



16.12.2014

5

Pelastuslautakunnan lausunto Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12295

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa Rastilan Karavaanikadun kortteleiden 54001-54003 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12295) seuraavan lausunnon.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen nro 12295.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutoksessa Rastilan metroaseman vieressä oleva tyhjä hotellitontti (Karavaanikatu 2) ja tyhjä toimistotontti (Retkeilijänkatu 1) muutetaan asuintonteiksi. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 20 200 k-m² (nykyisin 7 600 k-m²). Uusia asukkaita tulee 500 henkeä.

Retkeilijänkatu 1 tontin kerrosluku säilyy käytännössä ennallaan (10–11). Rakennus ulotetaan Vuoraitin ylle.

Karavaanikatu 2 kolmiomaisella tontilla kerrosluku nousee länsikulman 6:sta tasaisesti palaten takaisin länsikulmaan 10 kerroksena.

Pysäköintilaitoskortteli on ennallaan ja kadut pääosin ennallaan.

Asemakaavan muutoksen selostuksen liitteenä on rakennusten (Retkeilijänkatu 1 ja Karavaanikuja 2) palotekniset suunnitelmat, joissa on esitetty sanallisesti rakennusten palotekniset järjestelyt. Pelastuslaitos ottaa kantaa rakennuksien paloteknisiin järjestelyihin rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Tiedoksi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



16.12.2014

PEK/5

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566