



9

**Ksv:n lausuntopyyntö: Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutos
nro 12235, korttelin 43270 tontti 1, Laivalahdenkaari 1**

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 tontin 1 sekä tori ja katualueen asemakaavan muutosehdotukseen numero 12235 seuraavan lausunnon:

Kortteleiden rakennusten sijoittelussa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

Alue sijaitsee Herttoniemenrannan ytimessä vastapäätä ala-asteen koulua, jonka yhteydessä toimii urheiluhalli ja hammashoitola.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6700 k-m² asuinkerrosalaa ja 1000 k-m² monikäyttötilan kerrosalaa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta