



15.10.2013

KUSTAANKARTANON MONIPUOLINEN PALVELUKESKUS
D- JA E-RAKENNUSTEN PERUSKORJAUKSET

1
YHTEENVETO

Diaarinro	HEL 2013-013006 T 10 06 00
Osasto	Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut, pohjoinen palvelualue
Hankkeen nimi	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, D- ja E-talojen peruskorjaus
Osoite	Oltermannintie 32, 00620 Helsinki
Sijainti	Kaupunginosa 28, Oulunkylä/kortteli 28169
Rakennusvuosi	1953
Aiemmat korjaukset	D-talo 1976, 1984 E-talo 1989
Strateginen linjaus	Tavoitteena koota ikäihmisten palvelut monipuolisiin palvelukeskuksiin, joissa yhdistyvät avopalvelut ja palveluasuminen
Laajuus peruskorjauksen jälkeen	<p>Rakennuksiin D ja E toteutetaan kolmeen kerrokseen ryhmäkodit 15 asukkaalle eli yhteensä 90 palveluasumispaikkaa. Aukkaan henkilökohtainen asuintila on keskimäärin 25 htm², lisäksi kerroksessa on yhteistiloja. Asuinkerroksen pinta-ala on yhteensä 670 - 690 htm² eli kuusi asuinkerrosta on yhteensä 4097 htm².</p> <p>Lisäksi E-rakennuksen pohjakerrokseen toteutetaan palvelukeskuksen tiloja, D-rakennuksen pohjakerrokseen tukipalvelujen tiloja ja kumpaankin henkilökunnan sosiaalityloja.</p> <p>D- ja E-rakennusten tilahankkeiden yhteinen laajuus on 4731 hym² (7127 brm²).</p>
Rahoitussuunnitelma	Kustaankartanon rakennusten D ja E peruskorjaukset sisältyvät kaupunginvaltuuston 28.11.2012 hyväksymään vuokra- ja osakeohjelmaan 2013 -14 ja 2015 -16 toteutettavina hankkeina. Peruskorjauksiin haetaan Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainaa ja erityisryhmien inves-



15.10.2013

tointiavustusta ryhmäkoteihin. Palvelukeskuk-
sen osuus rahoitetaan kaupungin lainalla.

Rakennuskustannukset: 13 031 000 € (alv 0 %) eli 1828 €/brm² ja 2754 €/hym² (alv 0 %). 16 158 320 € (alv 24 %) eli 2267 €/brm² ja 3415 €/hym² (alv 24 %), kus-
tannustaso 6/2013, RI 107,2

Vuokrakustannukset: *Ryhmäkodit:* 14,00 €/ m²/kk (oletus, että eri-
tyisryhmien investointiavustusta saadaan 40 %
kustannuksista). Ilman investointiavustusta
vuokra-arvio on 17,60 €/m²/kk (alv 0 %).
Palvelukeskus ja tukipalvelut 23,80 €/m²/kk
(alv 0 %).

Yksiköissä toiminnan vuotuiset käyttökustannukset ilman vuokrakus-
tannuksia ovat:

- henkilöstökustannukset ovat n.3 277 000 €/vuosi
- muiden palvelujen ostot ovat n. 512 000 €/vuosi
- hoito- ja terapiahenkilöstö sisältyvät pää-
osin nykyiseen SKH -osaston henkilöstöön
ja on siirrettävissä peruskorjattuihin raken-
nuksiin niiden aloittaessa toimintansa.

Käynnistämiskustann.: Ryhmäkodeissa n. 450 000 euroa, palvelukes-
kustoiminnassa n.178 000 euroa ja laitoshuol-
lossa n. 51 000 euroa.

Tavoiteaikataulu Hankesuunnittelu 2013,
suunnittelu 2013 - 14, toteutus 2014 - 15 (mo-
lemmat hankkeet toteutetaan samalla aikatau-
lulla)

2

PERUSTELUT HANKKEELLE

Vanhuspalveluohjelman mukaisesti Kustaankartanon ympärivuoro-
kautista hoivaa ja hoitoa kehitetään siten, että vanhainkotitoiminta muu-
tetaan palveluasumiseksi. D- ja E-talojen kunnostuksen yhteydessä
kuusi entistä vanhainkodin osastokerrosta muutetaan palveluasumista
tarjoaviksi ryhmäkodeiksi.

Kustaankartano nimettiin sosiaali- ja terveydenhuollon organisaat-
tiomuutoksen yhteydessä monipuoliseksi palvelukeskukseksi vuoden



2013 alussa. Palvelukeskusten aluetarkastelun (12.11.2009) mukaan Kustaankartano on pieni palvelukeskus (459 m²), jonka palvelutarjonta on riittämätön väestömäärään nähden. Rakennusten sijainti on liikenteellisesti osittain hyvä, mutta osittain suorat yhteydet puuttuvat.

Palvelukeskustoimintaa vahvistetaan keskittämällä sen toimintaa E-rakennukseen. E-talon pohjakerros muutetaan palvelukeskukseksi, jonka toiminta suunnataan Kustaankartanon ja lähiympäristön asukkaiden käyttöön.

Talojen teknisen ajanmukaistamisen yhteydessä D-talon pohjakerroksen tukipalvelutilat kunnostetaan paremmin toimintaa palveleviksi.

Hankkeesta tehdyt päätökset

Peruskorjauksen hankesuunnitelma valmistui Kustaankartanon rakennuksesta D jo vuonna 2009 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 10.11.2010. Hanketta ei silloin viety eteenpäin rahoitukseen liittyvistä syistä johtuen.

Vuonna 2012 kiinteistöviraston tilakeskus yhdessä Koy Helsingin Palveluasuntojen kanssa valmisteli Kustaankartanon rakennusten D ja E siirtämisen apportiomaisuutena kv/tilakeskukselta Koy Helsingin palveluasunnoille. Siirto suoritettiin vuodenvaihteessa 2012 -2013.

Kustaankartanon rakennusten D ja E peruskorjaukset sisältyvät kaupunginvaltuuston 28.11.2012 hyväksymään vuokra- ja osakeohjelmaan 2013 -14 ja 2015 -16 toteutettavina hankkeina. Tavoitteena on toteuttaa peruskorjaukset samanaikaisesti niin, että rakentaminen tapahtuu 2014- 2015.

Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

Toiminnalliset perustelut

Kustaankartanon D-rakennus on ollut tyhjiillään vuodesta 2009 ja E-rakennus vuodesta 2011 lukuun ottamatta toimintoja E -rakennuksen pohjakerroksessa. D-rakennus tyhjennettiin, koska se oli tarkoitus peruskorjata vuosina 2011- 2012. Hankkeen rahoitus sisältyi tilakeskuksen laatimaan investointiohjelmaan. Rahoitus kuitenkin poistettiin, koska ARAn laatuvaatimusten täyttyessä palveluasumisessa, hankkeelle on mahdollista hakea ARAn korkotukilainaa ja siihen liittyvää erityisryhmien investointiavustusta.



15.10.2013

D - ja E -talojen osastot kummankin rakennuksen kolmessa ylimmässä kerroksessa muutetaan peruskorjauksen yhteydessä palveluasumiseksi eli ryhmäkodeiksi.

Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus on toimintakeskus talon asukkaille ja kotona asuville lähiympäristön vanhuksille, eläkeläisille ja työttömille. Toimintamuodot valitaan siten, että ne tukevat asiakkaiden toimintakykyä ja parantavat edellytyksiä kotona asumiseen. Henkilökunta ohjaa ja tukee asiakkaiden monipuolisia ja osittain omaehtoisia toimintoja. Toimintaa ovat mm. erilaiset kerhot, liikunta- ja käden taidon ryhmät, kulttuuri- ja yhteisölliset tapahtumat, sosiaalinen kahvila, vertaistukitoiminta ja terveysneuvonta. Toiminnoille kunnostetaan tilat E-rakennuksen pohjakerrokseen.

D -rakennuksen pohjakerrokseen kunnostetaan tilat tukipalveluille.

Tekniset perustelut

Kustaankartanon D- ja E-rakennuksissa ei ole osastotoimintaa rakennusten huonon kunnon vuoksi. D- ja E-rakennukset ovat teknisesti peruskorjauksen tarpeessa. WC - tilat ovat epäkäytännölliset, kalusteet ja rakenteet ovat pikaisen uusimisen tarpeessa. Yksi suihkutila kerroksessa on liian pieni tarpeisiin nähden. Pohjaviemärit ja putkiverkosto vaativat pikaista korjausta. Märkätiloissa on kosteusvaurioita. Hälytys- ja kulunvalvontajärjestelmät ovat vanhanaikaisia eivätkä vastaa nykyajan turvallisuuskriteereitä.

E-talossa ilmeni henkilöstöllä ja asukkailla silmä- ja hengitystieoireita talon kolmannessa kerroksessa.

3

TOIMINNAN KUVAUS

Toiminta ennen peruskorjausta

Tällä hetkellä ei D- eikä E talossa ole toimintaa. D-talossa on ollut noin 84 hoitopaikkaa ja E-talossa 66 hoitopaikkaa.

D- talon kellarikerroksessa on ollut tukipalvelutoimintaa ja E- talon pohjakerroksessa palvelukeskustoimintaa. Toiminta on lopetettu ja tilat ovat tyhjillään. Tällä hetkellä vain E-rakennuksen pohjakerroksessa toimii käsityökeskus, kirjasto ja Kustaankammari, joka on kerho.

Toiminta peruskorjauksen jälkeen



Vanhainkotitoiminta rakennuksissa D ja E loppuu ja osastojen tilalle toteutetaan palveluasumista ryhmäkoteina D-talon 1.-3. kerroksiin ja E-talon 1.-3. kerroksiin. Kussakin ryhmäkodissa on 15 asukasta. Ryhmäkotien yhteisiä tiloja jaetaan, jotta asukkaat voivat kokoontua pienemmissä ryhmissä. Tilojen sijainti tukee yhteisöllistä toimintamallia. Asukkaiden turvallisuutta parannetaan henkilöstöresurssien lisäksi sähköisillä hoitajakutsu- ja kulunvalvontajärjestelmillä. Oleskelutilojen yhteydessä on parveke. Asukkaiden aktiivista ja turvallista ulkoilua kaikkina vuodenaikoina edistetään parantamalla pihojen esteettömyyttä ja toiminnallisuutta.

E-rakennuksen pohjakerrokseen toteutetaan tiloja palvelukeskukselle. Sinne sijoitetaan kuntosali saunoineen ja pukuhuoneineen, kerhotiloja ja asiakaskahvio, askartelu-, käsityö- ja verstastiloja, atk- ja infopisteet ja vapaaehtoistyöntekijöiden ja työntekijöiden tiloja. Palvelukeskuksen voimavaroja suunnataan entistä määrätietoisemmin ikäihmisten toimintakyvyn ylläpitämiseen, kuntoutustoiminnan tehostamiseen ja syrjäytymisen ehkäisemiseen. Kuntosali mahdollistaa liikuntapalvelujen määrän lisäämisen.

D-rakennuksen pohjakerrokseen korjataan tilat tukipalveluille. Tukipalvelun toimitilat muutetaan paremmin toimintaa palveleviksi ja teknisesti ajanmukaisiksi. Sinne sijoitetaan siivouskeskus, tukipalvelujen tarvitsemat toimistotilat ja sosiaalitilat.

4 HENKILÖSTÖ

Henkilökunnan lukumäärä peruskorjauksen jälkeen D- ja E -rakennuksissa:

Yksikkö	Työntekijöitä
Ryhmäkoti D1	11
Ryhmäkoti D2	10+oh
Ryhmäkoti D3	11
Ryhmäkoti E1	11
Ryhmäkoti E2	10+oh
Ryhmäkoti E3	11
Fysioterapeutit	1 tai 2
Tukipalvelut	6
Palvelukeskus	9

Henkilökunnan suhteellinen määrä suunnitellaan vastaamaan asukkaiden hoidon tarvetta. Jos kumpaankin taloon tulee yksi osastonhoitaja, lasketaan hänet 0,33 mitoitusyksikköön per kerros. Osastonhoitajan työhuone on 2. kerroksessa. Tavoitteena on lisätä fysioterapeuttityöpanosta 1-



2:lla. Hoitohenkilökuntaa tulee olemaan noin 11 työntekijää 15 asukasta kohden, jolloin laskennallinen mitoitus olisi 0,73.

Henkilökuntaa tulee siis peruskorjauksen jälkeen olemaan yhteensä noin 66+1-2+tukipalvelun 6 työntekijää.

Henkilöstömitoitus tarkistetaan voimassa olevan lainsäädännön, viranomaisvaatimusten ja suositusten mukaiseksi henkilöstömitoitusten kansallisen laskentatavan tarkentuessa vuoden 2014 alkuun mennessä. Käyttöön otettavien ryhmäkotien ja palvelukeskuksen hoito- ja terapiahenkilöstö sisältyvät pääosin nykyiseen sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston henkilöstöön ja ovat siirrettävissä peruskorjattuihin rakennuksiin niiden aloittaessa toimintansa.

Ryhmäkotien hoitohenkilöstö tekee kolmivuorotyötä. He vastaavat myös ruokahuollosta sekä ruokailevat asukkaiden kanssa. He osallistuvat asukkaiden kokonaisvaltaiseen hoitoon, myös ulkoiluun ja virkistykseen.

Apteekissa valmiiksi jaetut lääkkeet tulevat vähentämään lääkkeenjakoon varattavaa henkilökunnan työaikaa. Rakennukseen tuleva teknologia saattaa myös vähentää yöhoitajien määrää. Henkilökunnan työtiloissa huomioidaan sähköinen tiedonkulku ja asiakastietojen kirjaaminen, joka on osa hoitajien työskentelyä

Palvelukeskuksen henkilökuntaan kuuluu tällä hetkellä 8 työntekijää, joista yksi on vastaava ohjaaja, kaksi fysioterapeuttia ja kolme ohjaajaa, sosiaaliohjaaja sekä vapaaehtoistoiminnan ohjaaja. Asiakasneuvoja siirtyy toimiston vakanssilla uuteen yksikköön.

5 TILAT

Ryhmäkodit

Rakennuksiin D ja E toteutetaan molempiin kolmeen kerrokseen ryhmäkotiasunnot 15 asukkaalle. Näistä neljä asuntoa tehdään kahdelle hengelle. Siten D- ja E -rakennuksiin toteutetaan yhteensä 90 palveluasumispaikkaa.

Kunkin asukkaan henkilökohtainen asuintila on keskimäärin 25 m² huoneistoalaa sisältäen asuinhuoneen ja kylpyhuoneen. Kussakin kerroksessa on yhteistiloina ruokailu- ja oleskelutila, saunaosasto, kodinhoitotila, siivouskomero, varasto, kirjaustila sekä henkilökunnan wc. Yhteistilat ovat laajuudeltaan sellaisia, että siihen mahtuu ao. ryhmäkodin asukkaiden lisäksi riittävä määrä avustavaa henkilökuntaa.



Ryhmäkotien suunnittelussa on noudatettu Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) suunnitteluohjeita. Niiden mukaan asukasta kohti laskettuna tulee ryhmäkodissa olla tilaa kaiken kaikkiaan 35–40 m² huoneistoalaa. Tämä sisältää asukkaan oman tilan ja osuuden yhteisistä oleskelu-, keittiö- ja liikennetiloista. Henkilökunnan tiloja ei lasketa asukkaan tiloiksi. Kustaankartanossa asukkaalle laskettavaa huoneistoalaa on ryhmäkodeissa noin 43 m². Kuhunkin kerrokseen on asuintiloja suunniteltu niin monelle asukkaalle kuin se rakenteellisesti on ollut mahdollista.

Asuinkerroksen pinta-ala on yhteensä 670 - 690 htm² eli kuusi asuinkerrosta on yhteensä 4097 htm² huoneistoalaa.

Palvelukeskus ja tukipalvelut

E-rakennuksen pohjakerrokseen toteutetaan palvelukeskuksen tiloja ja D-rakennuksen pohjakerrokseen tukipalvelujen tiloja ja kumpaankin henkilökunnan sosiaalitiloja.

D - rakennuksessa on hyötyalaa yhteensä 2383,5 hym² ja bruttoalaa yhteensä 3408 brm². E -rakennuksessa hyötyalaa yhteensä 2347,5 hym² ja bruttoalaa 3719 brm². Siten D- ja E-rakennusten tilahankkeiden yhteinen laajuus on 4731 hym² (7127 brm²).

Liitteinä luonnossuunnitelmat ja tilaluettelot

Piha

Hankkeen yhteydessä toteutetaan myös pihatilat sekä ryhmäkotien asukkaille että palvelukeskuksen asiakkaille.

Tiloille asetetut toiminnalliset laatuvaatimukset

Rakennuksista ja pihoista tehdään turvallinen, tarkoitukseen sopiva ja kestävä kehityksen mukainen asumis- ja toimintaympäristö, jossa sekä asukkaat, asiakkaat että henkilökunta viihtyvät. Rakennuksissa ja pihoilla liikkumisen tulee olla helppoa ja esteetöntä. Kaikessa suunnittelussa otetaan huomioon erityisryhmien vaatimukset, muun muassa käytävät mitoitetaan riittävän leveiksi ottaen huomioon parikuljetusten sekä pyörätuoliliikenteen tilantarve.

Kustaankartanon D- ja E-talojen ryhmäkotien suunnitelmien tulee täyttää Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) vuoden 2013 suunnitteluohjeiden laatuvaatimukset.



Suunnitelmissa tulee ottaa huomioon esteettömyys Helsingin kaupungin esteettömyyslinjausten 15.11.2011 mukaisesti. Merkittävistä rakennushankkeista ja niiden ympäristöjärjestelyistä edellytetään rakennusluvan hakemusvaiheessa pääsuunnittelijan antaman, rakentamismääräyskokoelmassa mainitun hakemussuunnitelmaa koskevan liikkumisesteettömyyselvityksen lisäksi kaupungin esteettömyydestä vastaavan projektinjohtajan lausunto tai kannanotto. Jo suunnitteluvaiheessa hankkeeseen ryhtyvän ja pääsuunnittelijan on yhdessä esteettömyydestä vastaavan projektinjohtajan kanssa käytävä hakemussuunnitelman luonnos lävitse ja tarvittaessa muokattava ratkaisuja siten, että esteettömyydestä vastaava projektinjohtaja osaltaan voi ne hyväksyä antamalla puoltavan lausunnon tai kannanoton.

Esteettömyys huomioidaan myös seuraavilla osa-alueilla: asenteellinen saavutettavuus, saavutettavuus eri aistien avulla, tiedollinen saavutettavuus, tiedotuksen saavutettavuus, kulttuurinen saavutettavuus, taloudellinen saavutettavuus ja päätöksenteon saavutettavuus.

Ryhmäkotien suunnittelussa noudatetaan ARAn ” Suunnitteluopas Keskeisiä tavoitteita valtion tukemien asuntojen suunnitteluun 17.9.2012” ohjeita.

6

VÄISTÖTILOJEN TARVE

Osastotoiminta on jo aikaisemmin siirretty muihin yksiköihin. Tukipalvelujen väistötilat ovat C-talon pohjakerroksessa. E-talossa toimivat käden taidon toiminnat siirtyvät A-talon keskusvaraston entisiin tiloihin ja kirjaston toiminta siirretään G-taloon, jossa tyhjennetään nykyinen puutyöverstas. Muut palvelukeskuksen toiminnot jatkuvat peruskorjauksen ajan nykyisellään.

7

TAVOITEAIKATAULU JA TOTEUTUSVASTUUT

Kustaankartanon rakennusten D ja E peruskorjaukset sisältyvät kaupunginvaltuuston 28.11.2012 hyväksymään vuokra- ja osakeohjelmaan 2013 -14 ja 2015 -16 toteutettavina hankkeina. Ne on kuitenkin tarkoituksenmukaista toteuttaa samanaikaisesti, jolloin niiden rakentamiskataulu on 2014- 2015.

Hankkeen tilaaja on Koy Helsingin Palveluasunnot (vuoden 2014 alusta Heka) ja rakennuttaja kaupungin asuntotuotantotoimisto ATT.

8

RAHOITUSSUUNNITELMA JA ALUSTAVA KUSTANNUS- JA VUOKRA-ARVIO



Rahoitussuunnitelma

Kustaankartanon D- ja E -rakennusten peruskorjaukseen haetaan Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainaa ja erityisryhmien investointiavustusta syksyllä 2013. Erityisryhmiksi katsotaan esimerkiksi huonokuntoiset vanhukset. Huonokuntoisten ja muistihäiriöisten vanhusten asuntohankkeet kuuluvat kolmanteen tuki-luokkaan, jossa avustus on enintään 40 % asuntorahaston hyväksymistä investointikustannuksista. Avustuksella katetaan erityisryhmän tarvitsemia tiloja ja sosiaali- ja tekniikkaa (esim. turvallisuusjärjestelmät).

Palvelukeskustilojen rahoitetaan kaupungin lainalla.

Peruskorjauksen jälkeen asukkaiden kanssa tehdään vuokrasopimukset asukkaan omassa käytössä olevista tiloista ja siihen jyvitetystä yhteistiloista. Sosiaali- ja terveysvirasto maksaa vuokraa ryhmäkotien henkilökuntatiloista sekä palvelukeskustoiminnan ja tukipalvelujen käytössä olevista tiloista.

Rakentamiskustannukset

Koko hanke:

ATTn laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen tavoitehinta on koko hankkeen osalta (hankkeen kokonaishyötyala 4731 hym² ja brutto-ala 7 127 brm²):

Arvonlisäveroton hinta:

13 031 000 € (alv 0 %) eli 1828 €/brm² ja 2754 €/hym² (alv 0 %).

Arvonlisäverollinen hinta:

16 158 320 € (alv 24 %) eli 2267 €/brm² ja 3415 €/hym² (alv 24 %)

kustannustasossa 6/2013, RI 107,2

Ryhmäkotikerroksen keskim. erillishinta D -talo	1 709 000 €
Ryhmäkotikerroksen keskim. erillishinta E -talo	1 670 000 €
Palvelukeskuserroksen keskim. erillishinta	1 502 000 €

Rakennuskustannuksissa ei ole huomioitu mahdollista investointiavustusta, joka on enintään 40 % ryhmäkotien ARAn hyväksymistä rakennuskustannuksista.

Vuokrakustannukset



Ryhmäkotien vuokra

Asuntotuotantotoimiston mukaan arvioidut vuokrat ovat korkotukilainoitettuna vuokra-asuntojen osalta 14,00 €/ m²/kk. Vuokra on laskettu oletuksella, että erityisryhmien investointiavustusta saadaan 40 % kustannuksista.

675 000 € / vuosi (alv 0 %), 14,00 €/m²/kk (alv 0 %).

Laskennallinen vuokra jakautuu seuraavasti:
hoitokulut 6,80 €/m²/kk, tontinvuokra 1,80 €/m²/kk, korkotukilaina 5,40 €/m²/kk.

Ilman investointiavustusta vuokra-arvio on:

850 000 € / vuosi (alv 0 %), 17,60 €/m²/kk (alv 0 %).

Laskennallinen vuokra €/m²/kk jakautuu seuraavasti:
hoitokulut 6,80 €/m²/kk, tontin vuokra 1,80 €/m²/kk, korkotukilaina 9,00 €/m²/kk.

Palvelukeskuksen ja tukipalvelutilojen vuokra

Palvelukeskuksen ja tukipalvelujen tilojen vuokra on arviolta 265 000 € / vuosi (alv 0 %), 23,80 €/m²/kk (alv 0 %).

Laskennallinen vuokra €/m²/kk jakautuu seuraavasti:
hoitokulut 6,80 €/m²/kk, tontin vuokra 1,80 €/m²/kk, laina 15,20 €/m²/kk.

Toimintakustannukset

Yksikössä on henkilökuntaa ympärivuorokautisesti. Peruskorjauksen valmistuttua henkilökunta peruskorjatuissa rakennuksissa on:

- 66 työntekijää ryhmäkodeissa
- 6 työntekijää tukipalveluissa
- 1-2 fysioterapeuttia

Toiminnan vuotuiset käyttökustannukset ilman vuokrakustannuksia ovat:

- henkilöstökustannukset n.3 277 000 €/vuosi
- muiden palvelujen ostot n. 512 000 €/vuosi



15.10.2013

- hoito- ja terapiahenkilöstö sisältyvät pääosin nykyiseen SKH - osaston henkilöstöön ja on siirrettävissä peruskorjattuihin rakennuksiin niiden aloittaessa toimintansa.

-

Käynnistämiskustannukset

Yhteistilojen ja palvelukeskus- ja tukipalvelutilojen kalusteiden hankinnasta vastaa sosiaali- ja terveysvirasto. Soten vastuulla olevaa kalustettavaa tilaa on D- ja E -taloissa yhteensä noin 2100 m². Toiminnan käynnistämiskustannukset ovat ryhmäkodeissa yhteensä n. 450 000 euroa, mikä sisältää irtaimiston hankinnan. Palvelukeskustoiminnan käynnistämiskustannukset ovat n.178 000 euroa ja laitoshuollon n. 51 000 euroa.

9 TYÖRYHMÄ

Tarvekuvauksen työryhmä:

Sosiaali- ja terveysvirasto:

Leena Pohjola, Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, johtaja
Pirjo Tyllilä, Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, vastaava ohjaaja

Tiina Koponen, laitoshuolto, siivouspäällikkö

Jaana Pilvinen, Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, osastonhoitaja

Pirkko Suppanen, taltu/tilahallinto, projektipäällikkö,

Tilakeskus:

Sirkka-Liisa Sundvall, projektinjohtaja

Eeva Verho, suunnittelija

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot

Tarja Närvänen, toimitusjohtaja

Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

Arto Aho, arkkitehti

Liite

Luonnossuunnitelmat 16.9.2013