



## Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 3.12.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa asemakaavan muutoksesta. Kaava-alue sijaitsee Vuosaarella Rastilan keskustassa metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa. Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi.

Rastilan metroasema sijaitsee kaava-alueen vieressä. Runkolinjan 560, joka aloittaa liikennöinnin arviolta syksyllä 2015, päätepysäkki tulee HSL:n linjastosuunnitelmien mukaan Rastilan asemalle.

HKL:n kanta on asemakaavamuutoksen selostuksen mukainen: tiivistyvä asuinrakentaminen metroaseman vieressä tukee joukkoliikenteen, erityisesti metron, käyttöasteen nousua. HKL kannattaa metron liikennöinnistä aiheutuvan melu- ja värinähaittojen huomioimista kiinteistöjen suunnittelussa. HKL muistuttaa, että kaava-alueen rakentamisen aikana metrolinjan tulee pystyä toimimaan keskeytyksittä.

### Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691  
jaakko.laurila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.10.2014 § 299

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Ksv 0604\_2, Karavaanikatu 1 - 3, Karavaanikuja 2 ja Retkeilijänkatu 1 - 2, karttaruutu K5/T1

### Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti kaupunginhallitukselle

- 23.9.2014 päivätyn 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelien 54001–54003 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 hyväksymistä
  - asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.
-



16.12.2014

---

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Käsittely

07.10.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Esittelijän muutos: Muutan esitystä siten, että kaava-asiakirjoihin selostukseen lisätään kolme havainnekuvaa:

- 1) Näkymä Vuosaarensillan eteläiseltä jalkakäytävältä itään
- 2) Näkymä camping-alueelta lounaaseen
- 3) Näkymä Rastilan kartanolta eteläkaakkoon

23.09.2014 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37352  
anri.linden(a)hel.fi

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087  
inga.valjakka(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482  
raila.hoivanen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluntorjunta, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.6.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta, joka koskee useita kortteleita Karavaanikadun, Retkeilijäntien sekä Karavaanikujan varressa Rastilan keskustassa. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi nykyisiä katualueita. Tarkoituksena on asuntojen täydennysrakentaminen ja asumismahdollisuuksien lisääminen hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueella Rastilan metroaseman vieressä.

---



16.12.2014

---

Rakentaminen ulottuu myös Karavaanikujan kääntöpaikalle ja Vuoraitin yläpuolelle metroaseman kohdalla.

Rakennusvirasto pyytää, että Karavaanikujan kääntöpaikan liikenteellinen toimivuus, katutilan riittävyys sekä jalankulku- ja pyörätien jatkuvuus ja sujuvuus Karavaanikujalta Vuoraitille varmistetaan.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
silja.savolainen(a)hel.fi

---