



12.04.2016

Kokousaika 12.04.2016 15:00 - 15:16

Kokouspaikka Keskuspelastusaseman neuvotteluhuone 338

Läsnä

Jäsenet

Raatikainen, Mika	puheenjohtaja
Eklund, Merja	
Huru, Nina	
Jauhiainen, Olavi	
Jensen, Jörgen	
Kelo, Jarmo	
Värtö, Mikko	varajäsen

Muut

Lilja, Jorma	pelastusjohtaja
	asiantuntija
Nordenswan, Henri	hallintopäällikkö
	asiantuntija
Virtanen, Kari	tekninen päällikkö
	asiantuntija
Wecksten, Simo	pelastuskomentaja
	esittelijä
Rantala, Elina	johdon sihteeri
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Mika Raatikainen	45-53 §
------------------	---------

Esittelijä

Simo Wecksten	pelastuskomentaja
	45-53 §

Pöytäkirjanpitäjä

Elina Rantala	johdon sihteeri
	45-53 §



12.04.2016

§	Asia	
45	PEK/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
46	PEK/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
47	PEK/3	Ilmoitusasiat
48	PEK/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
49	PEK/5	Pelastuslautakunnan lausunto Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkerin ja naapurikortteleiden asemakaavan muutoksesta nro 12173
50	PEK/6	Pelastuslautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12336, Puusepänkadun korttelit
51	PEK/7	Pelastuslautakunnan lausunto Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34
52	PEK/8	Pelastuslautakunnan lausunto Kruunusillat-hankkeen Laajasalon raitiotieteyhteyden yleissuunnitelmasta
53	PEK/9	Muut asiat



12.04.2016

§ 45

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla pelastuslautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Huru ja Jauhiainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla pelastuslautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Haahtela ja Huru sekä varatarkastajiksi jäsenet Jauhiainen ja Olin.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 46

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Pelastuslautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.04.2016

§ 47

Ilmoitusasiat

Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi

1. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 14.3.2016 § 22 asemakaavan voimaantulosta: Kaupunginvaltuuston päätös 20.1.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12110, Punavuori, Ajurien talli)
2. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 22.3.2016 § 109 Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta
3. Kaupunginvaltuuston päätös 16.3.2016 § 78 johtamisjärjestelmän uudistamisesta
4. Kaupunginhallituksen päätös 21.3.2016 § 250 johtamisjärjestelmän uudistamista koskevan kaupunginvaltuuston 16.3.2016 § 78 tekemän päätöksen täytäntöönpanosta
5. Kaupunginhallituksen päätös 29.3.2016 / § 276 kaupunginhallituksen edustajan vaihtumisesta: Arja Karhuvaaran ero pelastuslautakunnan kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä ja Juha Hakolan valinta uudeksi edustajaksi pelastuslautakuntaan

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Pelastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 14.3.2016 § 22 asemakaavan voimaantulosta: Kaupunginvaltuuston päätös 20.1.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12110, Punavuori, Ajurien talli)
2. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 22.3.2016 § 109 Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta



3. Kaupunginvaltuuston päätös 16.3.2016 § 78 johtamisjärjestelmän uudistamisesta

4. Kaupunginhallituksen päätös 21.3.2016 § 250 johtamisjärjestelmän uudistamista koskevan kaupunginvaltuuston 16.3.2016 § 78 tekemän päätöksen täytäntöönpanosta

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.04.2016

§ 48

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Pelastuslautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 7.3.-23.3.2016 tekemiä päätöksiä:

Pelastuskomentaja	17 - 24 §:t
Tekninen päällikkö	2 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.04.2016

§ 49

Pelastuslautakunnan lausunto Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkerin ja naapurikortteleiden asemakaavan muutoksesta nro 12173

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Esitys

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkerin ja naapurikortteleiden asemakaavan muutoksesta (nro 12173):

Talletusvarasto Bunkkerista ja sen lisärakentamisosista tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella. Lisä- ja muutosrakentamiseen liittyy useita paloteknisiä haasteita ja yhteensovittamistarpeita. Bunkkerista puretaan kaksi kerrosta koko alalta ja keskeltä kaikki kerrokset ensimmäistä lukuun ottamatta. Kolme ensimmäistä kerrosta on varattu liikuntatiloille, neljäs osittain liikuntatiloille ja pääosin apu- ja teknisiksi tiloiksi. Vanhan bunkkerin viidennestä kerroksesta ylöspäin on varattu asumiselle, jota on maksimissaan kymmenen kerrosta.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue sijaitsee Jätkäsaarella, Helsingin Sataman Länsiterminaalien välitörmässä läheisyydessä. Terminaalirakennus ja laivalaiturit sijaitsevat alueen kaakkoispuolella. Kuusikerroksinen, sataman vanha talletusvarasto Bunkkeri on valmistunut 1972.

Asemakaavassa muutetaan kolmea vuonna 2009 lainvoiman saaneen asemakaavan korttelia sekä joitain katu- ja satama-alueita. Kaavassa Jätkäsaaren muodostuu yksi uusi liikerakennusten kortteli.



12.04.2016

Korttelissa 20812 tavoitteena on Verkkokaupan nyt kahtena erillisinä olevien tonttien yhdistäminen. Koulutontilla on uusi kortteli- ja rakennusluo-
saluerajaus, muuten kaavan sisältö on voimassaolevan mukainen. Tyy-
nenmerenkadun varrella olevassa pienessä liikekorttelissa tavoitteena
on Jätkäsaaren palvelujen parantaminen mahdollistamalla kahden yksi-
kerroksisen liiketilan rakentaminen.

Bunkkerista puretaan kaksi kerrosta koko alalta ja keskeltä kaikki ker-
rokset ensimmäistä lukuun ottamatta. Kolme ensimmäistä kerrosta on
varattu liikuntatiloille, neljäs osittain liikuntatiloille ja pääosin apu- ja tek-
nisiksi tiloiksi. Vanhan bunkkerin viidennestä kerroksesta ylöspäin on
varattu asumiselle, jota on maksimissaan kymmenen kerrosta. Asumi-
nen muodostaa tiiviin umpikorttelin, jonka keskelle jää suojainen piha.
Uutta asuntokerrosalaa on 20 500 k-m², joka vastaa noin 500 asukas-
ta.

Asuminen sijoittuu liikuntatilojen yläpuolelle ja muodostaa tiiviin umpi-
korttelin, jonka keskelle jää suojainen piha. Uutta asuntokerrosalaa on
20 500 k-m², joka vastaa noin 500 asukasta. Asuntoihin on suunniteltu
käynti omien porrashuoneiden kautta Bunkkerin itä- ja länsisivulta. Uu-
disrakentamisessa julkisivujen varastohahmo on tarkoitus palauttaa
mahdollisuuksien mukaan. Bunkkerin pysäköinti on osittain kellariker-
roksessa ja osittain kannen alla rakennuksen pohjoispuolella.

Bunkkerin suunnittelun edetessä tutkitaan, kuinka paljon vanhoja ra-
kenteita on tarpeen vahvistaa. Rakennuksen ylimpiin kerroksiin suunni-
tellut asunnot on varustettava rakennusten palo- ja pelastusturvallisuut-
ta koskevien määräysten mukaisilla uloskäytävillä. Rakennusta on
suunnittelussa käsiteltävä kokonaisuutena, jossa ylimpiin kerroksiin
kohdistuvat määräykset voivat edellyttää muutoksia myös olemassa
olevissa alemmissa kerroksissa. Rakennuksen suunnittelussa tulee
huomioida muodostuvan uuden rakennuksen kerrosmäärä ja kokonais-
korkeus ja noudatettava tämän mukaisia määräyksiä. Bunkkerin suun-
nitteluratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
http://www.hel.fi/pel

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06800012000626 37
Alvnro
FI02012566



12.04.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.01.2013 § 37

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.02.2016 § 55

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Ksv 0846_4, karttaruutu 671495

Eesitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 4.12.2012 päivätyn ja 16.2.2016 muutetun 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20808 tontin 5, korttelin 20810 tontin 3, korttelin 20811 tonttien 2 ja 3, korttelin 20812, osa korttelia 20262 ja katu- ja satama-aluetta sekä uusien muodostuvien kortteleiden 20821 ja 20822 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12173 hyväksymistä. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselistuksesta.

Samalla lautakunta päätti

- että tehdyt muutokset ovat olennaisia, joten ehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta uudelleen tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

04.12.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



12.04.2016

Kiinteistölautakunta 02.05.2013 § 232

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Länsisataman Jätkäsaaren Bunkkeria ja sen lähikortteleita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12173 seuraavan lausunnon:

Maanomistus ja -hallinta

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,3 hehtaaria. Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja hallinnassa. Kaava-alueen toimitilatontti (KTY) 20812/3 on yksityisessä omistuksessa ja toimitilatontti 20812/5 on vuokrattu pitkäaikaisesti yksityiselle toimijalle. Mainitut tontit on rakennettu.

Kaava-alueen kortteliin nro 20811 sijoittuu vanha massiivinen betonirakenteinen talletusvarasto ”Bunkkeri”, joka on valmistunut 1972. Rakennus on kiinteistöviraston tilakeskuksen hallinnassa. Rakennuksesta on vuokrattu tiloja kaupungin hallintokunnille ja yksityisille toimijoille. Vuokrasopimukset irtisanotaan ennen nyt puheena olevan kaavamutoksen mukaisen saneeraushankkeen aloittamista. Bunkkerissa tällä hetkellä toimiva Staran työtukikohta siirtyy Jätkäsaarenkallion alueelle rakenteilla oleviin kalliotiloihin. Kalliotilat valmistunevat vuoden 2016 alussa.

Yleistä kaavaehdotuksesta

Käsiteltävä asemakaavan muutosehdotus tekee mahdolliseksi sen, että Bunkkeriksi nimettyyn rakennukseen voidaan sijoittaa monipuolinen palvelukokonaisuus: liikunta- ja kulttuuripalveluja, opetustointia, liiketiloja ja asuntoja. Kiinteistötoimen näkemyksen mukaan julkisten palveluiden monitoimirakennuksena Bunkkeri palvelisi erinomaisesti sekä Jätkäsaarta paikallisesti että kaupunkitasolla koko eteläistä Helsinkiä. Lisäksi olemassa olevan rakennuksen katolle osoitettu asuinrakennusoikeus (4 800 k-m²) mahdollistaa tavanomaiseen asuntotarjontaan nähden poikkeuksellisten asuntoratkaisujen toteuttamisen, joka osaltaan herättäneen mielenkiintoa Jätkäsaaren uutta asuin- ja toimitila-aluetta kohtaan.

Bunkkeri on erittäin suuri julkinen rakennus jopa Helsingin mittakaavassa. Julkisten monikäyttötilojen osuudeksi on asemakaavassa osoitettu 34 500 k-m². Tästä syystä on asemakaavassa ja hankesuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota siihen, että Bunkkeria lähestyttäessä sen pääsisäänkäynti nousee selkeästi esiin muusta kaupunkirakenteesta. Bunkkerin eteläpuolella oleva Länsisatamankuja on muotoiltava Bunkkerin pääsisäänkäynnin kohdalla selvästi aukiomaiseksi kokonaisuus-



12.04.2016

deksi, jossa on yhtenäinen korkealuokkainen pinnoite. Aukion ja kevyen liikenteen väylien pinnoitteen on jatkettava myös tontille Bunkkerin ulkoseinään saakka. Tämän onnistumiseksi on suunniteltava huolellisesti Bunkkerin julkisivukorkojen liittyminen luontevasti ympäristön vaihtelevaan korkomaailmaan, kuten eteläpuolen aukioon, sitä kautta Tyynenmerenkatuun ja ympäröiviin kevyen liikenteen väyliin. Varsinkin eteläpuolella on vältettävä korkoratkaisuja, jotka johtavat portaiden rakentamiseen.

Liikennesuunnittelussa on ratkaistava samaten Bunkkerin lähestyminen. Huoltoajolle on osoitettava jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kannalta turvalliset ja tunnistettavat reitit ja lastin purkupaikat.

Palo- ja pelastustoimelle on oltava selkeät lähestymissuunnat. Sekä pääsisäänkäynnin että asuntojen sisäänkäynnin luokse on osoitettava taksien ja muun henkilöautoliikenteen saatto- ja jättöpaikat. Bunkkerille ja sen eri sisäänkäynneille annettavien osoitteiden on oltava lähestymisen kannalta loogisia.

Bunkkerin ja siihen liittyvien asuntojen toteuttamisesta

Bunkkerin saneeraamista koskeva hankesuunnitelma on parhaillaan valmisteilla kiinteistöviraston tilakeskuksessa. Tilakeskuksen tavoitteena on saattaa hankesuunnitelma kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi syksyn 2013 aikana. Hankesuunnitelman hyväksymisestä päättää aikanaan kaupunginvaltuusto.

Bunkkerin saneeraaminen monitoimitaloksi edellyttää merkittäviä investointeja. Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 70 - 80 milj. euroa (alv 0 %). Muun ohella korkeista investointikustannuksista johtuen hankkeen rahoitus lieneekin tarkoituksenmukaista järjestää kaupungin budjetin ulkopuolisin varoin. Tällöin kaupunki perustaisi olemassa olevan rakennuksen omistamista ja hallinnointia varten erillisen kiinteistöyhtiön, jolle rakennus (apportina) siirretään. Yhtiö rahoittaisi investoinnit alkuvaiheessa rahoituslaitoksilta otettavilla lainoilla ja saa lainakulujen sekä ylläpitokulujen kattamiseksi tuloja tiloihin vuokralaisiksi tulevilta kaupungin hallintokunnilta sekä mahdollisilta ulkoisilta vuokralaisilta. Lainarahoituksen järjestäminen edellyttäneen tällöin kaupungin omavelkaisen takauksen antamista perustettavalle yhtiölle.

Bunkkerin katolle suunniteltujen asuntojen toteuttaminen ja niitä koskeva tontinluovutus edellyttää tavanomaisesta tontinluovutuksesta sekä asuntohankkeiden toteuttamisesta merkittävästi poikkeavaa menettelyä. Asunnoista saatavilla tuloilla voidaan kuitenkin kattaa osa Bunkkerin saneeraamisesta aiheutuvista kustannuksista. Bunkkerin katolle sijoittuvan asuinrakennusoikeuden luovuttaminen edellyttäneen hyvin laajoja sopimusjärjestelyjä (mm. hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimuk-



12.04.2016

set), urakkarajojen tarkkaa määrittelyä sekä erillisen asuntoyhtiön perustamista kaupungin toimesta.

Bunkkerin tontti (20811/1) tulee todennäköisesti luovuttaa edellä mainitulle kiinteistöyhtiölle ja asuntoyhtiölle omistusoikeuksin.

Edellä mainittuja yhtiö- ja omistusjärjestelyjä koskeva asia saatetaan kiinteistölautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi viimeistään kevään 2014 aikana, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy Bunkkerin saneeraamista koskevan hankesuunnitelman.

Lopuksi

Korttelin nro 20812 (KTY) rakennusoikeutta ja tonttijakoa muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Tonteille ei siten osoiteta lisärakennusoikeutta.

Kiinteistölautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 19.02.2013 § 59

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava-alueen katujen mitoitus on suunniteltava niin, että ajoturvallisuuden vaatimat näkymät, kävely-yhteydet, ajoluiskat sekä pinta-kuivatuksen vaativat korot on mahdollista toteuttaa kaavan mukaisilla katualueilla.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot



12.04.2016

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 8.2.2013

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston valmistelussa olevasta otsikossa mainitusta asemakaavamuutosehdotuksesta Helsingin Satama lausuu seuraavaa:

Käsittelyssä oleva asemakaavamuutos on osa kaupunginvaltuuston 08.08.2009 hyväksymää Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavaa (nro 11770), josta satamalautakunta on antanut lausuntonsa 19.08.2008. Lausunnossa on painotettu mm. että Jätkäsaaren suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon sataman edellyttämät erityistarpeet, toimintaedellytykset ja sen vaikutus lähiympäristöön sekä varauduttava sen kehittämiseen tulevaisuudessa.

Nyt esillä olevassa kaavamuutosehdotuksessa on esitetty kortteliin 20811 opetus-, urheilu- ja asuintoimintaa, kortteliin 20821 opetus- ja urheilutoimintaa ja kortteliin 20812 toimitiloja.

Kaavaa laadittaessa ja sen toteuttamisen yhteydessä on varmistettava, että kaavaehdotuksen mukainen toiminta ei ole ristiriidassa satamatoiminnan kanssa. Maankäytössä tulee erityisesti asuin- ja opetuskäytön kortteleissa estää alusliikenteen ja Tyynenmerenkadun ajoneuvoliikenteen melun ja päästöjen levittäytyminen kortteleihin. Ratkaisua voi osaltaan helpottaa Tyynenmerenkadun ajoneuvoliikenteen ohjaaminen myös muille kokoojakaduille kuten Atlantinkadulle ja Länsisatamankadulle. Tyynenmerenkadun ja sataman läheisyyteen tulee kaava-alueella sijoittaa toimintoja, jotka ovat mahdollisimman vähän herkkiä liikenteen ja alusten aiheuttamalle melulle.

Suunnittelualueen tulee vähintäänkin olla omavarainen pysäköintiratkaisujen suhteen.

Etenkin Tyynenmerenkadulla laivojen tuloaikoina ajoneuvomäärä on suurimmillaan, mikä edellyttää riittäviä, sujuvia ja joustavia liikennejärjestelyjä niin Jätkäsaarella kuin siihen liittyvillä liikennealueilla. Sataman liikenneyhteyksien turvaamiseksi on pääkatujen katualueen tilavaraukset suunniteltava kaikki liikennemuodot huomioiden, ja mikäli alueelta suunnitellaan liittymiä Tyynenmerenkadulle, ne on suunniteltava alisteisiksi Tyynenmerenkadulle.



12.04.2016

Länsisatamassa toimivan sataman laivaliikenne suuntautuu tällä hetkellä pääasiassa Tallinnaan ja liikenne Länsiterminaalista on lisääntynyt vuosittain. Vuonna 2012 Länsiterminaalin kautta kulki noin 5,8 miljoonaa matkustajaa, vilkkaimpina päivinä jopa 27 000 matkustajaa päivässä ja reilut miljoona ajoneuvoa vuodessa. Terminaalista on päivittäin keskimäärin 10 laivalähtöä. Satamatoimintaa ohjaa mm. voimassa oleva ympäristölupa.

Matkustajasatamien sijainti Helsingin keskustassa tai aivan keskustan tuntumassa on merkittävä vetovoimatekijä kaupungille. Helsingissä vie-railevat laivamatkustajat saapuvat suoraan ydinkeskustan palvelujen ja nähtävyyksien sydämeen ja matkalle lähdettäessä keskustan matkustajaterminaalit ovat helposti saavutettavissa. Helsingin Satama tarjoaa, ja pyrkii tulevaisuudessakin tarjoamaan, edellytykset Helsingin keskustassa ja keskustan tuntumassa olevien satamien ylläpidolle ja varustamoiden liiketoiminnan kehittämiseksi.

Helsingin Satama onkin laatinut vuoden 2012 aikana satamanosien kehittämishjelman, jonka mukaisesti Länsisatama on paras satamanosa lisätä kapasiteettia tyydyttämään kasvavan matkustajalauttaliikenteen tarpeita. Länsisatamaan on suunnitteilla merkittäviä investointeja vuosien 2013 - 2017 välisenä aikana. Jotta Länsisataman mahdollisuudet saada hyödynnetyksi, on myös katu- ja liikenneverkon läpäisykykyä sekä Jätkäsaarella että siihen liittyvillä alueilla kehitettävä.

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi

Opetusvirasto 31.1.2013

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää opetusvirastolta lausuntoa 4.12.2012 päivätystä Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkerin ja naapurikorttelien asemakaavan muutosehdotuksesta.

Alue sijaitsee Jätkäsaarella, Länsiterminaalin välittömässä läheisyydessä, Tyynenmerenkadulla. Sataman vanha talletusvarasto Bunkkeri on nykyisessä asemakaavassa osoitettu liikunta- ja kulttuurikäyttöön. Asemakaavan muutos mahdollistaa Bunkkeriin sijoitettavan myös opetustoiminnan tiloja. Asemakaavan muutos mahdollistaa lisäksi townhouse-korttelin rakentamisen Bunkkerin katolle. Kaava mahdollistaa koulun tai oppilaitoksen pihan rakentamisen Bunkkerin eteläpuolelle niin, että korotetun pihan kautta päästään bunkkerin toiseen kerrok-



12.04.2016

seen esteettömästi. Sisäänkäynti asuntoihin voidaan järjestää Bunkkerin pohjoispuolelta omilla porrashuoneilla.

Opetusvirasto toteaa, että sataman välitön läheisyys ei puolla peruskoulun sijoittamista Bunkkeriin. Myös Helsingin Satama on ottanut saman kannan. Ympäristökeskus on todennut koulujen ja niiden pihojen olevan ns. herkkiä kohteita, joiden ympäristöolosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska lapset ovat tavallista herkempiä liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaitoille. Koulupihalle tulee löytää herkälle kohteelle soveltuvampi ja liikenteen päästöiltä suojaisempi sijainti kauempaa satama- ja katualueesta. Pihan sijoituksessa tulee huomioida myös vanhan kaatopaikka-alueen sijainti ja kunnostussuunnitelmat.

Opetuslautakunta on lausunnossaan 16.11.2011 todennut Bunkkerin soveltuvan toisen asteen koulutuksen käyttöön. 11.12.2012 opetuslautakunta on tarkentanut lausuntoaan todeten Bunkkerin soveltuvan hyvinvointialojen käyttöön. Tarve on 600 opiskelijapaikkaa. Bunkkerin sijainti on maantieteellisesti ja liikenteellisesti hyvä.

Sijoittamalla 2. asteen koulutustoimintaa Bunkkeriin saadaan myös kustannussäästöjä välituntipihan ja pysäköintilaitoksen rakentamatta jättämisellä. Bunkkeriin suunniteltuun toisen asteen hyvinvointialojen koulutukseen liittyy oleellisesti asiakastoiminta. On luontevaa ohjata kaikki oppilaitoksen henkilöliikenne pääsisäänkäynnin kautta. Suora kulku ulkoa toiseen kerrokseen ei tässä ratkaisussa ole edes toivottava.

Bunkkeriin sijoittuvat myös alueen tulevien peruskoulujen liikuntatilat. Lisäksi rakennus tulee toimimaan myös Jätkäsaaren ulkopuolelta tulevien lasten uinti- ja liikunnan opetuksen käytössä. Tähän liittyvän tilausbussiliikenteen kulku tulee järjestää turvallisesti. Lapset eivät saa joutua ylittämään liikenneväyliä bussista poistuessaan tai siihen noustessaan. Bunkkerin liikuntatilojen sisäänkäynti tulee suunnitella siten, että edessä voi samanaikaisesti olla vähintään 3 tilausbussia.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 29.01.2013 § 5

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Päätös



12.04.2016

Liikuntalautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Jätkäsaaren Bunkkeria ja naapurikortteleita koskeva asemakaavan muutossehdotuksesta nro 12173 seuraavan lausunnon:

Asemakaava muutosehdotus mahdollistaa Bunkkeriin sijoitettavien nykyisen asemakaavan mukaisten liikuntapalveluiden lisäksi opetustoimen tilojen sijoittamisen sekä asumisen sijoittamisen rakennuksen katolle. Bunkkerin eteläpuolelle saa sijoittaa Bunkkerin toimintoja palvelevan pihan sekä maanalaista pysäköintiä. Lisäksi asemakaavan muutossehdotuksessa Verkkokaupan kortteliin on tehty teknisluonteinen asemakaavamuutos.

Muutosalueen pinta-ala on 2,3 hehtaaria ja kokonaiskerrosala on 65 200 k-m², joka jakautuu liikunta-, kulttuuri- ja opetustoimentiloihin (34 500 k-m²), asuntoihin (4 800 k-m²) sekä toimitilakortteliin (25 900 k-m²). Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna rakennusoikeus kasvaa asuntojen rakennusoikeuden 4 800 k-m² verran. Bunkkeri on Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen omistuksessa. Bunkkerin tarve- ja hankesuunnitelmien laatiminen tapahtuu Tilakeskus-vetoisesti.

Liikuntalautakunta käsitteli Bunkkerin hanketta kokouksessaan 13.12.2011. Lausunnossaan kiinteistövirastolle lautakunta totesi: Nopeasti kehittyvä uusi kaupunginosa ympäristöineen, uusine asukkaineen ja kouluineen edellyttää riittävien liikuntatilojen tarjoamista. Alueen asukasmäärä vastaa pientä suomalaista kaupunkia. Monitoimitalo Bunkkeri palvelee Jätkäsaaren kaupunginosan lisäksi koko eteläistä ja läntistä kantakaupunkia, joten sillä on huomattava merkitys koko kaupungin liikuntapalveluille.

Rakennus sijaitsee tulevan Jätkäsaaren liikuntapuiston vieressä ja muodostaa sen kanssa toimivan kokonaisuuden. Helsingin alueella on nykyiselläänkin tarvetta Bunkkerin kaltaiselle monitoimihallille vapaaharjoittelun, ohjatun liikunnan ja liikuntaseurojen käyttöön. Uusien tilojen aikaansaama liikunnan harrastamisen kasvu lisää omalta osaltaan kuntalaisten psyykkistä ja fyysistä hyvinvointia ja on siten myös tärkeä osa ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa.

Bunkkerin uimahallin käyntimäärätavoite on 270 000 käyntikertaa vuodessa. Bunkkeriin tuleva uimahalli helpottaa oleellisesti Helsingissä olevaa vesipinta-alan puutetta sekä uimaopetuksen, uintiseurojen, vesijuoksijoiden, vesivoimistelijoiden että kuntouimareiden harjoitustilarvetta.

Uimahalli on liikuntainvestointi, joka johtaa selvästi liikunta-aktiivisuuden kasvuun kaikissa ikäryhmissä. Uimahallien käyntikerrat uusissa halleissa ylittävät yleensä asetetut tavoitteet.



12.04.2016

Tarveselvityksessä on uimahallin osalta saavutettu toivottu vesipinta-ala. Suunnitelmissa on esitetty pääallas, jossa on seitsemän 25 metrin rataa sekä vapaata tilaa myös vesijuoksulle ja vesivoimistelulle. Suunnitelmassa on myös opetusallas, monitoimiallas ja kahluuallas. Allastilat antavat myös hyvät mahdollisuudet vapaamuotoiseen virkistäytymiseen ja viihtymiseen uimahalliympäristössä. Hallin jatkosuunnittelussa hankeselvityksen yhteydessä tulee varmistaa, että uimahallin vaatimalle vedenkäsittelylle ja ilmanvaihdolle sekä aputiloille varataan riittävät tilavaraukset.

Bunkkerin liikuntatilat tulevat palvelemaan ainakin kahdenkymmenen eri lajin harrastajia. Suurimpina lajeina tulevat olemaan telinevoimistelu, eri sisäpalloilulajit, kamppailulajit, tanssiliikunta ja kuntosaliharjoittelu. Liikuntaseuratoiminnan ja muun ohjatun toiminnan lisäksi se tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia omatoimiseen liikunnanharrastamiseen lasten perusliikuntataitojen opettelusta itsenäiseen juoksuharjoitteluun. Viereiseen kouluun ei toteuteta erikseen liikuntatiloja, vaan se käyttää päivisin Bunkkerin liikuntasaleja. Tilojen arvioitu käyntimäärä on yli 500 000 käyntikertaa / vuosi. Bunkkeria voidaan verrata liikuntatilojen osalta lähinnä Liikuntamyyllyyn ja Töölön kisahalliin, jotka liikuttavat vuodessa ihmisiä yhteensä yli miljoonan liikuntasuorituksen edestä.

Uimahallitilojen ja liikuntatilojen arvioitu vuosivuokra on 2 500 000 euroa. Tämän lisäksi tulevat henkilöstökulut, arviolta 1 500 000 euroa vuodessa. Toiminnan aloittamisen yhteydessä on myös varauduttava vähintään 1 200 000 euron irtokalustus ja varustehankintoihin. Liikuntavirastolla ei ole nykyisentasoisessa raamissa mahdollista järjestellä toimintojaan niin, että Bunkkerille voitaisiin osoittaa sen tarvitsema rahoitus. Hankkeen koko arvioituun kustannukseen on saatava erillismääräraha toteuttamisajankohdan käyttötalouteen sekä tarvittaviin investointeihin.

Liikuntalautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Pelastuslautakunta 29.01.2013 § 24

HEL 2011-005972 T 10 03 03

Päätös



12.04.2016

Pelastuslautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon koskien Jätkäsaaren Bunkkeria ja naapurikortteleita koskeva asemakaavan muutosehdotusta (nro 12173).

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta ja laajennusta suunniteltaessa on huomioitava, että rakennuksen on täytettävä kokonaisuutena sille asetetut paloturvallisuusmääräykset. Olemassa olevan rakennuksen korkeus on lähes 40 metriä, minkä päälle on suunniteltu jopa kolmikerroksisia asuinrakennuksia.

Rakennuksen ominaisuuksien johdosta oleellisten paloturvallisuusmääräyksien, koskien esimerkiksi kantavia rakenteita, uloskäytäviä ja pelastuslaitoksen toimintamahdollisuuksia, vaatimusten toteuttaminen voi ajaa kohtuuttomiin kustannusvaikutuksiin. Ehdotetaan poistettavaksi kaavasta mahdollisuus sijoittaa viitesuunnitelmassa mainittuja townhouse-asuntojen kaltaisia asuntoja Bunkkerin päälle.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi



12.04.2016

§ 50

Pelastuslautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12336, Puusepänkadun korttelit

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Puusepänkortteleita koskevasta asemakaavan muutoksesta nro 12336 seuraavan lausunnon:

Kaava-alueen ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Kaavan tulee mahdollistaa palovesiaseman sijoittaminen Sorvaajankujalla sijaitsevalle (LPA-alueen eteläpuoliselle) keskusaukiolle.

Mikäli parvekkeita korvataan lämpimillä, asuinkäyttöön soveltuvilla viherhuoneilla, tulee näiden tilojen kantavat rakenteet ja palo-osastointi toteuttaa muun asunnon kaltaisena.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue sijaitsee Herttoniemen yritysalueen eteläosassa. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 43 kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43057 tontteja 7,8,10,11,12 ja 13, korttelin 43061 tonttia 6 sekä katualueita.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



12.04.2016

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 2.9.2014

Ympäristölautakunta 05.04.2016 § 144

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutos-
sehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.02.2016 § 32

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Ksv 1086_6, karttaruutu 675501/675502

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 2.2.2016 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen
yritysalue) korttelin 43057 tonttien 7, 8, 10, 11, 12 ja 13, korttelin
43061 tontin 6 sekä katualueiden (muodostuvat uudet korttelit

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



12.04.2016

43077 ja 43081) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijoilta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen
- merkitä tiedoksi laaditut korttelikortit, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Käsittely

02.02.2016 Ehdotuksen mukaan

Lautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että se käsitteli asian Akp/2 asian Vp/1 jälkeen.

20.01.2015 Palautettiin

16.12.2014 Pöydälle

09.12.2014 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristöhäiriöt, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



12.04.2016

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, pilaantuneet maat, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Rakennusvirasto 11.9.2014

HEL 2014-004702 T 10 03 03

Rakennusvirasto tarkastelee Puusepänkadun korttelien asemakaavan muutosta lähinnä yleisten alueiden; katujen, jalankulku- ja pyöräteiden, aukioiden, viheralueiden sekä kaupunkikuvan näkökulmasta.

Valmisteluaineisto ja muutosalue

Asemakaavan muutos koskee seuraavia Herttoniemen yritysalueen osoitteita: Puusepänkatu 1, 3, 5 ja 7, Kirvesmiehenkatu 1 ja 2 sekä Linnanrakentajantie 6 ja 8. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja ja samalla suunnitellaan uusi jalankulun ja polkupyöräilyn reitti, joka jatkuu suunnittelualueelta itään. Asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditaan liikennesuunnitelma, joka huomioi yhteyden muutosalueelta Sorvaajanpuistoon.

Asemakaavan muutosta tehdään osalle Herttoniemen yritys- ja teollisuusalueetta. Herttoniemen öljysataman ja rautatien rakentaminen 1930-luvulla olivat lähtökohtana laajemman teollisen keskittymän syntymiselle. Alueen eteläosan ilme ja luonne on viime vuosina muuttunut, kun entisiä teollisuusrakennuksia on purettu Sorvaajanpuiston pohjoisreunan ja Abraham Wetterin tien väliseltä alueelta ja niiden tilalle on rakennettu uusia asuinkerrostaloja ja Sorvaajanpuisto, joka erottaa teollisuusalueen ja uuden asuinkerrostaloalueen toisistaan.

Rakennusviraston kannanotto

Uusien rakennusten sijoittelussa ja katualueen mitoituksessa tulee ottaa huomioon auraslumien vaatima tila. Tämän lisäksi lumimassojen väliaikaiseen kasaamiseen vaadittava tila on otettava huomioon sekä muutosalueella että siihen rajautuvilla alueilla.

Tulevaisuudessa Sorvaajanpuisto sekä jalankulun ja pyöräilyn reitti luovat yhdessä kokonaisuuden, joka antaa hyvät edellytykset kulkea rauhallisessa ja miellyttävässä ympäristössä Roihuvuoren keskuksesta Roihuvuoren japanilaisvaikutteisen puiston, Kirsikkapuiston ja Sorvaajanpuiston kautta Asentajanpuistoon ja siitä edelleen katuverkostoa pitkin esimerkiksi Herttoniemen metroasemalle ja kauppoihin. Valurinpui-
tosta voi sujuvasti jatkaa matkaa Asentajanpuiston kautta Siilitien suuntaan.



12.04.2016

Sorvaajanpuiston ja Asentajanpuiston välissä oleva alue tulee suunnitella mahdollisimman leveäksi, valoisaksi ja viihtyisäksi vihervyöhykkeeksi, joka samalla luontevasti erottaa teollisuus- ja asuinalueen toisistaan.

Rakennusvirasto esittää, että taloyhtiöille varattuja autopaikkoja (LPA) ei tule osoittaa Kirvesmiehenkadulle vaan tarvittava tila tulee varata tontilta.

Kaavayhteistyön yhteyshenkilöt rakennusvirastossa ovat lisätietojen antajat.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi



12.04.2016

§ 51

Pelastuslautakunnan lausunto Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34.

Asemakaavassa tulee varmistaa riittävät pelastustoiminnan edellytykset rakennuksen vieressä. Rakennuksen molemmille pitkille sivuille on järjestettävä pelastustiet ja tarvittavat nostopaikat pelastuslaitoksen erillisen pelastustie-ohjeen vaatimusten mukaisesti.

Rakennuksen jatkosuunnittelussa tulee tehdä yhteistyötä pelastuslaitoksen kanssa pelastustoiminnan edellytyksien ja paloturvallisuuden varmistamiseksi.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34.

Kaavamuutos koskee yhtä liike- ja toimistorakennusta (alkujaan Yleisradion toimitalo), joka sijaitsee entisen Taivallahden kasarmialueen vieressä. Kaavamuutos mahdollistaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen asuinrakennukseksi ja rakennus suojellaan sr-2-merkinnällä. Uutta asuntokerrosalaa on 17500 k-m2 ja asukasmäärä noin 430 henkilöä.



12.04.2016

Esitetyn materiaalin mukaan asunnoista järjestetään varatiet uusien asuntokohtaisten parvekkeiden kautta, joiden rakentamisen kaava sallii, ja varatieltä pelastaminen tapahtuu pelastuslaitoksen nostolava-aullolla. Rakennuksen pitkällä sivulla on porrashuoneiden sisäänkäynnit ja pihakannen alapuolella on pysäköintihalli, jota laajennetaan. Pihakannen tulee kestää pelastusajoneuvot ja tarvittaessa nykyisiä rakenteita tulee vahvistaa.

Rakennuksen palotekniset järjestelyt suunnitellaan jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.03.2016 § 81

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Ksv 4564_2, karttaruudut 673495 ja 674495

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.3.2016 päivätyn 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 484 tontin 6 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12342 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin



12.04.2016

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 4.3.2015

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee nykyistä toimistotaloa osoitteessa Mechelininkatu 34, joka oli alun perin Yleisradion toimitalo. Rakennus valmistui vuonna 1968 arkkitehti Kurt Simbergin suunnitelmien mukaan. Yleisradio siirsi toimintansa Pasilaan vuonna 1993 ja kiinteistössä on sittemmin toiminut Suomen ympäristökeskus SYKE. Rakennuksesta on laadittu asemakaavan muutoksen tueksi rakennushistoriaselvitys (Mona Schalin/ Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2014). Asemakaavan muutoksen taustalla on käyttötarkoituksen muutos. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1999 tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Samalla rakennus suojellaan ja turvataan rakennuksen ja sen arvokkaiden sisätilojen säilyminen. Aluetta rajaa etelässä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009-alue: puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä). Autokompanian ra-



12.04.2016

kennukset ovat myös valittu modernin arkkitehtuurin Docomomo-koh-
teeksi.

Asemakaavan muutoksen selostusluonnoksessa todetaan, että raken-
nus suojellaan merkinnällä sr-2. Suojelumääräys tullaan muotoilemaan
niin, että kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti ar-
vokas rakennus suojellaan eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja
muutostöitä, jotka heikentävät sen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin
ominaispiirteitä.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineis-
tona on arkkitehtitoimisto Gullichsen – Vormala arkkitehdit Ky:n laatima
viitesuunnitelma (24.4.2014). Kaupunginmuseo katsoo, että viitesuun-
nitelmaa tulee vielä muokata varsinaisessa rakennuslupavaiheessa
niin, että rakennuksen alkuperäiset, säilyneet ominaispiirteet otetaan
vieläkin paremmin huomioon ja suunnittelun lähtökohdiksi. Rakennuk-
sen sisäänkäynnit tulee säilyttää nykyisillä paikoillaan ja pääsisään-
käynnin katos säilyttää. Kaikki pohjakerroksen maisema-ikkunat tulee
säilyttää. Asuntokerroksissa tiikki-ikkunoiden osalta tavoitteena tulee
olla korjaus. Jos ikkunoita ei voida säilyttää korjaamalla, tulee uusimi-
nen tehdä vanhan puitemallin, materiaalin ja pystyjaon mukaisesti. Ra-
kennuksen sisäänvedetty kattokerros tulee säilyttää. Suunnitelmaa tu-
lee kehittää kattokerroksen osalta siten, että terassien katokset ja
asuntoja jakavat väliseinät ovat vähemmän hallitsevat. Viitesuunnitel-
man havainnekuvassa esitettävä takkojen hormisto korostaa tarpeetto-
masti vertikaalisuutta. Rakennuksen pitkille julkisivuille sijoitettavien
parvekkeiden tulee olla lasiset tai ilmeeltään läpinäkyvät. Julkisivu ja
sen osana olevat pystypilarit tulee korjata siten, että rakennukselle
luonteenomainen jäsentely, pintastruktuurin profilointi, mittasuhteet, vä-
risävyt sekä rinnakkaisten viistettyjen palkkien aihe säilyvät.

Rakennuksen sisätiloissa erityistä arvoa on pohjakerroksen sisään-
käyntiaulalla ja siihen liittyvällä ravintolalla. Kaupunginmuseo katsoo,
että tilasarja tulee säilyttää. Kaavaselostuksessa onkin lueteltu tilan
ominaispiirteet, joiden tulisi säilyä: rinnakkaiset viistetyt kantavat palkit,
aulan puualakatto, joka jatkuu julkisivun ulkopuolelle katoksena, lattia-
materiaali sekä tilaan kuuluivat alkuperäiset valaisimet. Rakennuksen
säilytettäviin sisätiloihin kuuluvat myös rakennuksen kaksi pääporras-
huonetta. Suojelluissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla
alkuperäisten tilasarjojen, tilamuotojen, rakenteiden, materiaalien ja yk-
sityiskohtien säilyttäminen. Suojeltavissa porrashuoneissa tavoitteena
on porrassyöksyjen, kaiteiden, lattiapintojen ja porrashuoneiden alku-
peräisten yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.



12.04.2016

Kaupunginmuseo pitää luonnosteltuja suojelumääräyksiä hyvinä eikä sillä ole asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Pelastuskomentaja 26.02.2015 § 39

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Päätös

Pelastuskomentaja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1192-00/15 Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutos, Mechelinkatu 34, Yleisradion entinen toimitalo, seuraavan kannanoton:

Rakennuksen pelastustiejärjestelyistä nostopaikkoineen on huolehdittava suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Yleisradion entisen toimitalon muuttaminen 8 krs asuinrakennukseksi edellyttää riittävien poistumistiejärjestelyjen varmistamista. Koska kyseessä on suojeltava rakennus, julkisivuihin vaikuttavat rakenteelliset muutostyöt eivät tule kyseeseen. Tällöin on varmistettava asuntojen varapoistumismahdollisuus pelastuslaitoksen nostolavakalustoa käyttäen.

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 23.2.2015

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Taka-Töölön korttelin 484 tontti 6, Mechelininkatu 34 A) 13.3.2015 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Yhteyshenkilöinä kaavatyössä rakennusvirastossa ovat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Anni Tirri.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419



12.04.2016

anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



12.04.2016

§ 52

Pelastuslautakunnan lausunto Kruunusillat-hankkeen Laajasalon raitiotieyhteyden yleissuunnitelmasta

HEL 2016-002187 T 08 00 02

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Kruunusillat-hankkeen Laajasalon raitiotieyhteyden yleissuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Kevyen liikenteen ja raitiovaunukaistojen keskikaiteeseen tulee sijoittaa nostolava-auton mitoituksella tehtävä ajoportti tai puomi pylonin läheisyyteen. Pylonin kohdalla olevan leveän portin lisäksi keskikaiteeseen tulee sijoittaa sairasautolla ajettavia portteja 200m:n välein.

Pelastuslaitos suosittelee sillan suuntaisesti aukeavia portteja tai puomeja talvikunnossapidon helpottamiseksi ja muulle liikenteelle aiheutuvien riskien minimoimiseksi.

Kaikilla Kruunusillat kokonaisuuteen kuuluvien siltojen raide-alueilla tulee olla mahdollisuus ajaa pelastusajoneuvoilla.

Rata-alueen pinnoitteen osalta tulee varmistaa, että raitiovaunun nostaminen tunkkikalustolla on mahdollista. Raitiovaunun rungon ja sillan kaiderakenteiden väliin tulee jäädä 1200mm vapaata tilaa pelastustilanteita varten.

Asuinalueille sijoitettavat raitiovaunukiskot tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että virroitinlankojen ja rakennusten väliin jää vähintään 7metrin vapaa väli, jotta nostolava-autoilla pelastaminen on mahdollista.

Asema-aukion ja Kaivokadun kannen alapuolisen alueen poistumisjärjestelyt ja savunpoistoratkaisut tulee jatkosuunnittelussa osoittaa toimivan kokonaisuutena. Ratkaisut tulee hyväksyttää erillisneuvotteluin pelastuslaitoksella.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.04.2016

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kruununsillat-hanke käsittää Laajasalon (Yliskylä, Kruunuvuorenranta) ja Helsingin keskusta-alueen välisen joukkoliikenneyhteyden sekä sen rakentamisen ja käytön kannalta välttämättömät järjestelyt.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.03.2016 § 69

HEL 2016-002187 T 08 00 02

Hankennumero 0855_1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Niko Setälä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37031
niko.setala(a)hel.fi
Ulla Kuitunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293
ulla.kuitunen(a)hel.fi
Alajoki Ville, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



12.04.2016

ville.alajoki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



§ 53

Muut asiat

Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi muut asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.04.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ja 53 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



12.04.2016

Pelastuslautakunta

Mika Raatikainen
puheenjohtaja

Elina Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Huru

Olavi Jauhiainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 20.04.2016.