



§ 93

Sosiaalilautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Oranssi ry:n yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa koskevasta lainahakemuksesta

Pöydälle 20.03.2012

HEL 2012-001857 T 02 05 03 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Reino Hellsten, laskenta-asiantuntija, puhelin: 310 43502
reino.hellsten(a)hel.fi
Armi Vaden, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43346
armi.vaden(a)hel.fi

Liitteet

1 Oranssi ry lainahakemus

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Sosiaalilautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle lainahakemuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Oranssi ry hakee kokonaan omistamalleen Oranssi Asunnot Oy:lle 320 000 euron suuruista yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa. Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoiminta on voittoa tuottamatonta ja yleishyödyllistä. Toimintaa on kuitenkin jouduttu rahoittamaan markkinakorkoisilla ja maksuajaltaan lyhyillä pankkilainoilla. Haettavalla sosiaalisella luotolla on tarkoitus järjestellä yhtiön nykyiset pankkilainat ja erääntynyt ostovelka.

Oranssi Asunnot Oy peruskorjaa ja kunnostaa vanhoja, Museoviraston suojelomia rakennuksia kohtuuhintaisiksi nuorisoasunnoiksi. Asuminen eroaa tavallisesta vuokra-asumisesta selkeimmin asukkaiden aktiivisuuden vuoksi. Asukkaat osallistuvat talojen peruskorjaukseen ja kiinteistöjen hoitoon. Oranssi Asunnot Oy myös työllistää ja kouluttaa



nuoria työelämän valmennuksen, oppisopimuskoulutuksen ja tuetun palkkauksen keinoin.

Asuntoja voivat hakea alle 25 -vuotiaat nuoret ja nuoret perheet. Oranssi Asunnot Oy omistaa kahdeksan kiinteistöä Kumpulassa, Herttoniemessä, Tapanilassa ja Arabiassa. Näiden lisäksi se on välivuokrannut kolme kohdetta Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta. Oranssi Asunnot Oy:n hallinnoimissa 63 asunnossa asuu tällä hetkellä 119 asukasta. Asuntojen vuokrataso vastaa julkisyhteisöjen sosiaalisen asuntotuotannon tasoa ja se on keskimäärin 9,83 euroa/m2.

Sosiaalivirasto tuottaa itse tai hankkii ostopalveluna sosiaalihuoltolain ja sosiaalihuollon erityislakien nojalla järjestettäviä asumispalveluja eri asiakasryhmille. Vuokra-asuntotoiminta ei sen sijaan kuulu sosiaaliviraston järjestämisvastuulla olevien asumispalvelujen piiriin.

Sosiaalilautakunta kuitenkin katsoo, että kaupungin tulee omilla toimillaan vaikuttaa asuntokannan kohtuuhintaisuuteen asukkaiden itsenäisen toimeentulon mahdollistamiseksi. Helsingissä ei ole tarjolla riittävästi kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Tärkeää on myös huomioida olemassa olevan asuntokannan tehokas käyttö ja muuntomahdollisuudet sekä se, että vuokra-asuntokanta sijoittuu tasapainoisesti ympäri kaupunkia eikä eriydy vain tietyille asuinalueille.

Sosiaalilautakunta pitää Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoimintaa tarpeellisenä ja puoltaa lainan myöntämistä. Lainan myöntäminen edistää kohtuuhintaisen vuokra-asuntotarjonnan ylläpitämistä. Lisäksi Oranssi Asunnot Oy:n asukastoiminta edistää nuorten aktiivisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia nuorten ammatilliseen kouluttautumiseen sekä työllistymiseen.

Talousarvion kohdassa 9 01 02 22 on varattu 1,8 miljoonan euron määräraha sosiaalilautakunnan käytettäväksi sosiaalisen luototuksen lainojen myöntämiseen.

Esittelijä

Talous- ja suunnittelukeskus on pyytänyt sosiaalilautakunnalta lausuntoa Oranssi ry:n hakemuksesta.

Oranssi ry pyytää Helsingin kaupunkia myöntämään järjestön kokonaan omistamalle Oranssi Asunnot Oy:lle Helsingin kaupungin yhteisöille tarkoitetun sosiaalisen luoton, lainapääomaltaan 320 000 euroa, maksuaika 20 vuotta. Helsingin kaupungilta haettavalla luotolla on tarkoitus järjestellä yhtiön pankkilainat ja erääntynyt ostovelka kestäväällä tavalla.

Esittelijä

sosiaalijohtaja



20.03.2012

Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Reino Hellsten, laskenta-asiantuntija, puhelin: 310 43502
reino.hellsten(a)hel.fi
Armi Vaden, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43346
armi.vaden(a)hel.fi

Liitteet

1 Oranssi ry lainahakemus

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet