



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2016 § 300

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 0740_44, karttaruutu 678494-a

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 27.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelia 29002 tonttia 7
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



22.11.2016

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275

elias.rainio(a)hel.fi

Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433

taina.toivanen(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 26.5.2016

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Kohde sijaitsee kallioisella kitkamaa-alueella, jolla maanpinta viettää paikoin jyrkästi koilliseen kohti rata-alueita. Maakerrosten paksuus kasvaa niinikään koilliseen. Rakentaminen edellyttäneen louhintaa. Louhinnassa tulee ottaa huomioon värinävaikutukset nykyisiin rakennuksiin ja rakenteisiin sekä junaliikenteeseen. Junaliikenne aiheuttaa rajoituksia värähtelyjen ajankohdille. Toisaalta suunnitellun rakennuksen sijoittuessa lähelle ratapengertä, tulee laatia värinäselvitys ja raideliikenteen aiheuttamat värinävaikutukset tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa. Tontin koillisreunassa sijaitsee 600 mm hulevesiviemäri, joka tulee joko ottaa huomioon uudisrakennuksen sijainnissa tai selvittää mahdollisuus siirtää hulevesiviemäri korvaavaan sijaintiin.

Lisätiedot

Mirva Koskinen, geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 37821

mirva.koskinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 18.5.2016

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Kauppalaantie 27-29 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1241-00/16 (Haagan (29.ko) asemakaavan muutos), 18.5.2016 mennessä.

Kauppalaantie 27–29 nykyiselle asunto- ja liikerakennusten tontille suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa radan varteen. Kulkuyhteydet tontin taaksaan järjestetään nykyisestä ajoliittymästä.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.



22.11.2016

5

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä kaavahankkeessa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi
