



12.04.2016

## § 51

### Pelastuslautakunnan lausunto Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34

HEL 2014-006631 T 10 03 03

#### Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34.

Asemakaavassa tulee varmistaa riittävät pelastustoiminnan edellytykset rakennuksen vieressä. Rakennuksen molemmille pitkille sivuille on järjestettävä pelastustiet ja tarvittavat nostopaikat pelastuslaitoksen erillisen pelastustie-ohjeen vaatimusten mukaisesti.

Rakennuksen jatkosuunnittelussa tulee tehdä yhteistyötä pelastuslaitoksen kanssa pelastustoiminnan edellytyksien ja paloturvallisuuden varmistamiseksi.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

#### Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306  
kimmo.kartano(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34.

Kaavamuutos koskee yhtä liike- ja toimistorakennusta (alkujaan Yleisradion toimitalo), joka sijaitsee entisen Taivallahden kasarmialueen vieressä. Kaavamuutos mahdollistaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen asuinrakennukseksi ja rakennus suojellaan sr-2-merkinnällä. Uutta asuntokerrosalaa on 17500 k-m2 ja asukasmäärä noin 430 henkilöä.



12.04.2016

Esitetyn materiaalin mukaan asunnoista järjestetään varatiet uusien asuntokohtaisten parvekkeiden kautta, joiden rakentamisen kaava sallii, ja varatieltä pelastaminen tapahtuu pelastuslaitoksen nostolava-aullolla. Rakennuksen pitkällä sivulla on porrashuoneiden sisäänkäynnit ja pihakannen alapuolella on pysäköintihalli, jota laajennetaan. Pihakannen tulee kestää pelastusajoneuvot ja tarvittaessa nykyisiä rakenteita tulee vahvistaa.

Rakennuksen palotekniset järjestelyt suunnitellaan jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306  
kimmo.kartano(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.03.2016 § 81

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Ksv 4564\_2, karttaruudut 673495 ja 674495

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.3.2016 päivätyn 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 484 tontin 6 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12342 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin



12.04.2016

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260  
jukka.e.kahkonen(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi  
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087  
inga.valjakka(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 4.3.2015

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee nykyistä toimistotaloa osoitteessa Mechelininkatu 34, joka oli alun perin Yleisradion toimitalo. Rakennus valmistui vuonna 1968 arkkitehti Kurt Simbergin suunnitelmien mukaan. Yleisradio siirsi toimintansa Pasilaan vuonna 1993 ja kiinteistössä on sittemmin toiminut Suomen ympäristökeskus SYKE. Rakennuksesta on laadittu asemakaavan muutoksen tueksi rakennushistoriaselvitys (Mona Schalin/ Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2014). Asemakaavan muutoksen taustalla on käyttötarkoituksen muutos. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1999 tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Samalla rakennus suojellaan ja turvataan rakennuksen ja sen arvokkaiden sisätilojen säilyminen. Aluetta rajaa etelässä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009-alue: puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä). Autokompanian ra-



12.04.2016

kennukset ovat myös valittu modernin arkkitehtuurin Docomomo-koh-teeksi.

Asemakaavan muutoksen selostusluonnoksessa todetaan, että raken-nus suojellaan merkinnällä sr-2. Suojelumääräys tullaan muotoilemaan niin, että kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti ar-vokas rakennus suojellaan eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka heikentävät sen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineis-tona on arkkitehtitoimisto Gullichsen – Vormala arkkitehdit Ky:n laatima viitesuunnitelma (24.4.2014). Kaupunginmuseo katsoo, että viitesuun-nitelmaa tulee vielä muokata varsinaisessa rakennuslupavaiheessa niin, että rakennuksen alkuperäiset, säilyneet ominaispiirteet otetaan vieläkin paremmin huomioon ja suunnittelun lähtökohdiksi. Rakennuk-sen sisäänkäynnit tulee säilyttää nykyisillä paikoillaan ja pääsisään-käynnin katos säilyttää. Kaikki pohjakerroksen maisema-ikkunat tulee säilyttää. Asuntokerroksissa tiikki-ikkunoiden osalta tavoitteena tulee olla korjaus. Jos ikkunoita ei voida säilyttää korjaamalla, tulee uusimi-nen tehdä vanhan puitemallin, materiaalin ja pystyjaon mukaisesti. Ra-kennuksen sisäänvedetty kattokerros tulee säilyttää. Suunnitelmaa tu-lee kehittää kattokerroksen osalta siten, että terassien katokset ja asuntoja jakavat väliseinät ovat vähemmän hallitsevat. Viitesuunnitel-man havainnekuvassa esitettävä takkojen hormisto korostaa tarpeetto-masti vertikaalisuutta. Rakennuksen pitkille julkisivuille sijoitettavien parvekkeiden tulee olla lasiset tai ilmeeltään läpinäkyvät. Julkisivu ja sen osana olevat pystypilarit tulee korjata siten, että rakennukselle luonteenomainen jäsentely, pintastruktuurin profilointi, mittasuhteet, vä-risävyt sekä rinnakkaisten viistettyjen palkkien aihe säilyvät.

Rakennuksen sisätiloissa erityistä arvoa on pohjakerroksen sisään-käyntiaulalla ja siihen liittyvällä ravintolalla. Kaupunginmuseo katsoo, että tilasarja tulee säilyttää. Kaavaselostuksessa onkin lueteltu tilan ominaispiirteet, joiden tulisi säilyä: rinnakkaiset viistetyt kantavat palkit, aulan puualakatto, joka jatkuu julkisivun ulkopuolelle katoksena, lattia-materiaali sekä tilaan kuuluivat alkuperäiset valaisimet. Rakennuksen säilytettäviin sisätiloihin kuuluvat myös rakennuksen kaksi pääporras-huonetta. Suojelluissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten tilasarjojen, tilamuotojen, rakenteiden, materiaalien ja yk-sityiskohtien säilyttäminen. Suojeltavissa porrashuoneissa tavoitteena on porrassyöksyjen, kaiteiden, lattiapintojen ja porrashuoneiden alku-peräisten yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.



12.04.2016

Kaupunginmuseo pitää luonnosteltuja suojelumääräyksiä hyvinä eikä sillä ole asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Pelastuskomentaja 26.02.2015 § 39

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Päätös

Pelastuskomentaja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1192-00/15 Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutos, Mechelinkatu 34, Yleisradion entinen toimitalo, seuraavan kannanoton:

Rakennuksen pelastustiejärjestelyistä nostopaikkoineen on huolehdittava suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Yleisradion entisen toimitalon muuttaminen 8 krs asuinrakennukseksi edellyttää riittävien poistumistiejärjestelyjen varmistamista. Koska kyseessä on suojeltava rakennus, julkisivuihin vaikuttavat rakenteelliset muutostyöt eivät tule kyseeseen. Tällöin on varmistettava asuntojen varapoistumismahdollisuus pelastuslaitoksen nostolavakalustoa käyttäen.

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224  
markku.holopainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 23.2.2015

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Taka-Töölön korttelin 484 tontti 6, Mechelininkatu 34 A) 13.3.2015 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Yhteyshenkilöinä kaavatyössä rakennusvirastossa ovat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Anni Tirri.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637  
Alv.nro  
FI02012566



12.04.2016

---

anu.kiiskinen(a)hel.fi  
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi