



## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 28.11.2013 § 610

HEL 2011-006476 T 10 03 03

Kiinteistökartta H5 P4, Mäkitorpantie 30

### Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Oulunkylän korttelin 28148 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12225 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Asunto Oy Mäkitorpantie 30.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 28148/7 täydennysrakentamisen. Muutoksessa yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialueen (ALK) tontti on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu uutta asuinkerrosalaa yhteensä 929 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksesta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

### Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

### Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 310

HEL 2011-006476 T 10 03 03

Ksv 0741\_14, Mäkitorpantie 30, karttaruutu H5

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

---



17.12.2013

---

- lähettää 17.9.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28148 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12225 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa jäljempänä olevan vastineen esitettyyn mielipiteeseen.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

#### Käsittely

01.10.2013 Ehdotuksen mukaan

Liitteenä olevaan asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen on kirjoitusvirheenä korjattu autopaikkojen vähimmäismäärä siten, että se on sama kuin asemakaavan muutosehdotuksen kartan kaavamääräyksissä: suurempi luvuista 1 ap/120 k-m<sup>2</sup> tai 0,6 ap/asunto.

24.09.2013 Pöydälle

17.09.2013 Pöydälle

#### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

#### Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373  
sari.ruotsalainen(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132  
kari.tenkanen(a)hel.fi

---