



16.12.2014

9

Pelastuslautakunnan lausunto Kannelmäen (33. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12304, Halsuantien ja Vetelintien alue

HEL 2013-005907 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa lausunnon Kannelmäen (33. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12304, Halsuantien ja Vetelintien alueen asemakaavan muutokseksi.

Kaavoitusvaiheessa tulee huomioida pelastustievaatimuksen toteutuminen ja sammutusveden järjestäminen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa koskien Halsuantien ja Vetelintien asemakaavan muutosta (nro 12304).

Asemakaavan muutos mahdollistaa 2-8 –kerroksisten asuinkerrostalojen täydennysrakentamisen Kannelmäen eteläosaan Pelimannintien, Kantelettarentien ja Vantaankosken radan varsille. Alueelle osoitetaan 29 350 k-m2 uutta kerrosalaa asuntorakentamiseen, josta vähintään 600 k-m2 tulee käyttää liiketiloja varten. Uusia asukkaita tulee noin 700. Lisäksi osoitetaan 7 800 k-m2 pysäköintilaitoksen rakentamiseen. Toimistorakennukset osoitteissa Halsuantie 2 ja 4 sekä Vetelintie 4:n päiväkotirakennus puretaan. Alueen keskelle jätetään puisto. Jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä parannetaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta