



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.11.2014 § 351

HEL 2013-005907 T 10 03 03

Ksv 3323_1, Halsuantie 2, 4, 5-14, Vetelintie 3-5, karttaruutu F6

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 11.11.2014 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33156 tonttien 2 ja 3, korttelien 33157, 33158 ja 33160–33163 sekä katu-, puisto-, rautatie- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12304 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251



16.12.2014

jouni.kilpinen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melutarkastelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 13.6.2014

HEL 2013-005907 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Kaarelan, Kannelmäen (33.ko) Halsuantien asemakaavan muutosluonnoksesta 16.6.2014 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uutta asuinrakentamista Pelimannintien, Kantelettarentien ja junaradan varsille. Toimistorakennukset osoitteissa Halsuantie 2 ja 4 sekä huonokuntoinen päiväkotirakennus on tarkoitus purkaa.

Alueen keskelle on osoitettu puistoalue (VP), jonka pohjoisosaan nykyiselle päiväkodin piha-alueelle on tarkoitus rakentaa leikkipaikka olemassa olevan puuston lomaan.

Kaustisenpolun nimi muuttuu Evijärvenpoluksi ja sen linjaus muuttuu junaradan alikulun kohdalta. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadun uuden linjauksen vuoksi kalliota täytyy louhia katualueeksi muuttuvien entisten päiväkodin tontin- ja puistonosan kohdalta.

Osa Pelimannintien katualueesta ja kadun viereiset pienet puistoalueet muutetaan pääosin asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Pieni suikale puistoalueesta muuttuu Pelimannintien katualueeksi.

Junaradan ja nykyisen Kaustisenpolun välinen puistoalue muutetaan LPA-alueeksi. Pieni osa puistoalueesta liitetään Evijärvenpolun jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. LPA-alueen läpi menevä Kaustisenpolun yhteys Vetelintielle säilyy yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuna alueen osana.

Junaradan rautatiealueelle on varattu tila radan suuntaiselle yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueen osalle. Rautatiealuetta (LR) laajennetaan tämän johdosta vähäisesti itään, jotta koko kävely- ja pyörätie mahtuu LR-alueelle. Yhteydet radan viereiseltä kävely ja pyöräreitiltä itään päin ovat Evijärvenpolun kohdalta sekä radan viereen ja kaavamuutosalueen keskelle muodostettavan puiston (Vetelinkallio) kautta.

Osa nykyisestä tontilla olevasta pysäköintialueesta muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Rakennusviraston mielestä LP-alue on ylimitoitettu puiston- ja muiden yleisten alueiden pysäköintitarpeelle.



16.12.2014

Osa yleisestä pysäköintialueesta uhkaa muuttua tonttipysäköintiin, mikä voi heikentää junaradan varteen LPA-alueelle toteutettavan pysäköintihallin toteutusmahdollisuuksia ja taloudellisuutta. Halsuantien pieni LP-alue ei ole rakennusviraston mielestä tarkoituksenmukainen. Lisäksi nykyiset vieraspysäköintipaikat säilyvät Halsuantien ja Vetelintien katualueella.

Halsuanpolun alle on suunniteltu tonttien maanalaista pysäköintiä. Rakennusviraston mielestä se johtaa hankaliin vastuukysymyksiin ja kalliisiin kansiratkaisuihin yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla katualueella kaupungin kantavuusvaatimuksien vuoksi.

11.6.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi