



4

Rakentamispalveluliikelaitoksen lausunto valtuustoryhmäaloitteeseen Olympiarannan puiston Satamatalon vapauttamisesta kulttuurijä ja tapahtumakäyttöön

HEL 2017-013533 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta antaa Petrus Pennasen valtuustoaloitteeseen Satamatalon tilojen vapauttamisesta seuraavan lausunnon:

Kyseessä on Eteläsatamassa oleva vanha rautatietunneli. Kyseinen kohde on ollut tukikohtakäytössä vuodesta 1987 alkaen, jolloin tunnelin Kaivopuiston puoleinen pääty suljettiin.

Staran käytössä kohteessa on noin 1000 neliömetrin kylmä varastotila ja Staran työntekijöiden taukotila on Sataman tiloissa lähellä varastotilaa. Kyseisestä tukikohdasta hoidetaan muun muassa Kaivopuiston, Tähtitorninmäen ja Esplanadin puiston kunnossapitoa. Tukikohdassa säilytetään työkoneita ja työkaluja sekä muuta keskusta-alueen kunnossapitoon ja liikennejärjestelyihin tarvittavaa materiaalia, jotta se olisi nopeasti saatavilla, kun käyttötarve ilmenee.

Stara on vuosittain sijoittanut kohteen korjaamiseen keskimäärin 20 000–50 000 euroa. Tilasta ei ole maksettu vuokraa, vaan on sovittu, että Stara saa kohteeseen vapaan käyttöoikeuden, kunhan se pitää alueesta ja rakenteista huolta.

Staralle ei ole olemassa vaihtoehtoisia varastointi- ja tukikohtatila keskustan läheltä. Koska tämän kaltainen tukikohtatila on tärkeiden asioiden varastointiin käytännössä välttämätön kustannustehokkaan ja varautumisen kannalta, pitäisi vaihtoehtoinen tila erikseen suunnitella ja rakentaa maan alle keskusta-alueelle. Jätkäsaareen valmistui vuonna 2017 Staralle uusi maanalainen tukikohta, mutta sen varastointitilat eivät riitä kattamaan mahdollisesta Sataman varastointitilasta tulevien materiaalien varastointitarvetta.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta esittää, että mahdollisen selvityksen vaihtoehtotarkastelussa otetaan huomioon uuden maanalaisen varastointitilan rakentamis- ja vuokratkustannukset osana hyötykustannus –analyysia.

Esittelijän perustelut



Kaupunginvaltuutettu Petrus Pennanen on 13.12.2017 esittänyt valtuustossa ryhmäaloitteen ”Olympiarannan puiston Satamatalon vapauttaminen kulttuuri- ja tapahtumakäyttöön”.

Aloitteessa Pennanen toteaa, että kyseinen puisto on kaunis ja keskeinen alue kaupunkilaisten kävelyreittien ja kansainvälisten matkustajavirtojen solmukohdassa. Puiston alla sijaitsee Satamatalo entisen Satamaradan kuilussa ja sen tilat ovat tällä hetkellä Staran työvälineiden ja ajoneuvojen varastotukikohtana. Tukikohtatoiminnan sijaan paikalla voisi olla virkistys- ja yritystoimintaa.

Piraattien valtuustoryhmä esittää, että kaupunki selvittää Staran varastotukikohdan siirtämistä muualle kantakaupunkiin, esimerkiksi Herneisaareen ja mahdollisuuksien mukaan vapauttaa Satamatalon tilat kulttuuri-, tapahtuma- ja/tai ravintolakäyttöön.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia