



12

Keskuspelastusaseman tornin julkisivukorjauksen lisätöiden tilaaminen

HEL 2013-012426 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää hyväksyä Staran tarjouksen Keskuspelastusaseman tornin julkisivukorjauksen lisätöistä arvoltaan 95 020 € (alv 0 %), oikeuttaa pelastuskomentajan tekemään asiaa koskevan rakentamistilauksen sekä teknisen päällikön hyväksymään tilauksesta aiheutuvat laskut käyttäen rahastosta 8020510 Pelastustoimen korjaushankkeet varattuja määrärahoja.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella.

Esittelijän perustelut

Keskuspelastusaseman tornin tiilimuurausta kannattavista leukapalkeista varisi betonikokkeita aseman pihalle. Tornin 7. kerroksen huonetilassa ilmeni vesivuotoja ja ikkunoissa ilmeni lahovaurioita. Tornin rakenteista teetettiin kuntotutkimus (Ositum 16.1.2012), jossa todettiin tiilimuurausta kannattavien betonipalkkien olevan erittäin huonokuntoisia teräskorroosion johdosta. Parvekelaatoista puuttuvat vesieristeet ja ikkunat ovat huonokuntoisia. Tornin katon vesieristys suositeltiin uusittavaksi korjaustöiden yhteydessä.

Hätäkorjauksena betonipalkeista pudotettiin irtoamisvaarassa oleva betoni ja esiin tulleet teräkset suojattiin ruostumisen ehkäisemiseksi. HKR – Rakennuttaja teetätti korjauksesta toteutussuunnitelmat yhteistyössä pelastuslaitoksen tilayksikön kanssa vuonna 2012.

Suunnitelmien mukaan betonipalkit korjataan, ikkunat uusitaan, vesikate uusitaan sekä tiilimuurausta ja saumauksia kunnostetaan pahiten vaurioituneilta alueilta. Pelastuslautakunta hyväksyi Staran tarjouksen korjaustöistä kokouksessaan 15.10.2013. Tarjouksen kattohinta oli 593 717 euroa (alv 0 %).

Rakennustyön aikana selvisi, että 5 kpl tiilikannatinpalkkeja joudutaan uusimaan kokonaisuudessaan niiden oletettua huonomman kunnon takia ja kaikkien korjattujen palkkien pinnat joudutaan julkisivusyistä pinnoittamaan. Näiden alkuperäiseen urakkaan kuulumattomien lisätöiden hinta on 56 600 euroa (alv 0 %). Lisäksi on jouduttu tekemään pienempiä lisätöitä liittyen henkilöturvallisuuteen, ikkunoiden



karmisyyteen ja pellityksiin. Stara on antanut tarjouksen nro 6368/13/LT (27.11.2014) lisätoista arvoltaan 95 020 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran lisäyötarjous 6368 Keskuspelastusasema Lisäyöt

Otteet

Ote
STARA

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös