



§ 86

Päivähoitopaikkojen lisääminen pohjoiselle päivähoitoalueelle

HEL 2012-001317 T 05 01 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen 42 tilapaikalla pohjoiselle päivähoitoalueelle osoitteeseen Kylänvanhimmentie 29, 00640 Helsinki, huhtikuusta 2012 alkaen, mikäli johtajisto antaa luvan tarvittavien tilojen vuokraamiseen. Samalla sosiaalilautakunta edellyttää, että leikkipuisto Mäkitorpan piha-alue aidataan.

Käsittely

Palautusehdotus:

Sirkku Ingervo: Sosiaalilautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pohjoisen päivähoitoalueen päivähoitotarpeeseen etsitään kiireesti muut soveltuvat tilat.

Sosiaalilautakunta ei voi pitää hyväksyttävänä periaatteena, että leikkipuistojen aidattomat tai samanaikaisesti koululaisryhmien ulkotilat ovat yksittäisen päiväkodin ainoana ulkoilualueena. Mäkitorpan leikkipuistoon on matkaa yli 100 metriä sisältäen liikenneympyrällisen tien ylityksen. Toiminnallisesti on turvallisuusriski ylittää tie ison lapsiryhmän kanssa päivittäin. Lisäksi leikkipuistossa on säännöllisesti 50-60 koululaista iltapäivätoiminnassa, jotka ulkoilevat samalla alueella. Ei voida pitää tarkoituksenmukaisena tai turvallisena, että kokonaisella päiväkodilla ei ole omaa aidattua riittävän suurta ulkotilaa Pohjoisella päivähoitoalueella.

Kannattaja: Terhi Mäki

Suoritettussa äänestyksessä asetettiin vastakkain käsittelyn jatkaminen ja puheenjohtaja Sirkku Ingervon palautusehdotus, jolloin käsittelyn jatkaminen voitti palautusehdotuksen äänin 7 - 4.

Käsittelyn jatkamista kannattivat varapuheenjohtaja Olli Valtonen sekä jäsenet Jouko Kajanoja, Tuomas Nurmela, Sara Paavolainen, Jaana Pelkonen, Antti Valpas ja Sanna Vesikansa.

Vähemmistöön palautuksen kannalle jäivät puheenjohtaja Sirkku Ingervon ja jäsen Terhi Mäen lisäksi jäsenet Gunvor Brettschneider ja Jussi Tarkkanen.

Merkittiin, että puheenjohtaja Sirkku Ingervo ilmoitti päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:



Ei voi pitää hyväksyttävänä periaatteena, että leikkipuistojen aidattomat ulkotilat ovat yksittäisen päiväkodin ainoana ulkoilualueena. Mäkitorpan leikkipuistoon on matkaa yli 100 metriä sisältäen liikenneympyrällisen tien ylityksen. Toiminnallisesti on turvallisuusriski ylittää tie ison lapsiryhmän kanssa päivittäin. Lisäksi leikkipuistossa on säännöllisesti 50-60 koululaista iltapäivätoiminnassa, jotka ulkoilevat samalla alueella. Ei voida pitää tarkoituksenmukaisena tai turvallisena, että kokonaisella päiväkodilla ei ole omaa aidattua ulkotilaa, vaan piha olisi yhteinen 60 koululaisen kanssa. Lisäksi leikkipuiston alueella voivat ulkoilla muutkin.

Merkittiin lisäksi, että jäsen Terhi Mäki ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka kirjallisena on otettu pöytäkirjan tämän asian liitteeksi nro 1.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Riikka Kurki, päivähoidon suunnittelija, puhelin: 310 46302
riikka.kurki(a)hel.fi

Liitteet

1 Eriävä mielipide 20.3.2012 Terhi Mäki.pdf

Otteet

Ote

Päivähoidon vastuualue
Tilakeskus

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Sosiaalilautakunta päättäne hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen 42 tilapaikalla pohjoiselle päivähoitoalueelle osoitteeseen Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki, huhtikuusta 2012 alkaen, mikäli johtajisto antaa luvan tarvittavien tilojen vuokraamiseen. Samalla sosiaalilautakunta edellyttää, että leikkipuisto Mäkitorpan piha-alue aidataan.

Esittelijä

Sosiaalilautakunta päättää hoitopaikkojen määrästä, mikäli sitä ei ole delegoitu viranhaltijan päätettäväksi (sosiaalityön johtosääntö 28.1.2008 § 6). Sosiaalilautakunnan 6.5.2008 (160 §) tekemän



päätöksen mukaan päivähoidon johtaja päättää enintään 21 hoitopaikan pysyvistä muutoksesta.

Pohjoisella päivähoitoalueelle ennustetaan vuonna 2011 valmistuneen väestöennusteen mukaan 1-6 -vuotiaiden lasten määrän kasvavan vuodesta 2011 vuoteen 2018 noin 250 lapsella. Tämän jälkeen väestön kasvun ennustetaan tasaantuvan. Talousarvion talonrakennuksen rakentamishjelmassa vuosille 2012-2016 ei ole Pohjoisella päivähoitoalueella uusia rakennushankkeita. Tilakeskuksen kanssa yhteistyössä on selvitetty Osmonkallion, Myrskyläntie 18, Helsinki 65, toisen kerroksen muuttamista päiväkotikäyttöön. Se ei kuitenkaan osoittautunut mahdolliseksi näin nopealla aikataululla ja kohtuullisilla kustannuksilla. Tilavaihtoehtoja on kartoitettu vielä 6.3.2012 pidetyn sosiaalilautakunnan kokouksen jälkeen ja esitetty tila on paras vaihtoehto.

Pohjoisen päivähoitoalueen päivähoitopaikkojen lisäys on suunniteltu Oulunkylässä sijaitsevan Ogelin kauppakeskuksen yhteydessä olevaan liiketilaan. Liiketila sijaitsee osoitteessa Kylänvanhimmantie 29. Kokonaispinta-ala on 422 m² ja vuokranmaksupinta-ala 415 m². Päiväkodille suunnitellut tilat, 42 tilapaikkaa, sijaitsevat kauppakeskuksen päädyssä, toisessa kerroksessa, ja sinne on oma erillinen sisäänkäynti. Tilat on suunniteltu 5-6 -vuotiaille lapsille. Ulkoilu tapahtuu läheisen leikkipuisto Mäkitorpan pihalla.

Mäkitorpan leikkipuisto sijaitsee päiväkotitiloihin nähden tien toisella puolella. Kävelymatkaa puistoon on noin 100 metriä. Ulkoilun ja liikkumisen turvallisuuteen sekä päivän toimintaan kiinnitetään erityistä huomiota muun muassa työaikajärjestelyillä ja toimintaa porrastamalla. Tarvittaessa siirtymätilanteissa käytetään avustavaa henkilökuntaa. Leikkipuisto Mäkitorppaan tullaan asentamaan aita sillä varauksella, että rakennusvirasto hyväksyy ehdotuksen. Aidan hankinta tulee vaikuttamaan vuokraan.

Tilojen omistaja ja vuokranantaja on yksityinen henkilö. Tilat on suunniteltu vuokrattavaksi viideksi vuodeksi ajalle 4/2012 – 6/2017. Suunnitelmat tilojen muuttamisesta päivähoitokäyttöön on tehty yhteistyössä päivähoidon vastuualueen ja sosiaaliviraston tilayksikön kanssa. Koska kyseessä on kaupungin ulkopuolisten tilojen vuokraaminen, tilakeskus esittää vuokraamista johtajistolle.

Tilojen vuokra tulee olemaan enintään 21,50 euroa/m²/kk, kun muutostöiden vaikutus lasketaan viiden vuoden vuokra-ajalle. Vuokrakustannukset ovat 8 926 euroa/kk ja 107 100 euroa/vuosi. Vuokrakustannukset kuukaudessa ovat 212 euroa tilapaikkaa kohden. Mikäli vuokra-aika jatkuu viiden vuoden vuokra-ajan jälkeen,



perusvuokra on 14 e/m²/kk. Näin esimerkiksi vuokra keskimäärin 10 vuoden ajalla olisi 17,75 euroa/m²/kk.

Toiminnan käyttökustannukset ilman vuokria ovat vuositasolla 292 000 euroa, josta henkilöstömenojen osuus on 269 000 euroa.

Pohjoisen päivähoitoalueen lisätila toteutetaan sosiaalitoimelle vuodelle 2012 osoitettujen määrärahojen puitteissa. Lisätilojen tarve pohjoiselle päivähoitoalueelle esitettiin sosiaalilautakunnan 17.1.2012 kokouksessa käsitellyn suomenkielisen lasten päivähoitoon palveluverkkosuunnitelman yhteydessä.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Riikka Kurki, päivähoitoon suunnittelija, puhelin: 310 46302
riikka.kurki(a)hel.fi

Otteet

Ote
Päivähoidon vastuualue
Tilakeskus

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 06.03.2012 § 78

Pöydälle 06.03.2012

HEL 2012-001317 T 05 01 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Riikka Kurki, päivähoitoon suunnittelija, puhelin: 310 46302
riikka.kurki(a)hel.fi