



## Päätöshistoria

Terveyskeskus 13.6.2012

HEL 2012-008060 T 10 06 00

Porolahden hammashoitola palvelee erityisesti lähipalveluperiaatteen mukaisesti läheisiä kouluja ja päiväkoteja. Se on terveyskeskuksen palveluverkkotarkastelussa todettu sijainniltaan hyväksi ja tässä vaiheessa säilytettäväksi nykyisen laajuisena hoitolana.

Nykyiset tilajärjestelyt eivät parhaalla mahdollisella tavalla vastaa toiminnan tarpeita eikä rakennus täytä esteettömyyden vaatimuksia. Hammashoitolan hätäpoistumistie ei ole määräysten mukainen.

Hammashoitola pystyy peruskorjaus- ja muutostyön jälkeen palvelemaan alueen väestöä ajanmukaisin tilaratkaisuin.

Terveyskeskus edellyttää, että hankkeessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- Hoituhuoneiden käytävälle tulee rakentaa lukittava ovi, joka rajaa odotuksen odotustilaan. Suosittelemme oven rakentamista.
  - Hammashoitolan ja porraskäytävän välinen ovi (pysäytyspiste) varustetaan joko ovikellolla ja kameravalvonnalla tai porttipuhelimella, joita hallinnoidaan hammashoitolan toimistosta.
  - Tarkennetaan uuden hissin kulunvalvonnan käytön sisältämät toiminnalliset käyttömahdollisuudet.
  - Kulunvalvonta tarvitaan porrashuoneesta kellaritiloihin siirtymisessä sekä hammashoitolan ja lääkehuoneen ovissa. Kulunvalvonnan ohjaus sijoitetaan hammashoitolan toimistoon.
  - Henkilökunnan turvallisuuden takaamiseksi tarvitaan päällekkäushälytysjärjestelmä.
  - Kulkuluvat ja avaimet toimitetaan hankkeeseen sisältyvinä käyttäjille.
  - Hammashoitolan hätäpoistumistiet tulee varustaa merkkivaloin.
-



- Kellarivaraston ikkunat, joista voidaan murtautua sisään, pitää vahvistaa joko kaltereilla, näkösuojamateriaalilla, iskua kestäväällä lasilla tms.
- Talvisin ongelmalliseksi osoittautunut ulko-ovi ja sen kynnys korjataan asianmukaisesti työmaakokouksessa sovitun mukaisiksi.
- Tuleville käyttäjille tulee järjestää tilojen käyttöön liittyvää ohjeistusta ja käyttöönottokoulutusta.

#### Hankkeen perustiedot

Hankeen nimi: Roihuvuoren kirjasto ja Porolahden hammashoitola, peruskorjaus

Osoite: Roihuvuorentie 2, 00820 Helsinki

Toiminta: Kirjasto, hammashoitola, (toimitila Mieto ry)

Tontti: 43. kaupunginosa Herttoniemi, kortteli 43201, tontti 10

#### Hankkeen lähtökohdat

Peruskorjattava rakennus on valmistunut 1958. Suunnittelija on arkkitehti Claus Tandefelt. Rakennus on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa.

#### Toiminnalliset lähtökohdat

Rakennuksessa toimivien kirjaston ja hammashoitolan tilat tulee korjata esteettömiksi. Hammashoitolan hätäpoistumistie ei täytä määräyksiä. Kirjaston palvelualueella on muutostarpeita.

#### Tekniset lähtökohdat

Rakennuksesta on tehty kosteus- ja rakennetekninen kuntotutkimukset sekä haitta-ainekartoitus. Talotekniikka edellyttää uusimista.

#### Laajuus ja tilaohjelma

Hammashoitolan hyötyala: 130 hym<sup>2</sup>

Hammashoitolan huoneistoala: 175 htm<sup>2</sup>

Bruttoala (kirjasto ja hammashoitola yhteensä): 844 brm<sup>2</sup>

#### Rakennustöiden järjestelyt ja toiminta niiden aikana



Peruskorjaus toteutetaan yhdessä vaiheessa. Kirjastopalvelut saadaan muista lähialueen kirjastoista. Hammashoitolan toiminta siirretään muihin lähialueen hoitoloihin. Varsinaisia väistötiloja ei tarvita.

#### Aikataulu

Toteutussuunnittelu 2011–2012, rakentaminen 2012–2013.

#### Rakennuskustannukset

Rakennuskustannusarvio 1,82 milj. euroa (alv 0 %).

#### Rahoitussuunnitelma

Vuoden 2011 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmassa vuosiksi 2011–2015 hankkeen toteutuksen rahoitus on esitetty vuosille 2011–2012.

#### Käyttäjän kustannukset

Hammashoitolan uusi vuokra on 1 273,58 euroa/kk eli 8,27 euroa/htm2/kk.

Terveyskeskuksen kaluste- ja laitehankinnat ovat 250 000 euroa, jonka suun terveydenhuolto varaa vuoden 2013 irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelmassaan kohteen irtaimiston hankintoihin.

#### Lisätiedot

Huttunen Minna, rakennusinsinööri, puhelin: 310 48762  
minna.huttunen(a)hel.fi

#### Kaupunginkirjasto Verkkokirjasto- ja hallintopalvelut 7.6.2012

HEL 2012-008060 T 10 06 00

Kaupunginkirjasto puoltaa omalta osaltaan Roihuvuoren kirjaston ja Porolahden hammashoitolan peruskorjauksen L2 luonnospiirustusten, päivätty 20.4.2012, hyväksymistä. Hankkeen toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että kirjastotilan nykyisin miellyttävä huoneakustiikka säilyy.

Työsuojeluhenkilöstön lausunto on liitteenä.

#### Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502  
hanna.aaltonen(a)hel.fi