



§ 385

Alle 65-vuotiaiden monisairaiden palveluasumisen hankinta

HEL 2013-004418 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti käydyn tarjouskilpailun tuloksena:

Todeta, että tarjouskilpailussa saatiin tarjoukset kahdeksalta (8) palveluntuottajalta ja että näistä kolme (3) jätti tarjouksen hankinnan kohteeseen A ja kahdeksan (8) hankinnan kohteeseen B.

Todeta, että kaikkien palveluntuottajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valita fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisten, pääosin alle 65-vuotiaiden päihteiden nykyisten ja entisten ongelmakäyttäjien ympärivuorokautisen palveluasumisen puitejärjestelyyn seuraavat palveluntuottajat ja yksiköt alla mainitussa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä (Kohde A):

- Attendo Oy: Linnanharjun hoivakoti
- Attendo Oy: Perustettava yksikkö
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Sanervakoti
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy: Validia talo 2

Valita monisairaiden, fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisten, pääosin alle 65-vuotiaiden asiakkaiden ympärivuorokautisen palveluasumisen puitejärjestelyyn seuraavat palveluntuottajat ja yksiköt alla mainitussa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä (Kohde B):

- Attendo Oy: Linnanharjun hoivakoti
- Attendo Oy: Perustettava yksikkö
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Kullervo
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Malmikoti
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Ilmatar
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Lehmustupa
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Väinölä



- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Sanervakoti
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Ainola
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Vipula
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Vanamo
- Mainio Vire Oy: Perustettava yksikkö

Tehdä valittujen palveluntuottajien kanssa puitesopimukset ajalle 1.1.2014 – 31.12.2017 tarjousten mukaisilla arvonlisäverottomilla hinnoilla sillä ehdolla, että palveluntuottajat esittävät kaikki soveltuvuusvaatimuksissa vaaditut selvitykset ja todistukset ennen sopimusten allekirjoittamista.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti, että hankintasopimukset valittujen palveluntuottajien kanssa allekirjoittaa tilaajan puolesta Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalveluiden osastopäällikkö. Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päätti oikeuttaa Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalveluiden osastopäällikön päättämään Helsingin kaupungin puolesta sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Laura Heinonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43241
laura.a.heinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumispyyntö
- 2 Liite 2 Osallistumispyynnön soveltuvuusvaatimukset
- 3 Liite 3 Tarjouspyyntö
- 4 Liite 4 Tarjouspyynnön palvelukuvaus
- 5 Liite 5 Tarjouspyynnön sopimusluonnos
- 6 Liite 6 Tarjousten vertailu
- 7 Liite 7 Laatuvertailu

Otteet

Ote
Palveluntuottajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, sosiaali- ja
terveyslautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
Hankintakeskus	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
Talous- ja tukipalvelut	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättäneen käydyn tarjouskilpailun tuloksena:

Todeta, että tarjouskilpailussa saatiin tarjoukset kahdeksalta (8) palveluntuottajalta ja että näistä kolme (3) jätti tarjouksen hankinnan kohteeseen A ja kahdeksan (8) hankinnan kohteeseen B.

Todeta, että kaikkien palveluntuottajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valita fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisten, pääosin alle 65-vuotiaiden päihteiden nykyisten ja entisten ongelmakäyttäjien ympärivuorokautisen palveluasumisen puitejärjestelyyn seuraavat palveluntuottajat ja yksiköt alla mainitussa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä (Kohde A):

- Attendo Oy: Linnanharjun hoivakoti



- Attendo Oy: Perustettava yksikkö
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Sanervakoti
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy: Validia talo 2

Valita monisairaiden, fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisten, pääosin alle 65-vuotiaiden asiakkaiden ympärivuorokautisen palveluasumisen puitejärjestelyyn seuraavat palveluntuottajat ja yksiköt alla mainitussa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä (Kohde B):

- Attendo Oy: Linnanharjun hoivakoti
- Attendo Oy: Perustettava yksikkö
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Kullervo
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Malmikoti
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Ilmatar
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Lehmustupa
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Väinölä
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö: Sanervakoti
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Ainola
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Vipula
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy: Ryhmäkoti Vanamo
- Mainio Vire Oy: Perustettava yksikkö

Tehdä valittujen palveluntuottajien kanssa puitesopimukset ajalle 1.1.2014 – 31.12.2017 tarjousten mukaisilla arvonlisäverottomilla hinnoilla sillä ehdolla, että palveluntuottajat esittävät kaikki soveltuvuusvaatimuksissa vaaditut selvitykset ja todistukset ennen sopimusten allekirjoittamista.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättäneen, että hankintasopimukset valittujen palveluntuottajien kanssa allekirjoittaa tilaajan puolesta Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalveluiden osastopäällikkö. Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päättäneen oikeuttaa Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalveluiden osastopäällikön päättämään Helsingin kaupungin puolesta sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta.

Esittelijä



Hankinnan kohde

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystalasto käynnisti alle 65-vuotiaiden monisairaiden palveluasumista koskevan tarjouskilpailun sosiaali- ja terveystalautakunnan hyväksyttyä hankinnan periaatteet ja ehdot päätöksellään 23.4.2013 (§ 100).

Tarjouskilpailun kohteena olivat:

1. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisille, pääosin alle 65-vuotiaille päihteiden nykyisille ja entisille ongelmakäyttäjille (Kohde A)
2. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen monisairaille fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisille, pääosin alle 65-vuotiaille asiakkaille (Kohde B)

Sopimuskausi on neljä vuotta ajalle 1.1.2014 - 31.12.2017.

Tarjouskilpailu toteutettiin julkisista hankinnoista annetun lain mukaisella neuvottelumenettelyllä. Hankinnasta lähetettiin julkaistavaksi hankintailmoitus 30.4.2013 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoitus julkaistiin myös Helsingin kaupungin Hankintakeskuksen internet-sivuilla.

Osallistumispyyntö liitteineen on esitetty tämän asian liitteissä nro 1-2.

Osallistumishakemukset

Osallistumispyynnössä pyydettiin halukkailta palveluntuottajilta 24.5.2013 klo 14.00 mennessä osallistumishakemusta neuvottelumenettelynä toteutettavaan tarjouskilpailuun. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättivät seuraavat kaksitoista (12) palveluntuottajaa:

- ASPA Palvelut Oy
- Attendo Oy
- Esperio Care Oy
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy
- Mainio Vire Oy
- Mikeva Oy



- Palvelukoti Huvikumpu Oy
- Afasiasäätiön Palvelut Oy
- Suomen MS-liitto ry
- Uusi-Annala Oy

Kaikki osallistumishakemuksen jättäneet palveluntuottajat täyttivät osallistumispyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset ja heidät kutsuttiin neuvotteluihin.

Hankintaneuvottelut käytiin 3.6.– 25.6.2013 kunkin palveluntuottajan kanssa erikseen. Kaikkien neuvottelujen neuvottelurunko oli sama. Käytyjen neuvottelujen pohjalta voitiin suunnitella palvelun toteutusta uusia näkökohtia huomioon ottaen sekä edesauttaa sitä, että tarjoajien tarjoukset vastaisivat hankkeen tavoitteita ja hankintayksikön tarpeita. Samalla täydennettiin lopulliset tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjouspyyntö liitteineen on esitetty tämän asian liitteissä nro 3-5.

Tarjoukset

Tarjousten jättöaika päättyi 27.9.2013 klo 14.00.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat kahdeksan (8) palveluntuottajaa:

- Attendo Oy
- Esperi Care Oy
- Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy
- Mainio Vire Oy
- Suomen MS-liitto ry
- Uusi-Annala Oy

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksen oli oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen. Muussa tapauksessa tarjous tuli hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia



Jättäessään tarjouksen palveluntuottaja sitoutui osallistumispyynnössä 30.4.2013 esitettyihin tarjoajan ja alihankkijoiden soveltuvuuden vähimmäisvaatimukseen. Vähimmäisvaatimukset koskivat mm. rahoituksellista ja taloudellista tilannetta sekä ammatillista pätevyyttä ja teknistä suorituskkyä. Palvelulle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia arvioitiin tarjouksen mukana toimitettujen tarjouslomakkeiden ja selvitysten perusteella.

Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan painoarvoksi oli määritetty 80 prosenttia ja laadun 20 prosenttia. Vertailu toteutettiin tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla. Koska hankinnassa oli kaksi eri hankinnan kohdetta, tehtiin tarjousvertailu erikseen kummankin hankinnan kohteen osalta yksikkökohtaisesti.

Tarjousten vertailut on esitetty tämän asian liitteissä nro 6-7.

Kilpailutuksen tulos ja sopimukset

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti palveluntuottajia valitaan puitejärjestelyyn kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään kolme palveluntuottajaa kumpaakin hankinnan kohdetta kohden. Puitejärjestelyyn esitetään valittavaksi palveluntuottajat kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella liitteen 6 mukaisesti.

Hankinnan kohteeseen A valittiin yhteensä 109 palveluasumispaikkaa ja hankinnan kohteeseen B yhteensä 258 palveluasumispaikkaa.

Puitejärjestelyssä sosiaali- ja terveystoimi ostaa tarvitsemansa määrän palvelua kunkin asiakkaan tarpeiden mukaista palvelumuotoa tarjoavalta kokonaistaloudellisesti edullisimmalta palveluntuottajalta. Sosiaali- ja terveystoimi ostaa palveluja tarpeen ja määrärahojen mukaisesti eikä sitoudu minkäänlaisiin vähimmäismääriin. Puitejärjestelyn käyttäminen on kuvattu sopimuksessa, joka on esitetty tämän asian liitteessä nro 5.

Valittujen palveluntuottajien kanssa tehdään nelivuotiset puitesopimukset ajalle 1.1.2014 – 31.12.2017.

Osapuolia sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



Vuonna 2013 palvelua hankittiin 223 asiakkaalle, joista fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisten, pääosin alle 65-vuotiaiden päihteiden nykyisten ja entisten ongelmakäyttäjien ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaita oli 60 ja monisairaiden, fyysisesti ja psyykkisesti toimintarajoitteisten, pääosin alle 65-vuotiaiden asiakkaiden ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaita 163.

Taulukko 1: Yksikköhintojen vertailu

	2013	2014	Muutos
Kohde A	3736,99 €/kk	4059,30 €/kk	8,6 %
Kohde B	4626,83 €/kk	5010,32 €/kk	8,3 %

Taulukossa 1 on verrattu vuosien 2013 ja 2014 hankinnan kohteena olevan palveluasumisen keskimääräisiä yksikköhintoja. Kohdassa 2013 on ilmoitettu vuonna 2013 voimassa olleiden ostopalvelusopimusten pohjalta arvioitu keskimääräinen yksikköhinta ja kohdassa 2014 tässä kilpailutuksessa valituiksi tulleiden keskimääräinen yksikköhinta. Hinta on kiinteä kaksi (2) vuotta palvelun aloittamisesta. Käydyn kilpailutuksen myötä palvelun ja asumisen laatu paranevat.

Hankinnan arvo on enintään 45 miljoonaa euroa (ilman arvonlisäveroa) koko hankintakaudelta. Palvelu on arvonlisäverotonta sosiaalipalvelua.

Sopimusten allekirjoittaminen ja päättäminen

Helsingin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaisesti lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä ja varmentaa valmistelija, ellei toimitella toisin päätä. Esittelijä pitää riittävänä, että sopimuksen allekirjoittaa Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen osastopäällikkö.

Mikäli ilmenee tarvetta sopimuksen päättämiseen (irtisanomiseen tai purkamiseen), päätös on tehtävä riittävän nopeasti. Siksi on tarkoituksenmukaista, että myös sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta on Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen osastopäälliköllä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Laura Heinonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43241
laura.a.heinonen(a)hel.fi

Liitteet



- | | |
|---|--|
| 1 | Liite 1 Osallistumispyyntö |
| 2 | Liite 2 Osallistumispyynnön soveltuvuusvaatimukset |
| 3 | Liite 3 Tarjouspyyntö |
| 4 | Liite 4 Tarjouspyynnön palvelukuvaus |
| 5 | Liite 5 Tarjouspyynnön sopimusluonnos |
| 6 | Liite 6 Tarjousten vertailu |
| 7 | Liite 7 Laatuvertailu |

Otteet

Ote

Palveluntuottajat

Hankintakeskus

Sairaala-, kuntoutus- ja
hoivapalvelut

Talous- ja tukipalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, sosiaali- ja
terveyslautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 23.04.2013 § 100

HEL 2013-004418 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti merkitä tiedoksi selvityksen ja hyväksyä alle 65-vuotiaiden monisairaiden palveluasumisen hankintaa koskevan kilpailutuksen periaatteet ja ehdot.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Hannele Rahkala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096
hannele.rahkala(a)hel.fi
Tuulikki Siltari, arviointitoiminnan johtaja, puhelin: 310 69984
tuulikki.siltari(a)hel.fi
Eeva-Liisa Tuominen, ostopalvelupäällikkö, puhelin: 310 42207
eeva-liisa.tuominen(a)hel.fi