



9

**Lausunto Malmin asemakaavan muutosehdotuksesta
Tullivuorentien eteläpuoleiselle alueelle (käsiteltävä tässä
kokouksessa)**

HEL 2011-004091 T 10 03 03

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättäneen antaa seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Malmin alueella Longinojan itä- ja länsipuolelle sijoittuvalle asemakaavan muutosalueelle on suunniteltu monipuolista asuinrakentamista, kuten asuinkerrostaloja, kaupunkivilloja, rivitaloja, pientaloja ja pienkerrostaloja. Sosiaali- ja terveystyövirasto pitää tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia.

Niissä edellytetään, että kaikissa rakennustyypeissä on mahdollista toteuttaa esteettömiä asuntoja.

Alueelle ei sijoitu julkisia palveluja jo rakennetun päiväkodin lisäksi. Asemakaavamääräysten mukaan asuinkerrostalojen (AK)-korttelialueilla saa ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja käyttää väliaikaisesti sosiaalipalvelun tiloina. Tulevaisuudessa tulee olla mahdollista tarvittaessa sijoittaa sosiaali- tai terveyspalveluja alueelle.

Kaavamuutosalueen palvelut sijaitsevat Malmin aluekeskuksessa. On tärkeää, että alueen palveluihin johtavat kevyen liikenteen yhteydet ovat selkeitä ja esteettömiä. Sama vaatimus kohdistuu kaavamuutosalueen läpi kulkeviin säilytettäviin virkistysreitteihin."

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoa Malmin (38. ko) asemakaavan muutosehdotuksesta, Kslk 27.11.2012, § 418. Määräaika on 18.2.2013, joten tämä asia on käsiteltävä tässä kokouksessa. Lausuntopyyntö on pyydetty myös kiinteistövirastolta, Helsingin energialta, HKL:lta, rakennusvirastolta, opetusvirastolta, kaupunginmuseolta, rakennusvalvontavirastolta, pelastuslaitokselta, ympäristökeskukselta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen Tullivuorentien eteläpuolelle. Uusi alue sijoittuu Longinojan itä- ja länsipuolelle, joista itäpuoli on pientalovaltainen ja länsipuoli



kerrostalovaltainen. Longinojan varteen on muodostettu noin 70 metriä leveä virkistysalue, jonka läpi kulkee useita kevyen liikenteen reittejä. Itäpuolisella alueella on syksyllä 2011 rakennettu päiväkotikoti, jonka pihan eteläpuolelle on kaavassa varattu pienehkö pallokenttä ja lähiliikuntapaikka. Alueen koko on 10,1 ha ja uutta asuinkerrosalaa alueelle on osoitettu noin 25 800 k-m². Uusia asukkaita alueelle tulee noin 600 – 700. Suunnittelualueelta on noin kilometri Malmin aluekeskukseen ja juna-asemalle sekä kaupallisiin palveluihin.

Suunnittelun aikana on tehty selvityksiä ja kaavasunnittelussa on otettu huomioon mm. liikenteen melu- ja tärinähaitat.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto