



3.11.2015

TERRAMARE Oy
Jarmo Yletyinen
PL 40
00441 Helsinki

§ 124

Santahaminan öljyntorjuntaveneiden ponttonilaiturin tilaaminen

HEL 2015-011188 T 02 08 01 01

Päätös

Pelastuslaitos päätti hyväksyä Suomen Vesityö Oy:n tarjouksen Santahaminaan sijoitettavan öljyntorjuntaveneiden ponttonilaiturin rakentamisesta ja asentamisesta hintaan 236 425 euroa (alv 0 %, rakennusalan käännetty alv), varata laiturin sähköliittymän rakentamiseen 20 000 euroa (alv 0 %) sekä varata lisä- ja muutostöihin 25 000 euroa (alv 0 %). Laiturihankkeen kokonaishinta on 281 425 euroa (alv 0 %). Pelastuslaitos päätti oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan työt sekä teknisen päällikön hyväksymään tilauksista aiheutuvat laskut. Hanke rahoitetaan talousarviokohdasta 8090605 Öljyntorjunnan kalustoinvestoinnit.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pelastuslaitos

Pöytäkirjanote on lähetetty asianosaiselle 9.11.2015.

Pelastuslaitos



**Helsingin kaupunki
Pelastuslautakunta**

Pöytäkirjanote

10/2015

2 (2)

PEK/8

3.11.2015

Elina Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06800012000626 37
Alv.nro
FI02012566



8

Santahaminan öljyntorjuntaveneiden ponttonilaiturin tilaaminen

HEL 2015-011188 T 02 08 01 01

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää hyväksyä Suomen Vesityö Oy:n tarjouksen Santahaminaan sijoitettavan öljyntorjuntaveneiden ponttonilaiturin rakentamisesta ja asentamisesta hintaan 236 425 euroa (alv 0 %, rakennusalan käännetty alv), varata laiturin sähköliittymän rakentamiseen 20 000 euroa (alv 0 %) sekä varata lisä- ja muutostöihin 25 000 euroa (alv 0 %). Laiturihankkeen kokonaishinta on 281 425 euroa (alv 0 %). Pelastuslautakunta oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan työt sekä teknisen päällikön hyväksymään tilauksista aiheutuvat laskut. Hanke rahoitetaan talousarviokohdasta 8090605 Öljyntorjunnan kalustoinvestoinnit.

Esittelijän perustelut

Öljysuojelurahasto on ilmoittanut ennakkopäätöksensä (146/2012, YM68/465/2009, 10.12.2012), että "Helsingin kaupungin pelastuslaitokselle korvataan harkinnanvaraisesti 50 % Santahaminan öljyntorjuntavarastolle hankittavan kelluvan betonilaiturin enintään 250 000 € (sis.alv 23 %) hankintakustannuksista. Hankinnassa on noudatettava julkisten hankintojen kilpailuttamisesta annettuja säädöksiä."

Helsingin kaupungin liikuntavirasto on kilpailuttanut yhteishankintana kolme viranomaislaituria, joista kaksi on tarkoitettu liikuntaviraston ja yksi pelastuslaitoksen käyttöön. Laiturit toteutetaan KVR-urakkana. Yhteishankinnan perusteena oli kilpailuttamiseen käytettävien resurssien säästäminen sekä suurempaa kokonaisuutta kilpailutettaessa mahdollisuus saavuttaa edullisempi yksikköhinta.

Rakennusurakan kilpailutus perustuu liikuntaviraston 18.9.2015 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2015 010163. Hankinta on toteutettu rajoitetulla menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin 22.9.2015 kansallinen hankintailmoitus sähköisessä HILMA- ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Tarjoukset pyydettiin siten, että tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin.

Määräaikaan 2.10.2015 klo 12.00. mennessä jätettiin seuraavat tarjoukset (veroton AVL 8 c §):

- MeriTaito Oy 241 850,00 €



- Suomen Vesityö Oy 236 425,00 €

- Terramare Oy 229 500,00 €

Suomen Vesityö Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjoajien MeriTaito Oy ja Terramare Oy tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnössä tarjoukselle asetettuja vaatimuksia tarjoajan esittämältä aliurakoitsijalta edellytetyn liikevaihdon osalta, mistä syytä kyseiset tarjoukset on tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle. HILMA-ilmoituksessa tarjoajilta edellytettiin taloudellista kykyä toteuttaa rakennusurakka. Yrityksen liikevaihdoksi edelliseltä tilikaudelta vaadittiin vähintään 2 M€. Urakkaohjelman kohdassa 2.3 edellytettiin myös aliurakoitsijalta samat kelpoisuusvaatimukset kun tarjoajalta. MeriTaito Oy ja Terramare Oy ilmoittivat molemmat aliurakoitsijakseen Reittitiimi Oy:n jonka edellisen tilikauden liikevaihto oli 0,39 M€. Aliurakoitsija ei täytä vaadittua liikevaihtovaatimusta.

Ponttonilaituri on välttämätön laivaluokan öljyonnettomuustilanteessa, jotta useampia öljyntorjunta-aluksia voidaan samanaikaisesti lastata öljyntorjuntapuomeilla vieressä sijaitsevista öljyntorjuntavarikon- ja –varaston tiloista ja saada näin mahdollisimman nopeasti öljyntorjuntapuomit mereen estämään öljyn pääseminen rannoille. Harjoitustilanteiden jälkeen puomit voidaan pestä laiturin ritiläkannen päällä merivesipumpulla levästä ja lietteestä ennen palauttamista varastoon. Laituria voidaan käyttää myös öljyntorjuntaveneiden ja kaluston säilytyspaikkana.

Laituria varten joudutaan rakentamaan uusi sähköliittymä Helenin aluemuuntamosta, liittymää varten tulee varata 20 000 euroa (alv 0 %) sekä laiturin mahdollisia lisä- ja muutostöitä varten 25 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi
Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Julkaistu HILMA-ilmoitus](#)
- 2 [Tarjouspyyntö viranomaislaiturit](#)
- 3 [Saadut tarjoukset](#)



- 4 [Avauspöytäkirja viranomaislaiturit](#)
5 [Urakkaohjelma viranomaislaiturit](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pelastuslautakunta

Viranomaislaiturit

Helsingin kaupunki

21.09.2015

Kansallinen hankintailmoitus , rajoitettu menettely

Ilmoituksen numero: 2015-021550

TOIMIALAT: RAKENTAMINEN JA RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT PALVELUT

Osallistumishakemukset 2.10.2015 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, liikuntavirasto, kirjaamo

HEL 2015-010163

Pohjoisesplanadi 11 - 13

00170 Helsinki

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

| | |
|---|---|
| Hankintayksikkö | Helsingin kaupunki |
| Y-tunnus | 0201256-6 |
| Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja | Helsingin liikuntavirasto, tekninen yksikkö |
| Yhteyshenkilö | Veli-Pekka Hakamäki |
| Postiosoite | Paavo Nurmen kuja 1 A |
| Postinumero | 00099 |
| Postitoimipaikka | Helsingin kaupunki |
| Maa | |
| Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja | Helsingin liikuntavirasto, tekninen yksikkö |
| Yhteyshenkilö | Veli-Pekka Hakamäki |
| Puhelin | +358931029971 |
| Sähköpostiosoite | velipekka.hakamaki@hel.fi |

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Muu osoite:

Kilpailuttamisesta vastaava
toimipiste tai hankintayksikön
edustaja

Helsingin
kaupunki,
liikuntavirasto,
kirjaamo

| | |
|---|--|
| Postiosoite | Pohjoisesplanadi 11 – 13 |
| Postinumero | 00170 |
| Postitoimipaikka | Helsinki |
| Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja | Helsingin kaupunki, liikuntavirasto, kirjaamo |

Hankintalaji

| | |
|--------------|----------------|
| Hankintalaji | Rakennusurakka |
|--------------|----------------|

Hankinnan kohde

| | |
|-------------------------------------|--|
| Hankinnan nimi | Viranomaislaiturit |
| Hankinnan tunniste- tai viitenumero | HEL 2015-010163 |
| Hankinnan kuvaus | Teräspuutkiponttonilaiturien rakentaminen KVR-urakkana. Helsingin kaupungin liikuntavirasto ja Helsingin kaupungin pelastuslaitos järjestää tarjouskilpailun kolmesta (3) viranomaislaiturista. Kaksi laituria sijoitetaan Helsingin kaupungin kauppatorin rantaan vesiliikennelaituriksi ammattimaiselle henkilöliikenteelle ja yksi öljyntorjuntalaituriksi puolustusvoimien osoittamaan paikkaan. Helsingin kaupungin liikuntavirasto ja Helsingin kaupungin pelastuslaitos pyytää teitä osallistumaan kilpailutukseen. Laiturien suuntaa antavat mitat ovat pituus 30 m x leveys 8m. Laiturien kantavuus tulee toteuttaa teräspuutkiponttoneilla ja runkorakenteena sinkitty teräs. Laiturien kantavuuden tulee olla vähintään 98000 kg. Tarkemmat tekniset vaatimukset esitetään tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan vain vaatimukset täyttävälle tarjoajille. Tarjousasiakirjat voi tilata sähköpostiosoitteesta velipekka.hakamaki@hel.fi |

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

Yhteinen hankintanimikkeistö (CPV):
Pääkohde

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osurakat.
(45200000-9)

Hankinnan pääasiallinen
toteutuspaikka

Helsinki

Voimassaoloaika

5.10.2015 – 31.12.2015

Hankintamenettely

| | |
|---|----------------------|
| Hankintamenettely | Rajoitettu menettely |
| Osatarjoukset hyväksytään | Ei |
| Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään | Ei |
| Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien | Ei |

yhteydessä

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

- Aikaisempi kokemus vastaavista rakennusurakoista puolustusvoimien alueella,
- Aikaisempi hyväksyntä puolustusvoimien turvallisuusselvityksessä,
- RALA-pätevyys tai vastaavat tiedot/taidot,
- Referenssi vastaavan kokoluokan viranomaislaiturien toteutuksista,
- Referenssi viranomaislaiturien toteutuksesta viimeisen 5 vuoden aikana,
- Tarjoajan taloudellinen kyky toteuttaa rakennusurakka. Yrityksen liikevaihto vähintään 2 miljEUR edellisellä tilikaudella,
- Tilajavastuulain edellyttämät todistukset.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan

Vaatimusten täyttyminen tulee osoittaa todistuksilla ja muilla asiakirjoilla joista vaaditut tiedot voidaan todentaa. Asiakirjat tulee toimittaa sähköisesti tarjousasiakirjoja pyydettyäessä.

Soveltuvia ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjouslaskentaa varten lisätietoja antaa:

rakennusmestari Veli-Pekka Hakamäki puh. +358 9 310 29971.

velipekka.hakamaki@hel.fi

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

2.10.2015 12.00

Lang, Ari

Lähetäjä: Hakamäki Veli-Pekka <Veli-Pekka.Hakamaki@hel.fi>
Lähetetty: 24. syyskuuta 2015 8:49
Vastaanottaja: Lang, Ari
Aihe: Viranomaislaiturit, kilpailutusasiakirjat
Liitteet: Viranomaislaiturit tarjouspyyntö.pdf; viranomaislaiturit urakkaohjelma.pdf;
 Viranomaislaiturit turvallisuusasiakirja.pdf; Viranomaislaiturit Tarjouskaavake.pdf

Kiitämme osallistumisestanne kilpailutukseemme. Olemme todenneet teidän täyttävän kilpailutukseen osallistumisen edellytykset. Tiedot tarkastetaan uudelleen tarjousten käsittelyn yhteydessä.

Liitteenä hankinta-asiakirjat

Sijaintitiedot ja syvyydet:

Kyseiset tiedot saadaan varmistettuina vasta puolustusvoimien katselmuksen yhteydessä. Laskennassa voidaan käyttää kaikkien laiturien osalta keskisyyttä 15 metriä ja tietojen varmistumisen yhteydessä mahdolliset vaikutukset tarjouksen hintaan kompensoidaan taloudellisessa loppuselvityksessä toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Tämä tieto on toimitettu kaikille tarjoajille.

Tarjouksiin koskevat lisätiedustelut tehtävä kirjallisesti jotta kysymykset ja niihin annetut vastaukset voidaan toimittaa jokaiselle tarjoajalle.

Veli-Pekka Hakamäki
 Rakennusmestari, RI (AMK)
 Liikuntavirasto, Helsingin kaupunki

Veli-Pekka Hakamäki
 Rakennusmestari, RI (AMK)
 GSM 040 820 5575
 TYÖ 09 310 29971

Helsingin kaupunki
 Liikuntavirasto
 PL 4801
 00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite:
 Paavo Nurmen kuja 1 A
 00250 Helsinki
velipekka.hakamaki@hel.fi
www.hel.fi/liikunta

HELSINGIN KAUPUNKI
 LIIKUNTAVIRASTO
 Tekninen yksikkö
 VHA

TARJOUSPYYNTÖ Dno 2015-010163
 18.9.2015

VIRANOMAISLAITURIEN RAKENTAMINEN JA ASENTAMINEN

Tarjouspyynnön kohde

Helsingin kaupungin liikuntaviraston tekninen yksikkö ja Helsingin kaupungin pelastuslaitos pyytää Teiltä tarjousta viranomaislaiturien-laiturien rakentamisesta ja asentamisesta KVR-urakkana seuraavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyyntöasiakirjat

| | |
|---------------------------|-----------|
| - tämä tarjouspyyntökirje | 18.9.2015 |
| - tekniset vaatimukset | 18.9.2015 |
| - urakkaohjelma | 18.9.2015 |
| - työturvallisuusliite | 18.9.2015 |

Tarjouksen jättäminen Tarjous on jätettävä suljetussa tarjouskuoressa varustettuna merkin-
 nällä **"Viranomaislaiturit"**.

Tarjous on toimitettava **02.10.2015 klo 12.00** mennessä osoitteeseen

Helsingin kaupunki kirjaamo, liikuntavirasto
 PL 10
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
 Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11 – 13

Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi
 Fax: 09 655 783

Lisätiedot

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa raken-
 nusmestari Veli-Pekka Hakamäki.

sähköposti velipekka.hakamaki@hel.fi
 puhelin 040 8205575

Vain rakennuttajan kirjallisesti toimittamat lisätiedot ovat rakennutta-
 jaa sitovia. Lisätiedot toimitetaan kaikille tarjouspyynnön saaneille.

Työn valmistuminen Viranomaislaiturien tulee olla valmiina ja paikalleen asennettuna
31.12.2015 mennessä.

Tarjouksen antaminen Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslo-
 maketta. Urakoitsijan on varmennettava tarjouksensa jokainen sivu
 leimalla ja/tai nimikirjoituksilla.

18.9.2015

Tarjotuista viranomaislaitureista pitää olla alustava rakennepiirustus ja ankkurointisuunnitelma tarjouksen liitteenä, työselitykset ja vastaavat PDF-tiedostoina ja työ/rakennepiirustukset sähköisesti avoimina DWG-tiedostoina.

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat asiakirjat:

- tilaajavastuulain mukaiset selvitykset
- RALA ry:n pätevyystodistus tai vastaava
- tilinpäätöstiedot edelliseltä tilikaudelta
- asiakirjat aikaisemmasta hyväksytystä puolustusvoimien turvallisuusselvityksestä
- referenssi vastaavan kokoluokan viranomaislaiturien toteutuksista
- referenssi viranomaislaiturien toteutuksesta viimeisen 5 vuoden aikana
- referenssi kokemus vastaavista rakennusurakoista puolustusvoimien alueella
- maksuerätaulukot
- urakointiaikataulu
- lisä- ja muutostyöhinnasto

Tarjouksen ehtoja

Tarjoajan on oltava rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Tarjoaja toimittaa hankintayksikön pyynnöstä tarvittavat tiedot. Jos tarjoaja ei ole rekisteröitynyt edellä mainittuihin rekistereihin, on tämän toimitettava hankintayksikön pyynnöstä ja esitettyssä määräajassa selvitys rekisteröitymättömyyden perusteista.

Lisäksi tarjoajan on toimitettava pyynnöstä ja siinä esitettyssä määräajassa hankintayksikölle tarjoajaa koskeva kaupparekisteriote.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos

- tarjoajana on elinkeinonharjoittaja tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon,

- tarjoajaa ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä tai

18.9.2015

- tarjoaja ei toimita tämän kohdan mukaista suomenkielistä selvitystä pyynnössä esitetystä määräajassa.

Tarjouksen tekijän on toimitettava pyynnöstä ja siinä esitetystä määräajassa hankintayksikölle selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia niiden hankintayksikölle jättämispäivästä laskettuna.

Tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos tämä ei toimita selvitystä pyynnössä esitetystä määräajassa tai jos hankintayksikkö arvioi saadun selvityksen perusteella, että tarjoaja on syyllistynyt vakavaan virheeseen ammattitoiminnassaan.

Tarjouksen yhteydessä toimitetaan alustavat työsuunnitelmat jotka hyväksytetään tilaajalla ennen sopimuksen tekoa. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen urakoitsija laatii lopulliset työsuunnitelmat ja hyväksyttää ne tilaajalla enne toteutusta.

Vaatimukset täyttävillä tarjoajilla on mahdollisuus tutustua kohteisiin maa- ja rakentamistien tarkempaa laskentaa varten. Puolustusvoimien alueelle rakennettavan viranomaislaiturin asennuspaikkaa ei ole merkitty tarjousasiakirjoihin. Sijointipaikka on Santahaminan alue. Alueeseen pääsee tutustumaan tarkemmin ennakolta sovittavalla käynnillä yhdessä pelastusviranomaisten kanssa.

Urakoinnissa noudatetaan **YSE 98** ehtoja.

Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjousten tulee olla voimassa, kunnes jonkun kanssa on tehty sopimus.

Tarjousten käsittely ja tilausmenettely

Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hyväksytään halvin tarjous. Kaikki tarjoukset voidaan hylätä yhdessä tai erikseen. Tarjoukset käsitellään sekä Helsingin kaupungin liikuntaviraston, että Helsingin pelastuslaitoksen hankintamenettelyjen mukaisesti. Hankinta tehdään kahtena erillisessä tilauksessa edellä mainittujen virastojen toimesta.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia sekä kuntalain säädöksiä, sekä niitä säädöksiä jotka koskevat hankintaa, sen suunnittelua ja toteutusta puolustusvoimien alueella.

HELSINGIN KAUPUNKI
LIIKUNTAVIRASTO
Tekninen yksikkö
VHA

TARJOUSPYYNTÖ Dno 2015-010163

18.9.2015

Mikäli urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa.

HELSINGIN KAUPUNKI
LIIKUNTAVIRASTO
Tekninen yksikkö

Veli-Pekka Hakamäki
rakennusmestari

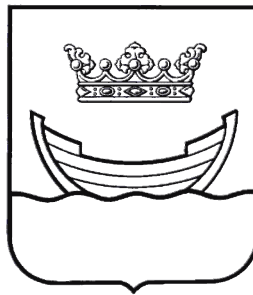
LIITTEET Tarjouslomake, viitteellinen työselitys, viitteelliset työpiirustukset

HELSINGIN KAUPUNKI
LIIKUNTAVIRASTO
Tekninen yksikkö
VHA

URAKKAOHJELMA HEL 2015-010163

18.9.2015

**HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS
HELSINGIN KAUPUNGIN LIIKUNTAVIRASTO
VIRANOMAISLAITURIEN RAKENNUSTYÖ**



URAKKAOHJELMA

18.9.2015



SISÄLLYSLUETTELO

| | | |
|-------|--|---|
| 1. | TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA | 5 |
| 1.1 | Rakennuttaja | 5 |
| 1.2 | Tilaaja | 5 |
| 1.3 | Rakennuskohde | 5 |
| 2 | URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS | 5 |
| 2.1 | Urakkamuoto | 5 |
| 2.2 | Maksuperuste | 5 |
| 2.3 | Urakkasuhteet | 5 |
| 3. | URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS | 5 |
| 3.1 | Pääsuoritusvelvollisuus | 5 |
| 3.1.1 | Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat | 5 |
| 3.1.2 | Urakkarajat | 6 |
| 3.1.3 | Urakkaan kuulumattomat työt ja hankinnat | 6 |
| 3.2 | Sivuvelvollisuudet | 6 |
| 3.2.1 | Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet | 7 |
| 3.2.2 | Muut sivuvelvollisuudet | 7 |
| 3.3 | Työmaapalvelut | 7 |
| 3.4 | Työmaan johtovelvollisuudet | 7 |
| 4. | TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS | 8 |



| | | |
|--------------|---|-----------|
| 5. | URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT | 8 |
| 5.1 | Sopimusasiakirjat | 8 |
| 5.2 | Määrälaskenta | 8 |
| 6. | URAKKA-AIKA | 8 |
| 6.1 | Suoritus aika | 8 |
| 6.1.1 | Töiden aloitus | 8 |
| 6.1.2 | Töiden valmistuminen | 8 |
| 6.1.3 | Välitavoitteet | 8 |
| 6.2 | Viivästyssakko | 9 |
| 7. | VAKUUDET JA VAKUUTUKSET | 9 |
| 7.1 | Urakoitsijan vakuudet | 9 |
| 7.1.1 | Rakennusajan vakuus | 9 |
| 7.1.2 | Takuuaika ja takuunajan vakuus | 9 |
| 7.2 | Tilaaajan vakuudet | 10 |
| 7.3 | Vakuutukset | 10 |
| 7.3.1 | Rakennuskohteen vakuuttaminen | 10 |
| 8. | TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS | 10 |
| 8.1 | Urakkahinnan maksaminen | 10 |
| 8.1.1 | Maksuerätaulukko | 10 |
| 8.1.2 | Ennakko | 10 |
| 8.2 | Hintasidonnaisuudet | 10 |
| 8.3 | Laskujen maksuaika ja viivästyskorko | 10 |
| 9. | ORGANISAATIOT | 10 |



| | | |
|------|--|----|
| 9.1 | Tilaajan organisaatio/edustajat | 11 |
| 9.2 | Urakoitsijan organisaatio/edustajat | 11 |
| 10. | YHTEISET TOIMITUKSET | 11 |
| 10.1 | Katselmukset | 11 |
| 10.2 | Työmaakokoukset | 11 |
| 10.3 | Työmaapäiväkirja | 11 |
| 10.4 | Vastaanottotarkastus | 11 |
| 10.5 | Takuutarkastus | 11 |
| 11. | LAADUNVARMISTUS | 12 |
| 11.1 | Tilaajan laadunvarmistus | 12 |
| 11.2 | Urakoitsijan laadunvarmistus | 12 |
| 12. | RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN | 12 |
| 13. | MUUT SOPIMUSASIAT/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ | 12 |
| 13.1 | Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin | 12 |
| 13.2 | Ongelmajätteet | 12 |
| 13.3 | Työvoimamääräykset | 12 |
| 13.4 | Ilmoitukset lääninverovirastolle | 12 |
| 13.5 | Tarjousasiakirjojen julkisuus | 13 |



18.9.2015

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

1.1

Rakennuttaja Rakennuttaja on Helsingin kaupunki, liikuntavirasto ja pelastuslaitos

1.2

Tilaaaja Rakennuttajan edustajana, tilaajana toimii liikuntavirasto, tekninen yksikkö ja Helsingin kaupungin pelastuslaitos kumpikin erikseen

1.3

Rakennuskohde Rakennuskohde on liikuntaviraston kaksi (2) kpl viranomaislaituria ja pelastuslaitoksen viranomaislaituri yksi (1) kpl rakennustyöt. Rakennuskohteen sijainnit ovat Helsingin kaupungin kauppatorin ranta ja Santahamina.

2.

URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

2.1

Urakkamuoto Urakkamuoto on KVR-urakka.

2.2

Maksuperuste Maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvä kokonaishinta.

Urakkahinnalla/-summalla tarkoitetaan tässä urakkaohjelmassa arvonlisäverotonta hintaa.

2.3

Urakkasuhteet Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille.

Aliurakoitsijoita koskevat samat kelpoisuusvaatimukset kun tarjoajaa.

Rakennuttajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen aliurakkana. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista.

Ennen sopimuksen tekemistä aliurakan tilaajan on vaadittava ja aliurakoitsijalta on saatava tilaajan selvityselvöllisyydestä ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä koskevan lain (Tilaajavastuulaki 1233 /2006) mukaiset selvitykset. Selvityksenä hyväksytään Rakentamisen Laatu RALA ry:n antama selvitys. Selvitykset on esitettävä tilaajalle aliurakoitsijan hyväksyttämisen yhteydessä. Aliurakoitsijoista tulee antaa samat kelpoisuus selvitykset kun tilaajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset kilpailutukseen osallistumisesta.



Jos tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä alihankkijoista/ aliurakoitsijoista ei ole toimitettu tilaajalle, voi tilaaja keskeyttää työstä aiheutuneet maksut pääurakoitsijalle.

3.

URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1

Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1

Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakka käsittää viranomaislaiturien rakentamisen kaikkine laitteineen ja varusteineen ja valaistustöineen urakkarajojen mukaisesti täysin valmiiksi. Urakkaan kuuluu mm. seuraavat työt:

- raivaus- ja maan leikkaustyöt
- rakennekerrosten rakentaminen
- välineiden ja laitteiden rakentaminen
- päällysteiden- kiveyksien ja tekonurmien rakentaminen
- vihertöiden rakentaminen
- valaistus- ja sähkötöiden rakentaminen
- laiturien rakentaminen ankkurointeineen

3.1.2

Rakennuttajan hankinnat

Rakennuttajan hankintoja ei ole.

3.2

Sivuvelvollisuudet

3.2.1

Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 98 2 §, kohta 1 j)

Toimittajan on toimitettava hankintayksikölle sopimussuhteen aikana 3 kuukauden välein seuraavat selvitykset:

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty sekä
- todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.



Vaikka tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun, edellä mainitut selvitykset tulee erikseen toimittaa tilaajalle. Edellä mainittuina todistuksina ja selvityksinä hyväksytään myös muut kuin viranomaisen antamat todistukset ja selvitykset, jos ne on antanut yleisesti luotettavana pidetty muu arvioija tai tietojen ylläpitäjä. Tällainen yhteisö on esimerkiksi rakennuslalla toimiva Rakentamisen Laatu RALA ry.

Ulkomaista toimittajaa koskee se mitä on puolustusvoimien turvallisuusmääräyksissä erikseen todettu.

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia niiden hankintayksikölle jättämispäivästä laskettuna.

Lisäksi toimittajan on toimitettava hankintayksikölle sopimussuhteen aikana sen vaatimuksesta ja vaatimuksessa esitetystä määräajassa edellä esitetyn mukaiset sekä muut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Hankintayksiköllä on oikeus purkaa sopimus, jos toimittaja on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen tai jos toimittaja ei toimita määräajassa kyseisiä selvityksiä. Ennen sopimuksen purkamista hankintayksikön tulee kirjallisesti huomauttaa toimittajaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa sopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata tilaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Urakoitsijan on pyydettäessä osoitettava, että työmaalla työskentelevillä henkilöillä on työnteko-oikeus Suomessa. Tämä osoitetaan ylläpitämällä ajantasaista luetteloa työmaalla työskentelevistä henkilöistä sekä näyttämällä pyydettäessä tilaajalle/ rakennuttajalle kopiot työntekijöiden passeista tai EU/ETA-maiden kansalaisilta vaihtoehtoisesti kopiot virallisesta henkilötodistuksesta.

3.2.2 Muut sivuvelvollisuudet

Katso YSE 98 2 §.

3.3 Työmaapalvelut

Katso YSE 98 3 §.



3.4

Työmaan johtovelvollisuudet

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

3.5

Palosuojelu

Urakoitsija on velvollinen kiinnittämään huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny, ja noudattamaan viranomaisten antamia suojeluohjeita ja työmaalla erikseen laadittuja ohjeita.

Päätoteuttajan on ennen työn alkua tehtävä erillinen selvitys palovaaraa aiheuttavista työvaiheista ja menetelmistä, rakennusaineista ja valmiista rakennusosista.

Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti. Päätoteuttaja laatii ja luovuttaa rakennuttajalle luetelon kaikista työmaalla toimivista tulityökortin omaavista henkilöistä.

4.

TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Katso YSE 98 8 §.

5.

URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1

Sopimusasiakirjat

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on YSE 98 13 §:n mukainen.

5.2

Määrälaskenta

Määrälaskentaa ei ole tehty.

6.

URAKKA-AIKA

6.1 Suoritus aika

6.1.1

Töiden aloitus

Urakoitsijan on aloitettava hankinnat ja työt välittömästi kun urakkasopimus on tehty.

6.1.2

Töiden valmistuminen

Urakan tulee olla täysin valmiina 31.12.2015 tai rantarakenteet 31.12.2015 ja laiturit paikalleen asennettuna käyttökunnossa 1.5.2016 sääolosuhteiden niin vaatiessa.



6.2

Viivästyssakko

Viivästyssakko on YSE 98 18 § mukainen.

7.

VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1

Urakoitsijan vakuudet

7.1.1

Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (YSE 98 36 §).

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti,

- kun työn tulos on kokonaisuudessaan otettu vastaan,
- kun vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu,
- kun takuuajan vakuus on asetettu,
- kun mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen sekä
- kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorit-
tamiseksi on asetettu.

7.1.2

Takuuaika ja takuuajan vakuus

Takuuaika on kaksi vuotta (YSE 98 29 §). Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (YSE 98 36 §).

7.2

Tilaaajan vakuudet

Maksuvelvollisuutensa täyttämisestä tilaaja ei esitä selvitystä eikä ase-
ta vakuutta (poikkeus YSE 98 37 §).

7.3

Vakuutukset

7.3.1

Rakennuskohteen vakuuttaminen

Urakoitsijan on otettava rakennuskohteelle YSE 1998 38 §:n mukaises-
ti vahinkovakuutus koko rakennustyön osalle. Vakuutus tulee ottaa ra-
kennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennus-
kohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverollista (urakkahinta) arvoa.

Vakuutuksen voimassaolotodistus tulee toimittaa rakennuttajalle ennen
töiden aloittamista.



Edellä olevan lisäksi tulee työmaalla toimivalla urakoitsijalla olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan maksaminen

8.1.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen laaditaan urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Maksuerätaulukon viimeisen maksuerän tulee olla 8 % urakan kokonaishinnasta.

8.1.2 Ennakko Ennakkomaksua ei suoriteta.

8.2 Hintasidonnaisuudet Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

8.3 Laskujen maksuaika ja viivästyskorko

Laskujen maksuaika on 21 vuorokautta siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle (poikkeus YSE 98 41 §). Yliajalta urakoitsijalla on oikeus periä korkolain mukainen viivästyskorko.

9. ORGANISAATIOT

9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii rakennusmestari Veli-Pekka Hakamäki, puhelin 310 29971 tai 040 820 5575 (velipekka.hakamaki@hel.fi).

Paikallisvalvojana tulee toimimaan rakennusmestari Veli-Pekka Hakamäki tai hänen nimeämänsä henkilö.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat

Urakoitsijaa pyydetään ilmoittamaan, ketkä ovat tähän työhön ehdotettavat urakoitsijan edustaja ja vastaava työnjohtaja (YSE 98 56 §).

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon.



10. YHTEISET TOIMITUKSET

10.1

Katselmukset Rakennuttajan luovuttamat työalueet täsmennetään yhteisessä katselmuksessa.

10.2

Työmaakokoukset Työmaakokouksia pidetään sovituin välein (YSE 98 66 §).

10.3

Työmaapäiväkirja Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa (YSE 98 75 §).

10.4

Vastaanottotarkastus Vastaanottotarkastus pidetään YSE 98 71 §:n mukaisesti.

10.5

Takuutarkastus Takuutarkastus pidetään YSE 98 74 §:n mukaisesti. Takuuajan puolivälissä pidetään tilaajan pyynnöstä välitarkastus. Välitarkastukseen nähden noudatetaan soveltuvin osin takuutarkastuksesta annettuja määräyksiä.

11.

LAADUNVARMISTUS

11.1

Tilaajan laadunvarmistus

Tilaajan laadunvarmistuksessa noudatetaan YSE 98 9 §. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eikä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

11.2

Urakoitsijan laadunvarmistus

Urakoitsijan tulee tarjouksessaan osoittaa kuinka hän varmistaa suorituksensa laadun (YSE 98 10 §).

12.

RIITAIKSIEN RATKAISEMINEN

Riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät voi keskenään sopia, ratkaistaan Suomen lain mukaan Helsingin käräjäoikeudessa (poikkeus YSE 98 92 §).



13. MUUT SOPIMUSASIA/ ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

13.1 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin

Omistusoikeus urakka-alueelta irrotettaviin urakkasuorituksessa tarpeettomiin aineksiin kuuluu urakoitsijalle (YSE 98 53 §). Rakenteisiin kelpaamattomat kaivumaat ajetaan seuraaviin kohteisiin. Vastaanottomaksut maksaa tilaaja.

- sijoitusalue ilmoitetaan tapauskohtaisesti

13.2 Ongelmajätteet

Tilaajan tiedossa ei ole ongelmajätteeksi luokiteltavaa materiaalia.

13.3 Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan tilaajalle ilmoitus (YSE 98 58 §).

13.4 Ilmoitukset lääninverovirastolle

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa lääninverovirastolle Helsingin kaupungin kanssa urakkasopimuksen tehneiden urakoitsijoiden nimet ja urakkasummat. Urakoitsijan tulee 1.7.2014 lähtien noudattaa verohallinnon ilmoitusvelvollisuutta työmaalla työskentelevistä henkilöistä.

13.5 Asiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä tai mitä asiakirjoista määrätään puolustusvoimia koskevien lakien, asetusten, määräysten tai käytäntöjen mukaisesti on asiakirjoja hallinnoitava. Mikäli urakoitsija katsoo, että joku osa tarjoustaan on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa.