



15.12.2015

7

**Pelastuslautakunnan lausunto Kivikon sisäämpumaurheilukeskuk-  
sen ja agilityhallin asemakaavan muutoksesta (nro 12369)**

HEL 2015-004141 T 10 03 03

**Lausuntoehdotus**

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Kivikon sisäämpu-  
maurheilukeskuksen ja agilityhallin asemakaavan muutoksesta (nro  
12369):

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutok-  
sesta. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta pelastuslaitoksen  
toimintaan.

**Esittelijän perustelut**

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kivikon ulkoilupuiston ja liikunta-  
puiston toimintojen monipuolistumisen ampumaurheilulle ja agilityhar-  
rastukselle tarkoitettujen sisähallien muodossa. Sisäämpumaurheilu-  
keskukselle on osoitettu 30 000 k-m2 ja agilityhallille 2 050 k-m2. Ny-  
kyiselle pyöräilyradalle voidaan rakentaa pysyvä huoltorakennus 150  
km2. Maa-ainesten kierrätysalueelle osoitetaan alue Lahdenväylän var-  
teen.

Kaavamuutos koostuu kahdesta osasta. Pohjoiselle osalle Lahdentien  
varteen Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolelle on suunniteltu tontti ur-  
heilutoimintaa palvelevalla rakennuksella, johon voi sijoittua koko pää-  
kaupunkiseutua lähialueineen palveleva sisäämpumaurheilukeskus.

Sisäämpumaurheilukeskusta varten suunniteltu tontti on kooltaan 2,5  
ha. Tontille on mahdollista rakentaa 30 000 k-m2 suuruinen rakennus,  
jossa kerrosluku on enintään kolme. Osa tiloista on suunniteltu sijoitet-  
tavaksi kellarikerrokseen, mm. kiväärirata. Ampumaurheilukeskuksessa  
tulee olemaan noin 170 ampumapaikkaa sekä lisäksi myymälä-, kahvi-  
la- ja varastotiloja.

Kaava-alueen eteläinen osa muodostuu urheilu- ja virkistyspalvelujen  
alueesta, joka on kooltaan 3,7 ha. Uusi hallirakennus, joka on tarkoitet-  
tu agilitytoimintaan, on kooltaan 2 050 k-m2 ja bmx-radan huoltoraken-  
nus 150 k-m2. Agilityhallin rakennusoikeudessa on huomioitu myös  
mahdollinen toimisto- tms. tilojen tarve.

Rakennusten kattomuodon tulee ainakin osittain soveltua aurinkopa-  
neeleille tai viherkatoksi.



15.12.2015

---

**Esittelijä**

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

**Lisätiedot**

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236  
katja.seppala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta