



20.1.2015

**7**

**Pelastuslautakunnan lausunto Lönnrotinkatu 3:n, Kampin korttelin  
63 tontin 2, asemakaavan muutoksesta (nro 12242)**

HEL 2012-007520 T 10 03 03

**Lausuntoehdotus**

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Lönnrotinkatu 3:n, Kampin korttelin 63 tontin 2, asemakaavan muutoksesta (nro 12242):

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta pelastuslaitoksen toimintaan.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunkisuunnittelulautakunta pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa koskien Lönnrotinkatu 3:n, Kampin korttelin 63 tontin 2, asemakaavan muutosta (nro 12242). Asemakaava päivitetään vastaamaan tontin nykyistä asuinkäyttöä, rakennus suojellaan ja tontin rakennuskielto poistetaan. Tontti merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja rakennus arvokkaine sisätiloineen merkitään rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaana suojeltavaksi (sr-1). Ensimmäinen kerros Lönnrotinkadun puolella varataan myymälä- ja asiakaspalvelutiloiksi. Pihalle osoitetaan korttelikohtaisten maanalaisten huoltotilojen hissi- ja porrasyhteys sekä ilmanvaihtohormi.

Tontilla sijaitsee vuosina 1891–1896 rakennettu asuinrakennus, joka oli muutettu vähitellen toimistokäyttöön. Tontille on myönnetty vuonna 2012 rakennuslupa, jonka mukaisesti rakennuksen muutos takaisin asuinkäyttöön valmistui vuonna 2014. Lönnrotinkadun puolella on myymälätila. Rakennusoikeus on yhteensä 5 260 k-m<sup>2</sup>.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236  
katja.seppala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Agricolankatu 15 A  
HELSINKI 00530  
http://www.hel.fi/pel

**Puhelin**  
+358 9 310 1651  
**Faksi**  
+358 9 310 30029

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



20.1.2015

PEK/7

---

Kaupunkisuunnittelulautakunta

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15 A  
HELSINKI 00530  
<http://www.hel.fi/pel>

**Puhelin**

+358 9 310 1651

**Faksi**

+358 9 310 30029

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566