



**§ 78**

**Stojkin lausunto Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon hankesuunnitelmasta**

HEL 2013-007404 T 10 06 00

**Päätös**

Johtokunta päätti antaa tilakeskukselle Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päiväystä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Johtokunta puoltaa omalta osaltaan Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä.

Maunulan työväenopiston ja kirjaston tarveselvitys on valmistunut 12.3.2008. Johtokunta on hyväksynyt sen 18.3.2008 ja kulttuuri- ja kirjastolautakunta osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 16.4.2008. Uudistalon tilaohjelmaa on muokattu alkuperäisestä suunnitelmasta, jossa olivat mukana kirjasto ja työväenopisto. Muokkauksella saatiin myös nuorisotoimen tarpeisiin soveltuvia tiloja mahtumaan kokonaishyötyalaa supistamalla sekä työväenopiston että kirjaston tilaohjelmaa tarveselvitysvaiheen tavoitteista. Näin saadaan vielä entisestään tehostetuksi yhteisten tilojen käyttöä ja myös optimoiduksi eri hallintokuntien henkilökunnan työtä.

Kaikkiaan työväenopistolle on varattu tilaa 985 m<sup>2</sup>, johon sisältyy osuus yhteisistä tiloista. Opiston käytössä olevien tilojen neliömäärä on 638 m<sup>2</sup>. Arvioitu vuokra on 22 419 €/kk, 269 028 € vuodessa. Siihen tulee lisäksi kattoautopaikkojen (4 kpl) vuokra 628 €/kk, vuodessa 7536 €.

Tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen uudisrakennushankkeissa on ehdotettu Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotoimen yhteishankkeelle 8,29 miljoonaa euroa vuosille 2014-2015. Johtokunta antoi myönteisen lausunnon Maunulan uudistalohankkeessa mukanaolosta (lausunto kiinteistölautakunnalle talonrakentamishankelmasta vuosille 2014-2018, stojk 22.3.2013).

Nykyisessä talonrakennushankkeiden ohjelmassa Maunula-talon suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu 0,2 miljoonaa euroa vuodelle 2013, 1,99 miljoonaa vuodelle 2014 ja 6,1 miljoonaa vuodelle 2015. Käytännössä Maunula-talon rakentamisen aikataulu on hiukan myöhentynyt muun muassa samalle tontille ensiksi rakennettavan

kauppakeskuksen vuoksi. Tarkentuneen aikataulun mukaan uudisrakennuksen toteutus etenee seuraavien vaiheiden kautta. Talon



hankesuunnitelma ja tarvittavat päätökset tehdään vuonna 2013, rakennussuunnittelu ajoittuu alkuvuoteen 2014 ja rakentamaan päästään kauppakeskuksen valmistumisen ja vanhan liikerakennuksen purkamisen jälkeen kesällä 2015. Maunula-talon arvioitu valmistumisaika on toukokuu 2016. Tilat voitaisiin ottaa käyttöön syksyllä 2016, jolloin niissä alkaisi opetus. Vuokrat rahat on varattava elokuusta 2016 alkaen.

Alustavien arvioiden mukaan Maunulan uudisrakennuksen kurssilaisten määrä voisi nousta jopa 4500 kurssilaiseen viikoittain. Pohjoisen alueen kurssilaisten kokonaismäärä oli vuonna 2012 noin 8600 kurssilaista. Pohjoisella alueella toteutui opetustunteja 11 168 tuntia vuonna 2012.

Hankkeen käynnistymisen viivästymisen ja hallintokuntien muuttuneiden tilatarpeiden vuoksi hankesuunnitelmaa päivitetään parhaillaan vastaamaan asukkaiden ja hallintokuntien tarpeita. Maunulan demokratiahanke on valittu yhdeksi kansalaisvaikuttamisen pilottikohteista. Kokeilulla etsitään uusia toimintamalleja kaupunkilaisten osallistumisen ja alueellisen vaikuttamisen lisäämiseksi. Valittujen hankkeiden toivotaan toimivan yhteistyössä myös muiden alueen toimijoiden kanssa.

Työväenopiston, kirjaston ja nuorisoasiainkeskuksen edustajat ovat osallistuneet Maunulan demokratiahankeeseen järjestämiin tilaisuuksiin ja uudisrakennuksen suunnitteluryhmään on kutsuttu demokratiahankeesta edustajat. Asukkaiden kanssa tehtävä yhteistyö voi toimia tulevaisuudessa myös opiston perustehtävän, opetuksen suunnittelussa voimavarana.

Johtokunta pitää tärkeänä, että hanke toteutuu Maunulan keskustan ja ympäristön muutosten mahdollistamassa aikataulussa. Maunula toimii pilottina niin tilojen käytön, henkilökunnan osaamisen kuin palveluiden asukaslähtöisen järjestämisen suhteen.

Maunulan valmistuttua työväenopisto luopuu alueella kouluilla olevista tuntiperusteisista vuokratiloista, joiden vuokra vuotuistasolla on noin 45 000 euroa.

Työväenopiston johtokunta korostaa edelleen, että Maunulan uudisrakennuksen aiheuttamia lisäkustannuksia ei ole mahdollista kattaa työväenopiston nykyisen budjettiramin sisältä. Mikäli em. määrärahoja ei saada, on työväenopiston tehtävä vastaava määrä säästöjä tiloistaan tai muusta toiminnastaan.

Lisäksi tarvitaan määräraha irtaimen omaisuuden hankintaan rakennuksen valmistumisvuodelle. Investointisuunnitelmassa oleva 200



24.09.2013

000 euroa on 100 000 pienempi kuin työväenopiston ehdotus Maunulan tilojen ensikertaiseen kalustamiseen.

Maunulan uudisrakennus tulee olemaan osa työväenopiston kokoaikaisia palvelutiloja. Kokonaistilanteen hahmottamisen vuoksi seuraavassa koko aikaisten päätoimitilojen vuosivuokrat (v. 2012) ja neliöt:

Opistotalo, Helsinginkatu 26	6991 m2	1 305 272 euroa
Stoa, Itäkeskus	1289 m2	111 796 euroa
Silkkikutomo, Herttoniemi	1680 m2	347 040 euroa
Malmitalo, Malmi	1578,5 m2	278 837 euroa
Kaapelitehdas, Ruoholahti	1346 m2	174 000 euroa
Kanneltalo, Kannelmäki	957 m2	128 574 euroa
Näyttelijäntie 14, Pohjois-Haaga	844 m2	90 977 euroa
Oulunkylätalo, Oulunkylä	678,5 m2	142 235 euroa
Lisäksi Maunula-talo	985 m2	269 028 euroa

Väestökehitys on yleensä suurpiireissä kasvava. Ainoastaan pohjoisella alueella, johon Maunulan uudisrakennus tulee sijoittumaan, ennakoitaan väestön vähenevän noin 1000 henkilöllä vuoteen 2021 mennessä (Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2013-2050. Helsingin kaupunki, Tietokeskus 2012).

Johtokunta pitää tärkeänä uusien asuntoalueiden rakentamisessa sitä, että uusia koulu-, kirjasto-, nuoriso- ja palvelutiloja suunniteltaessa ja rakennettaessa uusille asuinalueille (mm. Kalasatama, Jätkäsaari) aikuisopetuksen tarpeet huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa. Tilojen monikäyttöisyyteen on myös kiinnitettävä erityistä huomiota suunnittelussa

Johtokunta pitää tärkeänä myös todeta, että työväenopiston organisaatorakenteen uudistus muuttaa työväenopiston tarjoaman koulutuksen suunnittelua ja toteutusta. Joustavuuden ja toiminnallisen ketteryyden varmistamiseksi on työväenopiston hallinnassa olevien tilojen helppo monikäyttöisyys tärkeää. Työväenopiston hallinnassa olevien tilojen laatu ja luonne arvioidaan tästä näkökulmasta uudestaan koko opiston tasolla (palveluverkkosuunnitelma).

Esittelijä



24.09.2013

asi/1

asiakaspalveluosaston osastopäällikkö  
Hannele Koli-Siiteri

**Lisätiedot**

Hannele Koli-Siiteri, asiakaspalveluosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88521  
hannele.koli-siiteri(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö.pdf
- 2 Hankesuunnitelma.pdf

**Päätösehdotus**

Työväenopiston johtokunnan lausunto kiinteistövirastolle Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon hankesuunnitelmasta

Johtokunta päättäneen antaa tilakeskukselle Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päiväystä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Johtokunta puoltaa omalta osaltaan Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä.

Maunulan työväenopiston ja kirjaston tarveselvitys on valmistunut 12.3.2008. Johtokunta on hyväksynyt sen 18.3.2008 ja kulttuuri- ja kirjastolautakunta osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 16.4.2008. Uudistalon tilaohjelmaa on muokattu alkuperäisestä suunnitelmasta, jossa olivat mukana kirjasto ja työväenopisto. Muokkauksella saatiin myös nuorisotoimen tarpeisiin soveltuvia tiloja mahtumaan kokonaishyötyalaan supistamalla sekä työväenopiston että kirjaston tilaohjelmaa tarveselvitysvaiheen tavoitteista. Näin saadaan vielä entisestään tehostetuksi yhteisten tilojen käyttöä ja myös optimoiduksi eri hallintokuntien henkilökunnan työtä.

Kaikkiaan työväenopistolle on varattu tilaa 985 m<sup>2</sup>, johon sisältyy osuus yhteisistä tiloista. Opiston käytössä olevien tilojen neliömäärä on 638 m<sup>2</sup>. Arvioitu vuokra on 22 419 €/kk, 269 028 € vuodessa. Siihen tulee lisäksi kattoautopaikkojen (4 kpl) vuokra 628 €/kk, vuodessa 7536 €.

Tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman uudisrakennushankkeissa on ehdotettu Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotoimen yhteishankkeelle 8,29 miljoonaa euroa vuosille 2014-2015. Johtokunta antoi myönteisen lausunnon Maunulan uudistalohankkeessa mukanaolosta (lausunto kiinteistölautakunnalle talonrakentamisohjelmasta vuosille 2014-2018, stoji 22.3.2013).



Nykyisessä talonrakennushankkeiden ohjelmassa Maunula-talon suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu 0,2 miljoonaa euroa vuodella 2013, 1,99 miljoonaa vuodelle 2014 ja 6,1 miljoonaa vuodelle 2015. Käytännössä Maunula-talon rakentamisen aikataulu on hiukan myöhentynyt muun muassa samalle tontille ensiksi rakennettavan

kauppakeskuksen vuoksi. Tarkentuneen aikataulun mukaan uudisrakennuksen toteutus etenee seuraavien vaiheiden kautta. Talon hankesuunnitelma ja tarvittavat päätökset tehdään vuonna 2013, rakennussuunnittelu ajoittuu alkuvuoteen 2014 ja rakentamaan päästään kauppakeskuksen valmistumisen ja vanhan liikerakennuksen purkamisen jälkeen kesällä 2015. Maunula-talon arvioitu valmistumisaika on toukokuu 2016. Tilat voitaisiin ottaa käyttöön syksyllä 2016, jolloin niissä alkaisi opetus. Vuokrat rahat on varattava elokuusta 2016 alkaen.

Alustavien arvioiden mukaan Maunulan uudisrakennuksen kurssilaisten määrä voisi nousta jopa 4500 kurssilaiseen viikoittain. Pohjoisen alueen kurssilaisten kokonaismäärä oli vuonna 2012 noin 8600 kurssilaista. Pohjoisella alueella toteutui opetustunteja 11 168 tuntia vuonna 2012.

Hankkeen käynnistymisen viivästymisen ja hallintokuntien muuttuneiden tilatarpeiden vuoksi hankesuunnitelmaa päivitetään parhaillaan vastaamaan asukkaiden ja hallintokuntien tarpeita. Maunulan demokratiahanke on valittu yhdeksi kansalaisvaikuttamisen pilottikohteista. Kokeilulla etsitään uusia toimintamalleja kaupunkilaisten osallistumisen ja alueellisen vaikuttamisen lisäämiseksi. Valittujen hankkeiden toivotaan toimivan yhteistyössä myös muiden alueen toimijoiden kanssa.

Työväenopiston, kirjaston ja nuorisoasiainkeskuksen edustajat ovat osallistuneet Maunulan demokratiahankkeen järjestämiin tilaisuuksiin ja uudisrakennuksen suunnitteluryhmään on kutsuttu demokratiahankkeesta edustajat. Asukkaiden kanssa tehtävä yhteistyö voi toimia tulevaisuudessa myös opiston perustehtävän, opetuksen suunnittelussa voimavarana.

Johtokunta pitää tärkeänä, että hanke toteutuu Maunulan keskustan ja ympäristön muutosten mahdollistamassa aikataulussa. Maunula toimii pilottina niin tilojen käytön, henkilökunnan osaamisen kuin palveluiden asukaslähtöisen järjestämisen suhteen.

Maunulan valmistuttua työväenopisto luopuu alueella kouluilla olevista tuntiperusteisista vuokratiloista, joiden vuokra vuotuistasolla on noin 45 000 euroa.



24.09.2013

Työväenopiston johtokunta korostaa edelleen, että Maunulan uudisrakennuksen aiheuttamia lisäkustannuksia ei ole mahdollista kattaa työväenopiston nykyisen budjettiraamin sisältä. Mikäli em. määrärahoja ei saada, on työväenopiston tehtävä vastaava määrä säästöjä tiloistaan tai muusta toiminnastaan.

Lisäksi tarvitaan määräraha irtaimen omaisuuden hankintaan rakennuksen valmistumisvuodelle. Investointisuunnitelmassa oleva 200 000 euroa on 100 000 pienempi kuin työväenopiston ehdotus Maunulan tilojen ensikertaiseen kalustamiseen.

Maunulan uudisrakennus tulee olemaan osa työväenopiston kokoaikaisia palvelutiloja. Kokonaistilanteen hahmottamisen vuoksi seuraavassa kokoaikaisten päätoimitilojen vuosivuokrat (v. 2012) ja neliöt:

Opistotalo, Helsinginkatu 26 euroa	6991 m2	1 305 272
Stoa, Itäkeskus	1289 m2	111 796 euroa
Silkkikutomo, Herttoniemi	1680 m2	347 040 euroa
Malmitalo, Malmi	1578,5 m2	278 837 euroa
Kaapelitehdas, Ruoholahti	1346 m2	174 000 euroa
Kanneltalo, Kannelmäki	957 m2	128 574 euroa
Näyttelijäntie 14, Pohjois-Haaga	844 m2	90 977 euroa
Oulunkylätalo, Oulunkylä	678,5 m2	142 235 euroa
Lisäksi Maunula-talo	985 m2	269 028 euroa

Väestökehitys on yleensä suurpiireissä kasvava. Ainoastaan pohjoisella alueella, johon Maunulan uudisrakennus tulee sijoittumaan, ennakoitaan väestön vähenevän noin 1000 henkilöllä vuoteen 2021 mennessä (Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2013-2050. Helsingin kaupunki, Tietokeskus 2012).

Johtokunta pitää tärkeänä uusien asuntoalueiden rakentamisessa sitä, että uusia koulu-, kirjasto-, nuoriso- ja palvelutiloja suunniteltaessa ja rakennettaessa uusille asuinalueille (mm. Kalasatama, Jätkäsaari) aikuisopetuksen tarpeet huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa. Tilojen monikäyttöisyyteen on myös kiinnitettävä erityistä huomiota suunnittelussa



24.09.2013

Johtokunta pitää tärkeänä myös todeta, että työväenopiston organisaatorakenteen uudistus muuttaa työväenopiston tarjoaman koulutuksen suunnittelua ja toteutusta. Joustavuuden ja toiminnallisen ketteryuden varmistamiseksi on työväenopiston hallinnassa olevien tilojen helppo monikäyttöisyys tärkeää. Työväenopiston hallinnassa olevien tilojen laatu ja luonne arvioidaan tästä näkökulmasta uudestaan koko opiston tasolla (palveluverkkosuunnitelma).

## Esittelijä

Tilakeskus on pyytänyt Maunulan 31.5.2013 päivätystä uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta työväenopiston johtokunnan lausuntoa. Tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamishjelman uudisrakennushankkeissa on ehdotettu Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotoimen yhteishankkeelle 8,29 miljoonaa euroa vuosille 2014-2015. Tilakeskus on myöhemmin arvioinut rakennuskustannusten nousevan 9 miljoonaan euroon (alv 0%).

Uusi rakennus Maunulan keskustassa on kaikkien asukkaiden ulottuvilla oleva kulttuuritila, olohuone ja elinikäisen oppimisen ympäristö. Tilaratkaisuissa on erityisesti huomioitu monen eri tason taitojen ja itsenäisen tekemisen haasteet sekä asukkaiden mahdollisuus omaehtoiseen tilojen käyttöön. Maunula-talon tulevan toiminnan perustana on eri toimijoiden yhteinen strategia ja sitä toteuttava vuosittainen toimintasuunnitelma. Tavoitteena on suunnitella toiminnot järkevästi ja asukkaiden tarpeet huomioiden siten, että vältetään päällekkäistä toimintaa.

Uudisrakennuksessa sijaitseva työväenopiston tila tulee tarjoamaan asukkaille lähipalvelua liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Hyvä sijainti päivittäiskaupan välittömässä läheisyydessä ja talon muista palveluista saatava synergiaetu sekä hyvät liikenneyhteydet mahdollistavat sen, että Maunulan tilat palvelevat eri puolilta kaupunkia tulevien työväenopiston opiskelijoiden tarpeita.

Toteutussuunnitelmissa tuleekin kiinnittää erityistä huomiota siihen, että tilaratkaisut edistävät hallintokuntien välistä yhteistyötä siten, että palvelujen tuottaminen ja tilojen käyttö on joustavaa, asukaslähtöistä ja henkilöstöresursseja parhaalla mahdollisella tavalla hyödyntävää.

Lausunto on pyydetty myös nuorisoasiainkeskukselta ja kirjastolta.

## Esittelijä

asiakaspalveluosaston osastopäällikkö



24.09.2013

asi/1

Hannele Koli-Siiteri

Lisätiedot

Hannele Koli-Siiteri, asiakaspalveluosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88521  
hannele.koli-siiteri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö.pdf
- 2 Hankesuunnitelma.pdf

Tiedoksi

Kiinteistövirasto  
Kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Nuorisolautakunta 29.08.2013 § 94

HEL 2013-007404 T 10 06 00

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Vuonna 2011 lopulla aloitettiin Maunulan monitoimitalon vanhan hankesuunnitelman päivitys vastaamaan nykyistä tilannetta. Nuorten toiminnan tilatarpeet olivat edelleen ajankohtaisia ja nuorisoasiainkeskus tuli mukaan Maunula-talon (kuten sitä nykyisin työnimellä nimitetään) hankkeen suunnitteluun täysivaltaisena osapuolena. Hankesuunnitelmaa on nyt päivitetty työväenopiston, kirjaston ja nuorisoasiainkeskuksen tiiviinä yhteistoimintana niin, että suunnitelma etenee päätöksentekoon kiinteistölautakuntaan syksyllä 2013 ja sen jälkeen kaupunginhallitukseen.

Maunulan uudisrakennus on myös osa alueen demokratiapilottia, jonka varsinainen kohde on asukastalo Saunabaari. Sitä ylläpitää sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus. Maunulan demokratiapilotin jäseniä on kutsuttu mukaan uudistalon hankesuunnitelman tuottamiseen ja he ovat osallistuneet aktiivisesti tekstin tuottamiseen ja tuoneet alueen asukkaiden näkökulmia suunnitelman sisältöön. Nuorisotalon nuoret ovat myös osallistuneet uudistalon ja sen tilojen ideointiin ja suunnitteluun. Mukana on ollut sekä varhaisnuorten että varttuneempien nuorten ryhmä. Nuorten ehdotukset on otettu osaksi hankesuunnitelmaa. Nuoret ovat tervetulleet myös HKR-rakennuttajan hankepäällikön ja esitelleet ehdotuksensa hänelle toukokuussa 2013.





24.09.2013

Nykyisessä talonrakennushankkeiden ohjelmassa Maunula-talon suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu 0,2 miljoonaa euroa vuodella 2013, 1,99 miljoonaa vuodelle 2014 ja 6,1 miljoonaa vuodelle 2015. Käytännössä Maunula-talon rakentamisen aikataulu on hiukan myöhentynyt muun muassa samalle tontille ensiksi rakennettavan kauppakeskuksen vuoksi. Tarkentuneen aikataulun mukaan Maunula-talon toteutus etenee seuraavien vaiheiden kautta. Talon hankesuunnitelma ja tarvittavat päätökset tehdään vuonna 2013, rakennussuunnittelu ajoittuu alkuvuoteen 2014 ja rakentamaan päästään kauppakeskuksen valmistumisen ja vanhan liikerakennuksen purkamisen jälkeen kesällä 2015. Maunula-talon arvioitu valmistumisaika on toukokuu 2016.

Kiinteistöviraston tilakeskus on laskenut Maunulan uudishankkeen kustannukset toukokuun 2013 kustannustason mukaan. Vanhan hankesuunnitelman tietoihin perustuvan aikaisemman kustannusarvion mukaan vuosivuokra oli 163 199,40 euroa. Laskelma talon rakentamiskustannuksista päättyy nyt 9,0 M€ kokonaissummaan. Tämän perusteella vuokratasoksi muodostuu 22,99 €/m<sup>2</sup>. Nuorisoasiainkeskuksen osuus tiloista on yhteensä 637 huoneistoneliötä (h<sup>2</sup>), joka koostuu 290 neliöstä omia tiloja ja 347 neliöstä yhteiskäyttöisiä tiloja. Vuokra-arvio nuorisoasiainkeskuksen tiloista on siten 14 645 €/kk ja 175 735 € vuodessa. Erotus aikaisemmin arvioituun vuosivuokraan on 12 536 euroa.

Nuorisoasiainkeskus pitää tärkeänä ja sitoutuu olemaan mukana, kun Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon yhteishanke toteutetaan osallistujahallintokuntien yhteisesti tuottaman uudistetun hankesuunnitelman ja aikaisemmasta jonkin verran kohonneen kustannusarvion mukaisesti. Siten voidaan myös varmistaa tärkeiden lähipalvelujen toteutuminen sekä Maunulan asukkaiden ja nuorten äänen kuuluminen uudistalon suunnittelussa siten, että alueelta nouseviin toiminnallisiin tarpeisiin voidaan vastata parhaalla mahdollisella tavalla.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Mikko Vatka

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036  
harri.taponen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 27.08.2013 § 106

HEL 2013-007404 T 10 06 00

Päätös



24.09.2013

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti hyväksyä Maunulan kirjaston hankesuunnitelman ja antaa samalla tilakeskukselle Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päivätyistä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta puoltaa omalta osaltaan Maunulan kirjaston uudisrakennuksen 31.5.2013 päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymistä.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta on 16.4.2008 hyväksynyt omalta osaltaan Maunulan työväenopiston ja kirjaston 12.3.2008 päivätyn tarveselvityksen, joka laadittiin yhteistyössä työväenopiston, kaupunginkirjaston ja rakennusviraston kanssa.

Tilakeskuksen laatimassa kaupungin rakentamishjelmassa hankkeen rakentamisvuosiksi oli merkitty vuodet 2014 – 2015. Rakentamishjelmasta tilakeskukselle 11.3.2009 antamassaan lausunnossa kulttuuri- ja kirjastolautakunta kiinnitti huomiota siihen, että kaupungin tulisi varautua Maunulan kirjaston ja työväenopiston hankkeen rakentamiseen uuden keskuksen liikerakentamisen rytmissä, jolloin rahoitukseen tulisi varautua jo alkavalla suunnittelukaudella.

Hankesuunnittelun loppuvaiheessa kävi ilmi, että nuorisotoimen Maunulassa käytössä olevista tiloista joudutaan luopumaan sisäilmaongelmien vuoksi. Tilaohjelmaa muokkaamalla saatiin myös nuorisotoimen tarpeisiin soveltuvia tiloja mahtumaan kokonaishyötyalaa supistamalla sekä kirjaston että työväenopiston tilaohjelmaa tarveselvitysvaiheen tavoitteista. Näin saadaan vielä entisestään tehostetuksi yhteisten tilojen käyttöä ja myös optimoiduksi eri hallintokuntien henkilökunnan työtä. Hankesuunnitelma on päivätty 12.3.2010 ja tarkennettu 16.3.2010.

Maunulan kirjasto-töväenopisto-nuorisotalo- hanke on mukana lautakunnan hyväksymässä ehdotuksessa kirjastotoimen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaksi 2014 – 2018 (Kklk 12.3.2013).

Hankkeen käynnistymisen viivästymisen ja hallintokuntien muuttuneiden tilatarpeiden vuoksi hankesuunnitelmaa on päivitetty vastaamaan asukkaiden ja hallintokuntien tarpeita. Hankesuunnitelman laadinnassa on ollut mukana myös Maunulan Demokratia –hankkeen edustajia.

Lautakunta pitää tärkeänä, että tässä hankkeessa voidaan saada osallistuvan suunnittelun ja osallistuvan budjetoinnin kokemuksia.

Samalla kulttuuri- ja kirjastolautakunta kiinnittää huomiota siihen, että vuokra-arvio uudisrakennukseen suunniteltaville kirjaston tiloille,



yhteensä 578 htm<sup>2</sup> on 13 155 euroa/kk eli 157 860 euroa vuodessa. Autopaikkojen vuokra 3 kattopysäköintipaikkaa yhteensä 471 euroa/kk, 5 652 euroa/vuosi.

Tällä hetkellä kirjaston vuokratustannukset Maunulassa ovat 6 900 euroa/kk eli 82 800 euroa vuodessa.

Vuokralaskelman mukaan nousu nykytilanteesta, autopaikat mukaan laskien, on 80 712 euroa vuodessa. Tätä vuotuista kustannusten lisäystä ei ole mahdollista kattaa kaupunginkirjaston nykyisen budjettiraamin sisällä, erotus tulisi lisätä talousarviokehukseen.

#### Käsittely

27.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Juha-Pekka Väisänen: Esitän lisättäväksi seuraavaa lausetta lausuntoon:

Lautakunta pitää tärkeänä, että tässä hankkeessa voidaan saada osallistuvan suunnittelun ja osallistuvan budjetoinnin kokemuksia.

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Kannattajat: Risto Kolanen

#### Esittelijä

kirjastotoimen johtaja  
Tuula Haavisto

#### Lisätiedot

Saara Ihamäki, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85503  
saara.ihamaki(a)hel.fi