



20.1.2015

9

Pelastuslautakunnan lausunto Karhusaaren (58.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12322

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon 58.kaupunginosan (Karhusaari) Winbergin venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12322:

Satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslautakunnalta lausuntoa 58. kaupunginosan (Karhusaari) Winbergin satama-alueen (Karhusaarentie 34) asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12322). Alue sijaitsee Karhusaaren itäisellä rannalla ja rajautuu idässä Sipoon kunnan rajaan ja lännessä Vainovalkeanmäkeen.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa venesatamatoiminnan laajentaminen ja kehittäminen. Muutos sallii satama-alueella nykyisten toimintojen lisäksi uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen sekä vähäisessä määrin uusia sataman toimintaan liittyviä tiloja sekä liike- ja asuintiloja.

Satama-alueen riittävästä sammutusveden saannista on varmistuttava, sillä alueen kerrosala lisääntyy merkittävästi. Asemakaavassa hankkeen kokonaisrakennusoikeus on 3350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2300 k-m². Olemassa olevista sammutusvesijärjestelyistä ei ole mainintaa kaava-aineistossa eikä niiden riittävyydestä siksi voitu varmistua. Karhusaari kuuluu Sipoon vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueeseen, mutta kaavoituksen edetessä suunnittelualue tullaan liittämään Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta-alueeseen, jolloin on luontevaa järjestää Karhusaareen muiden Helsingin kaupungin alueiden kanssa yhteneväiset sammutusvesijärjestelyt.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 31237

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



20.1.2015

PEK/9

pulmu.waitinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566