



13.02.2020

RAKENTAMISPALVELULIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA

ESITYSLISTA

1 - 2020

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 13.02.2020 klo 16:00

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L

Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



13.02.2020

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjan nähtävillä pitäminen vuonna 2020	2
3 Rakentamispalveluliikelaitoksen vuoden 2019 sitovien tavoitteiden toteutumatta jääminen	3
4 Rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.- 31.12.2019	5
5 Maanrakentamisen työkonepalvelujen hankinta ajaksi 1.4.2020 - 31.3.2023	7
6 Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätökseen 13.12.2019 § 25 vahingonkorvausasiassa	11
7 Toimitusjohtajan tilannekatsaus	15
8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen	16
9 Ilmoitusasiat	17



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Alajan ja Erkki Nurmen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjan nähtävillä pitäminen vuonna 2020

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää, että johtokunnan pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaan luottamushenkilön ja viranhaltijan päätöksistä pidetään pöytäkirjaa, jollei se päätöksen luonteen johdosta ole tarpeetonta. Lain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitettun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päätyttyä.

Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä on tarpeellista päätösten tiedoksi antamiseksi kunnan jäsenelle.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 21 §:n mukaan kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen jaoston, lautakunnan ja sen jaoston sekä liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja pidetään nähtävänä siten kuin kuntalaissa säädetään.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



3

Rakentamispalveluliikelaitoksen vuoden 2019 sitovien tavoitteiden toteutumatta jääminen

HEL 2020-000899 T 02 02 01

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi rakentamispalveluliikelaitoksen vuotta 2019 koskevan kahden sitovan toiminnallisen tavoitteen toteutumatta jäämisen ja lähettää asian tiedoksi kaupunginkansliaan.

Nämä tavoitteet ovat:

	Tavoite	Toteutuminen
1.	Staran käytössä olevien toimitilojen energiatehokkuus paranee. Energiansäästötavoite on 4 % vuoden 2015 energiankulutuksesta. Tavoitteeseen sisältyvät sähkön ja säänormitetun kaukolämmön kulutus.	Staran seurannassa olevien kohteiden energiankulutus aleni keskimäärin 2 % vuonna 2019.
2.	Positiivinen tuottavuuskehitys. Kiinteät kustannukset toteutuvat edellistä vuotta pienempinä.	Vuoden 2019 kustannukset olivat 18,5 milj. euroa ja vuonna 2018 16,2 milj. euroa.

Samalla johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perustelut

Rakentamispalveluliikelaitos ei saavuttanut vuoden 2019 talousarviossa (kvsto 28.11.2018) asetettua kahta sitovaa toiminnallista tavoitetta. Nämä tavoitteet koskivat energiansäästöä sekä tuottavuuden kehittymistä kiinteiden kustannusten alenemisella mitattuna. Stara saavutti kaksi muuta sitovaa tavoitetta, jotka mittasivat asiakastyytyväisyyden ja tapaturmataajuuden kehitystä.

Energiansäästötavoite

Toimitilojen energiatehokkuutta mittaava 4 % energiansäästötavoite vuoden 2015 energiankulutuksesta ei toteutunut. Staran seurannassa olevien kohteiden energiankulutus aleni keskimäärin 2 % vuonna 2019. Stara saavutti kaikissa seurannan alaisissa kohteissa, yhtä lukuun ot-



tamatta, keskimäärin 5 % vuotuisen energiansäästön verrattuna vuoteen 2015.

Kampin maanalaisessa luolatukikohdassa pakokaasuja mittaavat anturit olivat vikaantuneet ja pitivät ilmanvaihtoa tarpeettomasti päällä täydellä teholla koko mittausjakson. Kohteen energiankulutus kasvoi liki 60 % suuremmaksi kuin vertailuvuonna. Kampin säätölaitejärjestelmä mitta-antureineen uusittiin vuoden 2019 lopussa ja lyhyen käyttökokeimuksen perusteella on jatkossa mahdollista saavuttaa entisestään tiukkenevat säästötavoitteet Staran kaikissa kohteissa.

Kiinteät kustannukset toteutuvat edellistä vuotta pienempinä

Kiinteiden kustannusten aleneminen edelliseen vuoteen verrattuna ei toteutunut. Vuoden 2019 kustannukset olivat 18,5 milj. euroa ja vuonna 2018 16,2 milj. euroa. Liikevaihtoon suhteutettuna kiinteiden kustannusten osuus oli 7,3 % liikevaihdosta vuonna 2019 ja 6,9 % vuonna 2018. Kun kiky-sopimuksen loppumisen aiheuttama poikkeuksellisen suuri lomapalkkavelan muutos eliminoidaan, kasvoivat kiinteät kustannukset 1,3 milj. euroa. Tällöin kiinteiden kustannusten osuudet liikevaihdosta ovat 6,80 % (2019) ja 6,75 % (2018) eli käytännössä ne ovat samalla tasolla. Kiinteisiin kustannuksiin laskettiin tulosityksikköinä mukaan hallinto-osaston sekä osastojen tuotannon tukien ja johdon kustannukset. Kaupungin LaskeSap- järjestelmän tilikartassa ei ole erikseen tilejä muuttuville ja kiinteille kustannuksille.

Staran liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 18,1 milj. euroa eli 7,8 %. Toiminnan volyymin kasvaessa noinkin paljon, alkavat myös kiinteät kustannukset väijäämättä kasvaa, vaikka ne määritelmän mukaan olisivatkin kiinteitä. Yleinen kustannustason nousu mm. palkoissa ja vuokrissa aiheutti kustannusten kasvua. Liikevaihtoon suhteutettuina kiinteät kustannukset eivät ole kuitenkaan käytännössä nousseet edellisestä vuodesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



4

Rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2019

HEL 2020-000682 T 02 06 01 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019 sekä esittää kaupunginhallitukselle, että tilikauden ylijäämä 5 745 724,16 euroa siirretään rakentamispalveluliikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 67 §:n ja 120 §:n mukaan kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Esityksen kunnallisen liikelaitoksen tilikauden tuloksen käsittelystä tekee johtokunta toimintakertomuksessa.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos on laatinut tilikaudelta 1.1.–31.12.2019 tilinpäätöksen, joka on laadittu kuntalain edellyttämässä laajuudessa ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamien ohjeiden mukaisesti. Esityksen liitteenä on Staran tilinpäätöskirja, joka sisältää esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä, sitovien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen sekä selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä muiden kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksessä esitettävien asioiden ohella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TP 2019 Muu tp-aineisto Allekirjoittamaton tilinpäätöskirja Stara
- 2 TP 2019 Muu tp-aineisto Dokumentointikuvaus Stara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.02.2020

Asia/4

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



5

Maanrakentamisen työkonepalvelujen hankinta ajaksi 1.4.2020 - 31.3.2023

HEL 2019-010160 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä esityslista-tekstin liitteessä 2 mainitut yksittäiset työkoneet siinä mainituista syistä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään maanrakentamisen työkonepalvelujen sopimukset ajaksi 1.4.2020 - 31.3.2023 esityslista-tekstin tarjousvertailussa mainittujen tarjoajien kanssa ja siihen kirjatusta työkoneista (liite 3).

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 33 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran logistiikan hankinnalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla ennakoilmoitukset 16.9.2019 ja hankintailmoitukset 29.11.2019. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankinnan kohteena on maanrakentamisen työkonepalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 11.12.2019 klo 12:00 mennessä. Hankintaa koskeviin kysymyksiin vastattiin Tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntöasiakirjat sekä hankintaa koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.



Tarjousten määräaika oli perjantaina 10.1.2020 klo 12:00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä 69 tarjoajaa (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajiksi valituilta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen vuoksi hankintayksikkö tarkastaa palveluntuottajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimukset tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjouspyynnön vaateen mukaan tarjottavien työkonoiden on oltava käyttöönottovuodeltaan (KOV) vähintään 2015, pois lukien koneluokat PT (telapuskutraktori), TEL (teleskooppipuominen kaivukone) ja TH (tiehöylä), joissa tarjottavien työkonoiden on oltava käyttöönottovuodeltaan vähintään 2007. Esityslistatekstin liitteessä mainittujen työkonoiden käyttöönottovuosi ei täytä tarjouspyynnön vaatetta (liite 2). Kyseiset työkonot ovat tarjouspyynnön KOV-vaateen vastaisia ja ne on siksi hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Tarjoukset piti jättää sitä varten laadituilla erillisillä tarjouslomakkeilla, jossa tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan tarjouksen tekijätietojen lisäksi tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen konelajiluettelon mukaisesti tarjottavan työkoneen merkki ja malli, rekisteritunnus ja/tai valmistenumero, käyttövoima, käyttöönottovuosi (KOV), paino, työlaitteet, jne. Sopimuskauden aikana hankittavasta kalustosta, joista ei ole vielä tarjouksen tekemisen hetkellä yksilöityjä tietoja, pyydettiin ilmoittamaan kaluston päätiedot sekä hankinnan ajankohta.

Työkonekohtaiset arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h, alv 0 %) pyydettiin ilmoittamaan erikseen pitkäaikaiseen ja/tai lyhytaikaiseen työkonepalveluun. Lyhytaikaiseksi työkonepalveluksi katsotaan enin-



tään yhden (1) viikon kestävä tilaus. Jos lyhytaikainen tilaus ylittää pitkäaikaisen tilauksen aikarajan, käytetään silloin pitkäaikaiseen työkonepalveluun tarjottua yksikköhintaa koko työkonepalvelun ajalta.

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviointiperusteet ovat hinta ja kaluston käyttövoima (KV). Käyttövoimavaihtoehtot ovat täyssähköinen, hybridi tai diesel (MPÖ).

Työkoneen käyttövoima vaikuttaa vertailulukuun seuraavasti:

Käyttövoima	KV-kerroin
täyssähköinen	1,00
hybridi	1,10
diesel (MPÖ)	1,20

Kokonaistaloudellisuuden vertailu lasketaan kaavalla: $V = T \times K$.
(V = vertailuluku, T = yksikköhinta, K = KV-kerroin).

Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen konelajiluettelon mukaisesti ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti (liite 3). Työkoneet ovat lajiteltu pitkäaikaisen työkonepalvelun mukaiseen edullisuusjärjestykseen.

Puitesopimukseen perustuvia erillisiä tilauksia tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksen teossa otetaan huomioon palvelun saatavuus, sopivuus ja työkoneneen varustus. Palveluntuottajaksi valittua ei veloiteta tulemaan työhön, jos palveluntuottaja on jo ennen työtilausta sitoutunut muualle.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi



13.02.2020

Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset |
| 2 | Hylättävät työkoneet |
| 3 | Tarjousvertailu |

Oheismateriaali

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Tarjouspyyntöasiakirjat |
| 2 | Kysymykset ja vastaukset |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



6

**Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätökseen
13.12.2019 § 25 vahingonkorvausasiassa**

HEL 2018-013452 T 03 01 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen päätökseen 13.12.2019 § 25, jolla yksikönjohtaja hylkäsi vahingonkorvaushakemuksen autovauriosta ja pitää yksikönjohtajan päätöksen voimassa.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa tai uutta näyttöä, joiden perusteella Staralle olisi näytetty syntyneen korvausvastuu ja näin ollen yksikönjohtajan päätös pitäisi kumota.

Pöytäkirjanote esitysteksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteen kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijän perustelut

Korvauksenhakija on 27.12.2019 jättänyt Helsingin kaupungin kirjaimoon oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätöksestä 13.12.2019 § 25, jolla yksikönjohtaja on hylännyt hakijan korvaushakemuksen autovauriosta. Hakijan alkuperäinen korvausvaatimus oli yhteensä 3.558,53 euroa.

Kuntalain 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen laissa mainitulle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Korvauksen hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 13.12.2019. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisen määräajan kuluessa Helsingin kaupungin kirjaimoon.

Korvauksenhakijan perusteluista

Alkuperäisen hakemuksen mukaan hakija oli vaurioittanut ajoneuvoaan Välimerenkadulla kääntyessään parkkihallin liittymään. Hakija kertoo vaatimuksessaan peruuttaneensa, ei tulosuuntaansa vaan valiten pe-



ruutussuuntansa poikkeavasti, jonka johdosta hakija joutui työmaa-aitojen sisään auton vaurioituessa. Kyseisen ajoneuvon edessä ja takana olleet ajoneuvot peruuttivat samaa reittiä kuin olivat tulleetkin ja säilyivät vaurioitta. Hakija kertoo hakemuksessaan vakuutusyhtiönsä korvanneen korjauskulut 3.558,53 euroa pois lukien hakijan omavastuusuuden 150,00 euroa. Hakija vaatii täten Staraa korvaamaan hakijalle ja vakuutusyhtiölle vahingosta aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Korvauksenhakija vaatii oikaisuvaatimuksessaan Staraa korvaamaan ajoneuvonsa rikkoontumisesta aiheutuneet kulut, hakijalle omavastuusuuden 150,00 euroa sekä vakuutusyhtiölle yhtiön hakijalle maksaman osuuden 3.408,53 euroa, yhteensä 3.558,53 euroa tai vaihtoehtoisesti hakijalle bonusmenetys ja hänen maksamansa omavastuusuus. Hakijan mukaan työmaa-aluetta ei ollut rajoitettu suoja-aidoilla asianmukaisesti ja tilannetta jossa joudutaan peruuttamaan parkkihallin suulta ei oltu riittävästi huomioitu. Hakijan mielestä alue olisi pitänyt aidata suoja-aidoin jolla ajaminen olisi estetty.

Oikeudellinen arviointi ja tapahtumista saatu selvitys

Kyseisessä kohdassa Stara kaupunkitekniikan rakentaminen on tehnyt Välimerenkadun jalkakäytävän kivasennuksiin liittyviä töitä. Työyksikön selvityksen mukaan kyseisessä kohdassa liittymään kulkua oli rajoitettu suoja-aidoilla jotta liikennöinti sujuisi ohjattuja reittejä noudattaen aina kulkusuuntaan liikennöiden. Vahinkotilanteessa ajoneuvon kuljettaja ei ole havainnoinut riittävästi ympäristöä, kuten työmaa-alueen ympäristössä olisi tarpeellista eikä ole noudattanut työmaan ohjauslaitteita ja kulkureittejä. Hakijan omaa myötävaikutusta vahinkotapahtuman syntymiseen ei voida jättää huomiotta.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu. Näytövelvollisuus aiheutuneista vahingoista ja vahingon suuruudesta sekä korvausvastuussa olevasta tahosta on vahingonkärsijällä.

Esittelijä

Esittelijän mukaan johtokunnan tulee hylätä hakijan oikaisuvaatimus perusteluna se, että asiassa ei ole esitetty sellaisia uusia tietoja tai uutta näyttöä, joiden perusteella yksikönjohtajan päätös tulisi kumota.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



13.02.2020

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 27.12.2019
- 2 Oikaisuvaatimus 27.12.2019, liite, kuva
- 3 Oikaisuvaatimus 27.12.2019, liite, pöytäkirja
- 4 Oikaisuvaatimus 27.12.2019, saate

Oheismateriaali

- 1 Vahingonkorvausvaatimus 23.12.2018, autovaurio
- 2 Saate 23.12.2018, vahingonkorvausvaatimus.pdf
- 3 Kartta tapahtumapaikasta, autovaurio 8.12.2018.pdf
- 4 katselmus 20.3.2019 välimerenkatu
- 5 Kuvat vahinkopaikasta, autovaurio 8.12.2018
- 6 Tapausselostus 23.12.2018, autovaurio
- 7 Staran lausunto
- 8 puhelu hakijalle 8.3.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Tiedoksi

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan rakentaminen Yksikönjohtaja 13.12.2019 § 25

HEL 2018-013452 T 03 01 00

Päätös



13.02.2020

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen alla mainituin perustein.

Rakentamispalveluliikelaitos Staran (myöhemmin Stara) kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätös korvausasiassa ei ole kaupunkia juridisesti sitova oikeudellinen ratkaisu, vaan kaupungin kannotto hakijan korvausasiaan. Vahingon korvaamisesta säädetään vahingonkorvauslaissa ja vahingon korvaamista koskevan erimielisyyden osalta asia on sisällöllisesti yksityisoikeudellinen. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Helsingin käräjäoikeuteen sillä tavoin kun vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Pöytäkirjanote Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia asian tiedottamisesta asianosaisille.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukaan hakija oli vaurioittanut ajoneuvoaan Välimerenkadulla kääntyessään parkkihallin liittymään. Hakija kertoo vaatimuksessaan peruuttaneensa, ei tulo suuntaansa vaan valiten peruutus-suuntansa poikkeavasti, jonka johdosta hakija joutui työmaa-aitojen sisään auton vaurioituessa. Kyseisen ajoneuvon edessä ja takana olleet ajoneuvot peruuttivat samaa reittiä kuin olivat tulleetkin ja säilyivät vaurioitta. Hakija kertoo hakemuksessaan vakuutusyhtiönsä korvanneen korjauskulut 3.558,53 euroa pois lukien hakijan omavastuuosuuden 150,00 euroa. Hakija vaatii täten Staraa korvaamaan hakijalle vahingosta aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Kyseisessä kohdassa Stara kaupunkitekniikan rakentaminen on tehnyt Välimerenkadun jalkakäytävän kivasennuksiin liittyviä töitä. Työyksikön selvityksen mukaan kyseisessä kohdassa liittymään kulkua oli rajoitettu suoja-aidoilla jotta liikennöinti sujuisi ohjattuja reittejä noudattaen aina kulkusuuntaan liikennöiden. Vahinkotilanteessa ajoneuvon kuljettaja ei ole havainnoinut riittävästi ympäristöä, kuten työmaa-alueen ympäristössä olisi tarpeellista eikä ole noudattanut työmaan ohjauslaitteita ja kulkureittejä. Hakijan omaa myötävaikutusta vahinkotapahtuman syntymiseen ei voida jättää huomiotta.

Edellä kerrotun perusteella Stara ei katso olevansa korvausvelvollinen asiassa.

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi



13.02.2020

Asia/7

7

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.02.2020

Asia/8

8

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus (Khs)

[Khs 13.1.2020 § 12, Sisäinen valvonta ja riskienhallinta Helsingin kaupunkikonsernissa -ohje](#)

[Liite 1.](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



9

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi mahdolliset ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano