



06.09.2016

Kokousaika 06.09.2016 15:00 - 15:33

Kokouspaikka Keskuspelastusaseman neuvotteluhuone 338

Läsnä

Jäsenet

Raatikainen, Mika	puheenjohtaja
Aivio, Sanna	
Eklund, Merja	
Huru, Nina	
Jauhiainen, Olavi	
Kelo, Jarmo	
Värtö, Mikko	varajäsen

Muut

Hakola, Juha	kaupunginhallituksen edustaja
Lilja, Jorma	pelastusjohtaja
	asiantuntija
Nordenswan, Henri	hallintopäällikkö
	asiantuntija
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	saapui 15:04, poissa: 83§ - 92§
Virtanen, Kari	tekninen päällikkö
	asiantuntija
Wecksten, Simo	pelastuskomentaja
	esittelijä
Rantala, Elina	johdon sihteeri
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Mika Raatikainen	83-97 §
------------------	---------

Esittelijä

Simo Wecksten	pelastuskomentaja
	83-97 §

Pöytäkirjanpitäjä

Elina Rantala	johdon sihteeri
	83-97 §



06.09.2016

§	Asia	
83	PEK/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
84	PEK/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
85	PEK/3	Ilmoitusasiat
86	PEK/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
87	PEK/5	Pelastuslautakunnan lausunto Sörnäisten (10.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12375, Verkkosaaren pohjoisosa
88	PEK/6	Pelastuslautakunnan lausunto Munkkiniemen (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12396 , korttelin 30057 tontti 14, Lokkalantie 14
89	PEK/7	Pelastuslautakunnan lausunto Nahkahousuntie 5 asemakaavan muutoksesta nro 12398
90	PEK/8	Pelastuslautakunnan lausunto Vuosaaren, Meri-Rastilan (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12399
91	PEK/9	Pelastuslautakunnan lausunto Raide-Jokerin teknisestä asemakaavasta ja asemakaavojen muutoksista nro 12400
92	PEK/10	Pelastuslautakunnan lausunto Oulunkylän, Veräjämäen (28.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12403, Veräjämäen huvilatontit
93	PEK/11	Pelastuslaitos, talousarvion toteutumisennuste 2/2016
94	PEK/12	Irtaimen käyttöomaisuuden investointimäärärahan siirto
95	PEK/13	Nostolava-auton hankinta
96	PEK/14	Pelastuslautakunnan virkamatka Tampereelle syksyllä 2016
97	PEK/15	Muut asiat



§ 83

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla pelastuslautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Huru ja Aivio.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 84

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Pelastuslautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 85

Ilmoitusasiat

Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi:

1. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja viranhaltijapäätös 50 § 21.6.2016: Kaupunginvaltuuston päätös 27.4.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12353, Pukinmäki, Isonpellontie)
2. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja viranhaltijapäätös 51 § 21.6.2016: Kaupunginvaltuuston päätös 27.4.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12242, Kamppi, Lönnrotinkatu 3)
3. Kaupunginvaltuuston päätös 199 § 22.6.2016: Vartiokylän korttelin 45486 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12368, Linnanherrankuja 10)
4. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja viranhaltijapäätös 57 § 15.8.2016: Kaupunginvaltuuston päätös 15.6.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12383, Munkkiniemi, Lapinmäentie 1, ns. Pohjola-talo)
5. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja viranhaltijapäätös 58 § 15.8.2016: Kaupunginvaltuuston päätös 15.6.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12363, Munkkiniemi, Rakuunantie ja Luuvaniementie)
6. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja viranhaltijapäätös 59 § 15.8.2016: Kaupunginvaltuuston päätös 11.5.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12367, Vartiokylä, Tuulimyllyntie 3)
7. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja viranhaltijapäätös 62 § 17.8.2016: Kaupunginvaltuuston päätös 22.6.2016 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12368, Vartiokylä, Linnanherrankuja 10)
8. Kaupunginvaltuuston päätös 196 § 22.6.2016; Johtamisjärjestelmän uudistaminen ja hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevien osien hyväksyminen
9. Kaupunginhallituksen päätös 674 § 8.8.2016; Lähiöprojektin toimintakertomus 2012–2015



10. Kaupunginhallituksen päätös 675 § 8.8.2016; Toimialajohtajien virkojen perustaminen
11. Kaupunginhallituksen päätös 791 § 31.8.2016; Käytöstä poistuneen ajoneuvo- ja pelastuskaluston lahjoitukset sopimuspalokunnille

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 86

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Pelastuslautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 10.6.- 22.8.2016 tekemiä päätöksiä:

pelastuskomentaja	58 - 64 §:t
pelastusjohtaja	6 - 22 §:t
tekninen päällikkö	4 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 87

Pelastuslautakunnan lausunto Sörnäisten (10.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12375, Verkkosaaren pohjoisosa

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Verkkosaaren pohjoisosa -nimisestä asema-kaavamuutoksesta nro 12375 seuraavan lausunnon:

Mikäli kaava-alueen rakennuksiin suunnitellaan lämpimiä, asuintiloihin rinnastettavia viherhuoneita, tulee niiden kantavat rakenteet ja osastointi toteuttaa muun asunnon kaltaisena.

Alueen sammutusvesijärjestelyjä, sekä rakennusten paloturvallisuutta koskeva jatkosuunnittelu tulee käydä yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa tarvittavin erillisneuvotteluin.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Verkkosaaren pohjoisosaa, joka on osa Kalasataman aluetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen merelleeseen ympäristöön noin 3 600 asukkaalle.

Kaavaratkaisun tavoitteena on suunnitella Verkkosaaren pohjoisosan kaupunkirakenne ja kaupunkikuva kantakaupunkimaiseksi, monipuoliseksi ja tiiviiksi. Laadukkaalla asuntoalueella painotetaan asumismuotojen monipuolisuutta ja uudentyypin kaupunkiasumisen eri muotoja.



Muutosalueen pinta-ala on 19,2 ha, josta venesataman, vesialueen tonttien ja vesialueen osuus on 8,2 ha. Katualueiden ja maa-alueella olevien korttelien pinta-ala on yhteensä 11,0 ha. Asemakaavan muutoksessa rakennusoikeutta on yhteensä 156 800 k-m², josta asuinkerrosalaa on 151 500 k-m² ja palvelurakennusten kerrosalaa 5 100 k-m². Venesatama-alueella rakennusoikeutta on 150 k-m² ja huoltoaseman korttelialueella 50 k-m².

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.05.2016 § 175

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Ksv 0954_2, karttaruudut 675498/675499

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 3.5.2016 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama, Hermanninranta) venesataman asemakaavaehdotuksen sekä 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama, Hermanninranta, Hermannimäki) korttelin 10273 tontin 23, osan korttelia 10570, satama-, puisto-, vesi- ja katualueen sekä kala- ja venesataman ja 21. kaupunginosan (Hermannin) katu- ja vesialueen ja kaupunginosan rajan (muodostuvat uudet korttelit 10651–10660) asemakaavan muutossehdotuksen nro 12375 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti



06.09.2016

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Lisäksi lautakunta edellytti, että kaavaselostusta täydennetään luontovaikutusten osalta nähtävillä olon aikana.

Käsittely

10.05.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Lautakunta päätti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että se käsitteli asian Akp 1 asian Vp 3 jälkeen.

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lautakunta edellyttää, että kaavaselostusta täydennetään luontovaikutusten osalta nähtävillä olon aikana.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Moisioin vastaehdotuksen.

03.05.2016 Pöydälle

10.03.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308

tuukka.linnas(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, pohjaolosuhteet ja esirakentaminen, puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205

tuomas.hakala(a)hel.fi

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137

johanna.iivonen(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, kaavatalous, puhelin: 310 37252

mikko.juvonen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, yhdyskuntatekninen huolto ja tulvantorjunta, puhelin: 310 37251

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



06.09.2016

jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Opetusvirasto 29.9.2015

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Verkkosaareen pohjoisosaan. Alueesta suunnitellaan asumispainotteinen, tiiviisti rakennettu ja omaleimainen osa Kalasatamaa ja uutta merellistä kantakaupunkia.

Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 12.1.2015 päivätyn osallistumisen ja arviointisuunnitelman mukaan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.3.2015 päättämien suunnitteluperiaatteiden mukaan.

Opetusviraston lausunnossa 10.2.2015 todettiin mm., että investointiohjelmaan sisältyvään varhaiskasvatusviraston ja opetustoimen yhteishankkeeseen, Verkkosaaren päiväkotiin ja kouluun sijoittuvat suomenkielinen päiväkotijärjestelmä ja ruotsinkieliset päiväkotijärjestelmä ja alkuopetuskoulu. Tontin mitoituksessa on otettava huomioon 300 lapsen päiväkodin ja 50 oppilaan koulun tarvitsema piha-alue. Päiväkodin leikkipihan mitoituksena käytetään nykyisin 15 m²/hoitopaikka ja pienessä peruskoulussa välituntipiha tulee olla 250–150 m²/ryhmä. Yhteensä leikkipihan tarve on 4800-5000 m².

Piha tulee toimimaan iltaisin ja viikonloppuisin suurena julkisena leikkipuistona.

Lasten hoitoon ja kouluun tuomisesta ja hakemisesta johtuva päivittäinen saattoliikenne ja siihen liittyvä lyhytaikainen pysäköintimahdollisuus on otettu kaavaluonnoksessa huomioon.

Tontin tehollinen käyttöala pois lukien saattoliikenteen pysäköintialue on 6000 m². Sallittu rakennusoikeus on 4 000 kem² kolmeen kerrokseen.

Päiväkodin ja alkuopetuskoulun sijoittaminen 3-kerroksiseen rakennukseen ei ole toiminnallisesti paras mahdollinen, koska etenkin koulutoimintaan liittyy sisään-ulos-kulkeminen nonta kertaa päivän kuluessa ja päiväkotilapset ovat pieniä kiipeämään 3. kerrokseen.

Kaava mahdollistaa myös matalamman rakentamisen ja osan leikkipihasta sijoittamisen kerrokseen tai katolle.



06.09.2016

10.2.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 16.09.2015 § 23

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Nimistötoimikunta keskusteli kujan nimeämisestä Verkkosaaren pohjoisosassa. Nimistötoimikunta on käsitellyt alueen nimistöä viimeksi 1.4.2015.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Pilkkikadulta Verkkosaarenaukiolle johtavan kujan nimeksi

Jääkairankuja–Isborrsgränden (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (pilkkionginta); jääkaira on tavallisimmin pilkkionginnassa käytetty, jään poraamiseen tarvittava työväline.

Pilkkionginta on talviaikaan Verkkosaaren edustalla tyypillinen näky.

Lisäksi nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia korttelinnimiä:

korttelille 10653 nimi Schöneberg

Perustelu: Schöneberg on Berliinin kaupunginosa Tempelhof-Schönebergin hallintoalueella;

ja

korttelille 10655 nimi Neukölln

Perustelu: Neukölln on Berliinin kaupunginosa samannimisellä hallintoalueella.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 29.5.2015

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



HEL 2015-000299 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa 1.6.2015 mennessä kaavaluonnoksesta, joka koskee Sörnäisten kaupunginosassa (10.ko) sijaitsevan Verkkosaaren pohjoisosaa.

Verkkosaaren pohjoisosaan suunnitellaan asuinalueita merelliseen ympäristöön 3 000 asukkaalle. Alueella on seitsemän asuinkorttelia, joista yhteen kuuluu lisäksi tontti suurta päiväkotia ja alkuopetuskoulua varten. Lisäksi alueeseen kuuluu toimitilakortteli, tontti kaasunjakeluasemaa varten, vesialueen kortteli kelluvan uimalan ja venekerhon rakentamista varten, venesatama sekä katualueet.

Alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 17,5 ha, josta vesialuetta ja venesatamaa on n. 6,5 ha. Kaavamuutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 132 650 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 123 000 k-m², toimitilakerrosalaa 5 000 k-m² ja palvelurakennusten kerrosalaa 4 650 k-m². Asuintonttien kerrosalasta yhteensä 3 880 k-m² tulee rakentaa liiketiloina.

Asemakaavamääräyksissä on määräys yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta, jonka pintamateriaalina on oltava nurmikivi. Materiaalimääritelmä tulee poistaa kaavamääräyksistä. Materiaali ei vastaa esteettömyyden perustason vaatimuksia.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa tällä hetkellä asemakaavaluonnokseen.

6.2.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 20.5.2015

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Verkkosaaren pohjoisosan kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Hermanin rantatien, Verkkosaarenkadun, Verkkosaarenrantakadun ja Verkkosa-



saarenkujan rajaamalla alueella. Verkkosaaren pohjoisosasta suunnitellaan asumispainotteinen, tiiviisti rakennettu osa Kalasatamaa.

Suunnittelualueelle sijoittuu tulevaisuudessa raitiotielinja Hermanninrantatiellä. Raitiotielinjan reitti jatkuu suunnittelualueen vieressä Verkkosaarenkujalla.

Liikennelaitos on lausunut ko. alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nro 1188-00/15 seuraavaa:

HKL muistuttaa, että suunniteltaessa asuinrakentamista lähelle raitiotieratoja, tulee kiinteistöjen suunnittelussa kiinnittää huomiota raitioväinliikenteestä aiheutuvaan meluun ja tärinään. Raitiotieradan linjauksen kohdalla tulee huomioida raitiotieradan, ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustusten vaatima tila sekä kiinnitysratkaisut.

HKL:llä ei ole lisättävää aiemmin lausuttuun kannanottoon.

30.1.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



§ 88

Pelastuslautakunnan lausunto Munkkiniemen (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12396 , korttelin 30057 tontti 14, Lokkalantie 14

HEL 2014-010746 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunnalla ei ole asiassa lausuttavaa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavamuutoksessa on riittävästi otettu huomioon pelastuslaitoksen kanssa ennakkoneuvottelussa 21.1.2015 sovitut poistumistiejärjestelyjä koskevat asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



06.09.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.04.2016 § 118

HEL 2014-010746 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 0740_33, karttaruutu 676493

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 5.4.2016 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30057 tontin 14 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12396 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Nina Välkepinta-Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 37024
nina.valkepintalehtinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 4.12.2014

HEL 2014-010746 T 10 03 03

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



Asemakaavan muutos kohdistuu osoitteessa Lokkalantie 14 sijaitsevalle tontille, jonka rakentamattomaan kulmaan on suunnitteilla uusi asuinrakennus. Lisäksi olemassa olevien rakennusten kattokerros suunnitellaan muutettavaksi asuinkäyttöön.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857

jere.saarikko(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

silja.hurskainen(a)hel.fi



§ 89

Pelastuslautakunnan lausunto Nahkahousuntie 5 asemakaavan muutoksesta nro 12398

HEL 2013-005474 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Nahkahousuntie 5 asemakaavan muutoksesta (nro 12398):

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota erityisesti asuntojen varatiejärjestelyihin sekä tontin pelastusteihin. Rakennuksen 4-8 kerrokseen porrastettu rakenne sekä maanalainen autopaikoitus tekevät varatiejärjestelyistä tavallista haastavampia. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota kaavan vaatimaan viherkattoon ja sen mukanaan tuomiin paloturvallisuusvaatimuksiin.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia 31134/9 Lauttasaaren Vattuniemessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuntokerrostalon rakentamisen tontille, jolta puretaan vuonna 1970 valmistunut teollisuus- ja varastorakennus.

Asemakaavan muutoksessa tontille saadaan rakentaa 5–8-kerroksinen asuntokerrostalo. Uutta asuntokerrosalaa on 2 900 m². Asukasmäärän lisäys on noin 70 henkeä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot



06.09.2016

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.05.2016 § 198

HEL 2013-005474 T 10 03 03

Ksv 0790_18, karttaruutu 670493, 671493

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 31.5.2016 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31134 tontin 9 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12398 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280



06.09.2016

taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 27.8.2015

HEL 2013-005474 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1218-00/15, asemakaavan muutoshakemuksesta Lauttasaaren korttelin 31134 tontille 9,) Nahkahousuntie 5) 28.8.2015 mennessä.

Muutos koskee tonttialuetta. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan.

Yhteyshenkilöinä kaavaprosessissa rakennusvirastossa toimivat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Olli Haanperä.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi



§ 90

Pelastuslautakunnan lausunto Vuosaaren, Meri-Rastilan (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12399

HEL 2015-009106 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon:

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 54.kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) Lohiniemenrannan tonttien 54207/9 ja 54209/1 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12399.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31237
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Vuosaaren, Meri-Rastilan (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12399. Asemakaavan muutos koskee Lohiniemenrannan tontteja 54207/9 ja 54209/1.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Lohiniemenrannassa sijaitsevan edustustilan laajentamisen koulutustiloilla sekä asuinrakennustontin muuttamisen asuntolarakennusten korttelialueeksi. Alueelle suunnitellaan 1100 k-m2 majoitusrakennuksen sekä 500 k-m2 koulutustilan rakentamista. Lisäksi mahdollistetaan yhdyskäytävän rakentaminen ole-massa olevan edustustilan ja viereisen koulutustilan välille.

Suunnitellut rakennukset eivät ominaisuuksiltaan poikkea merkittävästi alueella jo nykyisin sijaitsevista rakennuksista eikä niillä siten ole erityistä vaikutusta pelastustoimintaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja



06.09.2016

Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31237
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 22.4.2016

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 8.9.2015

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.06.2016 § 239

HEL 2015-009106 T 10 03 03

Ksv 0601_6 Lohiniemenranta, Hiidenmaankatu 6e, Meri-Rastila

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.6.2016 päivätyn 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) korttelin 54207 tontin 9, korttelin 54209 tontin 1 sekä lähivirkistys- ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12399 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot



- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen

Käsittely

21.06.2016 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Eija Loukoila: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että koulutustilat sijoitetaan kaava-alueen pohjoiselle tontille.

Kannattaja: Outi Silfverberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan.

Ei-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että koulutustilat sijoitetaan kaava-alueen pohjoiselle tontille.

Jaa-äännet: 7

Hennariikka Andersson, Nuutti Hyttinen, Jape Lovén, Jaakko Meretnie-
mi, Matti Niiranen, Risto Rautava, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 2

Eija Loukoila, Outi Silfverberg

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus jäi voimaan äänin 7-2.

Eija Loukoila jätti päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipi-
teen: Ranta tulee säilyttää rakentamattomana luontoarvojen vuoksi,
ja jotta rannan avoimuus kaikille asukkaille säilyy.

14.06.2016 Pöydälle

15.12.2015 Palautettiin

08.12.2015 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



06.09.2016

Lisätiedot

Petri Leppälä, arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi
Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi

Rakennusvirasto 9.5.2016

HEL 2015-009106 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Vuosaaren, Meri-Rastilan (54.ko) asemakaavan muutosta nro 12377, joka koskee Lohirannan tonttia 54207/9 ja lähivirkistysaluetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman määräaika on 9.5.2016 mennessä.

Lohiniemenrannan Villa Harbon huvilan ja Harbo Lounge -saunatilan yhteyteen suunnitellaan koulutus- ja majoitustiloja yrityskäyttöön. Saman alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli lausunnolla syksyllä 2015. Silloin yksikerroksista koulutuskeskusta suunniteltiin ulkoilureitin eteläpuolelle ja olevan saunatilan länsipuolelle. Nyt koulutuskeskusta suunnitellaan saunarakennuksen itäpuolelle. Lisäksi tämä kaavamuutos mahdollistaisi kaksikerroksisen majoitustilan rakentamisen rantareitin pohjoispuolelle. Säilytettävä ulkoilureitti kulkee tulevien rakennusten välistä.

Kaavamuutosalue sijoittuu Kallahden harju-, niitty- ja vesialueiden Natura-alueelle (FI0100063) ja osittain Vuosaaren Kallahdenniemen I-arvoluokan tärkeälle lepakkoalueelle.

Kaupunginhallitus linjasi 9.2.2015, että jatkosuunnittelussa on otettava huomioon rannan luontoarvot ja että rannan tuntumassa kulkeva yleinen jalankulkureitin tulee säilyä. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulisi varmistaa myös, että asukkailla on vapaa pääsy rantaan.

Lausunto

Rakennusvirasto ei puoltanut edellisessä oas-vaiheessa rantaraitin eteläpuoleiselle lähivirkistysalueelle esitettyä rakentamista, koska se sijoitui luontoarvoiltaan erittäin arvokkaalle niittyalueelle. Uudessa vaihtoehdossa koulutuskeskusta suunnitellaan olemassa olevan saunarakennuksen itäpuolelle. Rakennusvirasto pitää nykyistä koulutuskeskuk-



06.09.2016

sen sijaintia parempana vaihtoehtona, koska arvokas rantaniitty säilyy näin koskemattomana.

Rakennusviraston arvion mukaan asemakaavamuutos heikentää tärkeän rantareitin käytettävyyttä ja virkistysarvoja. Alueen luonne rakentamisen jälkeen muuttuu yksityisemmäksi tai jopa yksityiseksi, koska rakentamista esitetään rantaraitin molemmin puolin. Uusi koulutuskeskus muodostaa yhdessä Harbo Loungen kanssa massiivisen rakennusmassan, joka pahimmillaan voi tukkia maisemaa ja estää vapaan pääsyn rantaan.

Asemakaavan laadinnan edetessä tulisi selvittää huolella ja ratkaista turvallisesti koulutuskeskuksen tarvitsemat liikennejärjestelyt, mukaan lukien huoltoliikenne. Samoin alueella olevien maisemallisesti merkittävien puiden soisi säilyvän.

Rakennusvirasto 23.9.2015

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



§ 91

Pelastuslautakunnan lausunto Raide-Jokerin teknisestä asemakaavasta ja asemakaavojen muutoksista nro 12400

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Esitys

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Raide-Jokerin teknisestä asemakaavasta ja asemakaavojen muutoksista (nro 12400):

Pelastuslautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu riittävällä tavalla paloturvallisuuteen liittyvät asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Raide-Jokeri on Helsingin Itäkeskuksesta Oulunkylän ja Pitäjänmäen kautta Espoon Keilaniemeen kulkeva pikaraitiotieyhteys. Raideyhteys korvaa runkobussilinjan 550:n, jonka kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaa matkakäyntiä.

Raide-Jokeri rakennetaan pääosin olemassa olevaan kaupunkiympäristöön ja olemassa oleville kaduille.

Raide-Jokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset ovat pikaraitiotielinjan vaatimia katualueiden laajennuksia puistoalueille tai tonteille.

Katualueiden laajennuksia on 12 kohdassa Raide-Jokerin radan varrella:

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



Haagassa: 1) Vihdintien kiertoliittymä, 2) Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys, 3) Eliel Saarisen tie Aino Ackten tieltä Maria Jotunin tien risteykseen ulottuva katualue, 4) Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys;

Viikissä: 5) Lahdenväylän silta, 6) Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä, 7) Viikintien eteläpuolinen maa-alue Koetilankujan risteyksestä Viilarintien risteykseen;

Herttoniemessä: Viilarintien kiertoliittymä;

Myllypurossa: 8) Viilarintien länsipäädyn katualue, 9) Viilarintien ja Holkkien risteys ja

Vartiokylässä: 10) Viilarintien ja Varikkotien risteys, 11) Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys sekä 12) Varikkotien ja Raaseporintien risteys.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 27.5.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.06.2016 § 217

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Ksv 4724_1

Esitys



Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti

- 14.6.2016 päivätyn 36. kaupunginosan (Viikki) katualueen ja 45. kaupunginosan (Vartiokylä) katualueen asemakaavaehdotuksen ja 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29007 tontin 2, korttelin 29104 tontin 12, korttelin 29154 tontin 2 sekä katu- ja puistoalueiden, 36. kaupunginosan (Viikki) katu-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden, 43. kaupunginosan (Herttoniemi) suojaviheralueen, 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45060 tonttien 3 ja 4, korttelin 45180 tontin 1, korttelin 45196 tontin 20 ja osan tontista 15, korttelin 45197 osan tontista 3, korttelin 45200 tonttien 6 ja 15 sekä katu-, puisto-, rautatie ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 (1 – 4) hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti,
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin,
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot,
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Käsittely

14.06.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Täsmennetään asian otsikkoa siten, että otsikko täsmennyksen jälkeen on muodossa:

"Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Raide-Jokerin tekniseksi asemakaavaksi ja asemakaavojen muutokseksi (nro 12400)"

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Sjöroos, projektipäällikkö, maankäyttö, puhelin: 310 37281
pia.sjoroos(a)hel.fi
Jenni Aalto, suunnittelija, maankäyttö, puhelin: 310 37225
jenni.aalto(a)hel.fi
Lauri Kangas, projektipäällikkö, liikenne, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi

Rakennusvirasto 4.6.2015

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



06.09.2016

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1206-00/15 (Raide-Jokeri) 5.6.2015 mennessä.

Rakennusvirasto kaipaava kokonaiskuvaa Raide-Jokerihankkeen aiheuttamista muutostarpeista yleisille alueilla, jotka eivät näy tässä Raide-Jokerin teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Rakennusvirasto on huolestunut Raide-Jokerihankkeen kaupunkikuvallisesta ja toiminnallisesta kokonaistarkastelusta. Muun muassa hulevesiin ja jalankulun ja pyöräilyn reitteihin liittyvät verkostotarkastelut tulee huomioida koko Raide-Jokerihankkeen vaikutusalueella.

Rakennusvirasto pyytää Raide-Jokerihankkeesta ja siihen sisältyvistä asemakaavamuutostarpeista sekä hankesuunnittelusta esittely- ja yhteistyötapaamista Raide-Jokerihankkeeseen osallistuvien aluearkkitehtien ja liikennesuunnittelijoiden sekä työssä mukana olevan suunnittelukonsultin kesken.

Lisätiedot

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 28.4.2015

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nro 1206-00/15, Raide-Jokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavanmuutokset. Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä (Raide-Jokeria), joka on suunniteltu kulkeväksi pääosin omalla väylällään erillään muusta liikenteestä, millä varmistetaan raitiovaunujen nopea ja häiriötön kulku. Vuonna 2015 tehtävän hankesuunnitelman ja päätöksenteon tueksi



06.09.2016

valmistellaan samaan aikaan linjan vaatimat tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset.

Suunnittelualueen sijainnit ovat Raide-Jokeri -linjan osuuksilla seuraavat: Vihdintien kiertoliittymä, Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys, Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys, Maaherrantie Veräjämäessä, Lahdenväylän silta, Viikintie, Viilarintien ja Holkkitien risteys, Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys sekä Varikkotien ja Raaseporintien risteys. Suunnittelun tavoitteena on pääosin leventää katualueita ja rakentaa Lahdenväylälle uusi silta. Teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tarkoituksena on mahdollistaa Raide-Jokerin suunnittelun jatkaminen rahoituspäätöksen jälkeen.

HKL:n kantana on, että pikaraitiotie tulee sijoittaa omalle väylälleen ja sille tulee myös taata esteetön kulku. Liikennöintiolosuhteet pitää tehdä niin, että valo-ohjaamaton vasemmalle kääntyminen raitiotien yli on esitetty. Jalankulkijoiden suojateitä tulee osoittaa harkiten raitiotieradan yli ja vain sellaisiin kohtiin, jossa se ei hidasta raitiovaunun kulkua. Liikennelaitos muistuttaa, että pikaraitioliikenne aiheuttaa melu- ja värinähaittoja, jotka tulee huomioida suunnittelussa.

Kaavoituksen raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää valmistusmassa olevaa Ksv:n ja HKL:n yhteistä raitiotien suunnitteluohjetta. Pikaraitiotien mitoituksessa tulee noudattaa pikaraitiotien suunnitteluperiaatteita.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



§ 92

Pelastuslautakunnan lausunto Oulunkylän, Veräjämäen (28.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12403, Veräjämäen huvilatontit

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunnalla ei ole asiassa lausuttavaa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisun) tavoitteena on suojella Veräjämäen 35 huvilayhdyskuntaan kuulunutta rakennusta, ja osoittaa näiden tonteille käyttämätön rakennusoikeus huvilayhdyskunnan arvot huomioon ottavalla tavalla. Tonttien rakennusoikeudet pysyvät pääosin ennallaan. Pikkukoskentieä jatketaan siten, että Pikkukosken uimarannan pysäköintialue muutetaan katualueeksi. Pysäköintialue säilyy ennallaan. Tämä selkeyttää liikennejärjestelyitä Pikkukoskentien päässä sijaitsevaan kortteliin 28019, jonne ei tällä hetkellä ole osoitettu ajoyhteyttä. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös huoltoajon uimarannan huolto- ja kioskirakennukselle.

Kaava-alueen pinta-ala on 49 799 m² ja asuntokerrosala on kaavamuutoksen jälkeen 14 560 k-m². Kerrosala vähenee kaavamuutoksesta nykyisestä 316 k-m².

Asemakaavan muutos ei muuta pelastustoimen edellytyksiä kaavamuutosalueella.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten



06.09.2016

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.6.2015

13.3.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.06.2016 § 207

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Ksv 0741_13, karttaruutu 678497-99, 679797-99

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 7.6.2016 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28007 tonttien 6 ja 10, korttelin 28008 tonttien 3, 13 ja 14, korttelin 28009 tonttien 1 ja 2, korttelin 28011 tontin 3, korttelin 28014 tonttien 5 ja 16, korttelin 28020 tonttien 7 ja 15, korttelin 28022 tonttien 5, 7 ja 10, korttelin 28024 tonttien 11 ja 13, korttelin 28025 tonttien 4, 13, 17, 18 ja 19, korttelin 28027 tonttien 4, 11 ja 12, korttelin 28028 tonttien 3, 4, 5 ja 17, korttelin 28029 tontin 3, korttelin 28030 tonttien 1, 11 ja 13, korttelin 28035 tontin 6, korttelin 28036 tontin 21, korttelin 28037 tontin 15 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12403 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



06.09.2016

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.6.2015

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta koskien Veräjämäen huvilatonttien tarkistettua asemakaavaluonnosta 17.6.2015 mennessä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella vielä jäljellä olevat huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset ja osoittaa ko. tonteille käyttämätön rakennusoikeus huvilayhdyskunnan arvot huomioon ottaen tavalla. Tonttien rakennusoikeudet pysyvät pääosin ennallaan.

Veräjämäentien ja Larin Kyöstin tien kulmassa oleva puistoalue muutetaan tontiksi. Pikkukosken uimarannan yhteydessä oleva asuinrakennus saa oman tontin sekä uuden rakennusalan.

Pikkukoskentien päässä oleva pysäköintialue muutetaan katualueeksi, jolta saadaan ajo uudelle tontille. Pikkukosken uimarannan huoltorakennukselle osoitetaan ajoyhteys nykyiselle rannan pohjoispuolen reitille.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai asemakaavaluonnoksesta.

24.2.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335



06.09.2016

PEK/10

anni.tirri(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



§ 93

Pelastuslaitos, talousarvion toteutumisennuste 2/2016

HEL 2016-004817 T 02 02 01

Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi pelastuslaitoksen talousarvion toteutumisennusteen 30.6.2016 ja todeta, että se ei alla mainitun lisäksi anna aiheutta erityisiin toimenpiteisiin.

Pelastuslaitoksen käyttötalouden arvioidaan toteutuvan kokonaisuutena tarkastellen budjetin mukaisena.

Pelastuslaitoksen talousarviossa 2016 on investointimäärärahoja käytettävissä 16 milj. euroa. Määrä sisältää Helsingin kaupungin tilinpäätöksen mukaisia ylitysoikeuksia 4,5 milj. euroa. Investointimäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan. Haagan pelastusaseman peruskorjausrakentaminen jatkuu. Nostolava- ja sammutusauton hankinta on käynnissä.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Tavoite: I-riskialueella pelastustoiminnan keskimääräinen lähtö- ja ajoaika kohteeseen ensimmäisellä 1+3 vahvuisella yksiköllä on enintään 6 minuuttia 60 % tehtävistä.

Tavoite ei toteudu. Lähtö- ja ajoaika oli tammi-kesäkuussa 52 %. Viivettä ovat aiheuttaneet pitkät ajomatkat pelastusasemilta hälytyskohteeseen sekä mm. Haagan pelastusaseman peruskorjauksen johdosta pidentyneet lähtöajat.

Tavoite: Ensihoidon tavoittamisviive on 70 %.

Tavoite ei toteudu. Viive oli tammi-kesäkuussa 66 %. Kiireellisten ensihoitotehtävien ennustetaan kasvavan noin 3 prosenttia edellisvuodesta. Kasvava tehtävämäärä lisää yksiköiden sidonnaisuutta tehtäviin ja hidastaa lähtönopeutta seuraaviin tehtäviin. Tämän lisäksi asiakkaiden tavoittamisaikaa hidastavat jonoutuvat hälytystehtävät, jotka osoitetaan sairaalassa tai oman toiminta-alueen ulkopuolella oleville yksiköille. Tavoittamisviive ylittää ensihoidon palvelutasopäätöksen mukaiset tavoitteet. Poikkeaman korjaaminen edellyttää lisäresursointia ensihoitoyksiköiden määrään. Yhteistyö hätäkeskuksen kanssa ei ole johtanut hälytysmäärän kasvutrendin pysäyttämiseen odotetulla tavalla.

Muut sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat.



Toiminnalliset tavoitteet

Tavoite: Ensihoitoyksiköiden tehtäväsidonnaisuus ei nouse vuoteen 2015 verrattuna.

Tavoite ei toteudu. Kaikkien ensihoitoyksiköiden tehtäväsidonnaisuus oli tammi-kesäkuussa 46 %, jossa on kasvua 4 prosenttiyksikköä edelliseen vuoteen verrattuna. Kuljettavien yksiköiden tehtäväsidonnaisuus oli tammi-kesäkuussa 49 %. Kiireellisten ensihoitotehtävien ennustetaan kasvavan noin 3 prosenttia edellisvuodesta. Tehtäväsidonnaisuus kasvaa, koska samalla määrällä yksiköitä hoidetaan entistä suurempi määrä tehtäviä. Tehtäväsidonnaisuus ylittää ensihoidon palvelutasopäätöksen mukaiset tavoitteet. Poikkeaman korjaaminen edellyttää lisäresursointia ensihoitoyksiköiden määrään.

Muut toiminnalliset tavoitteet toteutuvat.

Muutokset toimintaympäristössä

Sisäministeriön mukaan Suomessa on 1.1.2019 alkaen viisi pelastuslaitosta. Tämän hetken tietojen mukaan Helsingin pelastuslaitos yhdistyy Keski-Uudenmaan, Länsi-Uudenmaan, Itä-Uudenmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan pelastuslaitosten kanssa. Henkilöstön siirtyminen uusiin pelastuslaitoksiin tultaneen toteuttamaan liikkeenluovutuksen periaatteella, eli henkilöstö siirtyisi uuden työnantajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä. Tällöin nykyiset palvelussuhde- ja eläke-ehdot säilyisivät.

Selonteko esiintyvistä riskeistä

Pelastustoimen uudelleenorganisointi tulee aiheuttamaan budjetoimattomia kustannuksia järjestelmien, organisaatioiden ja teknologian integroimiseksi. Hallinto- ja rahoitusmallista riippuen tällaisten kustannusten maksajataho on tällä hetkellä epäselvä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Käyttötalous: Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi
Investoinnit: Anna Pyykkö, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi
Investoinnit: Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Ennuste 2 tiivis 290716.pdf



06.09.2016

- | | |
|---|------------------------------------------|
| 2 | Ennuste 2 laaja 290716.pdf |
| 3 | ennuste 2-16 rakennusinvestoinnit.pdf |
| 4 | ennuste 2-16 suojapaikkainvestoinnit.pdf |
| 5 | ennuste 2-16 irtaimen investoinnit.pdf |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
TASU

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Käyttötalous: Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi
Investoinnit: Anna Pyykkö, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi
Investoinnit: Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------------------|
| 1 | Ennuste 2 tiivis 290716.pdf |
| 2 | Ennuste 2 laaja 290716.pdf |
| 3 | ennuste 2-16 rakennusinvestoinnit.pdf |
| 4 | ennuste 2-16 suojapaikkainvestoinnit.pdf |
| 5 | ennuste 2-16 irtaimen investoinnit.pdf |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
TASU

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1



Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Tiedoksi

TASU

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 10.05.2016 § 65

HEL 2016-004817 T 02 02 01

Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi pelastuslaitoksen talousarvion toteutumisennusteen 31.3.2016 ja todeta, että se ei alla mainitun lisäksi anna aiheutta erityisiin toimenpiteisiin.

Pelastuslaitoksen käyttötalouden arvioidaan toteutuvan kokonaisuutena tarkastellen budjetin mukaisena.

Pelastuslaitoksen talousarviossa 2016 on investointimäärärahoja käytettävissä 16 milj. euroa. Määrä sisältää Helsingin kaupungin tilinpäätöksen mukaisia ylitysoikeuksia 4,5 milj. euroa. Investointimäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan. Haagan pelastusaseman peruskorjausrakentaminen jatkuu. Nostolava- ja sammutusauton hankinta on käynnissä. Kuusi ambulanssia valmistuvat kesäkuun loppuun mennessä.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Tavoite: I-riskialueella pelastustoiminnan keskimääräinen lähtö- ja ajoaika kohteeseen ensimmäisellä 1+3 vahvuisella yksiköllä on enintään 6 minuuttia 60 % tehtävistä.

Tavoite ei toteudu. Lähtö- ja ajoaika oli tammi-maaliskuussa 53 %. Lähtöaikojen lisäksi viivettä ovat aiheuttaneet pitkät ajomatkat pelastusasemilta hälytyskohteeseen sekä liikenneuhkat. Tilannetta korjataan tehostamalla pelastusyksiköiden lähtöaikaa sekä analysoimalla pelastusyksiköiden toiminnan kohdentumista oman toiminta-alueen ulkopuolella.

Tavoite: Ensihoidon tavoittamisviive on 70 %.



Tavoite ei toteudu. Viive oli tammi-maaliskuussa 62 %. Ensihoidon tehtävämäärän ennakoidaan kasvavan edellisvuodesta. Tämän lisäksi asiakkaiden tavoittamisaikaa hidastavat jonoutuvat hälytystehtävät, jotka osoitetaan sairaalassa tai oman toiminta-alueen ulkopuolella oleville yksiköille. Korjaavina toimenpiteinä pelastuslaitos toimii yhteistyössä hätäkeskuksen kanssa hälytysmäärän vähentämiseksi.

Muut sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Muut toiminnalliset tavoitteet toteutuvat.

Muutokset toimintaympäristössä

Sisäministeriön mukaan Suomessa on 1.1.2019 alkaen viisi pelastuslaitosta. Tämän hetken tietojen mukaan Helsingin pelastuslaitos yhdistyy Keski-Uudenmaan, Länsi-Uudenmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan pelastuslaitosten kanssa. Henkilöstön siirtyminen uusiin pelastuslaitoksiin tultaneen toteuttamaan liikkeenluovutuksen periaatteella, eli henkilöstö siirtyisi uuden työnantajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä. Tällöin nykyiset palvelussuhde- ja eläke-ehdot säilyisivät.

Selonteko esiintyvistä riskeistä

Pelastustoimen uudelleenorganisointi tulee aiheuttamaan budjetoimattomia kustannuksia järjestelmien, organisaatioiden ja teknologian integroimiseksi. Hallinto- ja rahoitusmallista riippuen tällaisten kustannusten maksajataho on tällä hetkellä epäselvä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Käyttötalous: Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010
henri.nordenswan(a)hel.fi
Investoinnit: Anna Pyykkö, projektikoordinaattori, puhelin: 31031402
anna.lindholm(a)hel.fi



§ 94

Irtaimen käyttöomaisuuden investointimäärärahan siirto

HEL 2016-009233 T 02 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti siirtää vuoden 2016 talousarvion rahaston 80906 alakohdasta 8090604 (muut hankinnat) 270 000 € alakohtaan 8090601 (paloautot).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. (Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §)

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470
marten.hellbom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaan kuuluu kahden nostolava-auton hankinta vuosina 2016 - 2018. Rahoituksen riittävyyden varmistamiseksi rahastosta 8090604 (muut hankinnat) siirretään 270 000 € rahastoon 8090601 (paloautot) vuoden 2016 nostolava-auton hankintaa varten.

Määrärahasiirto nostolava-auton hankintaa varten (1000 €):

Rahasto	Irtaimen hankinta	TA + ylitysoikeus 2015	Määrärahasiirto	Toteutussuunnitelma 2016
80906	Pelastustoimi yht.	7 013		7 013
8090601	Paloautot	1 156	+ 270	1 426
8090602	Ensihoitoautot	1 185		1 185
8090604	Muut hankinnat	2 300	- 270	2 030
8090605	Öljyntorjuntakalusto	2 373		2 373
	Muutos yhteensä		0	



Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470
marten.hellbom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 95

Nostolava-auton hankinta

HEL 2015-011943 T 02 08 01 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti oikeuttaa pelastuskomentajan tilaamaan määrärahojen puitteissa Vema Lift Oy:lta kaksi (2) nostolava-autoa vuosina 2016-2018 teknisten määreiden ja tarjouksen mukaisesti yhteishintaan 1 797 400,00 euroa, alv. 0 % sekä varaamaan mahdollisille lisävarusteille ja muutostöille 30 000,00 euroa, alv. 0 %, käyttäen rahastoon 8090601 (paloautot) varattuja määrärahoja. Lisäksi pelastuslautakunta päätti oikeuttaa pelastuskomentajan solmimaan hankintasopimuksen ja hyväksymään Vema Lift Oy:n antaman vaihtoautotarjouksen 55 000,00 euroa sekä teknisen päällikön hyväksymään hankintaan liittyvät laskut.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta vaati-
malla hankintaoikaisua taikka tekemällä valituksen markkinaoikeudelle
taikka molemmat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470
marten.hellbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Nostolava-auton hintayhteenveto ja vertailutaulukko HEL 2015-011943

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
http://www.hel.fi/pel

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06800012000626 37
Alvno
FI02012566



06.09.2016

Tarjouksen jättäneet yritykset

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan tausta ja tarkoitus

Pelastuslaitos on kilpailuttanut EU:n avoimella menettelyllä kahta (2) nostolava-autoa koskevan hankinnan vuoden 2016 keväällä. Tuolloin tarjouskilpailussa saatiin vain yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous ja hankinta keskeytettiin koska ei syntynyt kilpailua.

Pelastuslaitos käynnisti 30.5.2016 uudella hankintailmoituksella EU:n rajoitetun menettelyn tarjouskilpailun. Määräajassa saatiin kaksi osallistumishakemusta. Molemmat osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, Bronto Skylift Oy ja Vema Lift Oy, täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimukset ja ne kutsuttiin tarjouskilpailuun. Ennen tarjouspyynnön antamista järjestettiin molemmille kutsutuille avoin infotilaisuus 6.7.2016, jossa käytiin läpi tarjouspyyntöluonnos vertailukriteereineen. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida tarjouspyyntöluonnosta. Tilaisuudessa korostettiin sitä, että tarjousten sisältövaatimusten on täytyttävä, jotta tarjoukset olisivat vertailukelpoisia. Kutsutuille lähetettiin tarjouspyynnöt 7.7.2016. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 15.8.2016 klo 12.00.

Saadut tarjoukset

Määräajassa tarjouspyynnön ehdot täyttävän tarjouksen jättivät Bronto Skylift Oy ja Vema Lift Oy. Suoritetussa tarjousvertailussa todettiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneeksi Vema Lift Oy. Pisteet vertailutaulukossa.

Vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä. Taulukosta ilmenevät tarjousten arviointikriteereiden painotukset ja tarjousten saamat pisteet.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvno

FI02012566



marten.hellbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Nostolava-auton hintayhteenveto ja vertailutaulukko HEL 2015-011943

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet yritykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Pelastuslaitos Pelastuskomentaja 24.05.2016 § 52

HEL 2015-011943 T 02 08 01 00

Päätös

Pelastuskomentaja päätti keskeyttää nostolava-auton hankinnan, koska hankintamenettelyssä on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous.

Tähän päätökseen tyytymätön asianomainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Päätöksen perustelut

Pelastuslaitoksen vuoden 2016 hankintaohjelmaan kuuluu nostolava-auton hankinta. Hankintaa varten pyydettiin tarjoukset EU:n avoimen menettelyn mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Bronto Skylift Oy Ab ja Vema Lift Oy. Molemmat tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Bronto Skylift Oy Ab:n tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Vema Lift Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön ehdottomia alustaa koskevia vaatimuksia ainakaan telin jousituksen osalta. Tarjouspyynnön liite 1 Tekniset määreet kohdan 1.1 Tekniset ehdottomat minimivaatimukset alusta mukaan ei-kääntyvillä akseleilla on oltava trapetsijousitus. Vema

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



06.09.2016

Lift Oy:n tarjouksen alustan teknisen erittelyn mukaan tarjotussa nostolava-autossa on telin jousituksena parabelijousitus.

Hankintalain 73 a § 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisen perusteena on katsottu olevan, että hankintamenettelyssä on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous.

Lisätiedot

Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470

marten.hellbom(a)hel.fi

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400

kari.virtanen(a)hel.fi



§ 96

Pelastuslautakunnan virkamatka Tampereelle syksyllä 2016

HEL 2016-009373 T 01 02 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti tehdä virkamatkan Tampereelle torstaina 24.11.2016.

Matkan tarkoituksena on tutustua Poliisiammattikorkeakoulun toimintaan. Lisäksi matkan aikana tutustutaan Pirkanmaan pelastuslaitokseen.

Matkan tarkempi ohjelma ja aikataulu ovat valmistelussa.

Matka tehdään pelastuslaitoksen omalla ajoneuvolla ja matkalta maksetaan Helsingin kaupungin matkustussäännön mukaiset korvaukset.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Elina Rantala, johdon sihteeri, puhelin: 31030001
elina.rantala1(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginjohtaja päätti 11.2.2014 päivätyllä päätöksellä §32 virka- ja työtehtäviin liittyvästä matkustamisesta ja kuljettamisesta. Päätöksen liitteen kohdan 5.2. mukaan asianomainen lauta- tai johtokunta päättää jäsentensä virkamatkoista Pohjoismaissa, Baltiaan, Venäjällä Pietariin ja Moskovaan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja päättää kaupunginvaltuutettujen ja kaupunginhallituksen jäsenten, kaupunginhallituksen asettamien tilapäisten toimikuntien sekä komiteoiden ja neuvottelukuntien jäsenten virkamatkoista Pohjoismaissa, Baltiaan, Venäjällä Pietariin ja Moskovaan.



06.09.2016

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Elina Rantala, johdon sihteeri, puhelin: 31030001
elina.rantala1(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ryj:n rooteli
Pelastuslaitos

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06800012000626 37

Alvnro

FI02012566



§ 97

Muut asiat

Päätös

Pelastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi muut asiat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



06.09.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96 ja 97 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 95 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



06.09.2016

Jos määrääjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin pelastuslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



06.09.2016

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



06.09.2016

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



06.09.2016

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.09.2016

Pelastuslautakunta

Mika Raatikainen
puheenjohtaja

Elina Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Huru

Sanna Aivio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 14.09.2016.