



10

Pelastuslautakunnan lausunto Kaarelan (33.ko, Puustellintie 1) asemakaavan muutoksesta nro 12474

HEL 2016-012437 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Pelastuslautakunta antaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asemakaavoituspalvelulle seuraavan lausunnon asemakaavan muutoksesta nro 12474, Puustellintie 1, (33.ko) Kaarela:

Pelastuslautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Suunnitellulla asemakaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoimintaan.

Esittelijän perustelut

Kortteliin 33249, tontille 1 osoitteessa Puustellintie 1 tehdään asemakaavan muutos. Muutos mahdollistaa ikääntyvien palveluasumisen alueella. Alueelle suunnitellaan enintään viisikerroksista kerrostaloa, johon sijoittuu yksityinen palveluasumisyksikkö. Lisäksi alueelle on suunnitella sijoittaa talon ja lähiympäristön asukkaita palvelevia ravintola- ja toimintatiloja.

Kaavamuutoksen kokonaiskerrosala on 6 500 k-m². Alueen rakennusoikeus kasvaa 5 200 k-m². Ratkaisu mahdollistaa ikääntyvien palveluasumisen Malminkartanossa ja tehostaa kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta