



20.1.2015

15

**Pelastuslautakunnan lausunto Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan
muutoksesta nro 12309, Töölönkatu 28**

HEL 2014-000139 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan
muutoksesta nro12309, Töölönkatu 28 seuraavan lausunnon:

Asunnoista poistuminen hätätilanteessa tulee olla mahdollista
omatoimisesti porrashuoneita tai varateitä käyttäen tai
pelastuslaitoksen avustamana varateiden kautta.

Rakennuksen suojelunäkökohdat eivät saa olla esteenä mm.
porrashuoneiden ja kerroskäytävien savunpoiston järjestämiseksi
eivätkä ne saa estää tarvittavia porrashuoneiden palo-osastointeja ja
huoneistojen välisiä palo-osastointeja.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee asian
valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos mahdollistaa tällä hetkellä Sibelius-akatemian
käytössä olevan koulurakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön ja
lisärakentamisen muutostyön yhteydessä. Tontilla sijaitseva rakennus
suojellaan.

Muutosalueen pinta-ala on 3 268 m². Kaavamuutoksessa on
rakennusoikeutta 8 140 k-m², josta 6 050 k-m² on olemassa olevaa
kerrosalaa ja 2 090 k-m² uutta kerrosalaa. Käyttötarkoituksen
muutoksen myötä suojeltavan rakennuksen kellarikerros lasketaan
rakennusoikeuteen. Varsinaista lisärakentamista tontille on tulossa 1
480 k-m². Suojeltavan rakennuksen rakennusala ja kerrosten
lukumäärä pysyvät ennallaan.

Pihatilat merkitään kauttaaltaan istutetuiksi ja pihasuunnitelmaa
tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Pihamaalle ei saa sijoittaa
autopaikkoja tai huoltorakennuksia.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234



20.1.2015

PEK/15

harri.laakso(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566