



20.1.2015

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.12.2014 § 397

HEL 2012-007520 T 10 03 03

Ksv 0888_18, Lönnrotinkatu 3 - Yrjönkatu 15, karttaruutu G3

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 9.12.2014 päivätyn 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 63 tontin 2, tason +7,0 yläpuolella olevan alueen, asemakaavan muutosehdotuksen nro 12242 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200
anne.karppinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.10.2014



20.1.2015

HEL 2012-007520 T 10 03 03

Kaupunginmuseo on tutustunut Lönrotinkatu 3:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja muutosluonnokseen sekä muuhun liitemateriaaliin. Kaupunginmuseo esittää kulttuurihistorian ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta lausuntonaan seuraavan.

Lönrotinkatu 3:ssa sijaitseva rakennus rajautuu valtakunnallisesti merkittävään RKY 2009-kohteeseen, vanha Kirkkopuisto. Lisäksi yleiskaava 2002:ssa alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Arkkitehti Florentin Granholm suunnitteli ja rakennutti perheelleen Lönrotinkatu 3:ssa sijaitsevan asuintalon vuosina 1891—1896. Granholmin suku omisti kiinteistön ja tontin vuoteen 1949 asti. 1930-luvusta lähtien rakennus muuttui pikkuhiljaa asuintalosta toimistotaloksi. Rakennuksessa on tehty useita pienehköjä muutoksia kuitenkin niin, että alkuperäinen ulkoasu ja sisätilat kiinteine sisustuksineen ovat säilyneet poikkeuksellisen hyvin. Pääporrashuone on entisöity vuosina 1973—1974. Se onkin yksi Helsingin edustavimmista 1800-luvun lopun porrashuoneista. Kaupunginmuseon porrashuoneinventoinnissa pääporrashuone on arvotettu korkeimpaan luokkaan rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja säilyneisyytensä vuoksi. ”Rakennustaiteellisesti korkeatasoinen ja rikkaasti koristeltu porrashuone on säilynyt poikkeuksellisen hyvin alkuperäisessä asussaan maalauskoristelua myöten. Hissin rakentaminen 1920-luvulla asuntovyöhykkeelle istuu luontevasti osaksi kokonaisuutta.”

Kohteen asemakaava on vuodelta 1836 ja tontti on rakennuskiellossa uuden asemakaavan laatimista varten. Kaupunkisuunnitteluviraston julkaisemassa Liikekeskustan kaavoitus- ja kehittämisperiaatteissa vuodelta 1987 Lönrotinkatu 3:ssa sijaitseva rakennus on arvotettu suojeltavaksi rakennukseksi rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana. Myös suojeltavan rakennuksen arvokkaat sisätilat ”tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa ei turmella. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä sisätilat yksityiskohtineen on korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin soveltuvalla tavalla ja mahdollisuuksien mukaan entistään. Muutostyöt tulee arvioida yhteistyössä kaupunginmuseon tai museoviraston kanssa.”

Florentin Granholmin vuonna 1896 suunnittelema asuinrakennus ”Lönkan Kivipalatsi” on palautettu asuinkäyttöön ja mittava korjaushanke on valmistunut 2014. Kaupunginmuseo on antanut hankkeesta lausunnon rakennusvalvontavirastolle 10.10.2012.



20.1.2015

Lausuntoonsa museo on kirjannut rakennuksen suojelutavoitteet. Lisäksi museo on neuvotellut pääsuunnittelijan (Sarck Arkkitehtitoimisto) kanssa useaan otteeseen ja osallistunut työma-aikaiseen antikvaariseen valvontaan.

Nyt esillä oleva asemakaavaluonnos ja sr-1 suojelumääräys perustuu museon asettamiin suojelutavoitteisiin. Museo pitää suojelumääräystä hyvänä ja riittävänä. Kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.9.2014

HEL 2012-007520 T 10 03 03

Taustaa

Asemakaava päivitetään vastaamaan tontin nykyistä käyttöä ja tontin rakennuskielto poistetaan. Tontti merkitään asuinkerrostalojen kortteli-alueeksi. Ullakolle sallitaan asuntoja ja pohjakerrokseen Lönnrotinkadun puolelle määrätään sijoitettavaksi myymälä- ja asiakas-palvelutiloja. Rakennus merkitään rakennus-taiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaana suojeltavaksi. Tontille pihan puolelle osoitetaan keskustan maanalaiseen huoltotunneliin liittyvä korttelikohtaisen huoltotilan hissi- ja porrasyhteys sekä ilmanvaihtohormi.

Kannanotto

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi