



15.12.2015

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.11.2015 § 345

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Ksv 0746_3, Kivikko, Jakomäki, karttaruutu 682502-03

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 17.11.2015 päivätyn 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen ja 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kivikko) urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä erityis-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen (muodostuu uusi kortteli 47084) nro 12369 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



15.12.2015

Sosiaali- ja terveysvirasto 22.6.2015

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveysvirastolta on pyydetty lausuntoa Kivikko ja Suurmet-
sä, sisäämpumarata- ja agilityhallit asemakaavan muutoksen osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue muodostuu kahdesta osasta, joista pohjoiseen osaan,
Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolelle, on suunnitteilla ampumarata-
halli ja eteläiseen osaan sisähallit koiraurheilua varten.

Sosiaali- ja terveysvirastolla ei ole lausuttavaa hankkeista.

Lisätiedot

Juha Lempinen, arkkitehti, puhelin: 310 24504
juha.lempinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 15.6.2015

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 28.5.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa
Kivikon (47.KO) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1214-00/15,
asemakaavan muutoksesta (sisäämpumarata- ja agilityhallit). Kaupun-
ginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivikossa Lahdenväylän itäpuolella. Kaava-
muutos koskee kahta erillistä aluetta asemakaavamuutosalueen poh-
jois- ja eteläpäissä. Pohjoisosaan on suunnitteilla sisäämpumarata ja
eteläosaan agilityhallit. Pohjoinen osa on metsäaluetta, jossa on ulkoi-
luteita ja 1. maailmansodan aikaisia linnoitteita. Nykyisessä asemakaa-
vassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelualuetta ja erityisaluetta multa-
sekoittamoa varten sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Eteläosassa on
pyöräilyn bmx-rata, agilitykenttä ja ulkoiluteita. Kaavassa ne ovat urhei-
lu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Asemakaavan muutosalueen pohjoispäässä sijaitsee ensimmäisen
maailmansodan aikainen tukikohta IV:n asema 7 ja tykkitie, jotka ovat
muinaismuistolain (295/1963) suojeltavia. Kohde on osa Helsingin en-



15.12.2015

simmäisen maailmansodan aikaista linnoitusketjua, joka on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Eteläisen kaava-alueen länsipuolella ulkopuolella sijaitsee tuki-kohta IX:n tykkipatteri 71, suojahuone ja tykkiteitä.

Tämän asemakaavan muutoksen valmisteluissa kaupunginmuseo on tehnyt yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa tarkastamalla pohjoisosan tykkitien länsipään sijainnin ja sen pohjoispuolisten linnoitteiden sm-rajojen muuttamisen vastaamaan uusinta tietoa linnoitteiden sijainneista. Havainnemateriaalissa olevassa asemakaavan muutosluonnoksessa on otettu huomioon kyseiset rajatarkistukset.

Sisäämpumaradan itäpuolella kulkee kevyenliikenteenraitti, jonka itäpuolella on sm-aluetta kaava-alueen rajaan saakka. Sen rajat tulee merkitä selvemmin kuin asemakaavamuutoksen havainnemateriaalin asemakaavamuutostkartassa.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavamuutokseen.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 9.6.2015

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1214-00/15, Kivikon (47.ko) asemakaavan muutoksesta (sisäämpumarata- ja agilityhallit) 3.7.2015 mennessä.

Alueelle on suunnitteilla sisähallit koiraurheilua ja ampumaratatoimintaa varten. Agilityhallia suunnitellaan Kivikon liikuntapuistoon nykyisen koiraharjoittelukentän viereen. Sisäämpumaratahallia suunnitellaan Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolelle.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaavassa jo olevan multasekoittamoalueen tarpeet sekä Malmin ja Kivikon välinen pyöräilyn ja jalankulun yhteystarve.

Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavayhteistyössä ovat lisätiedonantajiat.

Lisätiedot



15.12.2015

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838

nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

silja.hurskainen(a)hel.fi
