



6

**Pelastuslautakunnan lausunto Jätkäsaaren Terassitalokorttelin
asemakaavan muutoksesta nro 12272**

HEL 2011-006089 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa Jätkäsaaren Terassikorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12272) seuraavan lausunnon.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen nro 12272.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos mahdollistaa asumisen, palveluiden, pysäköinnin, liike- ja toimitilojen rakentamisen Jätkäsaaren Saukonpaateen. Yhteenlaskettu asuntokerrosala on 12 300 k-m², joka vastaa noin 430 asukasta. Työpaikka- ja palvelukerrosala on 23 470 k-m², joka vastaa noin 880 työpaikkaa. Alueella on tällä hetkellä opetustoimintaa palvelevien rakennusten, lähipalvelurakennusten ja autopaikkojen korttelialueet sekä Laivapojanaukio. Alue on pääosin rakentamatonta entistä satamakenttää.

Länsisatamankadun varrelle ja Saukonpaadenpuiston päätteeksi on suunniteltu kolmesta kymmeneen kerrosta korkea Terassitalokortteliksi nimetty asuinkerrostalokortteli. Välimerenkadun varrelle on suunniteltu erityisasumisen korttelialue. Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteysalueelle on merkitty toimitilarakentamisen korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 15 % voidaan varata asumiselle. Toimitilarakentamisen korttelialueen pohjoispuolelle on suunniteltu palvelurakennusten korttelialue. Laivapojanaukiolle on merkitty suojeltava rakennus ja rakennusala kahvilarakennukselle.

Kaavaselostuksen liitteenä on muutosalueen pelastuskaavio, jossa on esitetty pelastustiet ja nostopaikkojen alustavat tilavaraukset. Nostopaikkoja ei voi sijoittaa Länsisatamankadulle tai Välimerenkadulle, joka huomioidaan rakennusten poistumisjärjestelyissä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



16.12.2014

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566