



6

Sosiaali ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle lainan myöntämisestä Oranssi Asunnot Oy:lle

HEL 2017-009112 T 02 05 03 00

Lausuntoehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon lainan myöntämisestä Oranssi Asunnot Oy:lle:

"Oranssi Asunnot Oy on hakenut yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luotosta nuorten asuinyhteisö Solakallio -hankkeeseen. Hankkeessa luodaan 11 uutta edullista nuorisoasuntoa Helsingin Pakilaan. Hanke muodostuu kahden nykyisin päihdekuntoutujien asuntolana toimivan puutalokiinteistön hankinnasta ja muuttamisesta yhteisöllisiksi nuorisoasunnoiksi. Toisen rakennuksista omistaa Helsingin A-Kilta ry ja toisen Helsingin kaupunki. Tontilla on nykyisessä asemakaavassa merkintä YS, eli se on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Pohjaratkaisuun tehdään muutoksia, jotta rakennukset sopisivat paremmin yhteisölliseen nuorisoasumistarkoitukseen. Rakennusten sisätilat jaotellaan erillisiin huoneistoihin, joissa on kussakin omat keittiöt ja wc-tilat. Aukkaat jakavat jatkossakin yhteiset suihkutilat, pesutuvan ja saunan. Rakennusten käyttötarkoitusta ei muuteta, vaan ne pysyvät virallisesti asuntoloina.

Oranssi Asunnot Oy:n toiminnan tarkoitus on tarjota edullinen, yhteisöllinen ja asukkaiden osallistumiseen kannustava asumismuoto. Oranssin asuntoja voivat hakea alle 25-vuotiaat nuoret ja nuoret perheet. Asukkaiden valinnassa otetaan huomioon hakijan asunnon tarve ja varallisuus. Oranssi-asumisessa keskeistä on tarjota nuorille asukkaille mahdollisuus itse luoda ja muokata omaa asuinympäristöään. Nuoret ovat erityisen haavoittuvassa asemassa vuokra-asuntomarkkinoilla joutuessaan yleisesti pienistä tuloistaan ja nopeasti muuttuvista elämäntilanteistaan. Oranssin tarjoaman asumismuodon yhteisöllisyys on erittäin suosittua nuorten parissa. Yhteisöllinen asuminen tarjoaa sosiaalisen verkoston, joka tuo tukea ja turvaa nuoren arkeen.

Helsingin sosiaali- ja terveystoimiala pitää Oranssi Asunnot Oy:n toimintamallia kannatettavana ja puoltaa omalta osaltaan hankkeen toteuttamista.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi



Hankkeella on positiivisia terveys- ja hyvinvointivaikutuksia. Asumisella ja asuinympäristöllä on vaikutusta nuorten terveyteen ja hyvinvointiin. Asumisen eri vaihtoehdot ja valinnan mahdollisuudet ja yhteisöllinen asuminen lisäävät nuorten terveyttä ja hyvinvointia."

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoa kaupunginhallitukselle koskien lainan myöntämisestä Oranssi Asunnot Oy:lle kahden puutalokiinteistön hankintaan ja muutostöihin nuorisoasunnoiksi.

Lausuntoa on pyydetty myös kaupungin ympäristölautakunnalta.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saate 16.8.2017
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Tuloslaskelma ja tase 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano