



17.1.2017

## 6

### Pelastuslautakunnan lausunto Oulunkylän, Maunulan (28. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12420, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö

HEL 2014-015024 T 10 03 03

#### Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Oulunkylän, Maunulan (28. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12420, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö:

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaava-asiassa.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Oulunkylän, Maunulan (28. ko) asemakaavan muutoksesta nro 12420, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa Raide-Jokerin varren täydennysrakentamisen Maunulassa ja Pirkkolassa. Raide-Jokerin pikaraitiotietä varten Pirjontien ja Pirkkolantien katualuetta levennetään. Suunnittelualueeseen kuuluu Pakilantien, Pirjontien ja Pirkkolantien varren tontteja sekä puisto- ja katualueita. Uutta asuntokerrosalaa on 25 050 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 600. Liike- ja toimitilaa suunnittelualueelle on osoitettu 330 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaselostuksen liitteeksi on laadittu pelastusreitti- ja nostopaikka-suunnitelma. Suunnitelmassa on huomioitu raitiotien ajolankojen aiheuttamat rajoitukset nostopaikoille.

Selostuksen liitteenä oleviin rakennusten viitesuunnitelmiin ei oteta tässä vaiheessa kantaa. Pelastuslaitos ottaa rakennusten paloturvallisuusratkaisuihin kantaa jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306  
kimmo.kartano(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**  
PL 112  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Agricolankatu 15 A  
Helsinki 53  
<http://www.hel.fi/pel>

**Puhelin**  
+358 9 310 1651  
**Faksi**  
+358 9 310 30029

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



17.1.2017

PEK/6

---

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta