



## § 8

### Sähkö- ja teleteknisten töiden puitejärjestely 2018- 2019

HEL 2017-008125 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti sulkea pois tarjouskilpailusta Sähköasennus Lyly Oy:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia liikevaihdon osalta.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään Staran käyttöön tulevat sähkö- ja teleteknisten töiden puitesopimukset 31.3.2020 saakka jäljempänä mainituin ehdoin seuraavien kahdeksan (8) järjestyksessä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa:

1. AUS-Sähkö Oy
2. Consortia Finland Oy
3. Vantaan Sähkö- ja teleurakointi Oy
4. Nemodos Oy
5. Voltmen Oy
6. Oy Valiosähkö Ab
7. Oy Sähkö-Vendelin Ab
8. Sähkötalo-Asennus Oy

Puitesopimukset tehdään seuraavin ehdoin:

Puitesopimus on määräaikainen. Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2018 ja kun sopimus on allekirjoitettu. Stara allekirjoittaa sopimukset, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.3.2020.

Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella vuodella, yhdellä vuodella kerrallaan, mikäli tilaaja ilmoittaa tästä toimittajalle kirjallisesti tai sähköisessä muodossa viimeistään kolme kuukautta etukäteen ennen sopimuksen päättymistä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiokausia. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Staran tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 8 300 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.



Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimus-kilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puitesopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämättömästä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja tilauksen toteuttamiseen. Tällöin valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoimittajista kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta puitesopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja palveluntuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille toimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltuihin palveluihin. Sopimus tai tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

## Käsittely

Kokouksen kuluessa ilmeni, että päätösehdotukseen on liitetty väärä muutoksenhakuohje (Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupungin hallitus). Virhe korjataan liittämällä oikea muutoksenhakuohje (Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta) pöytäkirjaan.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko\_sähkötyöt

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet



18.01.2018

**Ote**

Asianomaiset

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Esiteksti  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta Sähköasennus Lyly Oy:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia liikevaihdon osalta.

Samalla johtokunta päättää oikeuttaa rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään Staran käyttöön tulevat sähkö- ja teleteknisten töiden puitesopimukset 31.3.2020 saakka jäljempänä mainituin ehdoin seuraavien kahdeksan (8) järjestyksessä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa:

1. AUS-Sähkö Oy
2. Consortia Finland Oy
3. Vantaan Sähkö- ja teleurakointi Oy
4. Nemodos Oy
5. Voltmen Oy
6. Oy Valiosähkö Ab
7. Oy Sähkö-Vendelin Ab
8. Sähkötalo-Asennus Oy

Puitesopimukset tehdään seuraavin ehdoin:

Puitesopimus on määräaikainen. Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2018 ja kun sopimus on allekirjoitettu. Stara allekirjoittaa sopimukset, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.3.2020.

Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella vuodella, yhdellä vuodella kerrallaan, mikäli tilaaja ilmoittaa tästä toimittajalle kirjallisesti tai sähköisessä muodossa viimeistään kolme kuukautta etukäteen ennen sopimuksen päättymistä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiokausia. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Staran tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 8 300 000 euroa.



Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puitesopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämättöntä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja tilauksen toteuttamiseen. Tällöin valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoimittajista kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta puitesopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja palveluntuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille toimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltuihin palveluihin. Sopimus tai tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

## Esittelijän perustelut

### Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala, rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat teettävät rakennusten sähkö- ja teleteknisten järjestelmien tai niiden osien uudistamiseen, korjaamiseen tai huoltamiseen liittyviä töitä. Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksen mukaista, koska yksittäiset hankinnat koostuvat usein eri osista ja tarve koordinoida eri osien sopimuskumppaneita voisi vakavasti vaarantaa hankintojen asianmukaisen toteuttamisen ja riskinä on jakamisesta syntyvä eri osien yhteensopimattomuus.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2019 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina ja kiinteänä yleiskustannuslisäprosentina 31.12.2019 saakka.



Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 20 300 000 euroa. Staran yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana 8 300 000 euroa. Em. summissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta (1+1).

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 6-8 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintarenkaan jäsenet tekevät hankinnasta omat erilliset hankintapäätökset ja sopimukset.

### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnyksarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus "Sähkö- ja teleteknisten töiden puitejärjestely 2018- 2019" TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 13.10.2017.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Tilaaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Tarjoavan yrityksen liikevaihdon on tullut kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä olla vähintään 400 000 euroa/tilikausi ja yrityksellä tulee olla tämän puitesopimuksen piiriin kuuluvan toiminnan kattava toiminnan vastuuvakuutus arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Kokemuksen osoittamiseksi tarjoajalla on oltava esittää referenssikohteina vähintään kolme (3) vuonna 2015 tai sen jälkeen valmistunutta sähkö-, tietoliikenne- tai sähköisten turvajärjestelmien rakentamiseen, uusimiseen tai korjaamiseen liittyvää urakkaa, joissa tarjoajan suorittaman oman työn osuus urakasta on ollut vähintään 60 %. Kohteen on oltava Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 1994 mukainen liike-, toi-



misto-, hoitoalan-, kokoontumis- tai opetusrakennus tai liikenteen rakennus tai rakennelma.

Tarjoavan yrityksen palveluksessa (päätoimisessa palvelussuhteessa) tulee olla vähintään yksi nimetty sähköalan töitä johtavalle asetetut kelpoisuusvaatimukset (sähköturvallisuuslaki 16.12.2016/1135) täyttävä henkilö, jolla on oltava sähkötoista vähintään S2/C-luokan pätevyystodistus ja oltava nimetty tarjoavan yrityksen sähkötoiden johtajaksi, sekä oltava hyvä suomen kielen taito.

Tarjoavan yrityksen palveluksessa tulee olla vähintään yksi (1) työnjohtaja ja viisi (5) sähköasentajaa.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä ylläpitämään työmaalla työskentelevistä henkilöistä tarjouspyynnön liitteessä esitetyn mallin mukaista tai vastaavat tiedot sisältävää kulkulupaluetteloa ja käyttämään yli 12 000 euron arvoisissa tilauksissa sähköistä kulunseurantajärjestelmää.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 13.11.2017 klo 12.00, mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäkaksi (22) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä Kaupunkiympäristön toimialan tiloissa.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

Sähköasennus Lyly Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia liikevaihdon osalta, koska tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten mukaan tarjoavan yrityksen liikevaihdon on tullut kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä olla vähintään 400 000 euroa/ tilikausi, joten Sähköasennus Lyly Oy:n tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyyntö on nähtävänä Kaupunkiympäristön toimialan toimitiloissa.

#### Tarjousten vertailu



Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-  
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

#### Tarjousten vertailuhinnan laskenta

Yksittäisen yksikköhinnan vertailuhinta muodostuu tarjotun yksikköhinnan ja sille määritellyn hankittavan määrän tulosta. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu yksittäisten yksikköhintojen vertailuhintojen summasta. Tarjousten vertailussa käytettävät pisteet muodostuvat siten, että vertailuhinnaltaan halvin tarjous (x) saa 100 pistettä. Muiden tarjousten pisteet muodostuvat näiden tarjousten vertailuhinnasta (y) seuraavasti:  $x/y \cdot 100$  pistettä.

Puitesopimukseen valitaan kumppanit yhteispistemäärän järjestyksen mukaisessa edullisuusjärjestyksessä korkeimmasta pistemäärästä alaspäin.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksen mukaista, koska yksittäiset hankinnat koostuvat usein eri osista ja tarve koordinoida eri osien sopimuskumppaneita voisi vakavasti vaarantaa hankintojen asianmukaisen toteuttamisen ja riskinä on jakamisesta syntyvä eri osien yhteensopimattomuus.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 1.

#### Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puitesopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämättömästä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja tilauksen toteuttamiseen. Tällöin valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoimittajista kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta puitesopimustoimittajalta.



Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja sopimustoimittajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että puitesopimus tehdään 6-8 sopimus-kumppanin kanssa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kahdeksan (8) puitesopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla kahdeksalla (8) yrityksellä:

1. AUS-Sähkö Oy
2. Consortia Finland Oy
3. Vantaan Sähkö- ja teleurakointi Oy
4. Nemodos Oy
5. Voltmen Oy
6. Oy Valiosähkö Ab
7. Oy Sähkö-Vendelin Ab
8. Sähkötalo-Asennus Oy

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailutaulukko\_sähkötyöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote  
Asianomaiset

Otteen liitteet  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus





---

Liite 1

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.12.2017  
§ 70

HEL 2017-008125 T 02 08 03 00

### Päätös

#### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta Sähköasennus Lyly Oy:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia liikevaihdon osalta.

#### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat sähkö- ja tele teknisten töiden puitesopimukset 31.12.2019 saakka jäljempänä mainituin ehdoin seuraavien kahdeksan (8) järjestyksessä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa:

1. AUS-Sähkö Oy
2. Consortia Finland Oy
3. Vantaan sähkö- ja teleurakointi Oy
4. Nemodos Oy
5. Voltmen Oy
6. Oy Valiosähkö Ab
7. Oy Sähkö-Vendelin Ab
8. Sähkötalo-Asennus Oy.

Puitesopimukset tehdään seuraavin ehdoin:

Puitesopimus on määräaikainen. Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2018 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimiala allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.12.2019.

Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella vuodella, yhdellä vuodella kerrallaan, mikäli tilaaja ilmoittaa tästä toimittajalle kir-



18.01.2018

jallisesti tai sähköisessä muodossa viimeistään kolme kuukautta etukäteen ennen sopimuksen päättymistä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiokausia. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Kaupunkiympäristön toimialan tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 12 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puitesopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämättömästä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja tilauksen toteuttamiseen, valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoimittajista kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta puitesopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja palveluntuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille toimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Sopimus tai tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hildén

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Eero Nuotio, yksikön päällikkö, puhelin: 310 71239  
eero.nuotio(a)hel.fi