



**13**

**Ksv:n lausuntopyyntö: Sörnäisten, Kalasataman (10.ko)  
asemakaavan muutos nro 12222, Kalasataman keskuksen  
maalainen pysäköintilaitos**

HEL 2012-016193 T 10 03 03

**Päätösehdotus**

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 10. kaupunginosan ( Sörnäinen) maanalaisia tiloja: korttelin 10571 osaa tontista 1, korttelin 10579 osaa tontista 1, korttelin 10599 osaa tontista 1, kortteleita 10620-10623 sekä katu-, puisto-, rautatie-, ja satama-alueita koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro.12222 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että pysäköintiluolat on varustettava automaattisen sammutuslaitteiston lisäksi pelastuslaitoksen sammutusvesiputkistolla, jossa veden ulos-otot ovat maksimissaan 100m:n etäisyydellä toisistaan. Sammutusvesijärjestelmä tulee toteuttaa Pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla. Pysäköintilaitokseen johtavilla ajorampeilla on huomioitava riittävät poistumistieyhteydet.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

**Esittelijä**

Alue on pääkatujen ja metron risteyskohdassa ja siellä sijaitsee Kalasataman metroasema. Alueelle on suunniteltu Kalasataman keskus, joka koostuu 6 asuintornista, hotelli- ja toimistotornista. Sinne tulee myös suuri kaupallinen keskus, julkisia tiloja ja metroasema. Rajaavia katuja ovat Hermannin rantatie, Työpajankatu, Arielinkatu ja Leonkatu.

Asemakaavan muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle. Pysäköintilaitos palvelee ensisijaisesti keskuksessa asuvia asukkaita ja siellä toimivia yrityksiä. Laitokseen tulee noin 1100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat. Laitos mitoitetaan ja varustetaan väestönsuojaksi noin 4300 hengelle. Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua. Se toimii yhdessä yläpuolisen Kalasataman kellaripysäköinnin kanssa, johon sieltä tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet. Hankesuunnitelman mitoitus on seuraava: Pysäköintihallit 29 200m<sup>2</sup>, Pysäköinti/ väestönsuoja 4300m<sup>2</sup>,



17.12.2013

Henkilöyhteydet 1500m<sup>2</sup>, Tekninen tila ja kanavat 3800m<sup>2</sup>, Kaikki yhteensä 42 300m<sup>2</sup>.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238  
pekka.ronkainen(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta