



17.1.2017

7

Pelastuslautakunnan lausunto Sokos Asema-aukion (Asema-aukio 2) asemakaavaehdotuksesta nro 12425, Asema-aukion alaiset SOK:n myymälätilat

HEL 2015-000735 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Sokos Asema-aukion (Asema-aukio 2) asemakaavaehdotuksesta (nro 12425, Asema-aukion alaiset SOK:n myymälätilat):

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaava-asiassa.

Jatkosuunnittelua tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Sokos Asema-aukion (Asema-aukio 2) asemakaavaehdotuksesta (nro 12425, Asema-aukion alaiset SOK:n myymälätilat).

Asemakaavan muutos mahdollistaa korttelin 2099 kiinteistön laajentamisen Asema-aukion ja Kaivokadun alle kahteen kerrokseen sekä nykyisen maanalaisen yleisen jalankulkukäytävän mitoituksen ja tasauksen muuttamisen. Alueelle merkitään maanalaiset tilavaraukset myymälä- ja asiakaspalvelutiloille ja ohjeelliset osa-aluevaraukset parannelulle Asematunnelin ja Mannerheimintien alituksen väliselle yleisen jalankulun väylälle sekä Pisararadan uloskäynnille.

Suunniteltava kadunalainen tila sijaitsee Helsingin keskustassa korttelin 2099 (Sokos) ja Rautatien metroaseman lippuhallin sekä Kalevantalon välissä osoitteessa Asema-aukio 2. Alueella sijaitseva yleinen jalankulun käytävä Kaivokadun alla on tärkeä yhteys keskustan eri joukkoliikenteen pääteasemille ja pysäkkialueille. Suunnittelualueella on lisäksi maanalaista huoltoajo- ja teknistä tilaa sekä laaja yhdyskuntateknisen huollon verkosto. Suunnittelualueen alapuolella tasolla noin -21 on metroasema ja sen laituritasolta Kompassitasolle johtavat koneportaat. Maanalainen rakennusoikeus on yhteensä 3 310 k-m², josta myymäläkerrosalaa on 2 600 k-m² ja yleisen jalankulkukäytävän kerrosalaa on 710 k-m².

Pelastuslaitoksen kanssa on tehty kaavan valmistelussa yhteistyötä ja asemakaavavaihetta varten on laadittu palotekninen selvitys, jonka pohjalta jatkosuunnittelua voidaan jatkaa.



17.1.2017

Kaavassa on määrätty hakijaa laatimaan selvitykset hankkeen vaikutuksista olemassa oleviin palo- ja pelastusturvallisuusjärjestelyihin muutosalueella ja sen ulkopuolella sekä laatimaan pelastuslaitoksen hyväksymä poistumisturvallisuusselvitys ja palotekninen suunnitelma. Lisäksi kaavassa on mainittu, että maanalaiset tilat tulee suunnitella kokonaisuutena huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolella olevien tilojen turvallisuus. Em. mainintoja voidaan pitää riittävänä tässä vaiheessa ja tarkemmat ratkaisut selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Postiosoite

PL 112
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/pel>

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566