



20.1.2015

## 19

### Pelastuslautakunnan lausunto Mellunkylän Tankovainion asemakaavan muutoksesta (nro 12321)

HEL 2014-009968 T 10 03 03

#### Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Mellunkylän Tankovainion asemakaavan muutoksesta (nro 12321):

Asemakaavassa tulee huolehtia riittävän sammutusveden saannista. Sammutusvesiasemia on sijoitettava 150 metrin välein.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunta pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa koskien Mellunkylän Tankovainion asemakaavan muutosta (nro 12321). Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamattomien pientalokorttelien muuttamisen kerrostaloasumiseen. Alueen maankäyttö tehostuu. Maaperä on pääosin savea, jonka syvyys vaihtelee viidestä yli kahteentoista metriin. Esirakentamis- ja perustamiskustannukset savikolla nousevat niin suuriksi, ettei alueen toteuttaminen pientaloina ole ollut taloudellisesti kannattavaa. Lisääntyvästä rakennusoikeudesta saatava tuotto kattaa paremmin yhdyskuntatekniikan rakentamisen kustannuksia. Asuinkerrostalorakentamiseen muutettavat korttelialueet laajenevat. Tankovainion puistoalue kaventuu. Kerrostaloihin tulee neljä kerrosta. Alueen eteläreunaan on esitetty rivitaloja. Kokonaiskerrosala on 14 900 m<sup>2</sup>, josta uutta kerrosalaa on 8 050 m<sup>2</sup>.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

#### Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236  
katja.seppala(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta