



20.1.2015

14

**Pelastuslautakunnan lausunto Toukolan, Arabianrannan (23.ko)
asemakaavan muutoksesta nro 12303**

HEL 2013-013065 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Arabianrannan (23 ko.)
asemakaavan muutoksesta nro 12303, Hämeentie 153

Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida rakennusten
käyttötarkoituksen muutos toimitilarakennuksesta asuinrakennukseksi.
Mikäli asuinrakennusten poistumistiejärjestelyjä ei ratkaista
rakenteellisin keinoin, tontille on varattava tilaa pelastusteilille sekä
riittävä määrä nostopaikkoja pelastuslaitoksen nostolava-ajoneuvoille.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa
Arabianrannan (23 ko.) asemakaavan muutoksesta nro 12303,
Hämeentie 153.

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimitilatontin muuttamisen
asuinkäyttöön.

Nykyinen toimitilarakennus puretaan ja tontille suunnitellaan
kolme uutta 6–8-kerroksista asuinkerrostaloa. Rakennusten
pohjakerroksissa
on ulosvuokrattavaa liiketilaa. Pysäköinti järjestetään rakennusten
sisäpihalle kannen alle. Asuinkerrostalaa on yhteensä 17 600 km².
Katutasoon saa rakentaa yhteensä 700 k-m² liiketilaa
rakennusoikeuden
lisäksi.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

kaupunkisuunnittelulautakunta