mahdollista.

Kivihaantie 6:n tontilla sijaitsevan autotallin paikalle esitetään kaavassa uuden rakennusalan paikka. Rakennusala on esitetty sijoitettavaksi rakennuksen pääty katuun päin. Tämä on kuitenkin vastoin alueen alkuperäisen asemakaavasta johdetun rakentamisen periaatteita. Kaupunginmuseo katsoo, että tontilla tulee tutkia rakennuksen sijoittamista kadun suuntaisesti, mutta kuitenkin niin, että rakennus ei tule kiinni katuun vaan väliin jää istutusvyöhyke.

Kivihaantie 1 tontilla sijaitseva nelikerroksinen asuinkerrostalo valmistui vuonna 1965. Sen suunnitteli arkkitehti Eija Saijonmaa. Kaavaluonnoksessa tontille esitetään rakennuksen jatkoksi lisärakennusoikeus nelikerroksiselle asuinkerrostalolle. Rakennus ei tule kuitenkaan kiinni olemassa olevaan taloon vaan uudisrakennuksen ja olemassa olevan rakennuksen väliin jää tilaa. Rakennukselle ei ole esitetty suojelutavoitteita inventoinnissa eikä kaupunginmuseo näe estettä uudelle rakennusoikeudelle.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



8

**Ksv:n lausuntopyyntö: Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutos
nro 12234, korttelin 43257 tontti 1, Reginankuja 3**

HEL 2012-004485 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43257 tontin 1 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta nro 12234 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että pelastustiet on suunniteltava siten, että pelastuslaitoksen yksiköiden toimintaedellytykset on huomioitu. Mikäli jalankululle ja pyöräilylle varattua katua, jolla huoltoajo on sallittu, on tarve käyttää pelastustienä, on sen talvikunnossapitoon kiinnitettävä erityistä huomiota.

Esittelijä

Alue sijaitsee Laivalahden puistotiestä ja Reginankujasta muodostuvan kaupunkikuvallisen akselin päätteenä Tullisaarenselälle antavassa niemekkeen kärjessä.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton liike- ja julkisten rakennusten tontti 43257/1 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 4450 k-m² asuinkerrosalaa ja 150 k-m² liiketilojen kerrosalaa. Kaava mahdollistaa myös niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentamisen, laiva- ja venepaikkojen lisäämisen sekä kahvilarakennuksen sijoittamisen niemen kärkeen raitin varrelle.

Tontin kokoa pienennetään ja nykyisessä kaavassa rasitteena tontilla olevat yleisen jalankulun alueet toteutetaan kaupungin katualueena.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



17.12.2013

Ympäristölautakunta 19.11.2013 § 330

HEL 2012-004485 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 309

HEL 2012-004485 T 10 03 03

Ksv 3363_2, Reginankuja 3, karttaruutu J4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) vesialueen asemakaavaehdotuksen ja korttelin 43257 tontin 1 ja katu- ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12234 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ymp.vaiikutukset, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37132



17.12.2013

maiya.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, kuntatekniikka, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.6.2013

HEL 2012-004485 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa asemakaavaluonnoksesta, joka koskee Laivalahden puistotien ja Reginankujan päätteenä olevaa, Tullisaaren selälle avautuvaa, rakentamatonta KY-tonttia.

Asemakaavan muutoksella liike- ja julkisten rakennusten tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaava mahdollistaa myös niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentamisen, laiva- ja venepaikkojen lisäämisen sekä kahvilarakennuksen sijoittamisen niemen kärkeen.

Rakennusvirasto pyytää ottamaan huomioon seuraavat seikat asemakaavan valmistelutyössä:

Asemakaavaselostuksen liikenne ja pysäköinti -osiossa kerrotaan Reginantiestä. Kaavakartassa tai selostuksessa ei ole mainintaa Reginantiestä; ilmeisesti tässä tarkoitetaan Reginankujaa.

Asemakaavaluonnoksesta ei käy ilmi rannan kahvilan rakennusoikeus. Sen määrittely selvittää lopputilannetta ja helpottaa asemakaavan toteuttamista.

Rantaa pitkin kulkeva pohjois-eteläsuuntainen eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä risteävät rantakahvilan sekä venelaitureiden huoltoajon kanssa. Jatkosuunnittelussa on tärkeä kiinnittää huomiota kahvilan huoltoon tarvittavan tilan riittävyteen sekä miettiä ratkaisu, jolla minimoidaan venelaitureiden ja muun logistiikkaliikenteen kanssa risteävän kevyen liikenteen vaaratilanteet.

Rantaraitin- ja aukion tulee olla koneellisesti ylläpidettävissä. Asemakaavaavatyön edetessä on vielä hyvä selvittää lumen välivarastointipaikkaa aukiolle. Hulevesiin ja kuivatusjärjestelyihin tulee myös kiinnittää huomiota jo kaavoitusvaiheessa.

Rakennusvirasto toteutti 1990- ja 2000-lukujen vaihteessa kaava-alueen itäpuolella sijaitsevan Annikanpuiston sekä rakensi kaava-alueella sijaitsevan rantamuurin koneladottuna kiviheitokkeena kivien halkaisijan ollessa keskimäärin yli puoli metriä. Muurin rakentaminen maksoi silloisilla rakentamiskustannuksilla noin 150 000 euroa. Rakennusvirasto ei voi nykyisessä heikossa rahatilanteessa sitoutua



17.12.2013

rantarakenteen purkamiseen ja uudelleen rakentamiseen pystysuoraksi betonirakenteiseksi rantamuuriksi. Yhden laivan kylkikiinnityksen mahdollistavan laituripaikan lisääminen ja kaupunkikuva ei ole tässä tapauksessa rakennusviraston näkökulmasta riittävän painava peruste sille, että osa olevasta rantarakenteesta puretaan ja rakennetaan uudelleen.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna I Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38501

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566



17.12.2013

9

**Ksv:n lausuntopyyntö: Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutos
nro 12235, korttelin 43270 tontti 1, Laivalahdenkaari 1**

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 tontin 1 sekä tori ja katualueen asemakaavan muutosehdotukseen numero 12235 seuraavan lausunnon:

Kortteleiden rakennusten sijoittelussa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

Alue sijaitsee Herttoniemenrannan ytimessä vastapäätä ala-asteen koulua, jonka yhteydessä toimii urheiluhalli ja hammashoitola.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6700 k-m² asuinkerrosalaa ja 1000 k-m² monikäyttötilan kerrosalaa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 308

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



17.12.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Ksv 3363_3, Laivalahdenkaari 1, karttaruutu J4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristövaikutukset, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, kuntatekniikka, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 14.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta korttelin 43270 tontille 1 osoitteessa Laivalahdenkaari 1. Tontille suunnitellaan asuinrakentamista, liiketiloja ja julkista puistikkoa. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 25.4.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Tontti on rakentamaton ja sitä käytetään tilapäisenä pysäköintialueena. Tontille on voimassa olevassa kaavassa suunniteltu rakennettavan Herttoniemenrannan monitoimitalo, jonka on tutkittu sisältävän tiloja mm. kirjaston, sosiaali- ja terveystoimen ja aikuisopetuksen tarpeisiin. Monitoimitalon toteuttamiselle ei ole syntynyt hanketta. Herttoniemen



17.12.2013

alueen julkisten palveluiden mahdollisiin keskittämistarpeisiin on varauduttu metroaseman korttelia koskevassa asemakaavan muutoksessa.

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Herttoniemenrantaan, osoitteeseen Laivalahdenkaari 1 laaditusta asemakaavaluonnoksesta.

Alue sijaitsee Herttoniemenrannan ytimessä vastapäätä alakoulua, jonka yhteydessä toimii urheiluhalli ja hammashoitola. Alue on huomattavan keskeinen ollen useiden katuakselien ja muiden liikkumisreittien päätteenä tai niiden varrella.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK-tonteille on mahdollista rakentaa asuntojen (6 700 k-m²) lisäksi yhteensä 1 000 k-m² monikäyttötilaa. Korttelin 43270 yksikerroksisen osan päälle on suunniteltu viherkatto eli piha asukkaille. Petter Wetterin tien osa, joka sijaitsee koulun ja liikuntahallin edustalla, muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi.

Rakennusvirasto pyytää ottamaan huomioon seuraavat seikat asemakaavan valmistelutyössä:

Asemakaavaan on merkitty asemakaava-alueella oleva Petter Wetterin tien osuus kevyen liikenteen raitiksi, jolla pelastusajoneuvojen ajo on otettava huomioon (pp/h). Tämä kevyen liikenteen raitin osuus kadusta tulee nimetä uudelleen väärinkäsitysten välttämiseksi. Tämän lisäksi raitin mitoituksessa on varmistettava kahden puurivin tarvitsema kasvutila, varsinkin niissä kohdissa, joissa sekä koulu että uudet rakennukset sijaitsevat heti raitin vieressä.

Vaakatasoiset hallintorajat on rakennusvirastossa todettu muun muassa kansirakenteiden kantavuussäädösten ja epäselvien



ylläpitovastuiden takia erittäin ongelmalliseksi kaikkien osapuolten kannalta.

Rakennusviraston kanta on, että korttelialueiden välissä oleva alue puistikoineen ja väylineen tulee kuulua korttelialueeseen ja se tulee toteuttaa puistikkomaisema pihana, jossa tarvittavat julkiset kulkureitit ovat rasitteena. Kaavamerkintä puisto (VP) sekä sitä ympäröivät jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (pp) tulee poistaa ja nämä alueet muuttaa kuuluvaksi osaksi asuin- ja liikehuoneistojen tontteja. Näin muodostettava piha palvelee asukkaiden lisäksi tarvittaessa rakennusten monikäyttötilojen toimintaa.

Asuinkortteleiden pysäköinti on sijoitettu maanalaiseen pysäköintitilaan, jonka päälle on kaavailtu piazzamaista puistikkoa kevyenliikenteen kulkuväylineen. Alue tulee toteuttaa taloyhtiöiden omistukseen jäävänä alueena, jonka läpi osoitetaan rasitteena riittävät kevyen liikenteen yhteydet. Pihan haluttu ilme ja luonne voidaan varmistaa kaavamerkinnöin tai muulla tarkemmalla ohjeistuksella. Toteutus on tällöin teknisesti ja aikataulullisesti edullisempaa myös kiinteistölle kuin mitä se olisi, jos alue jäisi katu- ja puistoalueeksi. Katualueella vaadittavat kuormat ovat huomattavasti suuremmat kuin tonttialueilla. Kohdan ollessa katualueetta tulee koko alue riippumatta sen käyttötarkoituksesta, joka olisi ensisijaisesti jalankulku ja pyöräily, mitoittaa raskaammille liikennekuormille. Tämä tarkoittaa näin ahtaassa paikassa myös vastaavan mitoituksen ulottamista puistoalueelle.

Jos alue jäisi puisto- ja katualueeksi, pysäköintihallin rakenteet tulee viedä riittävän syvälle, jotta kadun toteuttaminen ja kuivatuksen järjestäminen jälkeensä on mahdollista. Tämä tarkoittaa käytännössä vähintään metrin peitesyvyyttä parkkihallin kattorakenteiden ylimmästä pinnasta, jossakin tapauksessa kahden metrin. Tällöin myös pysyvät kuormat katolla kasvavat ja maatäyttöjen ja liikennekuormien huomioon ottaminen kiinteistöille kuuluvissa kansi- ja muissa rakenteissa tulee kiinteistöille myös kustannuksiltaan kalliimmiksi.

Maatäyttöjen paksuus johtaa siihen, että ongelmaksi tulee myös ajoyhteyden järjestäminen kadulta. Halli joudutaan painamaan syvälle, kattorakenteet mitoittamaan raskaiden liikennekuormien takia paksummiksi ja hallin katon päälle järjestämään suoja-rakennekerrokset, ei ajoyhteydelle varattu tila riitä rampin hyvään toteutukseen. Näiden mitoitusvaatimusten takia ramppi sijoittuisi osittain katualueelle, jotta sen kaltevuus olisi ajamiseen sopiva. Rakennusviraston mielestä ajoyhteys tulee järjestää niin, että ajoramppi ei jatku Laivalahden puistotielle.

Pysäköintihallin rakenteet voidaan tuoda lähemmäksi lopullista maanpinnan tasoa sekä optimoida kuormituskesto käytettävän huolto-



ja pelastuskaluston sekä pelastusreittien ja alueiden käyttötarkoitusten mukaisesti silloin, kun alue toteutetaan osana rakennuksen tonttia. Tällöin kiinteistö säästää kustannuksissa ja kaavassa esitetty luiska parkkihalliin on helpommin toteutettavissa rakennuksen sisällä. Yhden toteuttajan rakentaessa myös reitit ja viheralueet saadaan koordinoitusti valmiiksi rakennusten valmistumisaikataulussa.

Pysäköintihallin elinkaaren aikaiset ylläpitokustannukset tulevat pienemmiksi eikä kaupunki joudu osapuoleksi neuvoteltaessa hallin kunnan heikentyessä eteen tulevista korjauksista. Joka tapauksessa maanalainen pysäköintihalli tulee suunnitella ja mitoittaa siten, ettei luiskia tai siihen liittyviä muita rakenteita ulotu katualueelle.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna I Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848

ville.alajoki(a)hel.fi



17.12.2013

10

**Ksv:n lausuntopyyntö Konalan (32.ko) asemakaavan muutoksesta
nro 12216**

HEL 2011-006892 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, että korttelin 32067 kaavoituksessa on huomioitava pelastuslaitoksen ohje 36/16/RIHOS ”Pelastustien suunnittelu ja toteutus”.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

Asemakaavan muutos koskee kahta asuinkerrostalojen tonttia osoitteissa Hilapellontie 2a ja 2b, sekä osaa tonttien eteläpuolisesta puistoalueesta. Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen kortteliin 32067. Korttelin kerrosala kasvaa 2387 k-m2:llä. Pihojen ja pysäköinnin järjestelyjä muutetaan uudisrakentamisen johdosta.

Liiketilasiiven purkamisen myötä voidaan tontille 32067/3 rakentaa uusi nelikerroksinen asuinkerrostalo. Tontille 32067/6 on mahdollista rakentaa uusi, neljä asuinkerrosta käsittävä asuinkerrostalo. Huonokuntoiset piharakennukset korvataan uusilla.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.11.2013 § 349

HEL 2011-006892 T 10 03 03

Ksv 2081_1, Hilapellontie 2, karttaruutu F6/P3

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 5.11.2013 päivätyn 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32067 sekä puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12216 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 6.9.2013

HEL 2011-006892 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Konalassa, osoitteessa Hilapellontie 2 sijaitsevien tonttien asemakaavaluonnoksesta 6.9.2013 mennessä.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi kerrostalotonttia korttelissa 32067, osoitteissa Hilapellontie 2a ja 2b sekä kaistale niiden eteläpuolista puistoa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa korttelin 32067 täydennysrakentamisen kahdella uudella asuinkerrostalolla. Hilapellontie 2a:n tontin länsikulmaan voidaan rakentaa uusi nelikerroksinen asuinkerrostalo. Tämä johtaa pysäköintialueen ja piharakennusten uudelleenjärjestelyihin. Tonttia laajennetaan lounaisrajalla puistoon päin, jotta taloyhtiön käytössä oleva käytävä saadaan liitettyä tonttiin. Hilapellontie 2b:ssä asemakaavan muutos



17.12.2013

mahdollistaa liiketilasiiven purkamisen ja uuden asuinkerrostalon rakentamisen.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

11.1.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



11

**Ksv:n lausuntopyyntö: Oulunkylän (28.ko) asemakaavan
muutosehdotus nro 12225, korttelin 28148 tontti 7, Mäkitorpantie 30**

HEL 2011-006476 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, että tontin 28148/7 kaavoituksessa on huomioitava pelastuslaitoksen ohje 36/16/RIHOS ”Pelastustien suunnittelu ja toteutus” –ohje.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

Asemakaavan muutos tontille 28148/7 mahdollistaa kerrostalon rakentamisen Mäkitorpantien varteen tontilta purettavan 1-kerroksisen liikerakennuksen paikalle. Uutta asuinkerrosalaa tulee 929 k-m2.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 28.11.2013 § 610

HEL 2011-006476 T 10 03 03

Kiinteistökartta H5 P4, Mäkitorpantie 30

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Oulunkylän korttelin 28148 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12225 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Asunto Oy Mäkitorpantie 30.



17.12.2013

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 28148/7 täydennysrakentamisen. Muutoksessa yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueen (ALK) tontti on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu uutta asuinkerrosalaa yhteensä 929 k-m².

Kaavamuutoksesta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 310

HEL 2011-006476 T 10 03 03

Ksv 0741_14, Mäkitorpantie 30, karttaruutu H5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 17.9.2013 päivätyin 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28148 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12225 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa jäljempänä olevan vastineen esitettyyn mielipiteeseen.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

01.10.2013 Ehdotuksen mukaan



Liitteenä olevaan asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen on kirjoitusvirheenä korjattu autopaikkojen vähimmäismäärä siten, että se on sama kuin asemakaavan muutosehdotuksen kartan kaavamääräyksissä: suurempi luvuista 1 ap/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto.

24.09.2013 Pöydälle

17.09.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373

sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

kari.tenkanen(a)hel.fi



12

Ksv:n lausuntopyyntö: Pakilan, Itä-Pakilan (34.ko) asemakaavan muutos nro 12190, Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen todeta, että Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueen ja sen ympäristöä koskevassa asemakaavamuutosehdotuksessa (nro 12186) tulee huomioida sammutusvedensaannin turvaaminen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan. Samalla osoitetaan uusia alueen luonteeseen sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja –mökkejä alueiden reunoille ja rakentamattomille alueen osille sekä käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle. Pysäköintimahdollisuuksia lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 10.12.2013 § 513

Pöydälle 10.12.2013

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä



17.12.2013

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 338

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto,
karttaruudut H6 ja H7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.10.2013 päivätyn 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueen koskevan asemakaavaehdotuksen sekä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävä kasvitarha-alueen sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely

22.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Asemakaavapäällikkö korjasi vuorovaikutusraportissa (liite 8) olevan kirjoitusvirheen. Sivun 34 kolmannen kappaleen kuudennen lauseen oikea kirjoitusmuoto on: Näin ollen uusia sisäisiä palstoja on jäljellä enää 7.

Korjattu versio vuorovaikutusraportista tulee pöytäkirjan liitteeksi.



17.12.2013

16.04.2013 Palautettiin

09.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Tuula Helasvuo, arkkitehti, puhelin: 310 37297
tuula.helasvuo(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.10.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueelle, Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueelle, Ärtin koulukasvitarhan alueelle ja Vanhan Riihipellon eteläosaan ja niiden lähiympäristöön kaavoitetaan lisää mökkipalstoja, pysäköintialueita ja uusi tielinja.

Alueen pohjoisosaan on suunnitteilla uusia mökkipalstoja, joiden paikoitusalue tulisi Klaukkalantien pohjoispään itäpuolelle. Paikoitusalueelta johtaisi uusi ajotie siirtolapuutarhan rajaa pitkin pohjoisosan uusille mökkipalstoille.

Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön



17.12.2013

kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä. Samoin esillä ollut siirtolapuutarhaliikenteen johtaminen kapeimmalla kohdalla tykkitien kautta vaatisi tien kunnostamista ajoneuvoliikenteelle, mikä vähentäisi myös tykkitien merkitystä ja häittäisi sen nykyistä käyttöä ulkoilureittinä.

Kaupunginmuseo katsoo että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulisi säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhanliikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä noin 110 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön.

Rakennusvirasto katsoo, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Luonnoksessa esitetyt, kahtia jaetut mökkipalstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa tavalla, jossa uutta käytävää alueen reunalle ei tarvita. Yhteys uusille, koilliskulman siirtolapuutarhapalstoille tulee järjestää siirtolapuutarhan olemassa olevien käytävien kautta.



Riittävien pysäköintialueiden varaaminen siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön on tärkeää. Pysäköintialueiden merkitsemisessä Pakilantien rantatien varrelle on tarkoituksenmukaista käyttää merkintää yleinen pysäköintialue (LP) tai merkintää pysäköimispaikka (p). Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaa aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ah(a)hel.fi



13

**Ksv:n lausuntopyyntö: Sörnäisten, Kalasataman (10.ko)
asemakaavan muutos nro 12222, Kalasataman keskuksen
maalainen pysäköintilaitos**

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 10. kaupunginosan (Sörnäinen) maanalaisia tiloja: korttelin 10571 osaa tontista 1, korttelin 10579 osaa tontista 1, korttelin 10599 osaa tontista 1, kortteleita 10620-10623 sekä katu-, puisto-, rautatie-, ja satama-alueita koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro.12222 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että pysäköintiluolat on varustettava automaattisen sammutuslaitteiston lisäksi pelastuslaitoksen sammutusvesiputkistolla, jossa veden ulos-otot ovat maksimissaan 100m:n etäisyydellä toisistaan. Sammutusvesijärjestelmä tulee toteuttaa Pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla. Pysäköintilaitokseen johtavilla ajorampeilla on huomioitava riittävät poistumistieyhteydet.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

Alue on pääkatujen ja metron risteyskohdassa ja siellä sijaitsee Kalasataman metroasema. Alueelle on suunniteltu Kalasataman keskus, joka koostuu 6 asuintornista, hotelli- ja toimistotornista. Sinne tulee myös suuri kaupallinen keskus, julkisia tiloja ja metroasema. Rajaavia katuja ovat Hermannin rantatie, Työpajankatu, Arielinkatu ja Leonkatu.

Asemakaavan muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle. Pysäköintilaitos palvelee ensisijaisesti keskuksessa asuvia asukkaita ja siellä toimivia yrityksiä. Laitokseen tulee noin 1100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat. Laitos mitoitetaan ja varustetaan väestönsuojaksi noin 4300 hengelle. Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua. Se toimii yhdessä yläpuolisen Kalasataman kellaripysäköinnin kanssa, johon sieltä tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet. Hankesuunnitelman mitoitus on seuraava: Pysäköintihallit 29 200m², Pysäköinti/ väestönsuoja 4300m²,



17.12.2013

Henkilöyhteydet 1500m², Tekninen tila ja kanavat 3800m², Kaikki yhteensä 42 300m².

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto 27.11.2013

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Kiinteistövirasto puoltaa asemakaavan muuttamista ja toteaa, että asemakaavan muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle laajempaan kuin Kalasataman keskuksen toteuttajan SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa on sovittu 16.8.2011 allekirjoitetussa Kalasataman keskuksen toteutussopimuksessa. Kiinteistövirasto neuvottelee parhaillaan SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa toteutussopimuksen muuttamisesta, jonka yhtenä osana on pysäköintilaitoksen toteuttaminen asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyllä tavalla. Kiinteistöviraston käsityksen mukaan asemakaavan muutosehdotus vastaa myös SRV Yhtiöt Oyj:n tahtotilaa pysäköintilaitoksen toteuttamisesta.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Eläintarhan johtokunta 21.11.2013 § 38

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Korkeasaaren eläintarhan yleissuunnitelma vuosille 2012-2022 on valmistunut ja hyväksytty eläintarhan johtokunnassa 26.5.2011. Kalasataman alueen kehittäminen on otettu Korkeasaaren



17.12.2013

yleissuunnitelmassa huomioon mm. Kruunusiltojen aluevarauksena, kävijämäärien odotettuna kasvuna sekä Korkeasaaren ympärivuotisen toimintastrategian täsmentämisenä. Eläintarhan yleissuunnitelmassa on arvioitu, että parantuvat ympärivuotiset liikenneyhteydet nostavat kävijämäärät kuluvalle vuosikymmenellä 800 000 kävijän tasolle.

Korkeasaaren eläintarha esittää tässä vaiheessa asiakkaidensa käyttötarpeeksi 550 henkilöautopaikkaa koko Korkeasaaren kalliopysäköinnin osalta.

Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen asemakaavan mitoituksessa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren eläintarhan pysäköimistarpeet. Korkeasaari esittää vastaavien tilojen toteutusta 550 henkilöajoneuvolle Kalasataman keskuksen pysäköintijärjestelyjen yhteydessä, jolloin omalla autolla eläintarhaan tulevat voivat pysäköidä Kalasatamassa ja siirtyä metroaseman kautta Isoisänsillalle liikennöivään liikennevälineeseen. Tämä siksi, että Korkeasaaren eläintarhan liikenne yksityisautoilijoiden ja julkisen liikenteen käyttäjien osalta tulee siirtymään Kalasataman alueelle Isoisänsillan valmistuttua Korkeasaaren ja Mustikkamaan kärkien välille joulukuusta 2014 lähtien.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Jukka Salo

Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882
kirsi.pynnonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 337

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Ksv 2123_3, Hermannin rantatie 1, karttaruutu H4/S1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.10.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) maanalaisten tilojen: korttelin 10571 osa tontista 1, korttelin 10579 osa tontista 1, korttelin 10599 osa tontista 1, kortteleiden 10620–10623 sekä katu-, puisto-, rautatie- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.



17.12.2013

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 12.9.2013

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Olemme huomioineet Kalasataman pysäköintilaitoksen asemakaavan vireilletulon. Jatkosuunnittelussa on huomioitava oleva ja tuleva maanalainen infrastruktuuri. Jatkosuunnittelua on vietävä eteenpäin yhdessä Helsingin Energian kanssa, jotta kaikki pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteuttamisen kerrannaisvaikutukset tulevat esille.

Helsingin Energialla ei ole asemakaavaluonnokseen muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Rakennusvirasto 4.9.2013

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1116-00/13 ja asemakaavan muutosluonnoksesta 9.9.2013 mennessä. Muutosalue sijaitsee Kalasataman keskuksen alla, Hermannin rantatien, Työpajankadun, Leonkadun ja Kalasatamanpuiston rajaamalla alueella.

Asemakaavan muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle. Pysäköintilaitos palvelee ensisijaisesti keskuksessa asuvia asukkaita ja siellä toimivia yrityksiä. Laitokseen tulee noin 1100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat.



Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua. Se toimii yhdessä yläpuolisen Kalastaman kellaripysäköinnin kanssa, johon sieltä tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet. Sisäänajo laitokseen tapahtuu keskuksen kellaripysäköinnille ja huoltoliikenteelle varattujen ramppien kautta Junatieltä ja Hermannin rantatieltä.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia, koska pysäköintiluola toteutetaan kokonaisuudessaan yksityisenä hankkeena.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



17.12.2013

14

Pelk:n lausunto Ksv:lle; Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue, seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kortteleiden rakennusten sijoitteluissa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida pelastustoiminnan mahdollistaminen onnettomuuden sattuessa. Palo- ja pelastuskeskusten tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

Suunnittelualueeseen kuuluu entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue osoitteessa Kettutie 19 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Kettutie 6 ja 8 tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Länsi-Herttoniemen asuntoalueen täydennysrakentamisen siilitien ja Kettutien risteyksen ympäristössä. Kettutien, Siilitien ja Siilikujan väliselle alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) leikki- ja oleskelualueineen. Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 09 310 31238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta



Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 494

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Alueellisten palvelujen osasto 3.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää nuorisoasiainkeskuksen lausuntoa 8.10.2013 päivätystä ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.10.2013 hyväksymästä ja kaupunginhallitukselle lähetetystä Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella vuodesta 1972. Asemakaavamuutoksen mukaan nykyisen nuorisotalon ja samassa kiinteistössä toimivan kirjaston paikalle on suunniteltu rakennettavaksi asuintaloja. Kettutien nuorisotalo on pitkän toimintakaarensa vuoksi alueen vakiintunut peruspalvelu, joka kokoaa paikallista aktiivista toimintaa runsaasti tiloihinsa. Vuonna 2012 nuorten käyntikertoja kirjattiin lähes 8000. Sen lisäksi nuorisotalon alueellinen palvelu kohdentuu myös muihin paikallisiin toimijoihin, mistä kertoo lähes 13 000 muuta käyntikertaa, jotka ovat pääosin aikuisten käyntejä.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen yhteydessä on kaavailtu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen. Metrokeskus ei ole tällä hetkellä kaupungin investointiohjelmassa. Samassa yhteydessä kirjaston tilat siirtyisivät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa



Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä.

Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalveluja pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella ja laajemminkin kokonaisuutena Herttoniemessä. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa tarkoitukseen soveltuissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Suurin ongelma tilojen siirtämisessä on Metrokeskuksen rakentamisen epävarmuus. Keskus ei sisälly nykyiseen talonrakennushankkeiden investointisuunnitelmaan 2013 -22. Lisäksi Metrokeskuksen toteuttamisen kautta on alustavasti suunniteltu korvattavan nykyisen Herttoniemenrannan nuorisotilan tilat. Ne ovat menossa vuoden 2014 alkupuolella peruskorjaukseen, johon on varattu noin 1,8 miljoonaa euroa. Herttoniemenrannan tilassa olisi korjaustyön jälkeen mahdollisuus toimia siihen saakka, kun Metrokeskuksen tilat valmistuvat.

Kettutien nuorisotalon toiminnan siirtäminen muihin tiloihin on nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan myös mahdollista. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan metroradan varrella. Korvaavat tilat voivat olla jonkin verran pienemmät (arviolta 400 - 500 m²) kuin nykyisen nuorisotalon toiminnalliset tilat, jos tilajärjestelyt vastaavat hyvin nuorten ja asukkaiden toiminnallisia tarpeita.

Metrokeskuksen toteutuksen lykkääntyessä toinen vaihtoehto on etsiä alueelta suurempia tiloja, jotka voisivat vastata Herttoniemenrannan ja Länsi-Herttoniemen nuorisopalveluista, jolloin voitaisiin luopua sekä Herttoniemenrannan että Kettutien nuorisotalon tiloista. Korvaavat tilat tulisi löytää edelleen metroradan varrelta. Tässä vaihtoehdossa nuorisoasiainkeskus jättäytyisi pois tulevasta Metrokeskuksesta, jonka mahdollinen toteutuminen ajoittunee 2020-luvun alkupuolelle.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

"Nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus



17.12.2013

osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.” Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskus katsoo, että asemakaavan muutokset tulee toteuttaa vaiheittain siten, että nuorten ja varhaisnuorten palvelut toimivat Länsi-Herttoniemessä ilman katkoksia. Jos Kettutien nuorisotalon kiinteistöstä joudutaan luopumaan ennen kuin Metrokeskuksen tilat valmistuvat, täytyy korvaavat nuorten tilat löytää Kettutien – Siilitien alueelta. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten ja myös alueen asukkaiden toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan lähellä metroa. Nuorisoasiainkeskus tekee tilaratkaisunsa yhdessä kirjaston kanssa. Tavoitteena ovat silloin tilojen joustava yhteiskäyttö ja uudet asukaslähtöiset toimintamallit. Muutoin nuorisoasiainkeskus pitää myönteisenä asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kettutien alueen asuntokannan uudistamiseen ja monipuolistamiseen perheasumisen näkökulmasta. Lisäksi nuorisoasiainkeskus haluaa varmistaa paikallisten nuorten jatkuvan osallistumisen tilojen muutosten suunnittelussa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2013 § 328

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 8.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien



17.12.2013

rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan
muutosehdotuksen nro 12220 kaupunginhallitukselle puoltaen
sen hyväksymistä

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin
mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että
asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30
päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa
perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan
laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta päätti edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan,
uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden
toimintaan.

Käsittely

15.10.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Eija Loukoila: Esitän, että asemakaavan muutosehdotus palautetaan
uudelleen valmisteltavaksi siten, että lähtökohtana on kirjasto- ja
nuorisotalon säilyttäminen.

Palautusehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lisätään päätökseen teksti:

Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan,
uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden
toimintaan.

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lisätään päätökseen teksti: Samalla lautakunta edellyttää,
että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista
osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Jaa-äännet: 0



17.12.2013

Ei-äänet: 9

Hennariikka Andersson, Miia Järvi, Eija Loukoila, Elina Moisio, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Äänestyksessä Moisio vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9-0

08.10.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332

timo.karhu(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

maija.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Nuorisosiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 25.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella pitkään. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen, koska nykyinen nuorisotalon kiinteistö puretaan asuntorakentamisen tieltä. Samassa luonnoksessa kirjaston tilat siirtyvät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä. Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalvelut pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden erilaisen paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan



17.12.2013

kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuorten ja muiden asukasryhmien mielipiteistä ei voitu muodostaa yhtä selkeää kokonaisuutta. Hiukan yleistäen nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.”

Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutoksesta.

27.4.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 21.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Siilitien–Kettutien alueen asemakaavaluonnokseen, asemakaavan muutos Herttoniemen kortteli 43123 tontti 1 ja siihen liittyvä puisto- ja katualue.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueella Siilitien ja Kettutien liittymän vieressä. Suunnittelualueeseen kuuluu entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue osoitteessa Kettutie 19 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Kettutie 6 ja 8 tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitellään



17.12.2013

asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 29.3.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Mielipiteet luonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 25.3.2013.

Lausuntonaan sosiaali- ja terveysvirasto esittää seuraavaa:

Kaavamuutosalueella sijaitsee Herttoniemen sairaalan tontti, osoite Kettutie 8. Tontilla sijaitsee Herttoniemen sairaalan poliklinikka- ja vuodeosasto, terveysasema sekä kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus. Asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty, että sairaalatontilla sijaitseva kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuinrakennuksia. Kaavamuutoksen yhteydessä sairaalan tontti pienenee ja autopaikat vähenevät. Kaavamuutoksessa on esitetty, että LPA autopaikkojen korttelialueelle saa sijoittaa sairaalan korttelin 43125 autopaikkoja, joilla voidaan korvata alueen kaavamuutoksen yhteydessä menetetyt autopaikat.

Kaavamuutoksen yhteydessä häviävät myös sairaalan sisäänkäynnin vieressä olevat autopaikat, jotka ovat välttämättömiä apuvälineiden avulla liikkuville ja saattoliikenteelle. Sosiaali- ja terveysvirasto edellyttää, että sairaalan saattoliikennettä ja asiakkaita varten tulee järjestää autopaikkoja sisäänkäynnin lähelle.

Sairaalan korttelialueella entinen tontin sisäinen kulkuyhteys muutetaan katualueeksi, Siilikujaksi, joka yhdistää Kettutien ja Siilitien. Siilikuja on jyrkkä, ja sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupungin esteettömyysohjeet. Sairaala ja terveysasema ovat esteettömyyden erikoistason alueita.

Asemakaavaluonnoksessa ei ole enää porrasyhteyttä, joka aikanaan rakennettiin oikopoluksi mm. koulun ja sairaalan sekä Kettutien välille. Vastaava kevyenliikenteen yhteys tulee järjestää korttelin AH 43123 läpi, jotta jalankulkijoiden ei tarvitse kiertää koko korttelia päästäkseen kouluun, sairaalaan tai terveysasemalle.

Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 -raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Terveysaseman on suunnitelmissa esitetty säilyvän alueella. Sosiaali- ja terveysvirasto suunnittelee Herttoniemen sairaala-alueen toimintojen uudelleenjärjestelyä palveluverkkotyön yhteydessä, jolloin suunnitelmat voivat muuttua.

Sosiaali- ja terveysvirasto on esittänyt kiinnostuksen erityisasumisen tonttiin AKS 43122, jolle on osoitettu 4 500 kem2 rakennusoikeutta.



17.12.2013

Sosiaali- ja terveystyövirasto selvittää mahdollisuuksia sijoittaa erityisryhmistä kehitysvammaisten tai vanhusten asumista tontille.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 20.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueelle Siilitien ja Kettutien liittymän viereen. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue Kettutie 19:ssä sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Kettutie 6:n ja 8:n tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitetään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan.

Lausunto

Rakennusviraston mielestä asemakaavan muutosta tulee tarkastella ensisijaisesti Herttoniemen sairaalan näkökulmasta ja tarpeista. Sairaalan ja sen yhteydessä olevan terveysaseman asiakkaita ja henkilökuntaa on päivittäin yhteensä useita satoja. Asemakaavatyössä pitää varmistaa toimiva kulkuyhteys suoraan sairaalan palveluille. On oletettavaa, että ihmiset pyrkivät kulkemaan korttelialueen läpi terveysasemalle ja sairaalalle. Havainnekuvasta on tulkittavissa kulkuyhteys korttelialueen läpi, mutta asemakaavaluonnoksen kartasta jää epäselväksi, onko se julkisessa käytössä. Rakennusvirasto ehdottaa, että kulkuyhteys järjestetään rasitteena korttelin sisällä.

Toimivista julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta moni käyttää sairaala- ja terveyskeskusmatkoillaan omaa autoa. Tällä hetkellä alueen suurin ongelma on riittämättömät pysäköintipaikat ja tästä johtuva villi pysäköinti. Uusien asuinalueiden pysäköinti on ehdotettu suunnitelman mukaan järjestettäväksi korttelin maanalaisissa tiloissa, mikä on kannatettavaa. Uudet asuinkorttelit vievät joka tapauksessa kadunvars- ja muuta pysäköintitilaa sairaalan alueelta. Sairaalan ja terveysaseman pysäköintialueen (merkintä LPA) kokoa on siksi lisätty osoittamalla suojaviheralueesta (merkintä EV) pysäköintiin.



Näistä muutoksista huolimatta rakennusviraston mielestä pysäköintialueen mitoitus on riittämätön. Pysäköintitarve tulee selvittää tarkasti ja varmistaa LPA-alueen paikkojen varaaminen ainoastaan sairaalan ja terveysaseman asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Kadunvarsipysäköintiä tulee tarkastella ainoastaan toissijaisena pysäköintiratkaisuna. Vaikka LPA- alueeksi varattua aluetta on kasvatettu, kyseinen tilavaraus tuskin riittää. Tilavarausta tulee kasvattaa entisestään suojaviheralueen kustannuksella, jotta pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä korjaten tämänhetkisen pysäköintiongelman.

On tärkeää ottaa huomioon, että sairaala voi tulevaisuudessa toimia niin kutsuttuna väistötilana, sen kapasiteetti kasvaa tai sen käyttötarkoitus voi muuttua. Riittävä pysäköintitila mahdollistaa helpommin muutokset sekä parantaa ympäristön laatua nykytilaan verrattuna.

Liikuntapuiston pysäköintipaikkojen tulee olla liikuntapuiston toimintojen välittömässä läheisyydessä. Siilitieltä liikuntapuistoon johtava ajoyhteys, joka palvelee liikuntapuistoa ja sen käyttäjiä, tulee olla merkitty muulla tavalla kuin rasiitteena LPA-alueen kautta. Rakennusvirasto ehdottaa VU-alueelle osoitetun pysäköintialueen siirtämistä liikuntapuiston toimintojen läheisyyteen siten, että se erottuu selkeästi sairaalan pysäköintiin varatusta alueesta.

Rakennusten edellyttämät erinäiset tukimuurit, liuskat ja muut rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Niiden rakentaminen ja huolto kuuluu kiinteistöille.

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä maininta, että hulevedet tulee imeyttää tontilla maaperän salliessa tämän.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 22

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Siilitien – Kettutien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:



17.12.2013

Nykyinen Herttoniemen kirjasto sijaitsee kaavamuutosalueella Herttoniemen sairaalan sivurakennuksessa, nuorisotalon naapurina osoitteessa Kettutie 8 C. Kirjastossa on 730 huoneistoneeliometriä. Nykyisessä paikassaan kirjasto on osoittautunut tarjolla oleviin resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Muutetun asemakaavan toteutuminen edellyttää kirjasto- ja nuorisotalorakennuksen purkamista.

Koska kaupunginosan keskustatoiminnat ja asioimisen painopiste ovat metroaseman ympäristössä, kehittyvä metroaseman seutu on luonteva paikka myös kirjastolle, joka on tyypillisesti alueensa keskustapalvelu. Kirjasto uudessa metrokeskuksessa voi palvella samalla sekä Länsi-Herttoniemen, Herttoniemenrannan että Kulosaaren asukkaita. Uusien asukkaiden tulo alueelle on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellista tehokkuutta.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää kuitenkin, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan kaupungin rakentamisohjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Käsittely

12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lausunnon loppuun lisätään kappale:

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Terveyskeskus 2.5.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 43122/1 ja 43123/1 osoitteissa Kettutie 19 ja Kettukuja 4 sekä viereisille katu- ja puistoalueille. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti ja puretun huoltoaseman tontti. Tontilla 43125/4 osoitteessa Kettutie 8 muutetaan asemakaavaa, jos kirjasto muuttaa metroasemalle.

Seurakuntatalo ei ole enää kirkon käytössä, vaan rakennus tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Huoltoasema on purettu ja paikalla toimii kylmäasema. Osoitteessa Kettutie 8 sijaitsee Herttoniemen kirjasto, nuorisotalo, sairaala ja terveysasema. Kettukujan ja Siilitien risteykset ovat liikenteellisesti huonoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa-alueelle 1 tehdään asemakaavan muutos. Seurakuntatalo puretaan ja tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Jo puretun huoltoaseman kohdalle suunnitellaan asuinkerrostalo ja päivittäistavarakauppa. Katujärjestelyjä selkeytetään turvallisemmiksi. Osa puisto- ja katualueista liitetään kortteleihin. Osa-alueelle 2 tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista. Alueelle tehdään asemakaavan muutos, jos kirjasto ja nuorisotalo siirtyvät Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Osa-alueen 3 käyttötarkoitusta ei muuteta. Sairaala ja terveysasema erotetaan omalle tontilleen, jos kirjaston alue muutetaan asuinkäyttöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2012 ja ehdotus vuoden 2012 lopussa siten että päätökset siitä tehdään syksyllä 2013.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 4.5.2012.

Terveyskeskuksen kannanotto

Terveyskeskus huomauttaa, että myös osa-alueella 3 sijaitsevan sairaalan käyttötarkoitusta saatetaan muuttaa tulevaisuudessa. Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 –raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Raportissa esitetään, että sairaalarakennus voidaan purkaa. Tilalle on ehdotettu rakennettavaksi vapaarahoitteista asumista.

Terveyskeskuksen johtoryhmä on esittänyt pitkän aikavälin tavoitteena Herttoniemen sairaalasta luopumista. Osalle toiminnoista ehdotetaan korvaavia tiloja Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Muille toiminnoille tarvitaan lisärakentamista esimerkiksi muihin sairaaloihin. Terveysasema tulee jäämään alueelle.



17.12.2013

Terveyskeskus ehdottaa, että kaavamuutoksessa otetaan huomion myös osa-alueen 3 eli Herttoniemen sairaalan mahdolliset muutokset tulevaisuudessa. Alue on hyvä suunnitella kokonaisuutena siten, että myös sairaala-alue suunnitellaan uuteen käyttöön ja että alue voidaan jatkossa liittää toiminnallisesti osaksi kaava-alueen osia 1 ja 2. Alueelle jäävän terveysaseman liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi, esteettömiksi ja turvallisiksi.

Terveyskeskus esittää lisäksi, että kaavamuutoksen suunnittelu-aikataulua pidennetään siten, että terveyskeskuksen suunnitelmat Herttoniemen toimintojen järjestämiseksi ovat pidemmällä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto 26.4.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunginkirjasto on ilmoittanut tilakeskukselle, että se on kiinnostunut siirtämään Herttoniemen kirjaston toiminnan kehitteillä olevalle metroasemalle. Näin ollen kaupunginkirjastossa ei nähdä esteitä kirjaston nykyisen rakennuksen purkamiselle, mikäli tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan. Aikataulutusta tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei alueen kirjastopalvelujen tarjontaan tule katkoa. Lisä asuntorakentaminen alueella on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellisuutta ja tehokkuutta.

Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi



15

Riskienhallintapäällikön viran lakkauttaminen pelastuslaitoksella

HEL 2013-014864 T 01 01 00

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus lakkauttaa pelastuslaitoksen riskienhallintapäällikön viran, vakanssinumero 018800, 1.1.2014 lukien.

Esittelijä

Pelastuslaitoksen uusi organisaatio on tullut voimaan 1.11.2013. Riskienhallintapäällikön virka on ollut riskienhallintaosaston päällikön vakanssi. Tällaista vakanssia ei enää ole pelastuslaitoksen uudessa organisaatiossa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Tiedoksi

TASU
Ryj rooteli



16

Viranhaltijoiden hankintavaltuudet

HEL 2013-013213 T 00 01 00

Päätösehdotus

Viranhaltijoiden hankintavaltuudet

Pelastuslautakunta päättäneen, että hankintapäätökset tekee viranhaltija hankintavaltuuksiensa rajoissa. Hankintavaltuusrajat ovat arvonlisäverottomia arvoja. Hankintavaltuusrajoja ei saa kiertää jakamalla hankinta osiin, joista mikään ei yksinään ylitä hankintavaltuuden rajaa.

Ennakoidulta arvonlisäverottomalta arvoltaan vähintään 30.000 euroa olevat hankintapäätökset on merkittävä viranhaltijan pöytäkirjaan. Myös sellaisista hankinnoista, joiden arvonlisäveroton arvo on alle 30.000 euroa, mutta jotka on kilpailutettu, on tehtävä viranhaltijan pöytäkirjapäätös.

Lautakunta päätti vahvistaa viranhaltijoiden arvonlisäverottomat hankintavaltuudet 1.1.2014 alkaen ja toistaiseksi voimassa oleviksi seuraavasti:

	EUR (alv 0)
Pelastuskomentaja (Weckstén)	100 000

Hallinto- ja kehittämisosasto

Hallintopäällikkö (Nordenswan)	50 000
Ensihoitopäällikkö (Porthan)	15 000
Esikuntapäällikkö (Mökkönen)	15 000
Henkilöstöpäällikkö (Lassila)	15 000
Henkilöstön kehittämis-päällikkö (Waitinen)	15 000
Varautumispäällikkö (Laurinen)	15 000
Pelastustoimen päällikkö (Korkiamäki)	15 000
Suunnittelupäällikkö (Pylkkänen)	15 000
Palomestari Ville Estlander	15 000
Öljyntorjuntamestari Olli Kilpeläinen	15 000
Ensihoitomestari Antti Taskinen	15 000
Ensihoitomestari Tuomas Taskinen	15 000
Ensihoitomestari Timo Vesterback	15 000

Tekninen osasto



17.12.2013

Tekninen päällikkö (Virtanen)	80 000
Rakennuspäällikkö (Mäki)	40 000
Korjaus- ja hankintayksikön pääll. (Hellbom)	40 000
Materiaaliyksikön päällikkö (Alanne)	40 000
Tietohallintopäällikkö (Lehto)	40 000
Käyttöpäällikkö (Sirén)	40 000
Viestiliikennepäällikkö (Aaltio)	15 000

Pelastustoimen osasto

Pelastusjohtaja (Lilja)	50 000
Aluepäällikkö (Ennevaara)	15 000
Aluepäällikkö (Hasanen)	15 000
Aluepäällikkö (Järvinen)	15 000
Aluepäällikkö (Niiranen)	15 000

Pelastuskomentaja päättää erikseen työntekijöiden oikeudesta tehdä hankintoja viranhaltijan vastuulla.

Viranhaltijan myynti- ja vuokrausvaltuudet

Lautakunta päättäneen oikeuttaa teknisen päällikön vuokraamaan toistaiseksi voimassa olevin vuokraehdoin pelastuslaitoksen tiloja tai laitteita sillä ehdolla, että irtisanomisaikaa (enintään 6 kk) vastaava vuokrasaatava on enintään 80 000 euroa tai niin, että vuokrasopimus on kestoaltaan enintään kahden vuoden mittainen. Lautakunta päättäneen lisäksi oikeuttaa teknisen päällikön ottamaan vuokralle huonetiloja edellä mainituin ehdoin.

Samalla lautakunta päättäneen oikeuttaa pelastuskomentajan myymään laitoksen hallinnassa olevaa irtainta omaisuutta sen käyvästä arvosta ja enintään 30 000 euron arvonlisäverollisesta myyntihinnasta ja vastaavasti teknisen päällikön enintään 20 000 euron arvonlisäverollisesta myyntihinnasta.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (Kuntalain 91 §).

Tiedoksi:

Edellä mainitut hankintavaltuutetut, Rantila, Kaukonen, ostajat (Kokko, Räsänen, Arimo)
Talpa/ostolaskut

Esittelijä



Hankintavaltuuksiin on tehty muutoksia pelastuslaitoksen organisaatiomuutoksen johdosta. Muutoin esitys vastaa voimassa olevia valtuuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat on kilpailutettava hankintalain säännöksiä noudattaen. Kansallinen kynnysarvo lasketaan ilman arvonlisäveroa ja se on tavara- ja palveluhankinnoissa 30.000 euroa ja rakennusurakoissa 150.000 euroa. Helsingin kaupungin taloussäännön mukaan kynnysarvon alittavia hankintoja ei ole pakko kilpailuttaa. Hankintalaissa säädetyin perustein. Kaikkia poikkeuksia kilpailuttamisvelvollisuudesta tulkitaan suppeasti ja joka vetoaa poikkeukseen, on velvollinen näyttämään toteen, että olosuhteet joiden nojalla poikkeusta voidaan soveltaa, ovat olemassa.

Keskitetysti kilpailutetuista hankinnoista yhteishankintayksikkö tekee puitesopimuksen, jonka perusteella virastot hankkivat tavarat ja palvelut. Yhteishankintasopimuksia tulee noudattaa ja niistä voidaan poiketa vain perustelluista syistä.

Arvonlisäverottomalta arvoltaan alle 30 000 euron hankinta (pienhankinta), jota ei ole kilpailutettu, voidaan tehdä lomakepäätöksenä, sähköisenä päätöksenä ostotilausjärjestelmässä (Arttu) tai muutoin kirjallisesti esim. hyväksymällä tilausasiakirja tai sopimus. Hankinnan arvo on merkittävä päätökseen tai hyväksymisasiakirjaan.

Pelastustoimen johtosäännön mukaan pelastuslautakunnan tehtävänä on vahvistaa rajat, joiden mukaan hankinnoista päättää viranhaltija. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan tekeminen on julkisen vallan käyttöä eikä tällaista valtuutta voi delegoida muulle kuin viranhaltijalle.

Pelastustoimen johtosäännön mukaan pelastuslautakunnan tehtävänä on päättää hallinto-oikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta.

Pelastustoimen johtosäännön mukaan pelastuslautakunnan tehtävänä on päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle ottamisesta.



17.12.2013

Pelastustoimen johtosäännön mukaan pelastuslautakunnan tehtävänä on päättää viraston hallinnassa olevan kaupungin irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta tapahtuvasta luovuttamisesta sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää luovuttamisesta.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566



17

Pelastuslautakunnan avustukset vuodelle 2014

HEL 2013-006204 T 02 05 01 00

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen jakaa avustuksia seuraavasti:

Helsingin Pelastusliitto ry	86 000 €
SPR, Helsingin ja Uudenmaan piiri	26 000 €
Helsingin Väestönsuojeluyhdistys ry	8 000 €
Uudenmaan Maanpuolustusyhdistys r.y	1 000 €
Suomen Meripelastusseura ry	1 500 €

Ellei kaupunginhallitus maksuajankohdista toisin päättä, Helsingin Pelastusliiton ja Suomen Punaisen Ristin avustukset maksetaan neljässä yhtä suuressa osassa 7.1, 7.4, 7.7. ja 7.10. Väestönsuojeluyhdistyksen avustus maksetaan kahdessa yhtä suuressa osassa 7.1. ja 7.4. ja muut avustukset yhdellä kertaa 7.1.

Avustuksen myöntämisen ehtona ovat kaupungin avustuksia koskevien yleisohjeiden lisäksi, että avustusta saavan rekisteröidyn yhdistyksen toiminta ja avustuksen käyttötarkoitus liittyy onnettomuuksien ehkäisyyn, pelastustoimintaan tai väestönsuojeluun edistämiseen Helsingin kaupungissa. Avustuksen saajien tulee suunnitella toimintansa huomioiden sen, ettei kaupungilla ole mahdollisuuksia lisääavustusten myöntämiseen. Avustus on käytettävä hakemuksessa mainittuun tarkoitukseen eikä sitä saa jakaa edelleen muille yhteisöille tai yksityisille henkilöille. Avustuksen saajan on järjestettävä toiminnan tarkastuksen ohella tilintarkastus, vaikka tilintarkastuslaki ei sitä edellyttäisikään.

Avustuksen saajille annetaan samalla tiedoksi, että ellei toisin ilmoiteta, vuotta 2015 koskeva avustusanomus on jätettävä ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin <https://asiointi.hel.fi> kautta. Mikäli hakemus jätetään kirjallisesti, on se allekirjoitettava. Kirjallinen hakemus tulee laatia asiointiportaalista saatavalle lomakkeelle. Kirjallinen hakemus sekä mahdolliset sähköisen hakemuksen liitteet tulee toimittaa Helsingin kaupungin kirjaamoon, Pohjoisesplanadi 11-13, sen aukioloaikoina, tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Pelastuslaitos



PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Hakemuksen on oltava perillä viimeistään 30.4.2014 klo 15.00.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Pöytäkirjanote avustusta hakeneille ja tiedoksi talousyksikköön.

Esittelijä

Avustusta voidaan jakaa niille järjestöille, jotka ovat hakeneet avustusta määräaikaan 30.4.2013 mennessä. Avustukset maksetaan kaupunginhallituksen määräämissä erissä ja ajankohtina.

Pelastuslautakunnalle on saapunut avustushakemuksia vuodelle 2014 seuraavilta yhteisöiltä: Helsingin Pelastusliitto ry, Suomen Punainen Risti Helsingin ja Uudenmaan piiri, Helsingin Väestönsuojeluyhdistys ry, Suomen Meripelastusseura ry ja Uudenmaan Maanpuolustusyhdistys r.y.

Avustuksia on vuodelle 2014 budjetoitu yhteensä 122 500 euroa. Hakemukset liitteineen ovat nähtävillä kokouksen sihteerillä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Tiedoksi

Avustusta hakeneet



17.12.2013

18

Irtaimen käyttöomaisuuden investointimäärärahan siirto

HEL 2013-015364 T 02 02 00

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää siirtää vuoden 2013 talousarvion rahaston 80906 alakohdasta 8090604 (muut hankinnat) 100 000 € alakohtaan 8090601 (paloautot).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. (Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §)

Esittelijä

Pelastuslaitos hankkii vuosina 2014 – 2015 kahdeksan uutta pelastusautoa. Rahoituksen riittävyyden varmistamiseksi on jo kuluvana vuonna säästetty siirtämällä mm. huolto- ja miehistöautojen hankintoja sekä muita ei – kiireellisiä kalustohankintoja myöhemmille vuosille. Rahastosta 8090604 (muut hankinnat) siirretään 100 000 € rahastoon 8090601 (paloautot). Määräraha siirretään pelastusautojen hankintaa varten.

Määrärahasiirrot pelastusautojen hankintaa varten (1000 €):

Rahasto	Irtaimen hankinta	Toteutus- suunnitelma 2013	Määrärahasiirto 2013	Talousarvio 2014
80906	Pelastustoimi yht.	5 376	5 376	2 440
8090601	Paloautot	1 137	1 237	1 388
8090602	Ensihoitoautot	2 069	2 069	0
8090604	Muut hankinnat	1 224	1 124	542
8090605	Öljyntorjuntakalusto	946	946	510
Muutos yhteensä			0	

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Anna Lindholm, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi



19

Levyjärjestelmän päivitys

HEL 2013-015690 T 02 08 01 01

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen hankkia Helsingin kaupungin sopimustoimittajalta Atea Finland Oy:ltä levyjärjestelmän enintään 100 000€ (alv 0%) hintaan käyttäen rahastoon 8090604 (Muut hankinnat) varattuja määrärahoja.

Esittelijä

Pelastuslaitoksen palvelininfrastruktuuria kehitettiin elinkaarimallin mukaisesti vuonna 2011 virtuaalipalvelinalustalla. Nykyisen vuonna 2009 hankitun levyjärjestelmän elinkaari sekä järjestelmän kokonaiskapasiteetti on tullut päätökseen. Uusi hankittava levyjärjestelmä tukee edistyksellisemmin virtualisoituja palvelinympäristöjä ja näin ollen kokonaisuudesta saadaan paremmin tallennuskapasiteettia sekä tehoja kohdentava levyjärjestelmä. Nykyinen levyjärjestelmä on hajautettu kahteen maantieteellisesti erilliseen konesaliin ja uudessakin levyjärjestelmässä halutaan varautua mahdollisen katastrofin sattuessa varmentamaan datan eheys sekä operatiivinen toimintavalmius.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Harri Lehto, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 31410
harri.lehto(a)hel.fi
Jarno Koppala, tietotekniikkapalvelujen esimies, puhelin: 310 31418
jarno.koppala(a)hel.fi



20

Muut asiat

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen merkitä tiedoksi muut asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten