



10

**Lausunto Haagan Lassilan asemakaavan muutosehdotuksesta
Hopeapolun ympäristöön (käsiteltävä tässä kokouksessa)**

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättäneen antaa seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Haagan Lassilan asemakaavan muutosalue sijaitsee Pohjois-Haagan aseman läheisyydessä. Pohjois-Haagan asemanseutua kehitetään yhdeksi läntisen Helsingin vanhuspalvelujen keskittymäksi. Alueella sijaitsee kaupungin tuottamia sosiaali- ja hoivapalveluja, kuten Hopeatien palvelutalo sekä kotihoidon toimipisteitä. Sosiaali- ja terveyslautakunta katsoo, että asemanseutua tulee tarkastella kokonaisuutena, jossa alueen asuminen ja palvelut muodostavat toimivan palvelukokonaisuuden.

Sosiaali- ja terveystoimi pitää tärkeänä, että kaavamuutosalueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia. Erityisesti yhteydet kaavamuutosalueelta palveluihin ja kevyen liikenteen väylille tulee olla selkeitä ja helppokulkuisia. Nykyisiä toimistotaloja asunnoiksi muutettaessa tulee varmistua, että rakennukset on mahdollista muuttaa esteettömiksi ja että kulkureitit rakennuksista alueen keskellä kulkevalle Hopeapolulle sekä katualueille soveltuvat myös pyörätuolilla liikkuville."

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoa Haagan, Lassilan (29. ko) asemakaavan muutosehdotuksesta, Kslk 27.11.2012, § 426. Määräaika on 18.2.2013, joten tämä asia on käsiteltävä tässä kokouksessa. Lausuntopyyntö on pyydetty myös kiinteistövirastolta, Helsingin energialta, pelastuslaitokselta, rakennusvirastolta ja ympäristökeskukselta.

Lassilan Hopeapolun varrella, Pohjois-Haagan aseman lähellä, muutetaan korttelialueiden käyttötarkoitusta siten, että nykyisiä toimisto- ja asuntolatiloja on mahdollista muuttaa asunnoiksi. Samalla mahdollistetaan pienimuotoinen lisärakentaminen joidenkin rakennusten ylimpiin kerroksiin. Kaupintien varrella katutasen tilat säilyvät liike-, toimisto- tai palvelutiloina, ylemmissä kerroksissa voi olla joko toimisto- tai asuintilaa. Asuntolatyyppisten kerrostalojen korttelialue muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavamuutosalue käsittää viisi 1970 – 1980 -lukujen vaihteessa



12.2.2013

rakennettua tonttia. Korttelien välissä kulkee mittakaavaltaan miellyttävä Hopeapolku. Muutosalueen pinta-ala on 7 815 m². Kaavan toteutuessa korttelialueelle saadaan uusia asukkaita yhteensä noin 50.

Viranomaisten aiemmin esille nostamat ympäristövaikutukset, kuten ilmanlaatu, melu sekä länsiradan mahdolliset häiriöt on otettu huomioon täsmentämällä kaavamääräyksiä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto