



8

**Pelastuslautakunnan lausunto Pihlajamäen ostoskeskuksen
asemakaavan muutoksesta (nro 12318)**

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa lausunnon Malmin (38.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12318, Pihlajamäen ostoskeskus.

Asemakaavassa tulee huomioida pelastustie- ja sammutusvesijärjestelyjen saattaminen ajanmukaiselle tasolle.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa koskien Pihlajamäen ostoskeskuksen asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Pihlajamäen ostoskeskuksen eteläisen osan uudisrakentamisen siten, että nykyisen rakennuksen tilalle ja sen eteläpuolelle rakennetaan asuntoja, ajanmukaisempia liiketiloja sekä uudet pysäköintijärjestelyt. Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 9200 k-m2 ja liiketilan kerrosala supistuu 1000 k-m2:iin. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 230.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta