



20.1.2015

5

Pelastuslautakunnan lausunto Kruunuvuorenrannan Koirasaarten alueen asemakaavasta (nro 12311)

HEL 2012-000225 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Kruunuvuorenrannan Koirasaarten alueen asemakaavasta nro 12311.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Kruunuvuorenrannan Koirasaarten alueen asemakaavasta nro12311.

Kruunuvuorenrannan eteläkärkeen suunnitellaan asuinalue ja pienvenesatama. Nykyistä Koirasaarta laajennetaan meritäytoillä ja lisäksi tehdään uusi täyttösaari Koirasaaren itäpuolelle. Saarien ja mantereiden välissä kulkee kanava. Alueelle on kaksi erillistä reittiä ajoneuvosiltojen kautta sekä alueen pääsee kiertämään ajoneuvolla tonttikadun ja saarten välisen ajoneuvosillan kautta. Alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloja. Koirasaaren länsirannalle on suunniteltu Koirasaarenpuisto, jossa hyödynnetään vanhoja öljysataman rakenteita. Itärannalle on suunniteltu pienvenesatama. Alueelle rakennetaan 68 600 k-m² asuntoja, 600 k-m² kokoinen edustussaunarakennus, 180 k-m² liiketilaa ja 500 k-m² venesatamaa palvelevia rakennuksia.

Kaavaselostuksen liitteenä on pelastusteiden periaatekaavio, jossa on esitetty että kaikkiin yli kolme kerroksisiin rakennuksiin saadaan järjestettyä pelastustie ja suurimpaan osaan ne saadaan järjestettyä rakennuksen useammalle sivulle. Kanavaan rajoittuvan korttelin 49307 osalta on esitetty, että pelastustie saadaan järjestettyä vain rakennuksien sisäpihan puolelle, jolloin rakennuksien kanavan puoleiselta sivulta henkilöitä ei voida pelastaa palokunnan toimenpitein. Asia huomioidaan poistumisturvallisuuden osalta rakennuksen suunnittelun yhteydessä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



20.1.2015

PEK/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta