35
Itä-Pasilan vanhusten palvelutalon tilapäinen käyttötarkoituksen muuttaminen

HEL 2013-006449 T 05 04 02

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättänee Itä-Pasilan palvelutalon tilapäisestä käyttötarkoituksen muutoksesta vanhusten palvelutalosta asunnottomien asumisyksiköksi siihen asti, kunnes koko korttelin tuleva käyttö on eri viranomaisten yhteistyönä selvitetty. Sosiaali- ja terveyslautakunta päättänee, että 65 asuntoa osoitetaan tuettua kriisimajoitusta tarvitseville asunnottomille ja loput 49 asuntoa perheille ja yksinäisille asunnottomille. Tukipalvelut kilpailutetaan pitkäaikaisasunnottomien asumispalveluiden kilpailutuksen yhteydessä. Siihen asti tukipalvelu hankitaan Helsingin Diakonissalaitokselta.

Esittelijä

Itä-Pasilan korttelin 17014 (osoite Junailijankuja 3, 00520 Helsinki) ensimmäinen asemakaava on vahvistettu vuonna 1972. Kaavassa kortteli on liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ALK). Asemakaavan suunnitelmaan sisältyi mm. vanhusten asuintalo, hoitokoti ja vanhusten huollon keskus. Asemakaavan muutos on tehty vuonna 1983. Kaavan mukaan kortteli on asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Asemakaavan muutoksen selostuksessa ei ole tarkempaa mainintaa korttelin käyttötarkoituksesta.

Kiinteistö on rakennettu vuonna 1974 vanhustentaloksi ja osittain peruskorjattu vuonna 1999. Rakentamis- ja perustamiskustannuksiin on saatu arava-lainaa. Tuen saannin edellytyksenä on, että asukasvalinnat tehdään sosiaalisin perustein. Tuki säätelee kiinteistön käyttöä 20.1.2043 asti. Tukea on jäljellä tällä hetkellä noin 2,4 milj. euroa. Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2035 asti. Kiinteistössä ei ole tällä hetkellä voimassa olevia peruskorjaussuunnitelmia. Koko korttelin tuleva käyttö tulee selvittää viranomaisyhteistyönä lähivuosina.

Sosiaalivirasto on vuokrannut kiinteistön Kiinteistö Oy Helsingin Palvelutalolta. Palvelutalon kokonaispinta-ala on 3899 m2, joista palvelu- ja yhteistiloja on 375 m2. Kiinteistössä on 114 asuntoa (104 yksiötä ja 10 kaksiota).

Kun Itä-Pasilan palvelutalo ei täyttänyt rakenteeltaan palveluasumisen nykyvaatimuksia, siirtyi toiminta vuoden 2011 lopussa vanhusten

palveluasumiseen paremmin soveltuviin tiloihin Pohjois-Haagaan ja yksikön nimi muutettiin Hopeatien palvelutaloksi. Palvelutalo vuokrattiin tilapäisesti sosiaalijohtajan päätöksellä pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämisohjelmaan sisältyvän Kovaosaisten Ystävät ry:lle, joka ei jatkanut toimintaa vuonna 2013. Helsingissä olevan asuntopulan vuoksi asukkaille ei ollut löydettävissä uusia asumisvaihtoehtoja, vaan he jäivät asumaan Itä-Pasilan yksikköön.

Naapurustolta oli tullut useita kannanottoja alueen häiriöistä. Tämän vuoksi tavoitteena oli löytää palveluntuottaja, jolla on pitkä ja näyttöön perustuva osaaminen ympäristöyhteistyöstä. Helsingin Diakonissalaitoksella on pitkä kokemus mm. asunnottomien asumispalvelujen järjestämisestä. Olennaisena osana Diakonissalaitoksen asumiskonseptia ovat yhteisöllisyys ja kansalaistoiminta sekä ympäristötyö. Edellä kuvatulla konseptilla Diakonissalaitos on pystynyt menestyksellisesti vastaamaan asumisyksiköiden lähiympäristössä ongelmien ennaltaehkäisemiseen ja ongelmatilanteiden ratkaisemiseen. Tämän vuoksi Helsingin Diakonissalaitos pyydettiin tuottamaan palvelut siihen asti, kunnes kilpailutus on tehty.

Vuoden 2013 alussa järjestettiin naapurustolle kuulemistilaisuus, jossa heillä oli mahdollisuus kertoa ongelmista ja toiveista. Päätettiin muodostaa yhteistyöryhmä, joka seuraa ja arvioi alueen tilannetta säännöllisesti. Ryhmään kuuluu mm. Pasila-seuran, Pasilan eläkeläiset ry:n, Helsingin Diakonissalaitoksen, poliisin sekä sosiaali- ja terveysviraston edustajat. Kokousten muistiot saatetaan laajempaan tietoon esimerkiksi Pasila-seuran ja Itä-Pasilan eläkeläiset ry:n kautta. On myös sovittu, että Itä-Pasilan alueella toimivat järjestöt voivat käyttää Junailijankuja 3:ssa olevia tiloja kokouksiin ja pienryhmätoimintaan sovitusti. Esitys on käsitelty yhteistyöryhmässä.

Sosiaali- ja terveysviraston henkilöstötoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 3.6.2013 ja sen antama mahdollinen lausunto lähetetään sosiaali- ja terveyslautakunnalle sähköpostitse.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Päivi Koskinen, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 42661
paivi.e.koskinen(a)hel.fi
Tuula Saarela, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 42690
tuula.saarela(a)hel.fi