



21.09.2017

RAKENTAMISPALVELULIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA

ESITYSLISTA

3 - 2017

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 21.09.2017 klo 16:00
Kokouspaikka Länsisali, 8. krs., Ilmalankuja 2 L
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



21.09.2017

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousaikojen muuttaminen	2
3 Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapitotyökonepalvelujen hankinta ajaksi 1.11.2017 - 31.10.2020	4
4 Toimitusjohtajan tilannekatsaus	8
5 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen	9
6 Ilmoitusasiat	10



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Alaja ja Jaakko Stauffer.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousaikojen muuttaminen

HEL 2017-006481 T 00 00 02

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää kokoontua 12.10.2017 ja 9.11.2017. Kokoukset alkavat kello 16.00.

Samalla johtokunta päättää peruuttaa 19.10.2017 ja 16.11.2017 kokoukset.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Staran osastot

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 20.06.2017 § 4

HEL 2017-006481 T 00 00 02

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti kokoontua syyskuudella vuonna 2017 seuraavasti:

to 31.8.2017	klo 16
to 21.9.2017	klo 16
to 19.10.2017	klo 16
to 16.11.2017	klo 16
to 14.12.2017	klo 16

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



21.09.2017

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi



3

**Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapitotyökonepalvelujen hankinta
ajaksi 1.11.2017 - 31.10.2020**

HEL 2017-007211 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä esityslista-tekstin liitteessä (liite 2) mainitut yksittäiset työkoneet liitteessä mainituista syistä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan ja logistiikan yksikönjohtajan tekemään talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidossa tarvittavien työkonepalvelujen puitesopimukset ajaksi 1.11.2017 - 31.10.2020 esityslistatekstin tarjousvertailussa (liite 3) mainittujen tarjoajien kanssa ja siihen kirjatusta työkoneista.

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 18 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran logistiikan hankinnalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijän perustelut

Hankinnasta on julkaistu HILMA ja TED (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla ennakoilmoitukset 10.5.2017 ja hankintailmoitukset 7.7.2017. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi toimittaja-portaalissa. Hankinnan kohteena on talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidossa tarvittavien työkonepalvelujen hankinta. Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikkö välittää erillisten toimeksiantojen perusteella työkonepalveluja Staran osastoille.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 6.8.2017 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty lisäkysymyksiä.



Tarjousten määräaika oli keskiviikkona 16.8.2017 klo 12. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä esityslistatekstin liitteessä mainitut tarjoajat (liite 1). Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin tarjoajien soveltuvuus tarjouspyynnön mukaisesti. Todettiin, että tarjoajat täyttävät tarjoajille asetetut soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydettävä rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin lain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste. Hankintayksikkö on pyytänyt toimittajiksi valituilta hankintalain mukaiset selvitykset. Tarkastuksen perusteella toimittajiksi valittuja ei rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjouspyynnön vaateen mukaan tarjottavien työkonoiden on oltava käyttöönottovuodeltaan (KOV) vähintään 2007, pois lukien koneluokat PT (telapuskutraktori), R (rinnekone) ja LAK (lakaisujoneuvo), joissa tarjottavien työkonoiden on oltava käyttöönottovuodeltaan vähintään 1999, sekä tiehöylä (TH), jossa käyttöönottovuoden on oltava vähintään 1988. Tarjouspyynnön vaateen mukaan tela-alustaisten kaivinkonoiden (KKHt) työpainon on oltava vähintään 20 t. Kurottajakuormaajia (KUPk) ei ole pyydetty tarjoamaan. Hylättävät työkonot ja hylkäämisen syyt mainitaan esityslistatekstin liitteessä (liite 2). Liitteessä mainitut työkonot ovat tarjouspyynnön vaateiden vastaisia ja ne on siksi hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoukset oli annettava sitä varten laaditulla Excel-tarjouslomakkeella, jossa tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan tarjouksen tekijätietojen lisäksi tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen konelajiluettelon mukaisesti tarjottavan työkonon merkki ja malli, rekisteritunnus ja/tai valmistenumero, käyttöönottovuosi (KOV), paino, työlaitteet, jne. Sopimuskauden aikana hankittavasta kalustosta, joista ei ollut tarjouksen tekemisen hetkellä yksilöityjä tietoja, tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan kaluston päätiedot sekä hankinnan ajankohta.

Konekohtaiset arvonlisäverottomat yksikköhinnat pyydettiin ilmoittamaan euroa/h (alv 0 %).

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviointiperusteet ovat hinta ja kaluston käyttöönottovuosi (KOV). Käyttöönot-



tovuosi on vuosi jolloin työkone on otettu ensimmäisen kerran uutena käyttöön.

Työkoneen käyttöönottovuosi vaikuttaa vertailulukuun seuraavasti:

Käyttöönottovuosi	KOV kerroin
KOV 2015 ja nuorempi	1,00
KOV 2012 – 2014	1,05
KOV 2007 – 2011	1,10
KOV 1999 – 2006	1,15
KOV 1988 – 1998	1,20

Kokonaistaloudellisuuden vertailu lasketaan kaavalla: $V = T \times K$.
(V = vertailuluku, T = yksikköhinta, K = KOV kerroin).

Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitetun konelajiluettelon mukaisesti (liite 3).

Puitesopimukseen perustuvia erillisiä tilauksia tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksen teossa otetaan huomioon palvelun saatavuus, sopivuus ja työkoneen varustus. Palveluntuottajaksi valittua ei veloiteta tulemaan työhön, jos palveluntuottaja on jo ennen työtilausta sitoutunut muualle.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset
- 2 Hylättävät työkoneet
- 3 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



4

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



5

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus (Khs)

[Khs 28.8.2017 § 758, Luottamushenkilöiden palkkioiden ja korvausten määrät 2017 -päätöksen muuttaminen toimikuntien osalta.](#)

[Liite 1., Luottamushenkilöiden taloudelliset etuudet](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



6

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi mahdolliset ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano