



**5**

**Pelastuslautakunnan lausunto Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7  
(Kauppalantie 27-29) asemakaavaehdotuksesta nro 12422**

HEL 2015-011519 T 10 03 03

**Lausuntoehdotus**

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7 (Kauppalantie 27-29) asemakaavanmuutoksesta nro 12422:

Asemakaavassa tulee riittävällä tavalla huomioida sammutus- ja pelastustehtävien järjestely. Asemakaavaehdotus mahdollistaa uudisrakennuksen, joka tulee sijoittamaan rakennuspaikalla, jossa on korkeuseroja ja joka ei sijaitse yleisten teiden välittömässä läheisyydessä. Näin ollen pelastustiejärjestelyihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Mahdollisia puutteita pelastustiejärjestelyissä on vaihtoehtoisesti varauduttava kompensoimaan edistämällä asukkaiden mahdollisuuksia omatoimiseen pelastautumiseen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7 (Kauppalantie 27-29) asemakaavaehdotuksesta nro 12422.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Huopalahden aseman läheisyydessä osoitteessa Kauppalantie 27-29. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen korttelin rautatien puoleiselle reunalle.

Tavoitteena on Huopalahden asemanseudun maankäytön tehostaminen kaupunkikuvaan sopivalla täydennysrakentamisella Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteiden mukaisesti. Nykyisen asuinrakennuksen tontti jaetaan kahteen osaan siten, että rautatien varteen voidaan rakentaa nelikerroksinen uudisrakennus. Oleskelupiha järjestetään uuden ja nykyisen talon väliin. Maanalainen pysäköintikellari sijoittuu uudisrakennuksen alle rinteeseen. Kulkuyhteys takatontille järjestetään ajoraitteena nykyisen ajoliittymän kautta.

Alueelle osoitetaan 4.540 k-m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa, josta uutta asuntokerrosalaa, josta uutta asuntokerrosalaa on 2.104 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 50 asukasta.



Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hake-  
muksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kans-  
sa.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235  
juha.rintala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta