SOSIAALI- JA TERVEYSVIRASTON TILANKÄYTTÖSUUNNITELMA 2013-2023

27.5.2013 Päivitetty vastaamaan kiinteistölautakunnan esitystä (16.5.2013)

2013		uusi tila	luovutettava tila	nettovaikutus
2013				
2013	Kitarakuja 4			
	Tilat yhteensä htm2	490		
	Kustannukset (€/vuosi)	78 000		
	Klaneettitie 6-8			
	Tilat yhteensä htm2		418	
	Kustannukset (€/vuosi)		67 659	
2013	Asumishankkeiden henkilökuntatilat			
	Tilat yhteensä htm2	692		
	Kustannukset (€/vuosi)	124 560		
2013	Koskela (terveysasema), rakennus F			
	Tilat yhteensä htm2		1 109	
	Kustannukset (€/vuosi)		254 987	
2013	Koskela (hammashoitola), rakennus G			
	Tilat yhteensä htm2		58	
	Kustannukset (€/vuosi)		9 432	
2013	Koskela (neuvola), rakennus B			
	Tilat yhteensä htm2		202	
	Kustannukset (€/vuosi)		55 115	
	Koskela, rakennus C			
	Tilat yhteensä htm2		521	
	Kustannukset (€/vuosi)		139 866	
	Ympyrätalo, Siltasaarenkatu 18-20			
	Tilat yhteensä htm2		555	
	Kustannukset (€/vuosi)		140 377	
	Hämeentie 31 (tilayksikkö)			
	Tilat yhteensä htm2		368	
	Kustannukset (€/vuosi)		80 745	
	Siltavuoren ryhmäkoti, Sähköttäjänkatu 2			
	Tilat yhteensä htm2		377	
	Kustannukset (€/vuosi)		67 416	
	Vuosi 2013 yhteensä			
	Tilat yhteensä htm2			- 1 905
	Kustannukset (€/vuosi)			- 473 171

2014

2014	Malmin sairaala, Talvelantie 6			
	Tilat yhteensä htm2	15 400		
	Kustannukset (€/vuosi)	4 729 905		
	Marian sairaala, rak. 2, 3, 5 ja 15, Lapinlahdenkatu 16			
	Tilat yhteensä htm2		7 932	
	Kustannukset (€/vuosi)		1 787 406	
	Malmin sairaala, rak. 4, 11 ja 20, Talvelantie 6			
	Tilat yhteensä htm2		834	
	Kustannukset (€/vuosi)		187 822	
	Herttoniemen sairaala (A ja C rakennus, sisätautipoliklinikka, Kettutie 8			
	Tilat yhteensä htm2		1 152	
	Kustannukset (€/vuosi)		148 750	
	Malmin sairaala, nettovaikutus			
	Tilat yhteensä htm2			5 483
	Kustannukset (€/vuosi)			2 605 927
2014	Päätearkisto			
	Tilat yhteensä htm2	3 473		
	Kustannukset (€/vuosi)	771 899		
	Päätearkisto, Vanha Porvoontie			
	Tilat yhteensä htm2		2 902	
	Kustannukset (€/vuosi)		246 840	
	Arkisto, tieke, Toinen linja 4			
	Tilat yhteensä htm2		255	
	Kustannukset (€/vuosi)		19 890	
	Arkisto, Toinen linja 10			
	Tilat yhteensä htm2		173	
	Kustannukset (€/vuosi)		12 117	
	Päätearkisto-nettovaikutus			
	Tilat yhteensä htm2			143
	Kustannukset (€/vuosi)			493 052
2014	Asumishankkeiden henkilökuntatilat			
	Tilat yhteensä htm2	726		726
	Kustannukset (€/vuosi)	130 680		130 680
	Vuosi 2014 muutos yhteensä			
	Tilat yhteensä htm2			6 352
	Kustannukset (€/vuosi)			3 229 659

2015

2015	Outamon oppilaskoti, Karkalintie 148, Lohja			
	Tilat yhteensä htm2	686		
	Kustannukset (€/vuosi)	197 568		
2015	Ormuspellon kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti			
	Tilat yhteensä htm2	1 000		
	Kustannukset (€/vuosi)	276 000		
2015	Ormuspellon Malmin pienkotien korvaava tila, lastensuojelu			
	Tilat yhteensä htm2	680		
	Kustannukset (€/vuosi)	187 680		
	Karviaismäen ryhmäkoti, Karviaistie 2			
	Tilat yhteensä htm2		222	
	Kustannukset (€/vuosi)		14865	
2015	Asumishankkeiden henkilökuntatilat			
	Tilat yhteensä htm2	1 570		
	Kustannukset (€/vuosi)	282 600		
2015	Sofianlehto, B-talo, Sofianlehdonkatu 11			
			5779	
	Kustannukset (€/vuosi)		861600	
	Vuosi 2015 muutos yhteensä			
	Tilat yhteensä htm2			-2 065
	Kustannukset (€/vuosi)			67 383

2016

2016	Multisensorinen toimintakeskus			
	Tilat yhteensä htm2	1 300		
	Kustannukset (€/vuosi)	405 600		
	~~Lapinlahden sairaala, Lapinlahdentie~~	Tarvitaan korvaavat tilat vuonna 2016-17		
	~~Tilat yhteensä htm2~~			
	~~Kustannukset (€/vuosi)~~			
	Lemmilän erityislastenkoti			
	Tilat yhteensä htm2	400		
	Kustannukset (€/vuosi)	105 600		
	Asumishankkeiden henkilökuntatilat			
	Tilat yhteensä htm2	878		
	Kustannukset (€/vuosi)	158 040		
	Pihkapuiston arviointi ja vastaanotto, Vellikellontie 4			
	Tilat yhteensä htm2		850	
	Kustannukset (€/vuosi)		303108	
	Päivölän pienryhmäkoti			
	Tilat yhteensä htm2		414	
	Kustannukset (€/vuosi)		22452	
	Vuosi 2016 muutos yhteensä			
	Tilat yhteensä htm2			1 314
	Kustannukset (€/vuosi)			343 680

2017

Mäkitorpan nuorisokodin laajennus			
Tilat yhteensä htm2	400		
Kustannukset (€/vuosi)	105 600		
Jätkäsaaren kehitysvammaisten toimintakeskus			
Tilat yhteensä htm2	880		
Kustannukset (€/vuosi)	264 000		
Kalasataman kehitysvammaisten toimintakeskus			
Tilat yhteensä htm2	880		
Kustannukset (€/vuosi)	264 000		
Killinmäki, Kirkkonummi			
Tilat yhteensä htm2		5900	
Kustannukset (€/vuosi)		632136	
Kalasataman sosiaali- ja terveysasema			
Tilat yhteensä htm2	10 813		
Kustannukset (€/vuosi)	3 243 900		
Vallilan terveysasema, Rautalammintie 2			
Tilat yhteensä htm2		4425	
Kustannukset (€/vuosi)		597874	
Päihdepoliklinikka, Hämeentie 31			
Tilat yhteensä htm2		726	
Kustannukset (€/vuosi)		181944	
Kallion virastotalo, G siipi (lastensuojelu) (tai luovutaan ulkopulisesta tilasta)			
Tilat yhteensä htm2		1114	
Kustannukset (€/vuosi)		178271	
Kamppi, vartu ja kotipalvelu, Malminkatu			
Tilat yhteensä htm2		80	
Kustannukset (€/vuosi)		15800	
Asumishankkeiden henkilökuntatilat			
Tilat yhteensä htm2	1 064		
Kustannukset (€/vuosi)	191 520		
Vuosi 2017 muutos yhteensä			
Tilat yhteensä htm2			1 792
Kustannukset (€/vuosi)			2 462 995

2018

Ei muutoksia

2019

Marian terveysasema, Lapinlahdenkatu 16			
Tilat yhteensä htm2	14 890		
Kustannukset (€/vuosi)	4 092 000		
Viiskulman terveysasema			
Tilat yhteensä htm2		2562	
Kustannukset (€/vuosi)		741369	
Kivelän sairaala, rak 25, 2. krs (Töölön terveysasema), Sibeliuksenkatu 14			
Tilat yhteensä htm2		1370	
Kustannukset (€/vuosi)		248902	
Herttoniemen sairaala (A ja C rakennus) (silmänpohjakuvaus)			
Tilat yhteensä htm2		430	
Kustannukset (€/vuosi)		55500	
Marian terveysasema, nettovaikutus			
Tilat yhteensä htm2			10 528
Kustannukset (€/vuosi)			3 046 229

2020				
	Malmin sairaalan korotus 2 kerrosta, Talvelantie 6			
	Tilat yhteensä htm2	4 380		
	Kustannukset (€/vuosi)			
	Herttoniemen sairaala (A ja C rakennus)			
	Tilat yhteensä htm2		4000	
	Kustannukset (€/vuosi)		516500	
	Vuosaaren terveysaseman laajennus			
	Tilat yhteensä htm2			
	Kustannukset (€/vuosi)			
	Vuosi 2017 muutos yhteensä			
	Tilat yhteensä htm2			380
	Kustannukset (€/vuosi)			
2021	Ei muutoksia			
2022				
	Herttoniemen metrokortteli			
	Tilat yhteensä htm2	10700		
	Kustannukset (€/vuosi)			
	Herttoniemen sairaala (A ja C rakennus), Kettutie 8			
	Tilat yhteensä htm2		9700	
	Kustannukset (€/vuosi)		1234100	
	Sosiaalityö, Kivensilmänkuja 2, Myllypuro			
	Tilat yhteensä htm2		1426	
	Kustannukset (€/vuosi)		285354	
	Sosiaalityö, Kettutie 8, E-rakennus			
	Tilat yhteensä htm2		1007	
	Kustannukset (€/vuosi)		155373	
	Sosiaalityö, Kahvikuja 3, Vuosaari			
	Tilat yhteensä htm2		266	
	Kustannukset (€/vuosi)		78588	
	Omaishoidon toimintakeskus, Turunlinnantie 14			
	Tilat yhteensä htm2		245	
	Kustannukset (€/vuosi)		94562	
	Kulosaaren psykiatrian päiväsairaala, Wäinö Aaltosentie 7			
	Tilat yhteensä htm2		390	
	Kustannukset (€/vuosi)		42881	
	Herttoniemen metrokortteli, nettovaikutus			
	Tilat yhteensä htm2			-2 334
	Kustannukset (€/vuosi)			
2023				
	Lapinlahden sairaala, Lapinlahdentie			
	Tilat yhteensä htm2	7 280		
	Kustannukset (€/vuosi)	1 572 480		