



16.12.2014

PELASTUSLAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
13 - 2014

KOKOUSKUTSU

Kokousaika **16.12.2014 klo 15:00**
Kokouspaikka **Keskuspelastusaseman neuvotteluhuone 338**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Pelastuslautakunta



16.12.2014

Asia

Sivu

PELASTUSKOMENTAJA

1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	2
3	Ilmoitusasiat	3
4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen	4
5	Pelastuslautakunnan lausunto Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12295	5
6	Pelastuslautakunnan lausunto Jätkäsaaren Terassitalokorttelin asemakaavan muutoksesta nro 12272	9
7	Pelastuslautakunnan lausunto Sörnäisten (10.ko) asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta	17
8	Pelastuslautakunnan lausunto Pihlajamäen ostoskeskuksen asemakaavan muutoksesta (nro 12318)	22
9	Pelastuslautakunnan lausunto Kannelmäen (33. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12304, Halsuantien ja Vetelintien alue	27
10	Pelastuslautakunnan lausunto Munkkiniemen (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12255	31
11	Ambulanssien hankinta pelastuslaitokselle	35
12	Keskuspelastusaseman tornin julkisivukorjauksen lisätöiden tilaaminen	39
13	Pelastuslaitoksen tulosbudjetti 2015	41
14	Pelastuslautakunnan avustukset vuodelle 2015	43
15	Pöydälle 25.11.2014 Helsingin pelastustoimen alueen palvelutasopäätös 2013-2016	45
16	Muut asiat	47



1

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä
pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Jauhiainen (varalla Aivio) ja Kelo (varalla Haahtela) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



2

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



3

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. Kaupunginvaltuuston päätös 12.11.2014 § 358; Mellunkylän Naulakallion alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12207, Naulakalliontien uusi pientaloalue)
2. Kaupunginvaltuuston päätös 12.11.2014 § 357; Mellunkylän Vaarnatien uuden pientaloalueen asemakaavan muutos
3. Kaupunginvaltuuston päätös 12.11.2014 § 356; Meilahden sairaala-alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12257, Meilahti, 15.ko)

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



4

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 19.11.2014-4.12.2014 tekemiä päätöksiä:

Pelastuskomentaja	74-79 §:t
Tekninen päällikkö	07-08 §:t

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



5

Pelastuslautakunnan lausunto Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12295

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa Rastilan Karavaanikadun kortteleiden 54001-54003 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12295) seuraavan lausunnon.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen nro 12295.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutoksessa Rastilan metroaseman vieressä oleva tyhjä hotellitontti (Karavaanikatu 2) ja tyhjä toimistotontti (Retkeilijänkatu 1) muutetaan asuintonteiksi. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 20 200 k-m² (nykyisin 7 600 k-m²). Uusia asukkaita tulee 500 henkeä.

Retkeilijänkatu 1 tontin kerrosluku säilyy käytännössä ennallaan (10–11). Rakennus ulotetaan Vuoraitin ylle.

Karavaanikatu 2 kolmiomaisella tontilla kerrosluku nousee länsikulman 6:sta tasaisesti palaten takaisin länsikulmaan 10 kerroksena.

Pysäköintilaitoskortteli on ennallaan ja kadut pääosin ennallaan.

Asemakaavan muutoksen selostuksen liitteenä on rakennusten (Retkeilijänkatu 1 ja Karavaanikuja 2) palotekniset suunnitelmat, joissa on esitetty sanallisesti rakennusten palotekniset järjestelyt. Pelastuslaitos ottaa kantaa rakennuksien paloteknisiin järjestelyihin rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Tiedoksi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 3.12.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa asemakaavan muutoksesta. Kaava-alue sijaitsee Vuosaarella Rastilan keskustassa metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa. Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi.

Rastilan metroasema sijaitsee kaava-alueen vieressä. Runkolinjan 560, joka aloittaa liikennöinnin arviolta syksyllä 2015, päätepysäkki tulee HSL:n linjastosuunnitelmien mukaan Rastilan asemalle.

HKL:n kanta on asemakaavamuutoksen selostuksen mukainen: tiivistyvä asuinrakentaminen metroaseman vieressä tukee joukkoliikenteen, erityisesti metron, käyttöasteen nousua. HKL kannattaa metron liikennöinnistä aiheutuvan melu- ja värinähaittojen huomioimista kiinteistöjen suunnittelussa. HKL muistuttaa, että kaava-alueen rakentamisen aikana metrolinjan tulee pystyä toimimaan keskeytyksittä.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.10.2014 § 299

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Ksv 0604_2, Karavaanikatu 1 - 3, Karavaanikuja 2 ja Retkeilijänkatu 1 - 2, karttaruutu K5/T1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti kaupunginhallitukselle

- 23.9.2014 päivätyn 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelien 54001–54003 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



16.12.2014

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Käsittely

07.10.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Esittelijän muutos: Muutan esitystä siten, että kaava-asiakirjoihin selostukseen lisätään kolme havainnekuvaa:

- 1) Näkymä Vuosaarensillan eteläiseltä jalkakäytävältä itään
- 2) Näkymä camping-alueelta lounaaseen
- 3) Näkymä Rastilan kartanolta eteläkaakkoon

23.09.2014 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluntorjunta, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.6.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta, joka koskee useita kortteleita Karavaanikadun, Retkeilijäntien sekä Karavaanikujan varressa Rastilan keskustassa. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi nykyisiä katualueita. Tarkoituksena on asuntojen täydennysrakentaminen ja asumismahdollisuuksien lisääminen hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueella Rastilan metroaseman vieressä.



Rakentaminen ulottuu myös Karavaanikujan kääntöpaikalle ja Vuoraitin yläpuolelle metroaseman kohdalla.

Rakennusvirasto pyytää, että Karavaanikujan kääntöpaikan liikenteellinen toimivuus, katutilan riittävyys sekä jalankulku- ja pyörätien jatkuvuus ja sujuvuus Karavaanikujalta Vuoraitille varmistetaan.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi



6

**Pelastuslautakunnan lausunto Jätkäsaaren Terassitalokorttelin
asemakaavan muutoksesta nro 12272**

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa Jätkäsaaren Terassikorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12272) seuraavan lausunnon.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen nro 12272.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos mahdollistaa asumisen, palveluiden, pysäköinnin, liike- ja toimitilojen rakentamisen Jätkäsaaren Saukonpaateen. Yhteenlaskettu asuntokerrosala on 12 300 k-m², joka vastaa noin 430 asukasta. Työpaikka- ja palvelukerrosala on 23 470 k-m², joka vastaa noin 880 työpaikkaa. Alueella on tällä hetkellä opetustoimintaa palvelevien rakennusten, lähipalvelurakennusten ja autopaikkojen korttelialueet sekä Laivapojanaukio. Alue on pääosin rakentamatonta entistä satamakenttää.

Länsisatamankadun varrelle ja Saukonpaadenpuiston päätteeksi on suunniteltu kolmesta kymmeneen kerrosta korkea Terassitalokortteliksi nimetty asuinkerrostalokortteli. Välimerenkadun varrelle on suunniteltu erityisasumisen korttelialue. Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteysalueelle on merkitty toimitilarakentamisen korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 15 % voidaan varata asumiselle. Toimitilarakentamisen korttelialueen pohjoispuolelle on suunniteltu palvelurakennusten korttelialue. Laivapojanaukiolle on merkitty suojeltava rakennus ja rakennusala kahvilarakennukselle.

Kaavaselostuksen liitteenä on muutosalueen pelastuskaavio, jossa on esitetty pelastustiet ja nostopaikkojen alustavat tilavaraukset. Nostopaikkoja ei voi sijoittaa Länsisatamankadulle tai Välimerenkadulle, joka huomioidaan rakennusten poistumisjärjestelyissä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



16.12.2014

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 2.12.2014

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 7.11.2014

Kaupunginmuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asumisen, palveluiden, pysäköinnin, liike- ja toimitilojen rakentamisen Jätkäsaaren Saukonpaateen. Alueella on tällä hetkellä opetustoimintaa palvelevien rakennusten, lähipalvelurakennusten ja autopaikkojen korttelialueet sekä Laivapojanaukio.

Kaava-alueella on useita kaupunkikuvallisia tavoitteita. Saukonpaadenpuiston päätteeksi on suunniteltu maamerkkirakennus, Terassitalokortteli.

Laivapojanaukiolla sijaitseva punatiilinen sataman hallintorakennus on rakennettu 1930-luvun alussa. Sen suunnittelijana oli arkkitehti Lars Sock, joka suunnitteli useita sataman toimintoihin liittyviä rakennuksia. Aukiolla on lisäksi samalta ajalta betoninen puhelinkoppi. Alkuperäisellä paikallaan säilynyt puhelinkoppi on harvinaisuus Helsingissä. Rakennukset on merkitty kaupunginmuseon suojelutavoitteiden mukaisesti asemakaavaehdotuksessa suojeltaviksi. Sonckin suunnittelema rakennus on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana ja arkkitehtuuriltaan merkittävänä rakennuksena. Kaavakartassa on virheellisesti ulotettu aukion rasterointi rakennusalojen päälle.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa Laivapojanaukiolle suojeltavien rakennusten läheisyyteen erityisasumista, pysäköintitalon ja toimitilarakennuksen. Kerroskorkeudet vaihtelevat kuudesta kahteentoista.



16.12.2014

Rakennetun ympäristön vaaliminen on otettu kaavaehdotuksessa riittävällä tavalla huomioon. Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavasta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2014 § 323

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Ksv 1601_2, Länsisatamankatu 18, karttaruutu G2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 21.10.2014 päivätyn 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20017 tonttien 12 ja 14, korttelin 20026, korttelin 20027 osaa tonttia 1 sekä satama- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12272 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

21.10.2014 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197
jari.huhtaniemi(a)hel.fi
Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi
Mari Soini, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37479
mari.soini(a)hel.fi
Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi



16.12.2014

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melu ja ilmanlaatu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, maaperän rakennettavuus, puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Kati Valkama, diplomi-insinööri, pilaantuneet maa-aineet, puhelin: 310 37254
kati.valkama(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, kaavatalous, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 24.10.2014

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa koskien Länsisataman kaupunginosan alueella tehtävää asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Jätkäsaarella Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteysalueen pohjoispuolella rajautuen Messityönkujaan, Messityönkatuun ja Docrates-sairaalan toimitilakortteleihin.

Jätkäsaarenalueella liikennöivät tätä nykyä raitiolinjat 8 ja 9. Jätkäsaaren raitiotieliikenneverkostoa laajennetaan alueella maankäytön kehittymisen myötä.

Suunnittelualueella kortteliin 20017 ollaan kaavoittamassa erityisasumisen korttelialue. Suunnitelmassa ko. kortteliin on merkitty alueen osa yhdyskuntateknisen huollon tiloille, jossa sijaitsee olemassa oleva raitiotieliikenteen sähkösyöttöasema.

Korttelin 20017 alueella sijaitsevan raitiotieliikenteen sähkösyöttöaseman ympärille kaavoitettaessa on huomioitava raitiotieliikenteen sähkösyöttöaseman toimintaedellytykset ja vaikutukset rakennettavaan ympäristöön.

Myös rakentamisen aikana sähkösyöttöasema on oltava käytössä ja huollettavissa (huoltoreitti käytettävissä, ilmanottoaukkoja ei tule peittää).

Sähkösyöttöasemaa ympäröivän rakennuksen suunnittelussa huomioitavia seikkoja ovat mm.:

- syöttöasemasta aiheutuu magneettikenttiä
- syöttöaseman huoltoliikennettä varten on jätettävä autopaikka ja ajoyhteys parkille, syöttöasemalle oltava haalausreitti
- kaapelointireitti syöttöasemalta Välimerenkadulle pidettävä vapaana ja oltava kaivettavissa kaapelivikojen varalta
- sähkösyöttöasemasta aiheutuu runkoääniä (muuntajan matalataajuiset äänet)



16.12.2014

Kaavoituksessa huomioitava, että Välimerenkadulle on suunnitteilla raitiotielinja. Raitiotievaunun liikkumisesta aiheutuu melu- ja tärinähaittoja, raitiovaunurata, ajojohtimet, pylvää ja ripustukset vaativat oman tilansa Välimerenkadulla ja Länsisatamankadulla.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Opetusvirasto 22.10.2014

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Jätkäsaaren Saukonpaaden alueelle Terassikortteliin. Aiemmin alue tunnettiin nimellä Saukonpaaden koulukortteli. Suunnittelualueeseen kuuluvat Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteysalueen pohjoispuolen korttelialueet rajautuen Messityönkujaan, Messityönkatuun ja Docrates -sairaalan toimitilakortteliin.

Terassikortteliin suunnitellaan koulua, asuntoja, liike- ja toimitilaa ja pysäköintilaitosta. Tavoitteena on toimintojen sijoittaminen korttelialueille siten, että hyvien liikenneyhteyksien, Jätkäsaaren kaupallisen keskuksen, meren ja puistojen läheisyyteen muodostetaan viihtyisiä katu- ja aukiotiloja, joiden varrella on julkisia ja kaupallisia palveluita.

Opetusvirastolla ei ole olemassa hanketta tähän kortteliin. Nyt kumoutuvan kaavan koulutontin rakennusoikeus oli 12 000 kem². Uudessa kaavassa Y-tontin rakennusoikeus on 1 500 kem². Opetustoimi neuvotteli aiemmin kaupunkisuunnitteluviraston kanssa Jätkäsaaren 2. peruskoulun sijoittamisesta tähän kortteliin, mutta peruskoululle osoitettiin tontti Saukonlaiturin alueelta. Peruskoulun uusi sijainti tulee kuitenkin olemaan Melkinlaiturin alueella.

Opetustoimi odottaa alustavia suunnitelmia Melkinlaiturin koulukorttelista. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle sijoitettavan koulun ja sen piha-alueen ympäristöolosuhteisiin, koska kyse on ns. herkän toiminnan sijoittamisesta.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 1.10.2014

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566



16.12.2014

Länsisatamankatu, Välimerenkatu, Terassitalokortteli

Lausunto

Kiinteistövirasto toteaa 20. kaupunginosan (Länsi-Satama) korttelin nro 20017 tontit 12 ja 14, korttelin 20027 osa tontista 1 sekä katu- ja satama-alueen muutosluonnoksesta seuraavaa:

Alue sijaitsee Jätkäsaarella Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteysalueen pohjoispuolella rajautuen Docrates -sairaalan toimitilakortteliin. Helsingin kaupunki omistaa kaavamuutosalueen, josta kaupunginhallitus ei ole vielä varannut tontteja hankkeille.

Kiinteistövirasto pitää tonttitehokkuutta ja korttelin monipuolista palvelurakennetta sekä yritystoiminnan että matkailun kannalta pääosin hyvänä.

Alueen suunnitteluratkaisusta

Kaava-alue käsittää korttelialueita asuinkerrostalo- (AK), toimitila- (KL-1) ja yleisille rakennuksille (Y) sekä erityisasumiseen (AKS). Asemakaavaluonnos mahdollistaa kolmesta kahteentoista kerroksisten rakennusten rakentamisen. Kaavan kustannustehokkuutta heikentää vaatimus vaihtelevasta kerrokorkeudesta. Autopaikat ja asuntopihat vaativat yhteisjärjestelyä niin rakentamisen kuin ylläpidonkin osalta. Toisaalta hankkeiden mahdollisesti eriaikainen toteutuminen voi johtaa tilapäisiin pysäköintijärjestelyihin. Yleisten rakennusten korttelialueella (Y) tulisi mahdollistaa monipuolisempien palveluiden toteuttaminen esimerkiksi kaavamerkinnoilla P tai KTY.

Vetovoimainen toimitila-alue

Kiinteistövirasto toteaa, että kaava-alueen Länsisatamankadun varsi tulisi suunnitella kokonaan toimitilakäyttöön. Alue on Jätkäsaaren viimeinen rakentamaton paikka, josta on vielä kohtuullinen kävelymatka (noin 600 metriä) Ruoholahden metroasemalle. On havaittu, että työpaikat syntyvät parhaiten raskaan raideliikenteen asemien läheisyyteen.

Autopaikoista

Toimistojen tilatehokkuus on viime vuosina voimakkaasti kasvanut. Asemakaavaehdotuksessa on toimistotiloille ehdotettu pysäköintinormiksi enintään 1 ap/350 k-m². Toimistotilalle, jonka rakennusoikeus on esimerkiksi 5 800 k-m² (4 600 htm²), saisi siis 16



16.12.2014

autopaikkaa. Noin 4 600 huoneistoneliömetrin toimistossa työskentelee nykyisellä tilatehokkuudella (15 htm²/hlö) yli 300 henkilöä.

Kiinteistövirasto toteaa pysäköintipaikkojen määrän riittämättömäksi. Jätkäsaaren pysäköintinormi on laadittu alueen ensimmäisen asemakaavan yhteydessä, jolloin toimistotilojen käyttö oli huomattavasti nykyistä tehottomampaa. Nykyisellä tilatehokkuudella työntekijöiden määrä vaatii siis vähintään kaksi kertaa entistä enemmän pysäköintipaikkoja.

Kiinteistövirasto puoltaa asemakaavamuutosehdotusta edellä olevin huomautuksin.

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus 29.9.2014

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole asiaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos Satamajohtaja 22.9.2014

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Helsingin Satamalla ei ole asiaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Satu Aatra, suunnittelupäällikkö, puhelin
satu.lehtonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.9.2014

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta (Jätkäsaari/terassitalo) 30.9.2014 mennessä.

Laivapojanaukio jakautuu kahteen osaan Messipojankujan ajoväylän molemmin puoli ja kadun länsipuolelle jäävä katuaukion osuus on



melko pieni. Aukion mitoitusta tulee tarkistaa niin, että kahvilarakennuksen huoltoliikenne ja terassialueet mahtuvat aukiolle.

Koulun saattoliikennejärjestelyt tulee osoittaa liikennesuunnitelmassa.

Yleisten alueiden laatutasoa ei tule määritellä asema-kaavamääräyksissä. Tulevaisuuden käyttäjätarpeet voivat vaihdella ja siksi yleiset alueet tulee kaavoittaa joustaviksi ja muunneltaviksi niin toiminnoiltaan kuin materiaaleiltaan. Puurivit ja puut tulee merkitä ohjeellisena asemakaavaan. Myös olemassa olevat istutukset tulee merkitä kaavaan ohjeellisina. Kiveysmateriaalit määritellään hankeohjelmassa ja yleissuunnitelmassa, joissa tulee huomioida kaupunkikuva sekä toimivuus mm. ylläpidon ja esteettömyyden osalta.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



7

Pelastuslautakunnan lausunto Sörnäisten (10.ko) asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

HEL 2013-012526 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta nro. 12302 seuraavan lausunnon:

Raitiotieliikenteen ajojärjestelyissä ja virroitinlinjojen sijoittelussa ja istutuksissa ja kadunvarsipysäköintijärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista.

Palo ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijän perustelut

Alue sijaitsee itäisessä kantakaupungissa, Suvilahden voimalaitoksen RKY-alueen eteläpuolella. Lännessä alue rajautuu Sörnäisten rantatiehen ja idässä Parrulaituriin. Etelässä aluetta rajaavat Parrukatu sekä Hanasaaren voimalaitos.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kalasataman katuverkon täydentyminen, Kalasataman jakelusähköaseman toiminnan aloittaminen sekä toimistotalon rakentaminen kaupunkikuvallisesti tärkeään paikkaan Sörnäisten rantatien varrelle. Kaava-alueeseen kuuluu Vilhonvuorenkadun jatke, joka jatkaa olemassa olevaa vanhaa katulinjaa Kalasatamaan ja avaa kulku- ja näkymäakselin Sörnäisten Kurvista Kalasatamaan aina merelle asti.

Uudella katuosuudella varaudutaan raitiovaunuliikenteeseen. Asemakaavan muutos mahdollistaa myös uuden toimistotalon rakentamisen Sörnäisten rantatielle. Toimistorakennus rajaa katutilaa siten, että Suvilahden suojellut arvorakennukset tulevat esiin kaupunkikuvassa. Lisäksi asemakaavaan sisällytetään Kalasataman jakelusähköasema. Asemalla hoidetaan Kalasataman uuden



16.12.2014

kaupunginosan
sähkönjakelu.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 1.12.2014

HEL 2013-012526 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 14.11.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Sörnäisten asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta nr. 12302. Kaupunginmuseo on tutustunut suunnitteluaineistoon, ja tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Suvilahden voimalaitosalue kuuluu Museoviraston listaamien Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen RKY 2009. Käsillä oleva kaava-alue rajoittuu RKY-alueen lounaisreunaan.

Suunnitellut uudet rakennukset sijoittuvat kaupunkikuvallisesti keskeiselle sijaintipaikalle, kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden tuntumaan. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, ettei kaavan uusi energiahuollon korttelialue olennaisesti heikennä Suvilahden tapahtumakentän tai muun kulttuurikeskuksen toimintaa tai kehittämistä. Tilanne edellyttää kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja ympäristöön sovittuvaa ratkaisua, jossa huomioidaan näkyvät Suvilahden voimala-alueelle ja vanhojen Suvilahden tehdasrakennusten kaupunkikuvallinen asema. Uuden Sörnäisten rantatien varren liike- ja toimitilarakennuksen korttelin kohdalle on merkitty väistyväksi arkkitehti Lauri Pajamiehen/HKR suunnittelema Suvilahden höyryvoimalaitoksen huolto- ja kytkinlaitos vuodelta 1956. Rakennusta ei ole merkitty säilytettävien rakennusten joukkoon alueen osayleiskaavassa.



16.12.2014

Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.11.2014 § 339

HEL 2013-012526 T 10 03 03

Ksv 0942_4, Vilhonvuorenkatu, karttaruutu H4/R1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 4.11.2014 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari, Kalasatama) katualueen asemakaavaehdotuksen ja osan korttelia 252 sekä satama- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen (muodostuvat uudet korttelit 10649 ja 10650) nro 12302 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443
pia.kilpinen(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi



16.12.2014

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

helen.farkkila-korjus(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252

mikko.juvonen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 13.5.2014

HEL 2013-012526 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:n kannanottoa Vilhovuorenkadun jatkeen kaavaluonnokseen. Suunnittelualue sijaitsee Kalasatamassa Sörnäisten rantatien itäpuolella nykyisen Hanasaaren voimalaitosalueen pohjoispuolella.

HKL:n näkemyksen mukaan suunniteltu raitiotievaraus on hyvä säilyttää suunnittelun tässä vaiheessa mukana. Kalasataman raitiotielinjauksista ei ole tehty verkostollista suunnitelmaa ja päätöstä, joten suunnittelun tässä vaiheessa on syytä varautua siihen, että raitiotie voidaan toteuttaa tarvittaessa mille tahansa katuosuudelle noudattaen hyvän raitiotieradan suunnitteluperiaatteita.

Raitiotierata tulee suunnitella siten, että se takaa raitiovaunulle nopean ja häiriöttömän kulun omalla kaistallaan. Raitiotien pysäkit tulee suunnitella siten, että palvelevat mahdollisimman suurta määrää matkustajia ja pysäkkiväli pysyy siten riittävän pitkänä nopean liikennöinnin tarpeita varten.

Kaavoitettaessa rakentamista raitiotieradan läheisyyteen tulee kiinnittää huomiota siihen, että raitiovaunuliikenteestä aiheutuu aina jonkin verran melua ja tärinää, joka saattaa asettaa vaatimuksia ja rajoitteita talojen suunnitteluun ja käyttöön.

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 35245

artturi.lahdetie(a)hel.fi

Rakennusvirasto 23.4.2014

HEL 2013-012526 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1152-00/14 ja asemakaavaluonnoksesta 28.4.2014 mennessä.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566



Asemakaavan muutosalue sijaitsee 10. kaupunginosassa (Sörnäinen) ja koskee osaa korttelista 252 ja satama- sekä katualuetta. Muutoksessa muodostuu uudet korttelit 10649 ja 10650. Alue sijaitsee itäisessä kantakaupungissa, Suvilahden voimalaitosalueen eteläpuolella.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kalasataman katuverkon täydentyminen, kiireellisen Kalasataman jakelusähköaseman toiminnan aloittaminen sekä toimistotalon rakentaminen kaupunkikuvallisesti tärkeään paikkaan Helsingin energian alueelle Sörnäisten rantatien varrelle. Rakennusoikeus on 1500 k-m2 liike- ja toimitilarakennusten korttelialueella ja 820 k-m2 energiahuollon korttelialueella. Kalasataman kokoojakaduksi ja eteläosan sisääntulokaduksi rakennettava Vilhonvuorenkadun jatke yhdistää Sörnäisten rantatien, Koksikadun ja Parrulaiturin.

Toimitilarakennuksella täydennetään alueen kaupunkikuvaa sekä rajataan katualue selkeämmin siten, että Suvilahden RKY-alueen rakennukset huomioidaan. Sörnäisten rantatien toisen reunan rajaavat pääosin kuusikerroksiset toimisto- ja pienteollisuuskorttelit. Asemakaavaan sisällytetään Kalasataman jakelusähköasema. Sähköasema palvelee Kalasataman uutta rakennetta. Sähköasemalle on myönnetty rakennuslupa 8.10.2013 ja se valmistuu alueelle vuonna 2015. Asemakaavassa sähköasemalle osoitetaan tontti.

Asemakaavan muutosluonnos on osayleiskaavan vastainen siltä osin, että Vilhonvuorenkadun jatkeen toteutuksen kakkosvaihe rakentuu energiahuollon alueelle. Kyseinen katualueen osa voidaan toteuttaa viimeistään voimalaitostoimintojen poistuttua osa-alueelta.

Vilhonvuorenkadun ja Sörnäisten rantatien risteysalue tulee jatkossakin olemaan vilkas, joten jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuteen ja toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Jalankulkumassat tulevat olemaan varsin mittavia Suvilahdessa järjestettävien tapahtumien aikana. Alueen esteettömyystasosta puhuttaessa olisi hyvä käyttää nimitystä "perustason esteettömyyden alue".

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



8

**Pelastuslautakunnan lausunto Pihlajamäen ostoskeskuksen
asemakaavan muutoksesta (nro 12318)**

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa lausunnon Malmin (38.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12318, Pihlajamäen ostoskeskus.

Asemakaavassa tulee huomioida pelastustie- ja sammutusvesijärjestelyjen saattaminen ajanmukaiselle tasolle.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa koskien Pihlajamäen ostoskeskuksen asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Pihlajamäen ostoskeskuksen eteläisen osan uudisrakentamisen siten, että nykyisen rakennuksen tilalle ja sen eteläpuolelle rakennetaan asuntoja, ajanmukaisempia liiketiloja sekä uudet pysäköintijärjestelyt. Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 9200 k-m2 ja liiketilan kerrosala supistuu 1000 k-m2:iin. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 230.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.11.2014 § 362

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566



Ksv 0600_1, Meripihkatie 1, karttaruutu J6

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.11.2014 päivätyn 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38017 tonttien 2 ja 4, katualueen ja yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12318 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

18.11.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Muutan esitystä täydentämällä selostusta ja korjaamalla esityslistatekstiä seuraavasti:

Kaavaselostukseen sivulle 18 kohtaan "Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset" ensimmäisen virkkeen loppuun lisätään:
"..ja katualueiden muutoksista arviolta 150 000 euroa."

Esittelijän perusteluihin kohdan "Asemakaavamuutoksen vaikutukset" viimeiseen kappaleeseen (kappale 9) korjataan nykyinen lause:
"Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia arviolta 25 000 euroa."
muotoon:



16.12.2014

"Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia arviolta 175 000 euroa."

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Anu Lämsä, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37348
anu.lamsa(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melu ja ilmanlaatu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 19.9.2014

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Pihlajamäen ostoskeskuksen alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 828-01/14 sekä kaavaluonnoksesta 22.9.2014 mennessä. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu ostoskeskuksen liikerakennustontti, sen viereiset autopaikkojen korttelialue ja yleinen pysäköintialue sekä Meripihkatien ja Pihlajamäentien katualueita. Asemakaavan muutosta valmistellaan Pihlajamäen ostoskeskuksen eteläisen osan uudisrakentamisen mahdollistamiseksi. Nykyisen liikerakennuksen tilalle ja sen eteläpuolelle rakennetaan asuntoja, ajanmukaisempi liikerakennus sekä uudet pysäköinnin järjestelyt.

Korttelialueen 38107 muutos kaventaa Pihlajamäentien katualuetta. Pihlajamäentien katualueella kulkee maanalaista infraa, mm. kaukolämpö. Asemakaavamuutokseen on hyvä varmistaa, että kaukolämpö jää jatkossakin katualueelle.

Pihlajamäentien ja Meripihkatien katualueiden kulmukseen jää katutila, jonka sijainti on kaupunkikuvallisesti merkittävä Pihlajamäen sisäänkäyntinä. Asemakaavaluonnoksessa on esitetty kohtaan kulkuväyliä, säästettäviä puita ja istutettavia alueen osia. Säilytettäväksi merkittyjen puiden säästäminen on haasteellista, sillä ne sijaitsevat hyvin lähellä uutta rakennusta. Rakennuksen julkisivun ja puiden välinen etäisyys tulee olla 6 metriä. Kaavamerkintänä paikkaan voisi sopia esimerkiksi katuaukio, jolla voi olla puuistutuksia. Näin



16.12.2014

esimerkiksi kulkuväylien ja kasvillisuuden tarkoituksenmukainen sijoittelu sekä nykyisten puiden säästämismahdollisuus voitaisiin tutkia katusuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavaluonnokseen on merkitty hyötyjätteen keräily pistettä varten alueen osa. Ajoyhteys keräily pisteelle on esitetty korttelin 38107 pysäköintialueen kautta. Rakennusvirasto esittää, että keräily pisteen tyhjentämisen ja siellä asiainnin toimivuus varmistetaan asemakaavassa ja huomioidaan jatkossa pysäköintialueen suunnittelun yhteydessä riittävän tilavarauksin.

Rakennusvirasto esittää, että Meripihkatien ja Moreenitien osalta asemakaavassa mahdollistetaan riittävät lumitilat ja jatkosuunnittelussa otetaan huomioon kunnossapidon vaatimukset.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 2.9.2014

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 22.8.2014

Kaupunginmuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelun kohteena on Meripihkatie 1:ssä sijaitseva Pihlajamäen ostoskeskuksen eteläinen osa, jossa sijaitsee ostoskeskuksen nuorempi, arkkitehti Eino Tuompon vuonna 1970 valmistunut osa. Lisäksi alueeseen kuuluvat viereiset autopaikkojen korttelialue ja yleinen pysäköintialue sekä Meripihkatien ja Pihlajamäentien katualueita.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaisen asumisen ja toimitilojen käyttöön sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Aluetta tulee kehittää niin, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Pihlajamäen asuinalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja kuuluu myös kansalliseen Suomen arkkitehtuurin modernismin docomomo -valikoimaan.

Pihlajamäen asuntoalueen 1960-luvun osalle on laadittu alueen arvot suojeleva asemakaava (2008). Siihen liittyen on tehty laaja inventointi-,



selvitys- ja arvottamistyö. Tähän alueeseen rajautuva 1960-luvulla rakennettu ostoskeskusrakennus suojeltiin kaavassa merkinnällä sr-1.

Pihlajamäen nykyisen ostoskeskuksen eteläisen osan tilalle on suunnitteilla nykyistä hieman pienempi liikerakennus ja sen yhteyteen Pihlajamäen miljöökokonaisuuteen sopivaa asuinrakentamista. Paikalla sijaitseva rakennus on vajaakäytössä.

Kaavamuutos mahdollistaa kahden nelikerroksisen asuinkerrostalon ja matalan liikerakennuksen rakentamisen tontille. Paikalla oleva kallio säilytetään merkinnällä sak (suojeltava avokallio).

Kaavaa on laadittu syksyllä 2013 valmistuneen viitesuunnitelman pohjalta. Kaupunginmuseo pitää viitesuunnitelmaa onnistuneena ja hyvin valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja läheisyydessä sijaitsevan suojellun ostoskeskuksen ominaispiirteet huomioon ottavana.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



9

Pelastuslautakunnan lausunto Kannelmäen (33. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12304, Halsuantien ja Vetelintien alue

HEL 2013-005907 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa lausunnon Kannelmäen (33. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12304, Halsuantien ja Vetelintien alueen asemakaavan muutokseksi.

Kaavoitusvaiheessa tulee huomioida pelastustievaatimuksen toteutuminen ja sammutusveden järjestäminen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa koskien Halsuantien ja Vetelintien asemakaavan muutosta (nro 12304).

Asemakaavan muutos mahdollistaa 2-8 –kerroksisten asuinkerrostalojen täydennysrakentamisen Kannelmäen eteläosaan Pelimannintien, Kantelettarentien ja Vantaankosken radan varsille. Alueelle osoitetaan 29 350 k-m2 uutta kerrosalaa asuntorakentamiseen, josta vähintään 600 k-m2 tulee käyttää liiketiloja varten. Uusia asukkaita tulee noin 700. Lisäksi osoitetaan 7 800 k-m2 pysäköintilaitoksen rakentamiseen. Toimistorakennukset osoitteissa Halsuantie 2 ja 4 sekä Vetelintie 4:n päiväkotirakennus puretaan. Alueen keskelle jätetään puisto. Jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä parannetaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta



16.12.2014

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.11.2014 § 351

HEL 2013-005907 T 10 03 03

Ksv 3323_1, Halsuantie 2, 4, 5-14, Vetelintie 3-5, karttaruutu F6

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 11.11.2014 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33156 tonttien 2 ja 3, korttelien 33157, 33158 ja 33160–33163 sekä katu-, puisto-, rautatie- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12304 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melutarkastelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi



Rakennusvirasto 13.6.2014

HEL 2013-005907 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Kaarelan, Kannelmäen (33.ko) Halsuantien asemakaavan muutosluonnoksesta 16.6.2014 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uutta asuinrakentamista Pelimannintien, Kantelettarentien ja junaradan varsille. Toimistorakennukset osoitteissa Halsuantie 2 ja 4 sekä huonokuntoinen päiväkotirakennus on tarkoitus purkaa.

Alueen keskelle on osoitettu puistoalue (VP), jonka pohjoisosaan nykyiselle päiväkodin piha-alueelle on tarkoitus rakentaa leikkipaikka olemassa olevan puuston lomaan.

Kaustisenpolun nimi muuttuu Evijärvenpoluksi ja sen linjaus muuttuu junaradan alikulun kohdalta. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadun uuden linjauksen vuoksi kalliota täytyy louhia katualueeksi muuttuvien entisten päiväkodin tontin- ja puistonosan kohdalta.

Osa Pelimannintien katualueesta ja kadun viereiset pienet puistoalueet muutetaan pääosin asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Pieni suikale puistoalueesta muuttuu Pelimannintien katualueeksi.

Junaradan ja nykyisen Kaustisenpolun välinen puistoalue muutetaan LPA-alueeksi. Pieni osa puistoalueesta liitetään Evijärvenpolun jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. LPA-alueen läpi menevä Kaustisenpolun yhteys Vetelintielle säilyy yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuna alueen osana.

Junaradan rautatiealueelle on varattu tila radan suuntaiselle yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueen osalle. Rautatiealuetta (LR) laajennetaan tämän johdosta vähäisesti itään, jotta koko kävely- ja pyörätie mahtuu LR-alueelle. Yhteydet radan viereiseltä kävely ja pyöräreitiltä itään päin ovat Evijärvenpolun kohdalta sekä radan viereen ja kaavamuutosalueen keskelle muodostettavan puiston (Vetelinkallio) kautta.

Osa nykyisestä tontilla olevasta pysäköintialueesta muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Rakennusviraston mielestä LP-alue on ylimitoitettu puiston- ja muiden yleisten alueiden pysäköintitarpeelle. Osa yleisestä pysäköintialueesta uhkaa muuttua tonttipysäköintiin, mikä voi heikentää junaradan varteen LPA-alueelle toteutettavan pysäköintihallin toteutusmahdollisuuksia ja taloudellisuutta. Halsuantien



16.12.2014

pieni LP-alue ei ole rakennusviraston mielestä tarkoituksenmukainen. Lisäksi nykyiset vieraspysäköintipaikat säilyvät Halsuantien ja Vetelintien katualueella.

Halsuanpolun alle on suunniteltu tonttien maanalaista pysäköintiä. Rakennusviraston mielestä se johtaa hankaliin vastuukysymyksiin ja kalliisiin kansiratkaisuihin yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla katualueella kaupungin kantavuusvaatimuksien vuoksi.

11.6.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



16.12.2014

10

Pelastuslautakunnan lausunto Munkkiniemen (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12255

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa Munkkiniemen (30ko.) asemakaavan muutoksesta nro 12255 seuraavan lausunnon:

Ei lausuttavaa.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa koskien Munkkiniemen (30ko.) asemakaavan muutoksesta nro 12255.

Asemakaavan muutos mahdollistaa kirkollisten toimintojen käyttöön kaavoitetun tontin (YK/s) muuttamisen tontin alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisesti asumiseen. Asemakaavan muutos turvaa asemakaavassa suojellun rakennuksen säilymisen ja ohjaa käyttämättömän rakennusoikeuden toteuttamista suojeltuun ympäristöön sopivaksi. Rakennusoikeus säilyy entisellään (770 k-m2) ja se vastaa alueen muiden vastaavien tonttien tehokkuutta.

Asemakaavan suunniteltu muutos ei vaikuta millään tavalla pelastustoimintaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 5.11.2014

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



16.12.2014

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 31.10.2014

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Munkkiniemen Kartanontie 22 tonttia koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotukseen ja -selostukseen. Kaupunginmuseo on antanut lausunnot kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.5.2012 sekä kaavaluonnoksista 6.2.2013 ja 16.8.2014.

Kaavamuutos palauttaa Kartanontie 22 tontin kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK/s) asuinrakennusten korttelialueeksi. Rakennustehokkuutta ei lisätä. Kaavassa on pyritty ohjaamaan 390 k-m2 käyttämättömän rakennusoikeuden toteuttamista ympäristöön mahdollisimman hyvin sopivalla tavalla.

Asemakaavaehdotuksessa tontti on merkitty A/s-merkinnällä asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään aluekokonaisuuden osana. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristön olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan. Olemassa oleva, vuonna 1917 valmistunut Villa Andersberg on merkitty sr-2 merkinnällä kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja paikallishistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa ja jossa ei saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

16.9.2014 Lausunto annettu

6.2.2013 Lausunto annettu

25.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Aura Kivilaakso, tutkija, puhelin: 09 310 22017
aura.kivilaakso(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.10.2014 § 317

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Ksv 0740_21, Kartanontie 22, karttaruutu F4/T3

Esitys

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566



16.12.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 21.10.2014 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30008 tontin 22 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12255 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Eeva-Liisa Hamari, arkkitehti, puhelin: 310 37300
eeva-liisa.hamari(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37458
niina.strengell(a)hel.fi

Rakennusvirasto 1.10.2014

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Munkkiniemen, Kartanontie 22 asemakaavaluonnoksesta 3.10.2014 mennessä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin nykyinen käyttötarkoitus kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK/s) asuinrakennusten korttelialueeksi (A/s).

Asemakaavan muutos turvaa nykyisen, asemakaavalla suojellun huvilarakennuksen (380 k-m²) säilymisen, muuttaa sen ja tontin takaisin asuinkäyttöön sekä ohjaa käyttämättömän rakennusoikeuden



(390 k-m2) toteuttamista siten, että uudisrakentaminen sopeutuu mahdollisimman hyvin suojelurakennukseen ja arkkitehtonisesti arvokkaaseen, suojeltuun ympäristöön. Tehokkuus säilyy entisellään ja vastaa alueen muiden vastaavien tonttien tehokkuutta.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

22.2.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



16.12.2014

11

Ambulanssien hankinta pelastuslaitokselle

HEL 2014-003015 T 02 08 01 00

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää hylätä Nordic Special Vehicles Oy:n /B.A.U.S AS:n oikaisuvaatimuksen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin pelastuslautakunnan päätös 07.10.2014 § 102 on annettu Nordic Special Vehicles Oy:lle (jäljempänä NSV) tiedoksi kirjeitse, joka on lähetetty 13.10.2014. Tiedoksianto on sisältänyt pöytäkirjanotteen hankintapäätöksestä, vertailutaulukon sekä muutoksenhakuohjauksen, mutta siitä oli jäänyt päätöksen perustelut (liite esityslistateksti) pois. Kaikille tarjoajille lähetettiin 11.11.2014 uusi pöytäkirjanote liitteineen (mukaan lukien päätöksen perustelut; esityslistateksti) sähköpostilla tiedoksi. NSV on jättänyt myös valituksen markkinaoikeuteen 27.10.2014. Hankintapäätöstä ei ole vielä pantu täytäntöön. Hankintayksikkö on sitoutunut olemaan panematta hankintapäätöstä tältä osin täytäntöön niin kauan kuin asia on vireillä markkinaoikeudessa.

Oikaisuvaatimus

NSV on vaatinut hankintapäätöksen kumoamista, hankinta-päätöksen ratkaisemista uudelleen NSV:n hyväksi tai uutta kilpailutusta, hankintapäätöksen keskeyttämistä sekä oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

NSV on oikaisuvaatimuksessaan todennut, että sen tarjoama hinta oli selvästi edullisempi kahdesta tarjoajasta, mutta korityön teknisten ansioiden arvioinnin, sairaankuljetustehtävän jälkeisen huollettavuuden, korjattavuuden ja huollettavuuden, korityön viimeistelyn, ja sähkötyön korjattavuuden ja huollettavuuden alhaisten pisteiden johdosta toinen tarjoaja voitti kilpailun. Kilpailijan tarjous katsottiin näiltä osin täysien pisteiden arvoiseksi. NSV katsoo, että jos arvosteluperusteet olisivat olleet tarjouspyynnössä selvät, se olisi saanut täydet tai lähes täydet pisteet ja voittanut tarjouskilpailun. NSV:n mukaan tarjouspyyntö oli puutteellinen arvioimiskriteerien osalta, minkä johdosta NSV:llä oli väärä käsitys siitä, miten kriteereitä arvioitiin. NSV:n mukaan tarjouspyynnön tiedot ovat olleet niin yleisiä ja yksilöimättömiä, etteivät tarjoajat ole voineet niiden perusteella



16.12.2014

riittävällä tavalla ennakoida, mitä laadullisia ominaisuuksia tarjousvertailussa tullaan ottamaan huomioon ja miten niitä tarkasti ottaen tullaan arvioimaan. Myöskään yhteismitallisia vertailuja ei ole tehty riittävän selvästi, jotta NSV voisi arvioida oman tarjouksensa hyvyttä muihin tarjouksiin verrattuna. Lisäksi hankintayksikkö on syrjinyt NSV:tä jättämättä huomiotta lisäselvityksen, muuten tiedossaan olleet seikat, esimerkkitauton sekä toisen tiedossaan olleen auton ominaisuudet.

Päätösehdotuksen perustelut

On hankintayksikön harkintavallassa, mitä ominaisuuksia se pitää kunkin hankinnan kohteen kannalta tärkeinä, kun nämä seikat on ennakoon tarjouspyynnössä riittävän selkeästi ilmoitettu. Tarjousten vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteissä 5, 6 ja 7 (yhteensä 26 vertailtavaa kohtaa).

Vertailuperusteet ovat liittyneet hankinnan kohteeseen ja olleet objektiivisia, tasapuolisia ja syrjimättömiä, yksiselitteisiä sekä alalla tunnettuja ja käytettyjä. Vertailuperusteet eivät ole myöskään antaneet hankintayksikölle rajoittamatonta vapautta tarjousvertailun toteuttamisessa. Tarjouspyynnön liitteistä 6 ja 7 ilmenee että vertailussa käytetään neliosaista laatua pisteyttävää asteikkoa. Asteikko oli seuraava: 0 = huono /puuttuu, 1 = tyydyttävä, 2 = hyvä ja 4 = erinomainen. Kokonaisvertailupisteet laskettiin liitteessä 5 ilmoitetun mukaisesti.

Tarjouspyynnöstä on yksiselitteisesti käynyt ilmi kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet ja niiden painoarvot sekä se, miten tarjousten pisteytys tapahtuu. Samalla on ilmoitettu mihin kohtiin kiinnitetään erityistä huomiota. Alalla toimivien tarjoajien on tarjouspyyntöä laatiessaan tullut vertailuperusteiden perusteella ymmärtää, millä seikoilla on merkitystä tarjouksen valinnassa.

Tarjoajille järjestetyssä tiedotustilaisuudessa 15.08.2014 hankintayksikkö kävi kohta kohdalta läpi vertailuperusteet ja kaikilla tarjoajilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä. NSV:llä ei ollut tuolloin mitään huomautettavaa tai kysyttävää vertailuperusteista.

Tarjousvertailuun päässeiden tarjoajien ambulanssit ovat läpikäyneet vertailussa saman arvioinnin. Vertailu ja pisteytys on suoritettu arvointikriteereittäin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti. Ajoneuvo pisteytettiin kirjallisen tarjousaineiston arvioinnin sekä referenssikatselmusarvioinnin ja kirjallisen referenssikatselmus-selvityksen arvioinnin perusteella. Mitään NSV:n tarjousaineistoa, joka on tarjouspyynnön mukaisesti pitänyt pisteyttää, ei ole jäänyt pisteyttämättä.



16.12.2014

Menettely on ollut täysin tarjouspyynnössä esitetyn mukainen. Sitä vastoin hankintayksiköllä ei ole oikeutta saati velvollisuutta ottaa huomioon tai pisteyttää muuta materiaalia, mitä ei ole tarjouspyynnössä vaadittu esittämään. Tällainen menettely olisi vastoin tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua ja avoimutta koskevia periaatteita, joiden mukaan tarjouksia arvioidaan lähtökohtaisesti sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiselle asetettuun määräaikaan mennessä. Tarjoaja kantaa osaltaan vastuun tarjouksensa sisällöstä. Tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää, ettei kenellekään tarjoajalle anneta mahdollisuutta parantaa tarjoustaan, ellei tarjouksen epäselvyys tai puutteellisuus ole johtunut tarjouspyynnön epäselvyydestä.

Pelastuslaitos on vertaillut tarjouksia jokaisen tarjouspyynnön liitteistä 6 ja 7 ilmenevän vertailuperusteen osalta. Hankintapäätöksestä on ilmennyt perusteet, joiden perusteella tarjousten vertailu on toteutettu. Hankintapäätöksen liitteenä olleesta vertailutaulukosta on ilmennyt tarjouksille annetut pisteet sanallisine perusteluineen. Päätöksen perusteluissa on tuotu esiin ne keskeisimmät tarjoajien tarjouksissaan ja referenssiautojen katselmuksessa ilmenneet tiedot, joiden perusteella hankintayksikkö on päättänyt suorittamiensa tarjousten pisteytyksen lopputulokseen. Näiden tietojen perusteella on myös ollut mahdollista havaita tarjousten välillä olleet erot.

Hankintapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Oikaisuvaatimuksen tekijä

Valittu toimittaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintaoikaisupäätökseen
Esitysteksti

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 07.10.2014 § 102



HEL 2014-003015 T 02 08 01 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan Veho Group Oy Ab:lta kuusi (6) ambulanssia teknisten määreiden ja tarjouksen mukaisesti yhteishintaan 849 060,00 euroa, alv. 0 % sekä varaamaan mahdollisille lisävarusteille ja muutostöille 45 000,00 euroa, alv. 0 %, käyttäen rahastoon 8090602 ensihoitoautot varattuja määrärahoja. Lisäksi pelastuslautakunta päätti oikeuttaa pelastuskomentajan solmimaan hankintasopimuksen ja teknisen päällikön hyväksymään hankintaan liittyvät laskut.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua taikka tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470
marten.hellbom(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi



12

Keskuspelastusaseman tornin julkisivukorjauksen lisätöiden tilaaminen

HEL 2013-012426 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää hyväksyä Staran tarjouksen Keskuspelastusaseman tornin julkisivukorjauksen lisätöistä arvoltaan 95 020 € (alv 0 %), oikeuttaa pelastuskomentajan tekemään asiaa koskevan rakentamistilauksen sekä teknisen päällikön hyväksymään tilauksesta aiheutuvat laskut käyttäen rahastosta 8020510 Pelastustoimen korjaushankkeet varattuja määrärahoja.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella.

Esittelijän perustelut

Keskuspelastusaseman tornin tiilimuurausta kannattavista leukapalkeista varisi betonikokkeita aseman pihalle. Tornin 7. kerroksen huonetilassa ilmeni vesivuotoja ja ikkunoissa ilmeni lahovaurioita. Tornin rakenteista teetettiin kuntotutkimus (Ositum 16.1.2012), jossa todettiin tiilimuurausta kannattavien betonipalkkien olevan erittäin huonokuntoisia teräskorroosion johdosta. Parvekelaatoista puuttuvat vesieristeet ja ikkunat ovat huonokuntoisia. Tornin katon vesieristys suositeltiin uusittavaksi korjaustöiden yhteydessä.

Hätäkorjauksena betonipalkeista pudotettiin irtoamisvaarassa oleva betoni ja esiin tulleet teräkset suojattiin ruostumisen ehkäisemiseksi. HKR – Rakennuttaja teetätti korjauksesta toteutussuunnitelmat yhteistyössä pelastuslaitoksen tilayksikön kanssa vuonna 2012.

Suunnitelmien mukaan betonipalkit korjataan, ikkunat uusitaan, vesikate uusitaan sekä tiilimuurausta ja saumauksia kunnostetaan pahiten vaurioituneilta alueilta. Pelastuslautakunta hyväksyi Staran tarjouksen korjaustöistä kokouksessaan 15.10.2013. Tarjouksen kattohinta oli 593 717 euroa (alv 0 %).

Rakennustyön aikana selvisi, että 5 kpl tiilikannatinpalkkeja joudutaan uusimaan kokonaisuudessaan niiden oletettua huonomman kunnon takia ja kaikkien korjattujen palkkien pinnat joudutaan julkisivusyistä pinnoittamaan. Näiden alkuperäiseen urakkaan kuulumattomien lisätöiden hinta on 56 600 euroa (alv 0 %). Lisäksi on jouduttu tekemään pienempiä lisätöitä liittyen henkilöturvallisuuteen, ikkunoiden



karmisyvyyteen ja pellityksiin. Stara on antanut tarjouksen nro 6368/13/LT (27.11.2014) lisätoista arvoltaan 95 020 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran lisäyötarjous 6368 Keskuspelastusasema Lisäyöt

Otteet

Ote
STARA

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 15.10.2013 § 118

HEL 2013-012426 T 02 08 03 01

Päätös

Pelastuslautakunta päättää hyväksyä Staran tarjouksen Keskuspelastusaseman tornin julkisivukorjauksesta kattohintaan 593 717 € (alv 0 %) sekä oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan työn ja käyttämään rahastosta 8020510 Pelastustoimen korjaushankkeet varattuja määrärahoja.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi



13

Pelastuslaitoksen tulosbudjetti 2015

HEL 2014-014957 T 02 02 00

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää hyväksyä vuoden 2015 tulosbudjetin.

Pelastuslaitoksen käyttömenoihin on varattu 52,19 miljoonaa euroa ja käyttötuloksi 13,3 miljoonaa euroa.

Tulosbudjetti verrattuna talousarvioehdotukseen on pääkohdittain seuraava:

	2014	2015
Myyntituotot	8 228 000	7 653 000
Maksutuotot	175 000	800 000
Tuet ja avustukset	2 500 000	2 550 000
Vuokratuotot	2 397 000	2 297 000
TOIMINTATUOTOT	13 300 000	13 300 000
Palkat ja palkkiot	-27 412 947	-27 435 000
Henkilösivukulut	-9 215 553	-9 216 653
Palvelujen ostot	-4 487 000	-4 801 000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 758 000	-4 001 957
Avustukset	-140 000	-141 000
Vuokrakulut	-6 602 000	-6 595 000
Muut toimintakulut	-34 500	-390
TOIMINTAKULUT	-51 650 000	-52 191 000
TOIMINTAKATE	-38 350 000	-38 891 000
Poistot	-2 600 000	-2 320 000
TILIKAUDEN TULOS	-40 950 000	-41 211 000

Investointien talousarvio on huhtikuussa tehdyn talousarvioehdotuksen mukainen.

Tulosbudjetin tilierittelyt ja investointisuunnitelma ovat päätösehdotuksen liitteenä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91 §).



Esittelijä

Helsingin kaupungin talousarvion noudattamissuhteiden mukaan lautakuntien tulee vahvistaa virastojen tulosbudjetit.

Pelastuslaitoksen talousarvio vuodelle 2015 on 539 000 euroa suurempi kuin vuonna 2014. Muutoksesta 200 000 euroa on korvamerkitty palopostien kunnossapitoon, mikä aikaisempina vuosina ei ole sisällynyt pelastuslaitoksen talouteen. Vuoden 2014 keskimääräinen palkansaaajista laskettu henkilötövuosien määrä on 652. Vuoden 2015 tulosbudjetissa on varauduttu kasvattamaan resursseja 20 henkilötövuodella.

Haagan peruskorjauksen rakentaminen jatkuu. Pelastustoimeen hankitaan kolme uutta pelastusyksikköä sekä ensihoitoon kahdeksan ambulanssia. Operatiivisten henkilöstöresurssien suunnittelujärjestelmä HESU valmistuu alkuvuodesta 2015. Öljyntorjunnan kalustoinvestoinneista merkittävin on D – luokan työveneiden hankinta.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tulosbudjetti 2015 laitostaso pitkä
- 2 Investointien toteutussuunnitelma vuodelle 2015_121214

Tiedoksi

TASU



14

Pelastuslautakunnan avustukset vuodelle 2015

HEL 2014-015023 T 02 05 01 00

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen jakaa avustuksia seuraavasti:

Helsingin Pelastusliitto ry	86 000 €
SPR, Helsingin ja Uudenmaan piiri	26 000 €
Helsingin Väestönsuojeluyhdistys ry	8 000 €
Uudenmaan Maanpuolustusyhdistys r.y	1 000 €
Suomen Meripelastusseura ry	1 500 €

Ellei kaupunginhallitus maksuajankohdista toisin päättä, Helsingin Pelastusliiton ja Suomen Punaisen Ristin avustukset maksetaan neljässä yhtä suuressa osassa 7.1, 7.4, 7.7. ja 7.10. Väestönsuojeluyhdistyksen avustus maksetaan kahdessa yhtä suuressa osassa 7.1. ja 7.4. ja muut avustukset yhdellä kertaa 7.1.

Avustuksen myöntämisen ehtona ovat kaupungin avustuksia koskevien kaupunginhallituksen yleisohjeiden lisäksi, että avustusta saavan rekisteröidyn yhdistyksen toiminta ja avustuksen käyttötarkoitus liittyy onnettomuuksien ehkäisyyn, pelastustoimintaan tai väestönsuojeluun edistämiseen Helsingin kaupungissa. Avustuksen saajien tulee suunnitella toimintansa huomioiden sen, ettei kaupungilla ole mahdollisuuksia lisäävustusten myöntämiseen. Avustus on käytettävä hakemuksessa mainittuun tarkoitukseen eikä sitä saa jakaa edelleen muille yhteisöille tai yksityisille henkilöille. Avustuksen saajan on järjestettävä toiminnan tarkastuksen ohella tilintarkastus, vaikka tilintarkastuslaki ei sitä edellyttäisikään.

Avustuksen saajille annetaan samalla tiedoksi, että ellei toisin ilmoiteta, vuotta 2016 koskeva avustusanomus on jätettävä ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin <https://asiointi.hel.fi> kautta. Mikäli hakemus jätetään kirjallisesti, on se allekirjoitettava. Kirjallinen hakemus tulee laatia asiointiportaalista saatavalle lomakkeelle. Kirjallinen hakemus sekä mahdolliset sähköisen hakemuksen liitteet tulee toimittaa Helsingin kaupungin kirjaamoon, Pohjoisesplanadi 11-13, sen aukioloaikoina, tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo



Pelastuslaitos
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Hakemuksen on oltava perillä viimeistään 30.4.2015 klo 15.00.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Pöytäkirjanote avustusta hakeneille ja tiedoksi talousyksikköön.

Esittelijä

Avustusta voidaan jakaa niille järjestöille, jotka ovat hakeneet avustusta määräaikaan 30.4.2014 mennessä. Avustukset maksetaan kaupunginhallituksen määräämissä erissä ja ajankohtina.

Pelastuslautakunnalle on saapunut avustushakemuksia vuodelle 2015 seuraavilta yhteisöiltä: Helsingin Pelastusliitto ry, Suomen Punainen Risti Helsingin ja Uudenmaan piiri, Helsingin Väestönsuojeluyhdistys ry, Suomen Meripelastusseura ry ja Uudenmaan Maanpuolustusyhdistys r.y.

Avustuksia on vuodelle 2015 budjetoitu yhteensä 122 500 euroa. Hakemukset liitteineen ovat nähtävillä kokouksen sihteerillä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi



15

Helsingin pelastustoimen alueen palvelutasopäätös 2013-2016

Pöydälle 25.11.2014

HEL 2014-013697 T 09 00 00

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää hyväksyä Helsingin pelastustoimen alueen palvelutasopäätöksen vuosille 2013-2016 ja lähettää sen tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Esittelijän perustelut

Pelastuslain 29 §:n mukaan alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan. Palvelutasopäätöksessä on selvitettävä alueella esiintyvät uhat, arvioitava niistä aiheutuvat riskit, määriteltävä toiminnan tavoitteet ja käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätökseen tulee myös sisältyä suunnitelma palvelutason kehittamisestä. Päätös on voimassa määräajan.

Pelastuslautakunta on käsitellyt palvelutasopäätöstä 30.4.2013 § 57 (HEL 2013-004656 T 09 05 00) ja silloin päättänyt pyytää Helsingin kaupunginhallitukselta lausuntoa luonnoksesta Helsingin pelastustoimen alueen palvelutasopäätökseksi vuosiksi 2013 - 2016. Pelastuslaitoksen organisaation muututtua ja uuden strategian tultua voimaan keväällä 2014 palvelutasopäätös on päätetty tarkentaa niiden mukaisesti. Palvelutasopäätöksen valmistelussa on huomioitu kaupunginkanslian ja henkilöstöryhmän esittämät seikat.

Palvelutasopäätös ja riskianalyysi ovat ehdotuksen liitteenä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelutasopäätös 2013-2016 ltk 25112014.pdf
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 8 k.)



Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Helsingin toimipaikka)
TASU
RYJ

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 25.11.2014 § 132

HEL 2014-013697 T 09 00 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi



16

Muut asiat

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi muut asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten