



24.09.2013

Kokousaika 24.09.2013 17:00 - 17:55

Kokouspaikka Pohjois-Haagan opetuspiste, Näyttelijäntie 14

Läsnä

Jäsenet

| | |
|---------------------|-------------------|
| Annukka Mickelsson | puheenjohtaja |
| Xia, Belle Selene | varapuheenjohtaja |
| Hautakorpi, Johanna | |
| Hälinen, Janne | |
| Liikkanen, Harri | |
| Peltokorpi, Terhi | |
| Takkinen, Heikki | |
| Björkman, Risto | varajäsen |
| Karppinen, Iiris | varajäsen |

Muut

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Ingervo, Sirkku | kaupunginhallituksen edustaja |
| Saarinen, Taina Hannele | rehtori |
| Jattu-Wahlström, Merja | asiantuntija |
| | saapui 17:07, poistui 17:42, poissa: |
| | 74§, 75§, 77§, 78§ |
| Julkunen, Eero | opetusosaston osastopäällikkö |
| | poistui 17:43, poissa: 77§, 78§ |
| Koli-Siiteri, Hannele | asiakaspalveluosaston |
| | osastopäällikkö |
| Lyytinen, Kaj | pöytäkirjanpitäjä |



24.09.2013

| | | |
|----|-------|--|
| § | Asia | |
| 74 | reh/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 75 | reh/2 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano |
| 76 | ope/1 | Työväenopiston kevään 2014 opinto-ohjelman painopisteet ja opetussuunnitelman perusteiden valmistelu |
| 77 | reh/3 | Hallinto-osaston osastopäällikön viran täytön tilanne (hakijat) |
| 78 | asi/1 | Stojkin lausunto Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon hankesuunnitelmasta |



24.09.2013

reh/1

§ 74

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Suomenkielisen työväenopiston jk päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita Hautakorven ja Hälisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

rehtori
Taina Hannele Saarinen

Päätösehdotus

Suomenkielisen työväenopiston jk päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

rehtori
Taina Hannele Saarinen



24.09.2013

reh/2

§ 75

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Suomenkielisen työväenopiston jk päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

rehtori
Taina Hannele Saarinen

Päätösehdotus

Suomenkielisen työväenopiston jk päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

rehtori
Taina Hannele Saarinen



24.09.2013

ope/1

§ 76

Työväenopiston kevään 2014 opinto-ohjelman painopisteet ja opetussuunnitelman perusteiden valmistelu

HEL 2013-012136 T 12 00 01

Päätös

Johtokunta hyväksyi kevään 2014 opetuksen painotukset ja merkitsi samalla tiedoksi opetussuunnitelman perusteiden valmistelutilanteen.

Esittelijä

opetusosaston osastopäällikkö
Eero Julkunen

Lisätiedot

Eero Julkunen, opetusosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88531
eero.julkunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TA2014 tavoitteiden toteutussuunnitelma kevät 2014.pdf
- 2 Tuntijakokevät 2014.pdf
- 3 OPS projektisuunnitelma 2013.pdf

Päätösehdotus

Johtokunta hyväksynee kevään 2014 opetuksen painotukset ja merkitsee samalla tiedoksi opetussuunnitelman perusteiden valmistelutilanteen.

Esittelijä

Työväenopiston johtosäännön (12.12.2012) 4§:n (16 mom) mukaan johtokunnan tehtävänä on hyväksyä opetussuunnitelma ja päättää opetuksen painotukset. Tässä kokouksessa selostetaan kevään 2014 opinto-ohjelman ja opetussuunnitelman perusteiden valmistelun tämän hetkinen vaihe. Kevään kurssit suunnitellaan 11.10.2013 mennessä.

Johtokunta on kokouksessaan 28.5.2013 hyväksynyt esityksen työväenopiston vuoden 2014 toiminnan tavoitteiksi, jotka sijoittuvat koko strategiaaudelle 2013-2016.

Opetusosastoa koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

Vuoden 2014 opetustuntimäärä on 101 500 tuntia. Työväenopiston opetuksellisia painopisteitä ovat:



24.09.2013

- Perheiden ja vanhemmuuden tukeminen (yhdessä tekemisen kursseja, yhteistyö nuorisoasiainkeskuksen kanssa, nuorten fokusryhmän perustaminen);
- Maahanmuuttajien äidinkielen opetuksen kehittäminen sekä yhteistyön kehittäminen maahanmuuttajajärjestöjen kanssa (maahanmuuttajien äidinkielen opetuksen lisäys, yhteistyö maahanmuuttajajärjestöjen kanssa, maahanmuuttajaopetuksen tuntimäärä 10 000, erityiskohderyhminä ikääntyvät sekä nuoret miespuoliset maahanmuuttajat);
- Liikunnan ja hyvinvoinnin opetuksen kehittäminen (tarjontaa monipuolistetaan, yhteistyötä liikuntaviraston kanssa kehitetään, tanssin opetusta lisätään, liikunnan tuntimäärää lisätään omakustanneperiaatteella, Teurastamon opetuskeittiön toiminnan yhteistyön kehittäminen);
- ”Kulttuurista iloa ja vetovoimaa” tavoitetta toteutetaan opiston 100-vuotisjuhlavuoden toiminnalla. (100-vuotisnäyttely näkyy ohjelmassa, taide- ja taitoryhmien esitykset, näyttelyt ja tilaisuudet, näyttely kaupungintalon Virka-galleriassa syksyllä 2014);
- Opetussuunnitelman perusteet –asiakirja valmistuu vuonna 2014.

Opetusosastossa on suunnittelijoille tiedotettu yllä mainituista tavoitteista ja pyydetty kevään opinto-ohjelmaa varten ehdotuksia painopisteiden mukaisista kursseista. Asiaa on myös käsitelty opetusosaston johtoryhmässä.

Syksyn kursseihin sisältyy opetuksellisesti ajatus siitä, että kurssi jatkuu keväällä ja siksi kevään opetuksessa ei ole mahdollisuuksia suuriin muutoksiin syksyyn verrattuna. Tämänhetkinen painopistekurssien suunnittelutilanne on esitetty liitteessä 1. Painopistetunteja on noin 6,4 % (3250 tuntia) kevään opetustuntimäärästä. Liitteessä 2 kuvataan normaaliopetuksen tuntiopetuksen tuntijako keväälle 2014.

Opetussuunnitelman perusteiden valmistelu on aloitettu. Liitteenä 3 on projektisuunnitelma opetussuunnitelman perusteiden työstämisestä syksyn 2013 ja vuoden 2014 aikana.

Esittelijä

opetusosaston osastopäällikkö
Eero Julkunen

Lisätiedot

Eero Julkunen, opetusosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88531
eero.julkunen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
Helsinginkatu 26
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tyovaenopisto@opisto.hel.fi

Käyntiosoite
Helsinginkatu 26
HELSINKI 53
<http://www.hel.fi/tyovaenopisto>

Puhelin
+358 9 310 8811
Faksi
+358 9 310 88535

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvnro
02012566



24.09.2013

ope/1

-
- | | |
|---|--|
| 1 | TA2014 tavoitteiden toteutussuunnitelma kevät 2014.pdf |
| 2 | Tuntijakokevät 2014.pdf |
| 3 | OPS projektisuunnitelma 2013.pdf |



24.09.2013

§ 77

Hallinto-osaston osastopäällikön viran täytön tilanne (hakijat)

HEL 2013-008254 T 01 01 01 01

Päätös

Johtokunta merkitsi hallinto-osaston osastopäällikön virkaa hakeneet tiedoksi.

Esittelijä

rehtori
Taina Hannele Saarinen

Lisätiedot

Taina Hannele Saarinen, rehtori, puhelin: 310 88501
taina.h.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijat nimilista.pdf

Päätösehdotus

Johtokunta merkitsee hallinto-osaston osastopäällikön virkaa hakeneet tiedoksi.

Esittelijä

Työväenopiston organisaatio uudistui 1.5.2013 voimaan tulleen johtosääntömuutoksen myötä. Uusi organisaatio on kolmiosastoinen: opetusosasto, asiakaspalveluosasto ja hallinto-osasto. Opetusosaston ja asiakaspalveluosaston osastopäälliköt kaupunginhallitus nimitti keväällä 2013, mutta hallinto-osaston osastopäällikkö päätettiin laittaa julkiseen hakuun. Hallinto-osaston osastopäällikön virka päätettiin laittaa hakuun johtokunnan kokouksessa 27.8.2013.

Työväenopiston johtosäännön 12§:n mukaan osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa. Johtokunta on valinnut keskuudestaan kolmihenkisen työryhmän valmistelemaan esitystä johtokunnalle: Työryhmään kuuluvat puheenjohtaja Mickelsson ja jäsenet Hautakorpi ja Liikkanen sekä rehtori Saarinen.

Virka oli haussa ajalla 1.-16.9.2013. Tässä kokouksessa johtokunta merkinnee tiedoksi hakijat ja seuraavassa kokouksessa 15.10.2013 johtokunta valinnee haastatteluun kutsuttavat. Aikataulu viivästyy alustavasti suunnitellusta, koska hakemuksia tuli yhteensä 90 kpl ja niiden työstö tähän kokoukseen ei onnistunut ajallisesti. Hakijoiden nimet ovat liitteessä 1.



24.09.2013

Esittelijä

rehtori
Taina Hannele Saarinen

Lisätiedot

Taina Hannele Saarinen, rehtori, puhelin: 310 88501
taina.h.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijat nimilista.pdf

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Suomenkielisen työväenopiston jk 27.08.2013 § 71

HEL 2013-008254 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.4.2013, että suomenkielisen työväenopiston hallinto-osaston osastopäällikön virka julistetaan haettavaksi suomenkielisen työväenopiston johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja 5 129,82 e/kk kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Johtokunta päätti kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti laittaa hallinto-osaston osastopäällikön viran haettavaksi työväenopiston johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja 5 129,82 e/kk kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Viran täyttää Khs johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Johtokunta päätti valita keskuudestaan työryhmän valmistelemaan esitystä johtokunnalle hallinto-osaston osastopäällikön virkaa hakeneista. Työryhmään valittiin puheenjohtaja Mickelsson sekä jäsenet Liikkanen ja Hautakorpi sekä johtava rehtori Saarinen.

Johtokunta päätti, että virka julistetaan hakuun ajalla 1.-16.9.2013, jolloin hakijat ja työryhmän ehdotus haastateltaviksi voidaan esitellä johtokunnan kokouksessa 24.9.2013 ja työryhmän haastattelut voidaan suorittaa syys- lokakuun 2013 vaihteessa.

11.06.2013 Palautettiin

Esittelijä

rehtori



24.09.2013

reh/3

Taina Hannele Saarinen

Lisätiedot

Taina Hannele Saarinen, rehtori, puhelin: 310 88501

taina.h.saarinen(a)hel.fi

Kaj Lyytinen, hallinto-osaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88591

kaj.lyytinen(a)hel.fi



24.09.2013

asi/1

§ 78

Stojkin lausunto Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon hankesuunnitelmasta

HEL 2013-007404 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta päätti antaa tilakeskukselle Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päiväystä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Johtokunta puoltaa omalta osaltaan Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä.

Maunulan työväenopiston ja kirjaston tarveselvitys on valmistunut 12.3.2008. Johtokunta on hyväksynyt sen 18.3.2008 ja kulttuuri- ja kirjastolautakunta osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 16.4.2008. Uudistalon tilaohjelmaa on muokattu alkuperäisestä suunnitelmasta, jossa olivat mukana kirjasto ja työväenopisto. Muokkauksella saatiin myös nuorisotoimen tarpeisiin soveltuvia tiloja mahtumaan kokonaishyötyalaa supistamalla sekä työväenopiston että kirjaston tilaohjelmaa tarveselvitysvaiheen tavoitteista. Näin saadaan vielä entisestään tehostetuksi yhteisten tilojen käyttöä ja myös optimoiduksi eri hallintokuntien henkilökunnan työtä.

Kaikkiaan työväenopistolle on varattu tilaa 985 m², johon sisältyy osuus yhteisistä tiloista. Opiston käytössä olevien tilojen neliömäärä on 638 m². Arvioitu vuokra on 22 419 €/kk, 269 028 € vuodessa. Siihen tulee lisäksi kattoautopaikkojen (4 kpl) vuokra 628 €/kk, vuodessa 7536 €.

Tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen uudisrakennushankkeissa on ehdotettu Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotoimen yhteishankkeelle 8,29 miljoonaa euroa vuosille 2014-2015. Johtokunta antoi myönteisen lausunnon Maunulan uudistalohankkeessa mukanaolosta (lausunto kiinteistölautakunnalle talonrakentamishankelmasta vuosille 2014-2018, stojk 22.3.2013).

Nykyisessä talonrakennushankkeiden ohjelmassa Maunula-talon suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu 0,2 miljoonaa euroa vuodelle 2013, 1,99 miljoonaa vuodelle 2014 ja 6,1 miljoonaa vuodelle 2015. Käytännössä Maunula-talon rakentamisen aikataulu on hiukan myöhentynyt muun muassa samalle tontille ensiksi rakennettavan

kauppakeskuksen vuoksi. Tarkentuneen aikataulun mukaan uudisrakennuksen toteutus etenee seuraavien vaiheiden kautta. Talon



24.09.2013

hankesuunnitelma ja tarvittavat päätökset tehdään vuonna 2013, rakennussuunnittelu ajoittuu alkuvuoteen 2014 ja rakentamaan päästään kauppakeskuksen valmistumisen ja vanhan liikerakennuksen purkamisen jälkeen kesällä 2015. Maunula-talon arvioitu valmistumisaika on toukokuu 2016. Tilat voitaisiin ottaa käyttöön syksyllä 2016, jolloin niissä alkaisi opetus. Vuokrat rahat on varattava elokuusta 2016 alkaen.

Alustavien arvioiden mukaan Maunulan uudisrakennuksen kurssilaisten määrä voisi nousta jopa 4500 kurssilaiseen viikoittain. Pohjoisen alueen kurssilaisten kokonaismäärä oli vuonna 2012 noin 8600 kurssilaista. Pohjoisella alueella toteutui opetustunteja 11 168 tuntia vuonna 2012.

Hankkeen käynnistymisen viivästymisen ja hallintokuntien muuttuneiden tilatarpeiden vuoksi hankesuunnitelmaa päivitetään parhaillaan vastaamaan asukkaiden ja hallintokuntien tarpeita. Maunulan demokratiahanke on valittu yhdeksi kansalaisvaikuttamisen pilottikohteista. Kokeilulla etsitään uusia toimintamalleja kaupunkilaisten osallistumisen ja alueellisen vaikuttamisen lisäämiseksi. Valittujen hankkeiden toivotaan toimivan yhteistyössä myös muiden alueen toimijoiden kanssa.

Työväenopiston, kirjaston ja nuorisoasiainkeskuksen edustajat ovat osallistuneet Maunulan demokratiahankkeen järjestämiin tilaisuuksiin ja uudisrakennuksen suunnitteluryhmään on kutsuttu demokratiahankkeesta edustajat. Asukkaiden kanssa tehtävä yhteistyö voi toimia tulevaisuudessa myös opiston perustehtävän, opetuksen suunnittelussa voimavarana.

Johtokunta pitää tärkeänä, että hanke toteutuu Maunulan keskustan ja ympäristön muutosten mahdollistamassa aikataulussa. Maunula toimii pilottina niin tilojen käytön, henkilökunnan osaamisen kuin palveluiden asukaslähtöisen järjestämisen suhteen.

Maunulan valmistuttua työväenopisto luopuu alueella kouluilla olevista tuntiperusteisista vuokratiloista, joiden vuokra vuotuistasolla on noin 45 000 euroa.

Työväenopiston johtokunta korostaa edelleen, että Maunulan uudisrakennuksen aiheuttamia lisäkustannuksia ei ole mahdollista kattaa työväenopiston nykyisen budjettiramin sisältä. Mikäli em. määrärahoja ei saada, on työväenopiston tehtävä vastaava määrä säästöjä tiloistaan tai muusta toiminnastaan.

Lisäksi tarvitaan määräraha irtaimen omaisuuden hankintaan rakennuksen valmistumisvuodelle. Investointisuunnitelmassa oleva 200



000 euroa on 100 000 pienempi kuin työväenopiston ehdotus Maunulan tilojen ensikertaiseen kalustamiseen.

Maunulan uudisrakennus tulee olemaan osa työväenopiston kokoaikaisia palvelutiloja. Kokonaistilanteen hahmottamisen vuoksi seuraavassa koko aikaisten päätoimitilojen vuosivuokrat (v. 2012) ja neliöt:

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------------|
| Opistotalo, Helsinginkatu 26 | 6991 m2 | 1 305 272 euroa |
| Stoa, Itäkeskus | 1289 m2 | 111 796 euroa |
| Silkkikutomo, Herttoniemi | 1680 m2 | 347 040 euroa |
| Malmitalo, Malmi | 1578,5 m2 | 278 837 euroa |
| Kaapelitehdas, Ruoholahti | 1346 m2 | 174 000 euroa |
| Kanneltalo, Kannelmäki | 957 m2 | 128 574 euroa |
| Näyttelijäntie 14, Pohjois-Haaga | 844 m2 | 90 977 euroa |
| Oulunkylätalo, Oulunkylä | 678,5 m2 | 142 235 euroa |
| Lisäksi Maunula-talo | 985 m2 | 269 028 euroa |

Väestökehitys on yleensä suurpiireissä kasvava. Ainoastaan pohjoisella alueella, johon Maunulan uudisrakennus tulee sijoittumaan, ennakoidaan väestön vähenevän noin 1000 henkilöllä vuoteen 2021 mennessä (Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2013-2050. Helsingin kaupunki, Tietokeskus 2012).

Johtokunta pitää tärkeänä uusien asuntoalueiden rakentamisessa sitä, että uusia koulu-, kirjasto-, nuoriso- ja palvelutiloja suunniteltaessa ja rakennettaessa uusille asuinalueille (mm. Kalasatama, Jätkäsaari) aikuisopetuksen tarpeet huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa. Tilojen monikäyttöisyyteen on myös kiinnitettävä erityistä huomiota suunnittelussa

Johtokunta pitää tärkeänä myös todeta, että työväenopiston organisaatorakenteen uudistus muuttaa työväenopiston tarjoaman koulutuksen suunnittelua ja toteutusta. Joustavuuden ja toiminnallisen ketteryyden varmistamiseksi on työväenopiston hallinnassa olevien tilojen helppo monikäyttöisyys tärkeää. Työväenopiston hallinnassa olevien tilojen laatu ja luonne arvioidaan tästä näkökulmasta uudestaan koko opiston tasolla (palveluverkkosuunnitelma).

Esittelijä



24.09.2013

asi/1

asiakaspalveluosaston osastopäällikkö
Hannele Koli-Siiteri

Lisätiedot

Hannele Koli-Siiteri, asiakaspalveluosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88521
hannele.koli-siiteri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö.pdf
- 2 Hankesuunnitelma.pdf

Päätösehdotus

Työväenopiston johtokunnan lausunto kiinteistövirastolle Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon hankesuunnitelmasta

Johtokunta päättäneen antaa tilakeskukselle Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päiväystä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Johtokunta puoltaa omalta osaltaan Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä.

Maunulan työväenopiston ja kirjaston tarveselvitys on valmistunut 12.3.2008. Johtokunta on hyväksynyt sen 18.3.2008 ja kulttuuri- ja kirjastolautakunta osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 16.4.2008. Uudistalon tilaohjelmaa on muokattu alkuperäisestä suunnitelmasta, jossa olivat mukana kirjasto ja työväenopisto. Muokkauksella saatiin myös nuorisotoimen tarpeisiin soveltuvia tiloja mahtumaan kokonaishyötyalaa supistamalla sekä työväenopiston että kirjaston tilaohjelmaa tarveselvitysvaiheen tavoitteista. Näin saadaan vielä entisestään tehostetuksi yhteisten tilojen käyttöä ja myös optimoiduksi eri hallintokuntien henkilökunnan työtä.

Kaikkiaan työväenopistolle on varattu tilaa 985 m², johon sisältyy osuus yhteisistä tiloista. Opiston käytössä olevien tilojen neliömäärä on 638 m². Arvioitu vuokra on 22 419 €/kk, 269 028 € vuodessa. Siihen tulee lisäksi kattoautopaikkojen (4 kpl) vuokra 628 €/kk, vuodessa 7536 €.

Tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman uudisrakennushankkeissa on ehdotettu Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotoimen yhteishankkeelle 8,29 miljoonaa euroa vuosille 2014-2015. Johtokunta antoi myönteisen lausunnon Maunulan uudistalohankkeessa mukanaolosta (lausunto kiinteistölautakunnalle talonrakentamisohjelmasta vuosille 2014-2018, stoji 22.3.2013).



Nykyisessä talonrakennushankkeiden ohjelmassa Maunula-talon suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu 0,2 miljoonaa euroa vuodella 2013, 1,99 miljoonaa vuodelle 2014 ja 6,1 miljoonaa vuodelle 2015. Käytännössä Maunula-talon rakentamisen aikataulu on hiukan myöhentynyt muun muassa samalle tontille ensiksi rakennettavan

kauppakeskuksen vuoksi. Tarkentuneen aikataulun mukaan uudisrakennuksen toteutus etenee seuraavien vaiheiden kautta. Talon hankesuunnitelma ja tarvittavat päätökset tehdään vuonna 2013, rakennussuunnittelu ajoittuu alkuvuoteen 2014 ja rakentamaan päästään kauppakeskuksen valmistumisen ja vanhan liikerakennuksen purkamisen jälkeen kesällä 2015. Maunula-talon arvioitu valmistumisaika on toukokuu 2016. Tilat voitaisiin ottaa käyttöön syksyllä 2016, jolloin niissä alkaisi opetus. Vuokrat rahat on varattava elokuusta 2016 alkaen.

Alustavien arvioiden mukaan Maunulan uudisrakennuksen kurssilaisten määrä voisi nousta jopa 4500 kurssilaiseen viikoittain. Pohjoisen alueen kurssilaisten kokonaismäärä oli vuonna 2012 noin 8600 kurssilaista. Pohjoisella alueella toteutui opetustunteja 11 168 tuntia vuonna 2012.

Hankkeen käynnistymisen viivästymisen ja hallintokuntien muuttuneiden tilatarpeiden vuoksi hankesuunnitelmaa päivitetään parhaillaan vastaamaan asukkaiden ja hallintokuntien tarpeita. Maunulan demokratiahanke on valittu yhdeksi kansalaisvaikuttamisen pilottikohteista. Kokeilulla etsitään uusia toimintamalleja kaupunkilaisten osallistumisen ja alueellisen vaikuttamisen lisäämiseksi. Valittujen hankkeiden toivotaan toimivan yhteistyössä myös muiden alueen toimijoiden kanssa.

Työväenopiston, kirjaston ja nuorisoasiainkeskuksen edustajat ovat osallistuneet Maunulan demokratiahankkeen järjestämiin tilaisuuksiin ja uudisrakennuksen suunnitteluryhmään on kutsuttu demokratiahankkeesta edustajat. Asukkaiden kanssa tehtävä yhteistyö voi toimia tulevaisuudessa myös opiston perustehtävän, opetuksen suunnittelussa voimavarana.

Johtokunta pitää tärkeänä, että hanke toteutuu Maunulan keskustan ja ympäristön muutosten mahdollistamassa aikataulussa. Maunula toimii pilottina niin tilojen käytön, henkilökunnan osaamisen kuin palveluiden asukaslähtöisen järjestämisen suhteen.

Maunulan valmistuttua työväenopisto luopuu alueella kouluilla olevista tuntiperusteisista vuokratiloista, joiden vuokra vuotuistasolla on noin 45 000 euroa.



24.09.2013

Työväenopiston johtokunta korostaa edelleen, että Maunulan uudisrakennuksen aiheuttamia lisäkustannuksia ei ole mahdollista kattaa työväenopiston nykyisen budjettiraamin sisältä. Mikäli em. määrärahoja ei saada, on työväenopiston tehtävä vastaava määrä säästöjä tiloistaan tai muusta toiminnastaan.

Lisäksi tarvitaan määräraha irtaimen omaisuuden hankintaan rakennuksen valmistumisvuodelle. Investointisuunnitelmassa oleva 200 000 euroa on 100 000 pienempi kuin työväenopiston ehdotus Maunulan tilojen ensikertaiseen kalustamiseen.

Maunulan uudisrakennus tulee olemaan osa työväenopiston kokoaikaisia palvelutiloja. Kokonaistilanteen hahmottamisen vuoksi seuraavassa kokoaikaisten päätoimitilojen vuosivuokrat (v. 2012) ja neliöt:

| | | |
|---------------------------------------|-----------|---------------|
| Opistotalo, Helsinginkatu 26 euroa | 6991 m2 | 1 305 272 |
| Stoa, Itäkeskus | 1289 m2 | 111 796 euroa |
| Silkkikutomo, Herttoniemi | 1680 m2 | 347 040 euroa |
| Malmitalo, Malmi | 1578,5 m2 | 278 837 euroa |
| Kaapelitehdas, Ruoholahti | 1346 m2 | 174 000 euroa |
| Kanneltalo, Kannelmäki | 957 m2 | 128 574 euroa |
| Näyttelijäntie 14, Pohjois-Haaga | 844 m2 | 90 977 euroa |
| Oulunkylätalo, Oulunkylä | 678,5 m2 | 142 235 euroa |
| Lisäksi Maunula-talo | 985 m2 | 269 028 euroa |

Väestökehitys on yleensä suurpiireissä kasvava. Ainoastaan pohjoisella alueella, johon Maunulan uudisrakennus tulee sijoittumaan, ennakoitaan väestön vähenevän noin 1000 henkilöllä vuoteen 2021 mennessä (Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2013-2050. Helsingin kaupunki, Tietokeskus 2012).

Johtokunta pitää tärkeänä uusien asuntoalueiden rakentamisessa sitä, että uusia koulu-, kirjasto-, nuoriso- ja palvelutiloja suunniteltaessa ja rakennettaessa uusille asuinalueille (mm. Kalasatama, Jätkäsaari) aikuisopetuksen tarpeet huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa. Tilojen monikäyttöisyyteen on myös kiinnitettävä erityistä huomiota suunnittelussa



24.09.2013

Johtokunta pitää tärkeänä myös todeta, että työväenopiston organisaatorakenteen uudistus muuttaa työväenopiston tarjoaman koulutuksen suunnittelua ja toteutusta. Joustavuuden ja toiminnallisen ketteryuden varmistamiseksi on työväenopiston hallinnassa olevien tilojen helppo monikäyttöisyys tärkeää. Työväenopiston hallinnassa olevien tilojen laatu ja luonne arvioidaan tästä näkökulmasta uudestaan koko opiston tasolla (palveluverkkosuunnitelma).

Esittelijä

Tilakeskus on pyytänyt Maunulan 31.5.2013 päivätystä uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta työväenopiston johtokunnan lausuntoa. Tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamishjelman uudisrakennushankkeissa on ehdotettu Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotoimen yhteishankkeelle 8,29 miljoonaa euroa vuosille 2014-2015. Tilakeskus on myöhemmin arvioinut rakennuskustannusten nousevan 9 miljoonaan euroon (alv 0%).

Uusi rakennus Maunulan keskustassa on kaikkien asukkaiden ulottuvilla oleva kulttuuritila, olohuone ja elinikäisen oppimisen ympäristö. Tilaratkaisuissa on erityisesti huomioitu monen eri tason taitojen ja itsenäisen tekemisen haasteet sekä asukkaiden mahdollisuus omaehtoiseen tilojen käyttöön. Maunula-talon tulevan toiminnan perustana on eri toimijoiden yhteinen strategia ja sitä toteuttava vuosittainen toimintasuunnitelma. Tavoitteena on suunnitella toiminnot järkevästi ja asukkaiden tarpeet huomioiden siten, että vältetään päällekkäistä toimintaa.

Uudisrakennuksessa sijaitseva työväenopiston tila tulee tarjoamaan asukkaille lähipalvelua liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Hyvä sijainti päivittäiskaupan välittömässä läheisyydessä ja talon muista palveluista saatava synergiaetu sekä hyvät liikenneyhteydet mahdollistavat sen, että Maunulan tilat palvelevat eri puolilta kaupunkia tulevien työväenopiston opiskelijoiden tarpeita.

Toteutussuunnitelmissa tuleekin kiinnittää erityistä huomiota siihen, että tilaratkaisut edistävät hallintokuntien välistä yhteistyötä siten, että palvelujen tuottaminen ja tilojen käyttö on joustavaa, asukaslähtöistä ja henkilöstöresursseja parhaalla mahdollisella tavalla hyödyntävää.

Lausunto on pyydetty myös nuorisoasiainkeskukselta ja kirjastolta.

Esittelijä

asiakaspalveluosaston osastopäällikkö



24.09.2013

asi/1

Hannele Koli-Siiteri

Lisätiedot

Hannele Koli-Siiteri, asiakaspalveluosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88521
hannele.koli-siiteri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö.pdf
- 2 Hankesuunnitelma.pdf

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Nuorisolautakunta 29.08.2013 § 94

HEL 2013-007404 T 10 06 00

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Vuonna 2011 lopulla aloitettiin Maunulan monitoimitalon vanhan hankesuunnitelman päivitys vastaamaan nykyistä tilannetta. Nuorten toiminnan tilatarpeet olivat edelleen ajankohtaisia ja nuorisoasiainkeskus tuli mukaan Maunula-talon (kuten sitä nykyisin työnimellä nimitetään) hankkeen suunnitteluun täysivaltaisena osapuolena. Hankesuunnitelmaa on nyt päivitetty työväenopiston, kirjaston ja nuorisoasiainkeskuksen tiiviinä yhteistoimintana niin, että suunnitelma etenee päätöksentekoon kiinteistölautakuntaan syksyllä 2013 ja sen jälkeen kaupunginhallitukseen.

Maunulan uudisrakennus on myös osa alueen demokratiapilottia, jonka varsinainen kohde on asukastalo Saunabaari. Sitä ylläpitää sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus. Maunulan demokratiapilotin jäseniä on kutsuttu mukaan uudistalon hankesuunnitelman tuottamiseen ja he ovat osallistuneet aktiivisesti tekstin tuottamiseen ja tuoneet alueen asukkaiden näkökulmia suunnitelman sisältöön. Nuorisotalon nuoret ovat myös osallistuneet uudistalon ja sen tilojen ideointiin ja suunnitteluun. Mukana on ollut sekä varhaisnuorten että varttuneempien nuorten ryhmä. Nuorten ehdotukset on otettu osaksi hankesuunnitelmaa. Nuoret ovat tervetulleet myös HKR-rakennuttajan hankepäällikön ja esitelleet ehdotuksensa hänelle toukokuussa 2013.



24.09.2013

Nykyisessä talonrakennushankkeiden ohjelmassa Maunula-talon suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu 0,2 miljoonaa euroa vuodella 2013, 1,99 miljoonaa vuodelle 2014 ja 6,1 miljoonaa vuodelle 2015. Käytännössä Maunula-talon rakentamisen aikataulu on hiukan myöhentynyt muun muassa samalle tontille ensiksi rakennettavan kauppakeskuksen vuoksi. Tarkentuneen aikataulun mukaan Maunula-talon toteutus etenee seuraavien vaiheiden kautta. Talon hankesuunnitelma ja tarvittavat päätökset tehdään vuonna 2013, rakennussuunnittelu ajoittuu alkuvuoteen 2014 ja rakentamaan päästään kauppakeskuksen valmistumisen ja vanhan liikerakennuksen purkamisen jälkeen kesällä 2015. Maunula-talon arvioitu valmistumisaika on toukokuu 2016.

Kiinteistöviraston tilakeskus on laskenut Maunulan uudishankkeen kustannukset toukokuun 2013 kustannustason mukaan. Vanhan hankesuunnitelman tietoihin perustuvan aikaisemman kustannusarvion mukaan vuosivuokra oli 163 199,40 euroa. Laskelma talon rakentamiskustannuksista päättyy nyt 9,0 M€ kokonaissummaan. Tämän perusteella vuokratasoksi muodostuu 22,99 €/m². Nuorisoasiainkeskuksen osuus tiloista on yhteensä 637 huoneistoneliötä (h²), joka koostuu 290 neliöstä omia tiloja ja 347 neliöstä yhteiskäyttöisiä tiloja. Vuokra-arvio nuorisoasiainkeskuksen tiloista on siten 14 645 €/kk ja 175 735 € vuodessa. Erotus aikaisemmin arvioituun vuosivuokraan on 12 536 euroa.

Nuorisoasiainkeskus pitää tärkeänä ja sitoutuu olemaan mukana, kun Maunulan työväenopiston, kirjaston ja nuorisotalon yhteishanke toteutetaan osallistujahallintokuntien yhteisesti tuottaman uudistetun hankesuunnitelman ja aikaisemmasta jonkin verran kohonneen kustannusarvion mukaisesti. Siten voidaan myös varmistaa tärkeiden lähipalvelujen toteutuminen sekä Maunulan asukkaiden ja nuorten äänen kuuluminen uudistalon suunnittelussa siten, että alueelta nouseviin toiminnallisiin tarpeisiin voidaan vastata parhaalla mahdollisella tavalla.

Esittelijä

osastopäällikkö
Mikko Vatka

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 27.08.2013 § 106

HEL 2013-007404 T 10 06 00

Päätös



24.09.2013

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti hyväksyä Maunulan kirjaston hankesuunnitelman ja antaa samalla tilakeskukselle Maunulan kirjaston, työväenopiston ja nuorisotalon uudisrakennuksen 31.5.2013 päivätyistä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta puoltaa omalta osaltaan Maunulan kirjaston uudisrakennuksen 31.5.2013 päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymistä.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta on 16.4.2008 hyväksynyt omalta osaltaan Maunulan työväenopiston ja kirjaston 12.3.2008 päivätyn tarveselvityksen, joka laadittiin yhteistyössä työväenopiston, kaupunginkirjaston ja rakennusviraston kanssa.

Tilakeskuksen laatimassa kaupungin rakentamishjelmassa hankkeen rakentamisvuosiksi oli merkitty vuodet 2014 – 2015. Rakentamishjelmasta tilakeskukselle 11.3.2009 antamassaan lausunnossa kulttuuri- ja kirjastolautakunta kiinnitti huomiota siihen, että kaupungin tulisi varautua Maunulan kirjaston ja työväenopiston hankkeen rakentamiseen uuden keskuksen liikerakentamisen rytmissä, jolloin rahoitukseen tulisi varautua jo alkavalla suunnittelukaudella.

Hankesuunnittelun loppuvaiheessa kävi ilmi, että nuorisotoimen Maunulassa käytössä olevista tiloista joudutaan luopumaan sisäilmaongelmien vuoksi. Tilaohjelmaa muokkaamalla saatiin myös nuorisotoimen tarpeisiin soveltuvia tiloja mahtumaan kokonaishyötyalaa supistamalla sekä kirjaston että työväenopiston tilaohjelmaa tarveselvitysvaiheen tavoitteista. Näin saadaan vielä entisestään tehostetuksi yhteisten tilojen käyttöä ja myös optimoiduksi eri hallintokuntien henkilökunnan työtä. Hankesuunnitelma on päivätty 12.3.2010 ja tarkennettu 16.3.2010.

Maunulan kirjasto-töväenopisto-nuorisotalo- hanke on mukana lautakunnan hyväksymässä ehdotuksessa kirjastotoimen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaksi 2014 – 2018 (Kklk 12.3.2013).

Hankkeen käynnistymisen viivästymisen ja hallintokuntien muuttuneiden tilatarpeiden vuoksi hankesuunnitelmaa on päivitetty vastaamaan asukkaiden ja hallintokuntien tarpeita. Hankesuunnitelman laadinnassa on ollut mukana myös Maunulan Demokratia –hankkeen edustajia.

Lautakunta pitää tärkeänä, että tässä hankkeessa voidaan saada osallistuvan suunnittelun ja osallistuvan budjetoinnin kokemuksia.

Samalla kulttuuri- ja kirjastolautakunta kiinnittää huomiota siihen, että vuokra-arvio uudisrakennukseen suunniteltaville kirjaston tiloille,



yhteensä 578 htm² on 13 155 euroa/kk eli 157 860 euroa vuodessa. Autopaikkojen vuokra 3 kattopysäköintipaikkaa yhteensä 471 euroa/kk, 5 652 euroa/vuosi.

Tällä hetkellä kirjaston vuokratustannukset Maunulassa ovat 6 900 euroa/kk eli 82 800 euroa vuodessa.

Vuokralaskelman mukaan nousu nykytilanteesta, autopaikat mukaan laskien, on 80 712 euroa vuodessa. Tätä vuotuista kustannusten lisäystä ei ole mahdollista kattaa kaupunginkirjaston nykyisen budjettiraamin sisällä, erotus tulisi lisätä talousarviokehukseen.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Juha-Pekka Väisänen: Esitän lisättäväksi seuraavaa lausetta lausuntoon:

Lautakunta pitää tärkeänä, että tässä hankkeessa voidaan saada osallistuvan suunnittelun ja osallistuvan budjetoinnin kokemuksia.

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Kannattajat: Risto Kolanen

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Saara Ihamäki, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi



24.09.2013

Suomenkielisen työväenopiston jk

Annukka Mickelsson
puheenjohtaja

Kaj Lyytinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Johanna Hautakorpi

Janne Hälinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 27.09.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



24.09.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



24.09.2013

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.