



20.1.2015

8

**Pelastuslautakunnan lausunto Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan
muutos nro 12315, korttelin 464 t. 15, Pohjoinen Hesperiankatu 15**

HEL 2012-009892 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa lausunnon Taka-Töölön (14.ko)
asemakaavan muutos nro 12315, korttelin 464 t. 15, Pohjoinen
Hesperiankatu 15:

Rakennuksen osan käyttötavan muutos asuinkäyttöön on otettava
huomioon suunnittelussa. Mikäli asuinhuoneistojen
poistumistiejärjestelyjä ei ratkaista rakenteellisin keinoin, kortteliin on
varattava riittävä määrä suunnitteluohjeen mukaisia nostopaikkoja
pelastuslaitoksen nostolava-ajoneuvoja varten.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa
asemakaavan muutokseen koskien Suojeluskuntataloa osoitteessa
Pohjoinen Hesperiankatu 15.

Kiinteistö Oy Urlus Helsingin suojeluskuntatalo suojellaan.

Asemakaavan

muutoksella turvataan rakennuksen ja sen arvokkaiden
sisätilojen säilyminen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa 2 450 k-m² asumisen sijoittamisen
Urlus-säätiön omistamaan rakennukseen. Muuten kaavassa
päivitetään sekä merkintä ajan tasalle liikerakennuksen
korttelialueeksi että tontin kerrosala vastaamaan nykytilannetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asumisen
sijoittumisen rakennukseen sekä muuttaa tontin käyttötarkoitus
muilta osin vastaamaan toteutunutta tilannetta. Rakennus suojellaan.
Muutosalueen pinta-ala on 3 652 m². Tarkistettu kerrosala on 13 000 k-
m², josta asumista saa olla enintään
2 450 k-m².

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



20.1.2015

PEK/8

markku.holopainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

kaupunkisuunnittelulautakunta

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566